



IMPERIAL
CLUB



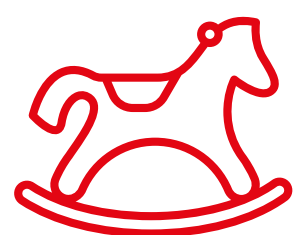
КВАРТИРА ОТ НАДЕЖНОГО ЗАСТРОЙЩИКА



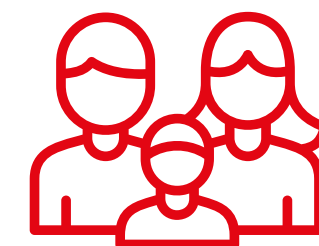
>30 лет
на рынке недвижимости



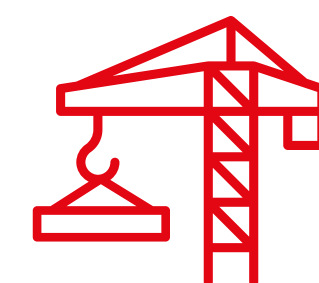
387
сданных жилых домов



79
социальных объектов



Более 205 000
квартир в сданных домах



1,44 млн м²
в стадии строительства



1,9 тыс. га
земельный банк



В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ, В ОКРУЖЕНИИ ИСТОРИИ

ВАСИЛЬЕВСКИЙ ОСТРОВ – САМОЕ СЕРДЦЕ ПЕТЕРБУРГА. МЕСТО, ПРОНИЗАННОЕ ТРАДИЦИЯМИ
И ОБЪЕДИНЯЮЩЕЕ САМЫЕ РАЗНЫЕ ВЕХИ В ИСТОРИИ ГОРОДА.



ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЭЛИТ-КЛАССА НА БОЛЬШОЙ НЕВЕ У ЛЕДОКОЛА КРАСИН

ЖК Imperial Club (ЖК «Империял Клуб») - победитель премии «Доверие потребителя» (2024) в номинации «Лучший строящийся проект жилого комплекса элит класса в Санкт-Петербурге».





ПРЕИМУЩЕСТВА

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ НЕВЫ

Классические парадные виды на Большую Неву и Английскую набережную сочетаются с индустриальными пейзажами Петербурга

ПРОГУЛОЧНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Новая точка притяжения

ИЗЫСКАННАЯ АРХИТЕКТУРА

Архитектурное решение жилого комплекса стройно вписывается в художественную композицию центра Петербурга и Васильевского острова

БЛАГОУСТРОЙСТВО В ОСТРОВНЫХ ТРАДИЦИЯХ

Концепция благоустройства подчеркивает особенности исторической части Васильевского острова

ДВУХУРОВНЕВЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Парадное пространство для привилегированных особ

БЕЗГРАНИЧНЫЙ ОБЗОР

Панорамные окна, открытые террасы, вантовые балконы – всё здесь создано для того, чтобы наслаждаться лучшими видами на город

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

Двухэтажные сити-виллы с патио, квартиры с возможностью обустройства камина и зимнего сада с растениями

