



# ЦВЕТ

ЗЕЛЕНОГОРСКА

RBI THE ART  
OF REAL ESTATE



# ЦВЕТ

ЗЕЛЕНОГОРСКА



САЙТ ПРОЕКТА

ПРОДУКТОВАЯ ПЛАТФОРМА RBI

# THE ART OF REAL ESTATE

Каждый дом RBI — произведение искусства с уникальным дизайн-кодом и обязательной арт-составляющей.

При создании домов мы опираемся на пять ключевых принципов:



Art of  
creation



Art of  
technology



Art of  
life



Art of  
architecture



Art of  
comfort

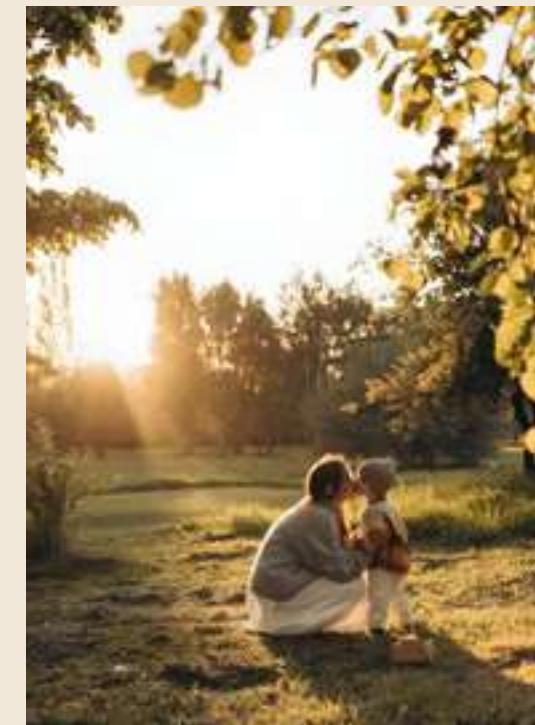
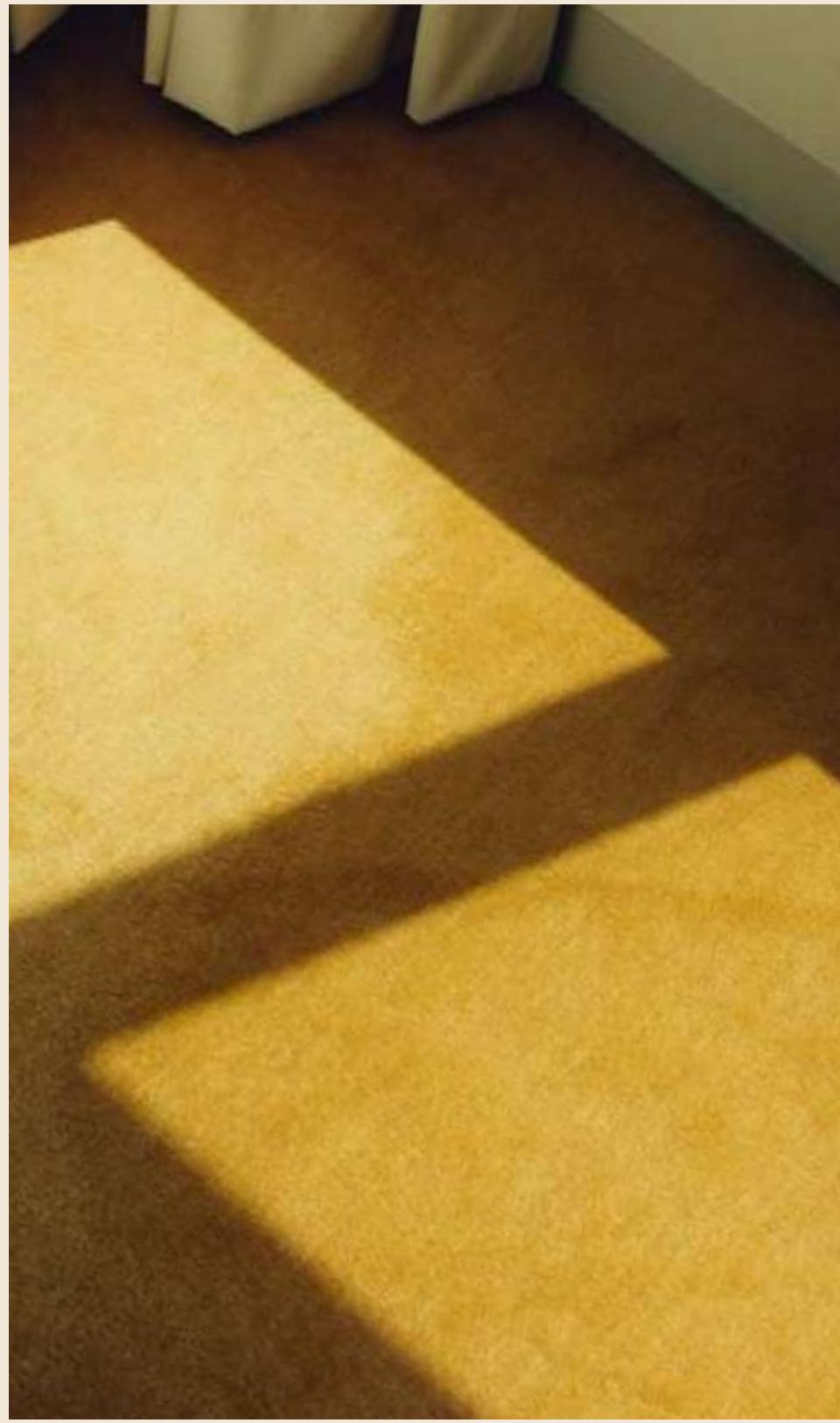