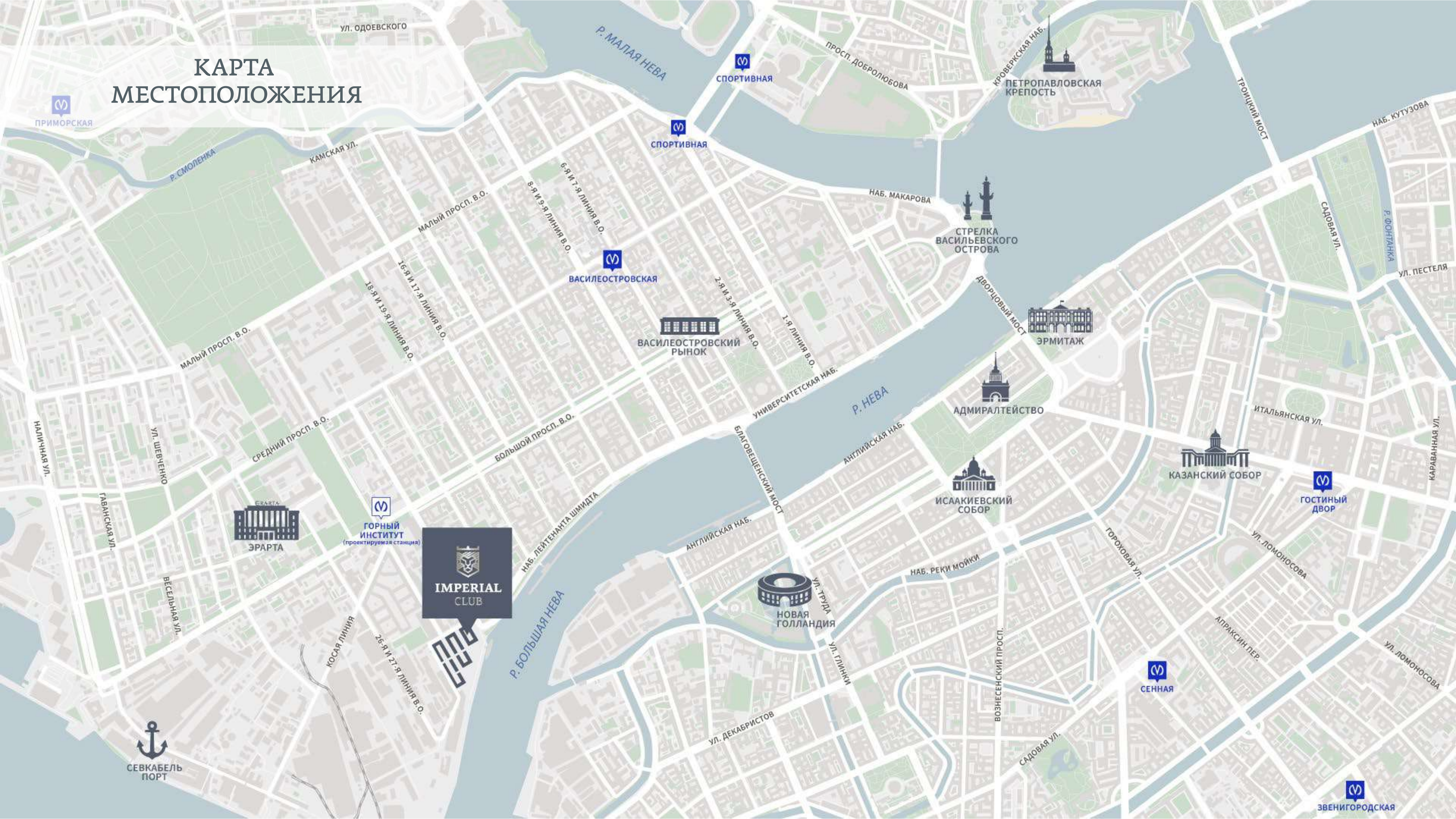
ФИТНЕС-ЦЕНТР

Просторный фитнес-центр с бассейном и спа-зоной на первом этаже – поддерживайте форму, не выезжая за пределы жилого комплекса

ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС

Сервис пятизвездочного отеля, который освободит вас от ежедневных забот: заказ такси, выгул собак, уборка, доставка вещей и многое другое

КАРТА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



ОКРУЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Imperial Club расположен между набережной Лейтенанта Шмидта и Масляным каналом. Все знаковые объекты Петербурга рядом с вами.

В окружении Imperial Club популярны места отдыха, магазины, специализированные и частные школы, музеи.

Исторический музей «Ледокол «Красин» и Горный университет, культурный центр «Севкабель-Порт» и музей «Эрарта», торговый центр «Балтийский», кинотеатр, сад «Василеостровец».



Детские сады



Кафе, рестораны



Школы, лицеи



Фитнес-клубы



Поликлиники,
больницы

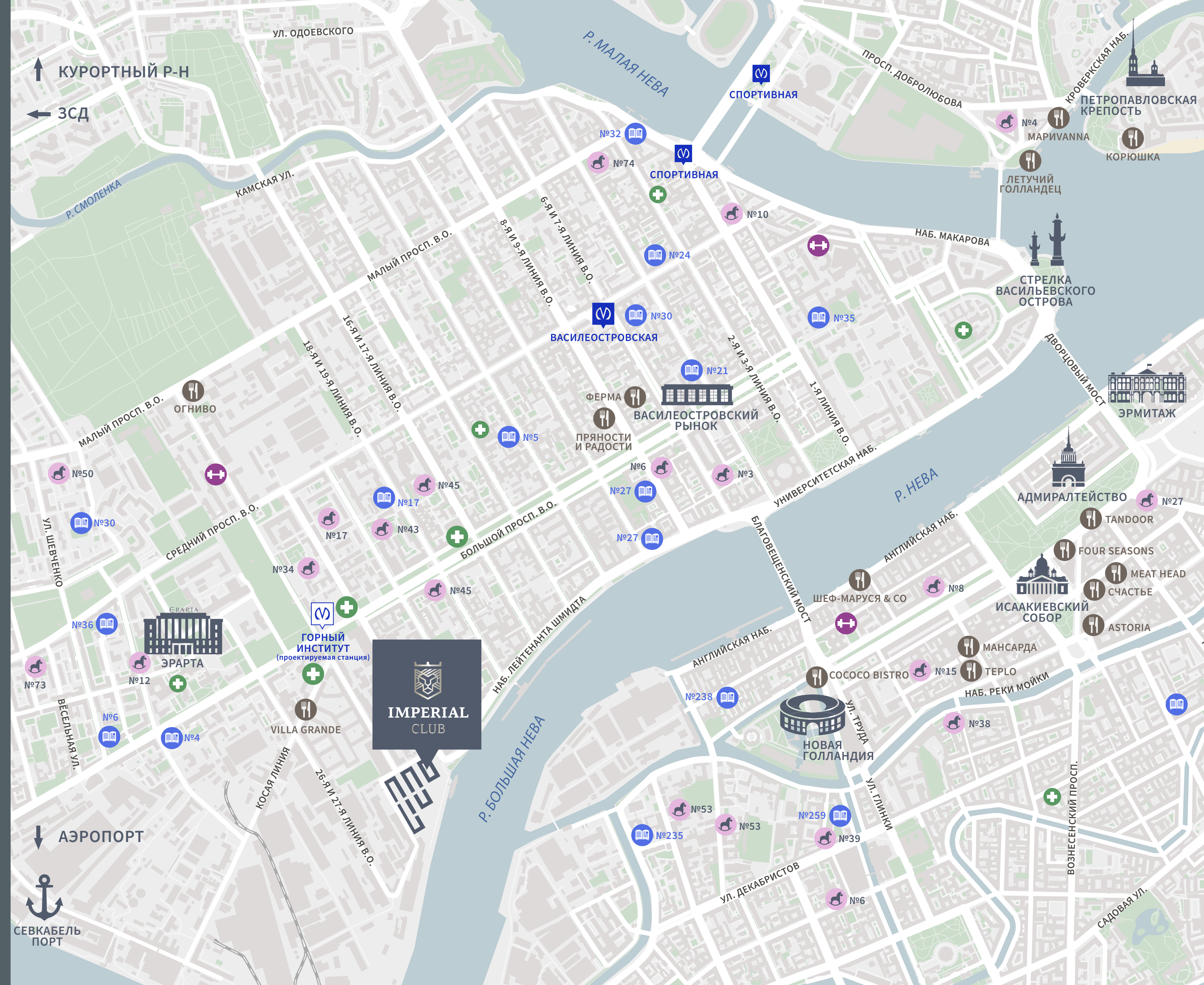


Станции метро

Курортный р-н ~ 30 мин. 🚗

ЗСД ~ 15 мин. 🚗

Аэропорт ~ 40 мин. 🚗



ОТКРЫТОЧНЫЕ ВИДЫ





О ПРОЕКТЕ В ЦИФРАХ

СРОК СДАЧИ* / ПЕРЕДАЧИ КЛЮЧЕЙ
III квартал 2026 г. / I квартал 2027 г.