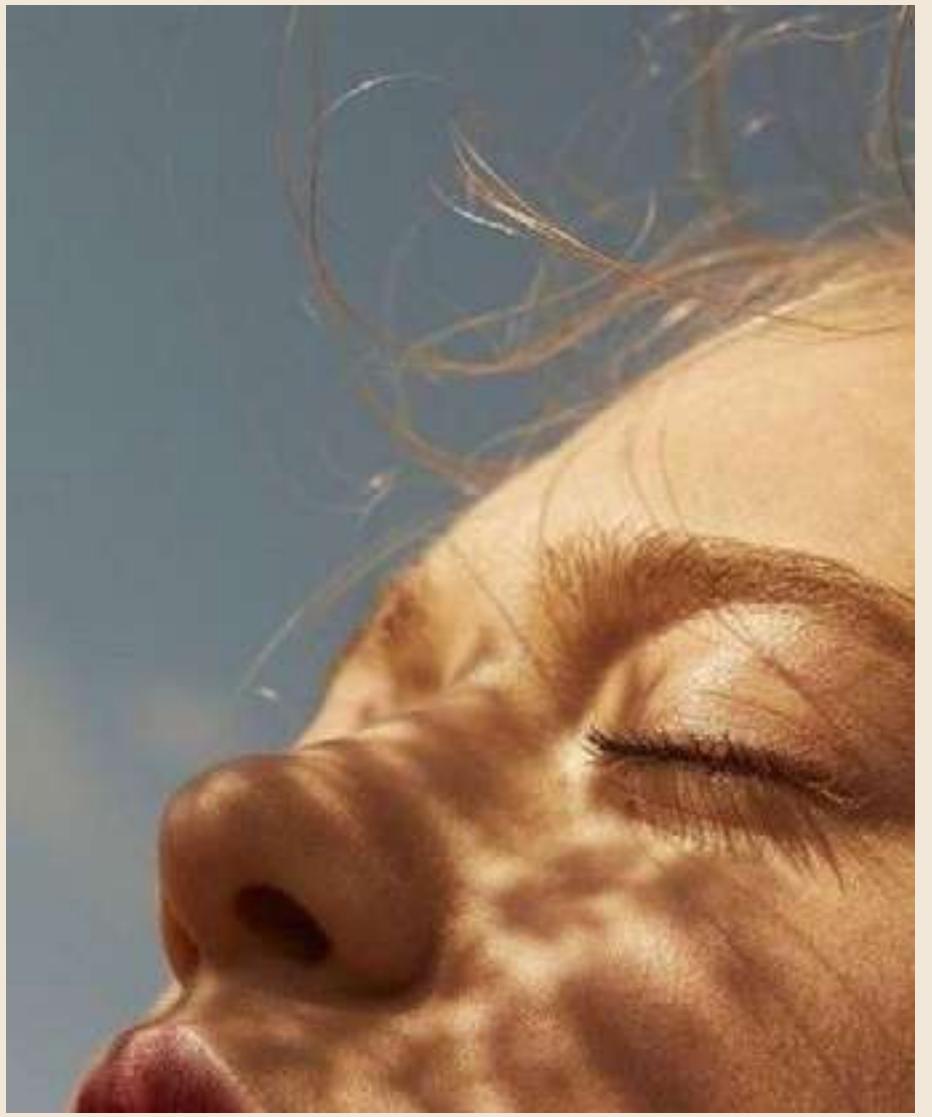
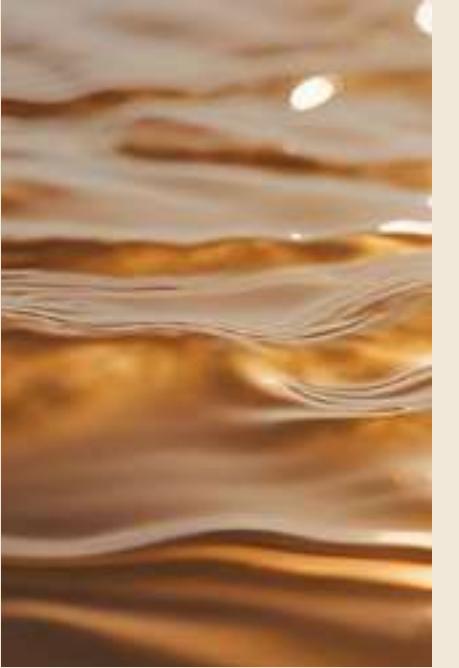
Наша задача — оставаться открытыми, любопытными, живыми. В коллаборации с экспертами-искусствоведами в каждом проекте рождается уникальная арт-составляющая: скульптуры, бионические объекты, полотна известных мастеров или иммерсивные шоу. Все они обладают культурной и инвестиционной ценностью и добавляют вашему дому эстетическую привлекательность. За воплощение и эксклюзивную бренд-идею отвечает шеф-дизайнер RBI.