ЭТАЖНОСТЬ
4-9 этажей

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР
717

КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ
(СИТИ-ВИЛЛЫ)
32

КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ В ПАРКИНГЕ
508

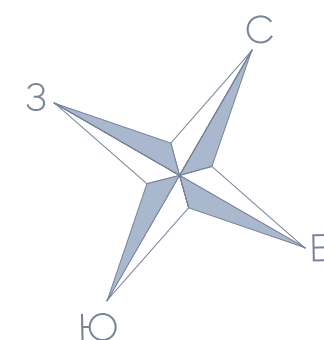
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
~ от 3,3 м на последних этажах

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ
3 (А, Б, В)



IMPERIAL
CLUB

- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| ↕ P | Въезд/выезд паркинга | — | Ограждение территории |
| P | Открытая парковка | ← | Вход в парадную |
| | Детская площадка | — | Коммерческие помещения |
| | Спортивная площадка | — | Фитнес-центр с бассейном |
| | Сад камней | — | 2-й уровень дворов |
| | Зоны для отдыха | | Лестница на 2-й уровень дворов |
| | «Зеркало воды» | | Площадка для медитаций |
| | Входная группа | | Ограничение въезда |
| | | — | Imperial Health Club
(только для жителей корпуса А) |



АРХИТЕКТУРА

Проект подобрал в себя лучшие архитектурные и технические решения.

Архитектурная композиция комплекса вписана в существующий ландшафт: неповторимые виды центра Петербурга и Васильевского острова как художественное дополнение к дому премиум-класса.

Три корпуса будут расположены ступенчато вдоль набережной, сохраняя историческую линейную планировку квартала.





ФАСАДЫ

Фасады домов выполнены из современных технологичных материалов, которые придают строению фактурность и динамику.

- ① 3D-КЛАДКА ИЗ КЛИНКЕРНОГО КИРПИЧА РАЗНЫХ ОТТЕНКОВ
- ② НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ
- ③ АЛЮМОДЕРЕВЯННЫЕ И АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА
- ④ ОГРАЖДЕНИЯ ФРАНЦУЗСКИХ БАЛКОНОВ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ, ПОД ЛАТУНЬ, С УДАРОПРОЧНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ

ОСТЕКЛЕНИЕ

Панорамные окна и вантовые «парящие» балконы придают легкость в восприятии всей конструкции дома.

Квартиры вдоль линии реки, начиная с первого жилого этажа, обладают видовыми характеристиками. Открытые террасы и вантовые балконы защищены ударопрочными стеклянными ограждениями, чтобы никакие границы не мешали наслаждаться лучшими видами на город и Большую Неву.

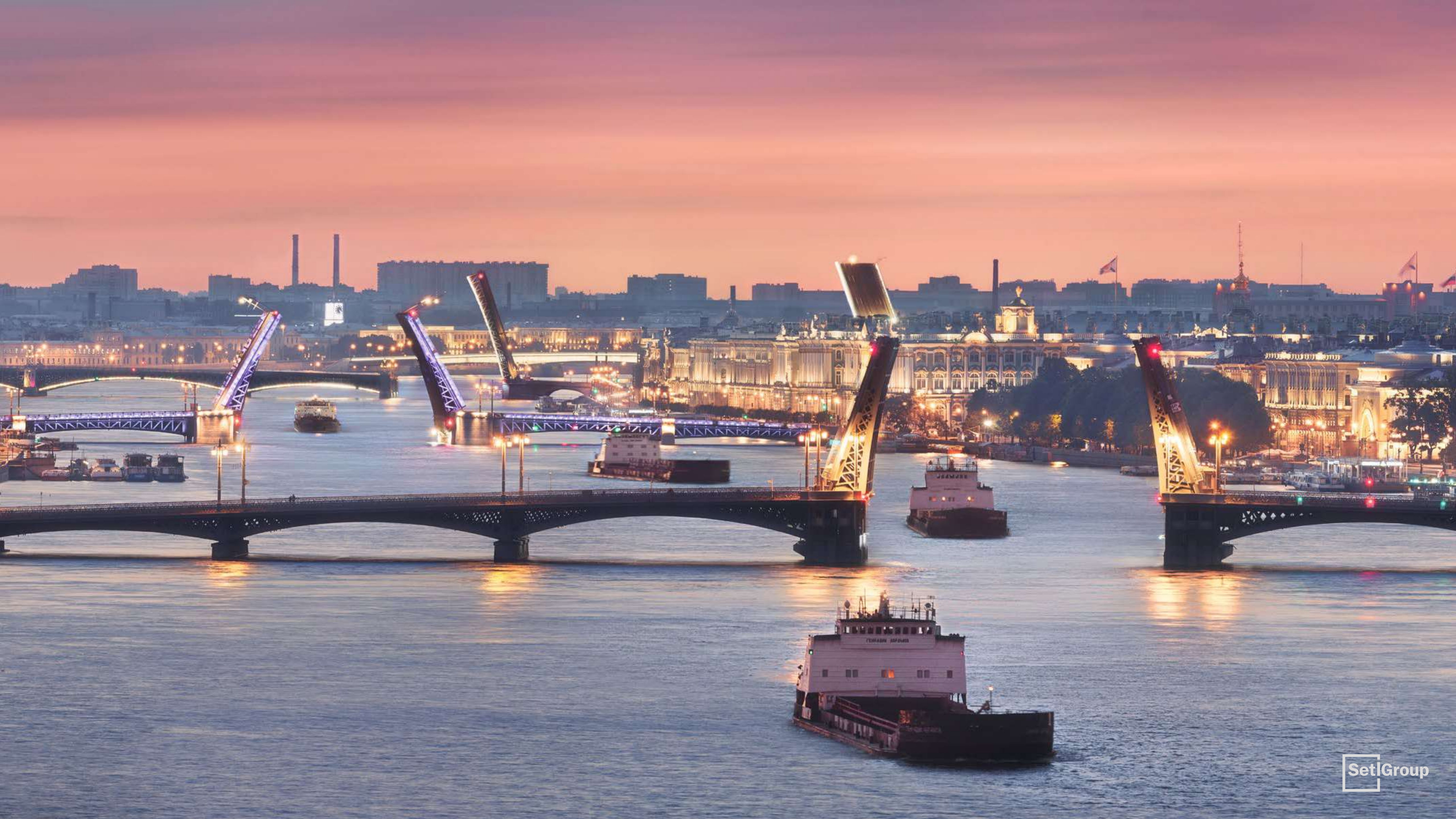
1 ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

2 ВАНТОВЫЕ БАЛКОНЫ



КАНАЛ – ИСТОРИЧЕСКИЙ
СИМВОЛ В НОВОМ ПРОЧТЕНИИ



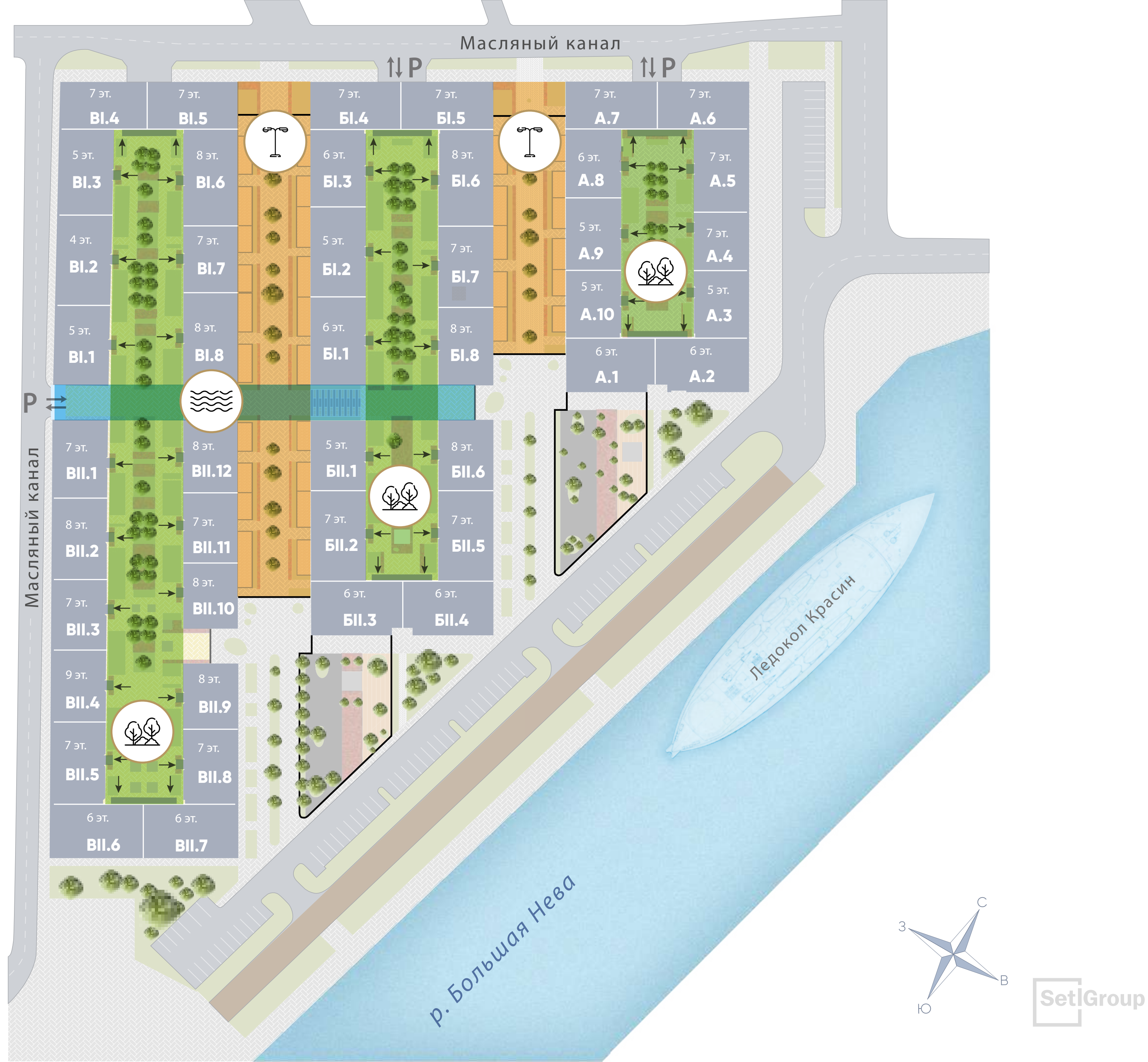


КОНЦЕПЦИЯ Благоустройства

Благоустройство Imperial Club подчеркивает архитектурные особенности исторической части Васильевского острова. Единая территория разделена на визуальные зоны:



Каждый из этих образов традиционно присутствовал в исторической застройке Петербурга, и имеет свой уникальный характер и атмосферу. Продуманная геометрия территории погружает жителей и гостей комплекса в долгожданное состояние покоя и расслабленности.





ДВОР

Двор в Imperial Club – это частная территория для прогулок и расслабленного отдыха. Здесь есть и тенистые рощи с деревьями разных пород, и фруктовые сады, создающие мечтательное настроение.

Концепция ландшафтного дизайна всепогодная. Это значит жители Imperial Club будут наблюдать, как меняется колорит двора в зависимости от времени года.

- Камерное пространство
- Черемуховые рощи, деревья разных пород, пышные кустарники
- Лаундж-зоны с шезлонгами и диванчиками
- Пирамидальные конструкции
- Уютное акцентное освещение
- «Зеркало воды» и сад камней
- Архитектурная подсветка фасадов
- Авторская навигация



УЛИЦА-ЛИНИЯ

Променады внутри и по периметру жилого комплекса устроены по образу легендарных линий Васильевского острова и имеют уникальную атмосферу.