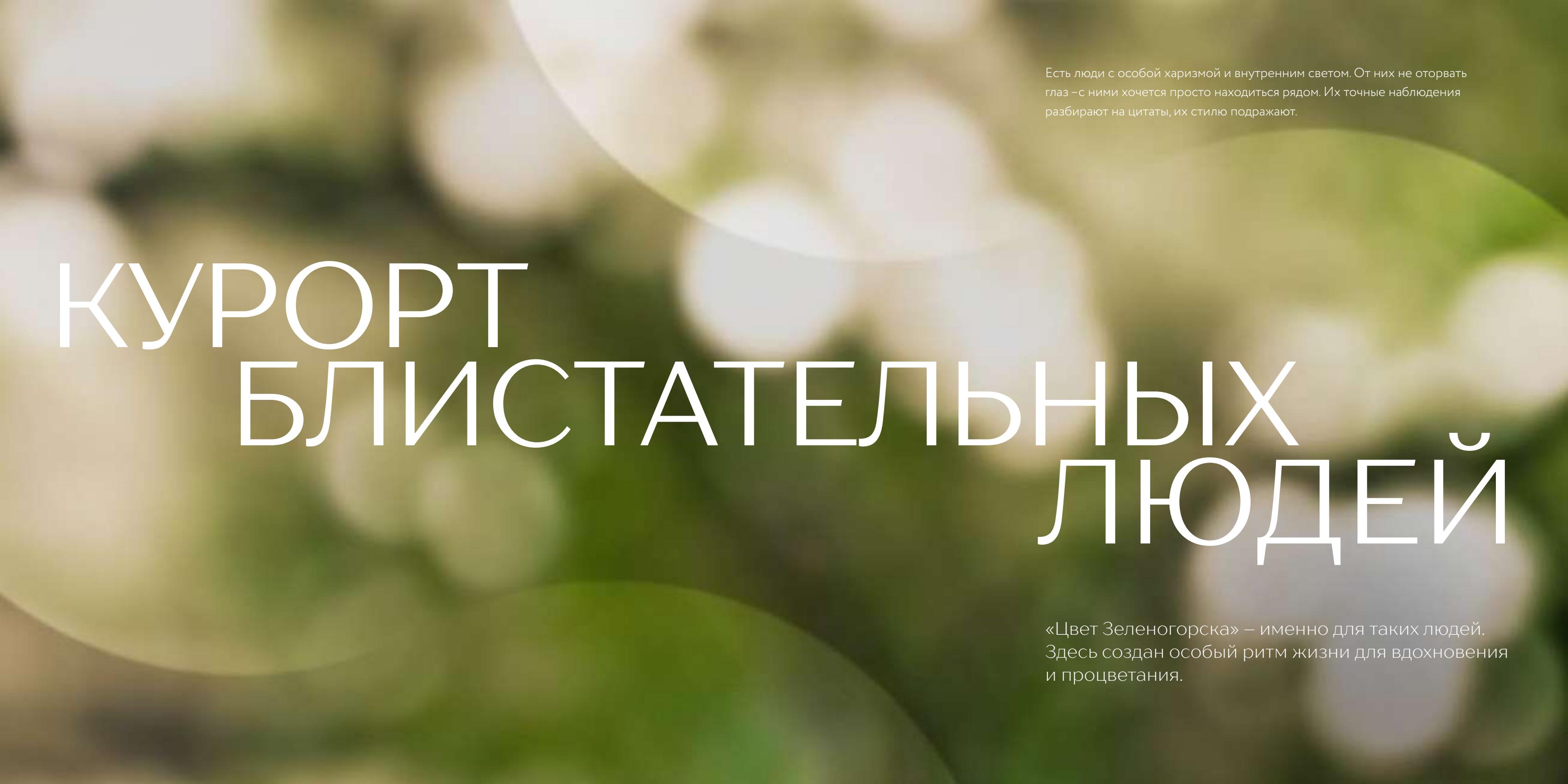
Технологичность, функциональность, экологичность и осознанность — вот то, что всегда в тренде. Мы внедряем такие инновации, которые делают бытовые процессы невидимыми. В наших домах нет избыточных или бесполезных технологий — только те, что помогают вам ощущать комфорт и безопасность собственного дома.