- Мощение брусчаткой сочетается с облицовкой зданий
- Премиальные исторические виды в любой точке улицы: памятники конструктивизма, панорама Большой Невы и набережная





«КАНАЛ»

В Imperial Club все корпуса объединены центральным «каналом», который здесь переосмыслен по-новому и становится важным элементом квартала.

- Встроенные в мощение светильники, имитирующие блики на воде
- Приватные места для уединенного отдыха

АНСАМБЛЬ ОСОБНЯКОВ



НАБЕРЕЖНАЯ

Исторически набережные — любимое место петербуржцев для прогулок. Продолжая традицию, Setl Group преобразит отрезок набережной Лейтенанта Шмидта в 200 метров и обустроит причал.

Локация станет точкой притяжения горожан и жителей ЖК Imperial Club в частности. Благодаря богатому озеленению территория превратится в настоящий парк у воды.

Лаундж-зоны со скамьями-клумбами и перголами идеальны для спокойного отдыха и созерцания панорамными видами на Неву и ледокол «Красин». Прогулки по променаду помогут восстановиться после насыщенного дня.

Вечером подсветка обеспечит комфорт и безопасность, подчеркнет силуэты корпусов Imperial Club. Мягкий свет будет отражаться в Неве, создавая атмосферу уюта и эстетики.

В мощении используют гранит, бетон и набивное покрытие. Брусчатка с различными узорами добавит динамику. Завершит композицию инсталляция в виде гранитных валунов.







SETLKIDS ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Детские площадки в Imperial Club вынесены к набережной. Здесь сформировано удобное пространство для игр и развлечений, а шум и смех детей не мешают жильцам домов.

Детская площадка имеет вытянутую форму. Игровые модули функциональны и экологичны. Дети с раннего возраста приобщаются к природе, соприкасаясь с натуральными материалами – деревом, камнем, песком.

Площадка для самых маленьких жителей расположена отдельно. Малыши играют в песочнице, а их родители могут с комфортом присматривать за ними на уютных скамейках под навесом.

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Жителей и гостей Imperial Club встречают роскошные интерьеры.

В отделке входных групп используются материалы премиум-класса. Каждый корпус будет иметь индивидуальное оформление, но все холлы выполнены в единой стилистике. Высота потолка более 8 м.

Входные группы имеют два уровня. Внизу расположится стойка ресепшен, консьерж-сервис, зона ожидания с дизайнерской мебелью. Во всех корпусах на второй уровень поднимается эскалатор. Здесь, в просторном лобби, можно встречать гостей или проводить деловые переговоры.









ХОЛЛЫ

В Imperial Club вы будете чувствовать себя особенным и с гордостью встречать своих гостей. Попадая внутрь, сразу проникаешься духом элитного клуба.

Наполнение холлов продолжает стилистику фасадов – сочетание разных фактур, натуральных материалов и металлических элементов декора. Многоуровневое освещение рождает игру света на зеркалах и полированных поверхностях.



IMPERIAL
CLUB







КОРПУС С ОСОБЫМИ ПРИВИЛЕГИЯМИ

Корпус А в Imperial Club – это исключительная приватность и комфорт, уникальный формат проживания, который удовлетворит самые взыскательные требования и вкусы жильцов.

- Клубный формат: всего 129 квартир, приватное, уединенное пространство
- Алюмодеревянные окна: дерево обеспечивает комфортный микроклимат и эстетику в доме, а металл отвечает за долговечность конструкции
- 50% видовых квартир: исторический центр Петербурга – Адмиралтейская набережная, Большая Нева, мост Лейтенанта Шмидта – открыточные виды прямо за вашим окном
- Закрытый премиальный фитнес-клуб Imperial Health Club: расположен в корпусе, можно дойти в домашних тапочках, не покидая пределы дома, только для резидентов корпуса А. В клубе будут тренажерный зал и кардио-зона, финская и турецкая парные, купель, массажные и косметологические кабинеты

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

В Imperial Club представлен уникальный формат квартир:

- Двухэтажные сити-виллы с патио
- Семейные квартиры с возможностью установки камина – настоящий шик для уютных зимних вечеров в кругу семьи или друзей
- Квартиры с помещениями для зимних садов – для любителей наслаждаться вечнозелеными растениями в любое время года
- Квартиры с террасами и безграничными панорамами Большой Невы



*Представленный вариант меблировки имеет ознакомительный характер. Меблировка не входит в стоимость квартиры, а является примером дизайн-проекта. Характеристики передаваемой квартиры указаны в Договоре. Фактические элементы благоустройства, ландшафта территории, а также материалы отделки фасада, входных групп и других мест общего пользования, квартир и других помещений строящегося жилого дома могут отличаться от изображенных.

СИТИ-ВИЛЛЫ

Для самых взыскательных покупателей в жилом комплексе представлены уникальные двухуровневые сити-виллы с террасами. Такая эксклюзивная недвижимость подчеркнет статус владельца. В Imperial Club всего 32 сити-виллы.

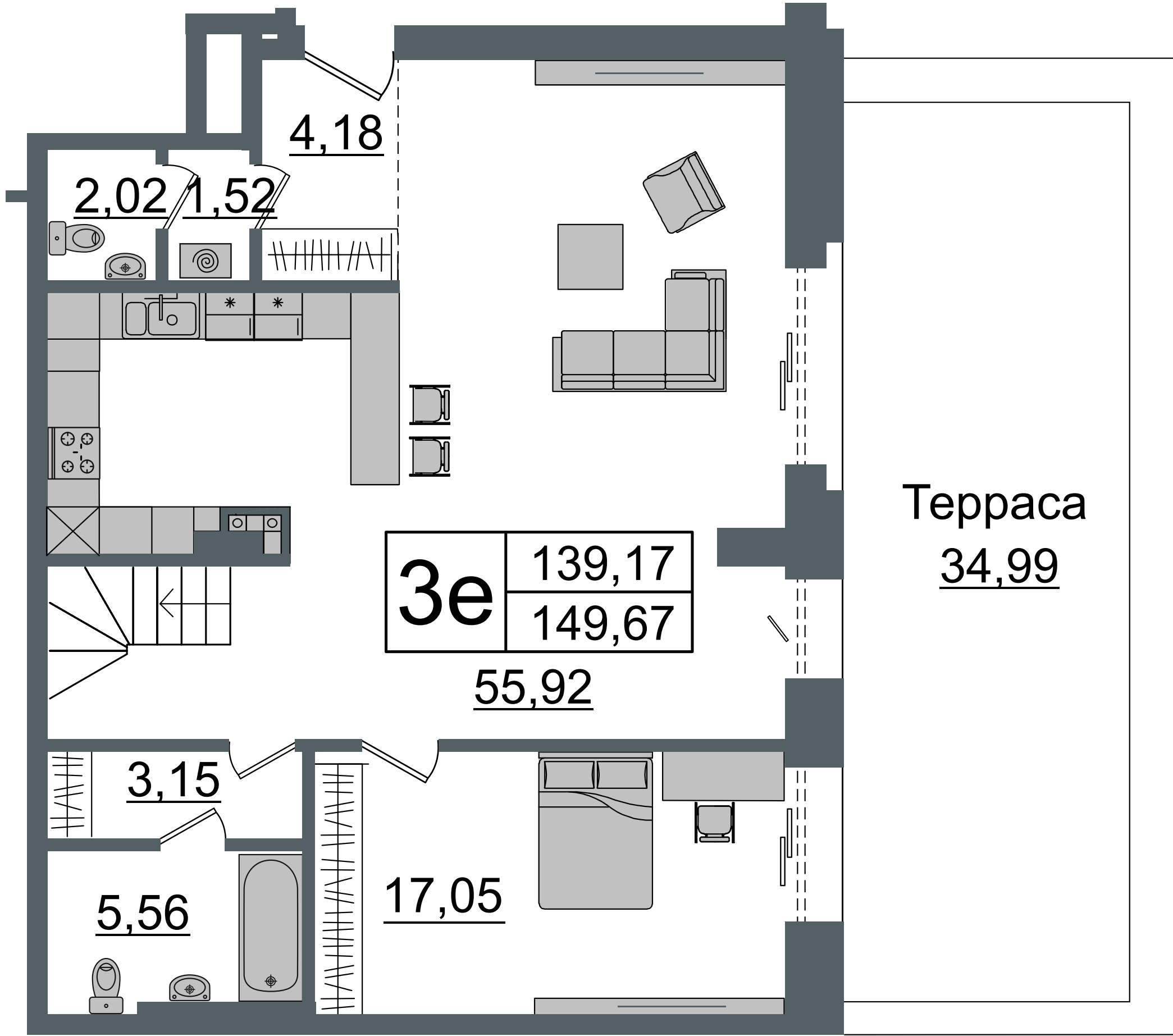
Персональный вход со стороны улицы и собственная терраса — эксклюзивный комфорт загородного дома в историческом центре Петербурга.



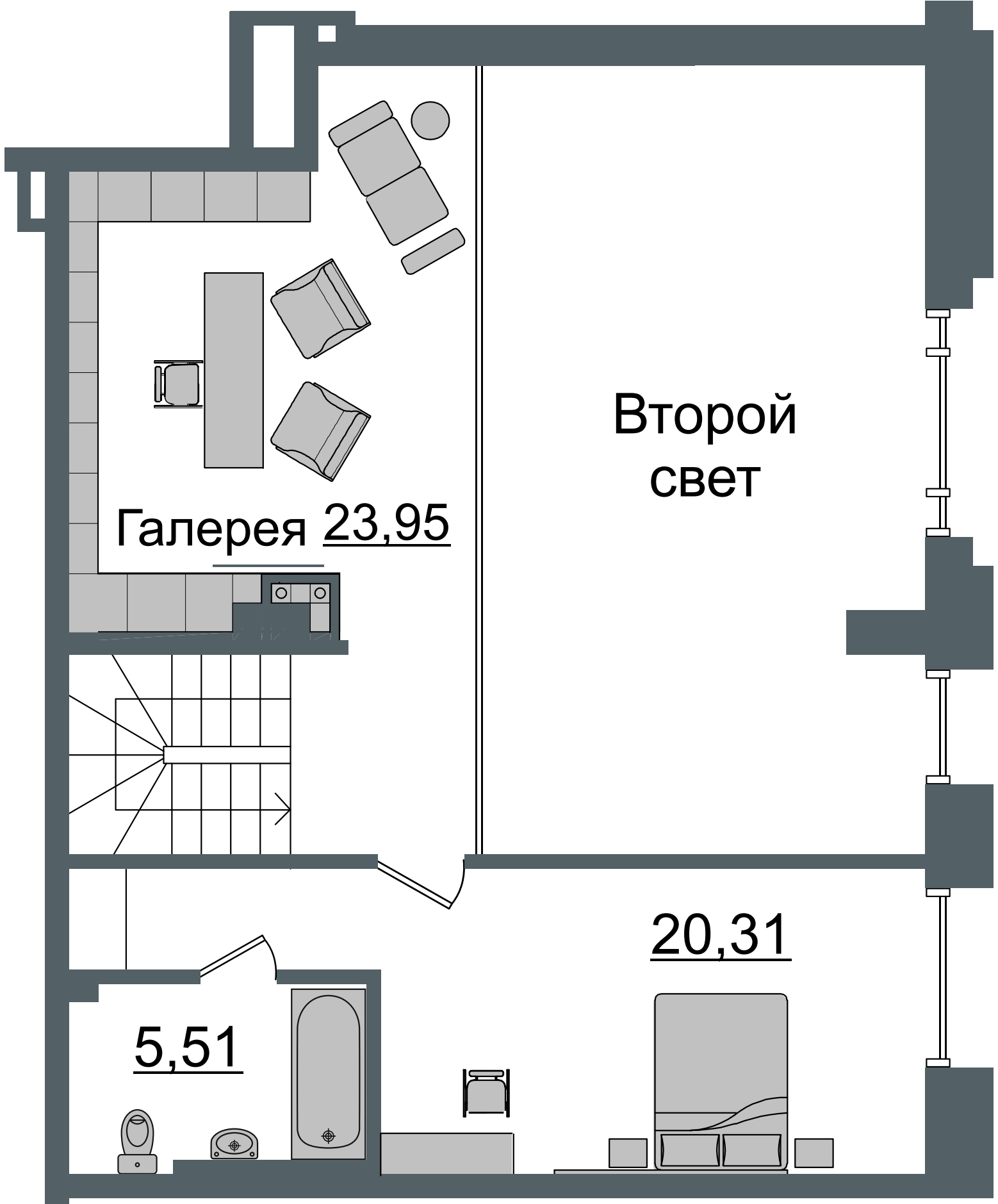


- | | | | |
|-----|------------------------|---|--|
| ↕ P | Въезд/выезд паркинга | — | Ограждение территории |
| P | Открытая парковка | ← | Вход в парадную |
| 🏰 | Детская площадка | — | Коммерческие помещения |
| 🏊 | Спортивная площадка | — | Фитнес-центр с бассейном |
| 🪨 | Сад камней | 🟡 | 2-й уровень дворов |
| 🌳 | Зоны для отдыха | 🏠 | Лестница на 2-й уровень дворов |
| 💧 | «Зеркало воды» | 🚫 | Ограничение въезда |
| 🏠 | Входная группа | 🟠 | Imperial Health Club
(только для жителей корпуса А) |
| 🧘 | Площадка для медитаций | 🟡 | Сити-виллы |

ПРИМЕР ПЛАНИРОВКИ ДВУХУРОВНЕВОЙ СИТИ-ВИЛЛЫ



План 1 уровня



План 2 уровня

Представленная площадь может отличаться от фактической



СИТИ-ВИЛЛЫ

Для покупателя элитной недвижимости важно создать эксклюзивный дизайн-проект, соответствующий личным потребностям и ожиданиям. Поэтому, как и другие лоты в Imperial Club, сити-виллы передаются без отделки.

Чтобы показать, как выигрышно может выглядеть пространство, мы подготовили дизайн-проект в современном классическом стиле. Сити-вилла впечатлит вас не только завораживающими гостиными и спальнями с панорамными окнами, но и функциональностью.

ВЫСОТА ПОТОЛКА

Еще с царских времен высокие потолки считались признаком статуса и достатка. Высота потолка в кухне-гостиной — 5,5 метров. Благодаря этому пространство сити-вилл становится визуально больше и позволяет разместить дополнительные функциональные зоны.

Высокие потолки дарят ощущение свободного пространства, способствуют раскрытию творческого, абстрактного мышления и воображения.

Объем воздуха в помещениях с высокими потолками больше, летом в них дольше сохраняется прохлада.





ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

Панорамные окна в пол стали еще одной привилегией жителей сити-виллы.

Оконные пролеты в помещениях с высокими потолками отличаются от стандартных.

Высота оконного фронта в кухне-гостинной — 4 метра.

Большие панорамные окна наполняют помещение естественным светом, расширяя границы пространства и создавая ощущение присутствия снаружи.

ОТДЕЛЬНАЯ КУХНЯ-НИША

Кухня расположена в уютной нише и изолирована от гостиной зоны. Это обеспечивает максимальную степень комфорта в пространстве самой гостиной.

За счет высоких потолков и панорамных окон в кухонной зоне достаточно естественного освещения.





Большинство сити-вилл имеют вариант планировки с одной дополнительной спальней. В нашем дизайн-проекте спальня на первом уровне отдана под уютную детскую с собственным санузлом.



ДЕТСКАЯ | ДЕТСКИЙ САУЗЕЛ



ГОСТЕВОЙ САНУЗЕЛ И ПОСТИРОЧНАЯ

Отдельный дополнительный санузел на первом уровне позволит не только сохранить личное пространства хозяев, но и обеспечить максимальный комфорт для гостей дома.

Эстетика и комфорт жилого пространства выходят на первое место, поэтому дизайн-проект сити-виллы предусматривает размещение постирочной.

Наличие такого помещения поможет поддерживать чистоту вашего жилого пространства, безопасно хранить бытовую химию и технику подальше от детей, а также удобно расположить стиральную и сушильную машины.

ЗОНА КАБИНЕТА

Поднимемся на второй уровень. Пространство в открытой части в представленном дизайн-проекте предусматривает размещение кабинета. Но второй ярус может выступать практически полноценной комнатой, в которой может быть организована библиотека, игровая или гардеробная.

Стеклянное ограждение на втором уровне не изолирует свет и делает всё пространство открытым и воздушным.





Второй этаж — приватное пространство владельцев дома. Мастер-спальня — ваша личная территория со всем необходимым: с собственным санузлом и гардеробной комнатой. Место, где можно оставаться самим собой, снять маски и обрести гармонию!



МАСТЕР-СПАЛЬНЯ | САУЗЕЛ



ПРИВАТНАЯ ТЕРРАСА

Помимо двухуровневой планировки, высоких потолков и панорамных окон, по-настоящему уникальным проект делает собственная терраса площадью 35 кв. метров.

Место уединения и тишины в центре шумного города!

Завтрак на свежем воздухе, вечерние посиделки у уличного камина, солнечные ванны, благоухающий палисадник, уединенное пространство для занятий спортом — наслаждаетесь всей роскошью, которую предоставляет эта терраса!



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Для автомобилей в Imperial Club предусмотрен двухуровневый отапливаемый паркинг.

- Возможность установки зарядки для электромобилей
- Размещение сразу двух автомобилей на семейном машино-месте
- Усилители GSM-сигнала в паркинге
- Автоматизированная система бесконтактного доступа в паркинг и к лифтам

SETL HOME IP ДОМОФОНΙΑ

В комплексе будет реализована концепция Setl Home, которая объединит в себе различные внутридомовые и внутриквартирные системы для комфортной и безопасной жизни:

- Система автоматического сбора данных счетчиков
- Система онлайн-коммуникаций с управляющей компанией
- Система IP-домофонии

Возможность установки систем видеосвязи и вывода изображения на планшет управления или смартфон с ресепшен/входа/выхода/парадных в квартиру. Возможность установки датчиков протечек, дыма, охранных систем.





БЕЗОПАСНОСТЬ

Ваша безопасность обеспечивается на высшем уровне.

Центральные входные группы с ресепшен и круглосуточной охраной создают первую линию контроля. Камеры видеонаблюдения расположены по периметру дома, на входах в подъезды, въезде в паркинг, в холлах первых этажей, в кабинах лифтов и на детских площадках.

На каждом этаже — пожарная сигнализация и датчики дыма.

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

- Высота потолков ~ от 3,3 м на последних этажах
- Центральное кондиционирование с разводкой до квартиры
- Приточно вытяжная система вентиляции: приток через КИВ, вытяжка – индивидуальный вентиляционный канал в каждой квартире на кухне и с/у
- Окна алюминиевые (корп. Б, В) и алюмо-деревянные (корп. А)
- Многоступенчатая система очистки воды
- Датчики протечек и запорная арматура в коллекторных шкафах
- Система Touch -free: автоматическое открывание дверей в парадных и лифтовых холлах паркинга, интеллектуальное управление лифтами с автоматической подачей в паркинг, на 1 этаж и этаж проживания
- Панорамные лифты в прозрачных шахтах
- Места для хранения колясок и велосипедов в каждой парадной
- Повышенная звукоизоляция в квартирах





РОСКОШЬ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- Живите в самом сердце Петербурга, в неповторимой атмосфере Васильевского острова
- Наполните жизнь новыми эмоциями в окружении изысканной архитектуры современного жилого квартала
- Проводите время на приватной территории с уникальными благоустроенными площадками
- Принимайте гостей в эксклюзивной обстановке великолепного холла и лобби
- Откройте для себя новые панорамные виды на Большую Неву и Английскую набережную с собственной террасы
- Почувствуйте себя особенным в уникальной квартире с патио, с возможностью обустройства камина и зимнего сада
- Поддерживайте форму в фитнес-центре в своем жилом комплексе
- Наслаждайтесь жизнью, предоставьте свои ежедневные заботы консьерж-сервису

ЖК Imperial Club (ЖК «Империял Клаб») расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Масляный канал, кадастровый номер земельного участка: 78:06:0002102:1739. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ ЕИСЖС (НАШ.ДОМ.РФ). Фактические элементы благоустройства, ландшафта территории, а также материалы отделки фасада, входных групп и других мест общего пользования, квартир и других помещений строящегося жилого дома могут отличаться от изображенных. С проектной документацией, устанавливающей характеристики строящегося жилого дома, квартир и других помещений, входящих в состав жилого дома, можно ознакомиться в установленном законом порядке. Количество квартир ограничено. Характеристики передаваемой квартиры указаны в Договоре. Застройщик оставляет за собой право на изменение материалов и оборудования, указанных в характеристике квартиры, если указанное изменение не влечет за собой ухудшение качества передаваемой квартиры и увеличение общего долевого взноса (цены квартиры). Представленные варианты меблировки на изображениях имеют ознакомительный характер. Меблировка не входит в стоимость квартиры, а является примером дизайн-проекта.

Петербургская Недвижимость

НАС РЕКОМЕНДУЮТ

86% ПОКУПАТЕЛЕЙ ГОТОВЫ РЕКОМЕНДОВАТЬ
АГЕНТСТВО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»
ДРУЗЬЯМ И ЗНАКОМЫМ



ЛИДЕР НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ СПБ И ЛО

- Эксперт на рынке недвижимости с опытом более 30 лет
- №1 среди агентств по объему продаж новостроек и вторичного жилья
- Полный спектр услуг по реализации всех видов недвижимости
- Эксклюзивный продавец объектов Setl Group

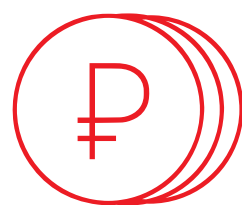
[Подробнее](#) 



БЕСПЛАТНЫЕ СЕРВИСЫ*

- Юридическое сопровождение сделки
- Заполнение налоговой декларации
- Помощь в получении налогового вычета до 650 тысяч рублей
- Индивидуальные показы объектов на нашем автомобиле

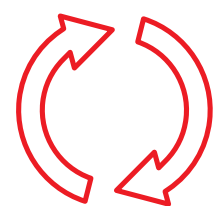
[Подробнее](#) 



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРИВИЛЕГИИ*

- Скидки на повторную покупку, переуступку и продажу
- 20 000 рублей за рекомендацию
- Услуги по переходу с рассрочки на ипотеку
- Приоритетное бронирование квартир и паркингов на старте продаж
- Специальные тарифы на программы страхования

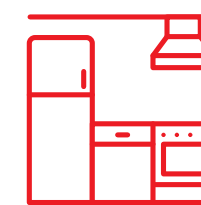
[Подробнее](#) 



УСЛУГИ ВТОРИЧНОГО ЖИЛЬЯ*

- Скидки на повторную покупку, переуступку и продажу
- 20 000 рублей за рекомендацию
- Услуги по переходу с рассрочки на ипотеку
- Приоритетное бронирование квартир и паркингов на старте продаж
- Специальные тарифы на программы страхования

[Подробнее](#) 



ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

- Полная меблировка квартиры от 224 000 рублей за 5 дней
- Сдача в аренду бесплатно и «под ключ»

[Подробнее](#) 

* При покупке и/или продаже недвижимости через прямой отдел продаж «Петербургская Недвижимость»