Мы создаём не просто дома, а красивые сценарии жизни. Мы прорабатываем эргономику пространства и прокладываем бесшовные маршруты, по которым вы будете строить каждый свой день. Все объекты мы наполняем инфраструктурой, которая обогащает локацию и делает мир вокруг вас более удобным. Наша задача — собрать в пешей доступности всё, что вам будет необходимо каждый день.

Каждый объект RBI выполнен по единому дизайн-коду, в своей неповторимой концепции. Выдающаяся архитектура позволяет нашим объектам оставаться актуальными вне времени. Мы опираемся на историческое наследие, восстанавливаем памятники, учитываем особенности среды и вписываем современные решения в существующий контекст города. Это наше урбанистическое видение развития Петербурга.

Качественный сервис и безупречная репутация — главное для нас. Искусство предвосхищать ожидания, находить и предлагать востребованные услуги, предоставлять безупречное обслуживание на всех этапах взаимодействия с продуктом — наша сильная сторона и ключевая компетенция.





Есть люди с особой харизмой и внутренним светом. От них не оторвать глаз – с ними хочется просто находиться рядом. Их точные наблюдения разбирают на цитаты, их стилю подражают.

# КУРОРТ БЛИСТАТЕЛЬНЫХ ЛЮДЕЙ

«Цвет Зеленогорска» – именно для таких людей. Здесь создан особый ритм жизни для вдохновения и процветания.



# ИЗЫСКАННОСТЬ ЗЕЛЕНОГОРСКОЙ РИВЬЕРЫ

Дорога из Петербурга в Зеленогорск струится вдоль побережья, её виды — часть удовольствия приморского маршрута. Можно выбрать короткий путь по Зеленогорскому шоссе или, слегка обогнув Финский залив, совершить прогулку по Приморскому шоссе — чтобы насладиться аромагией хвойного леса.

Золото песчаных дюн, морская гладь цвета маренго, густая зелень леса и прозрачность свежего воздуха — здесь, наконец, обретаешь желанное ощущение свободы.

## 20 МИНУТ

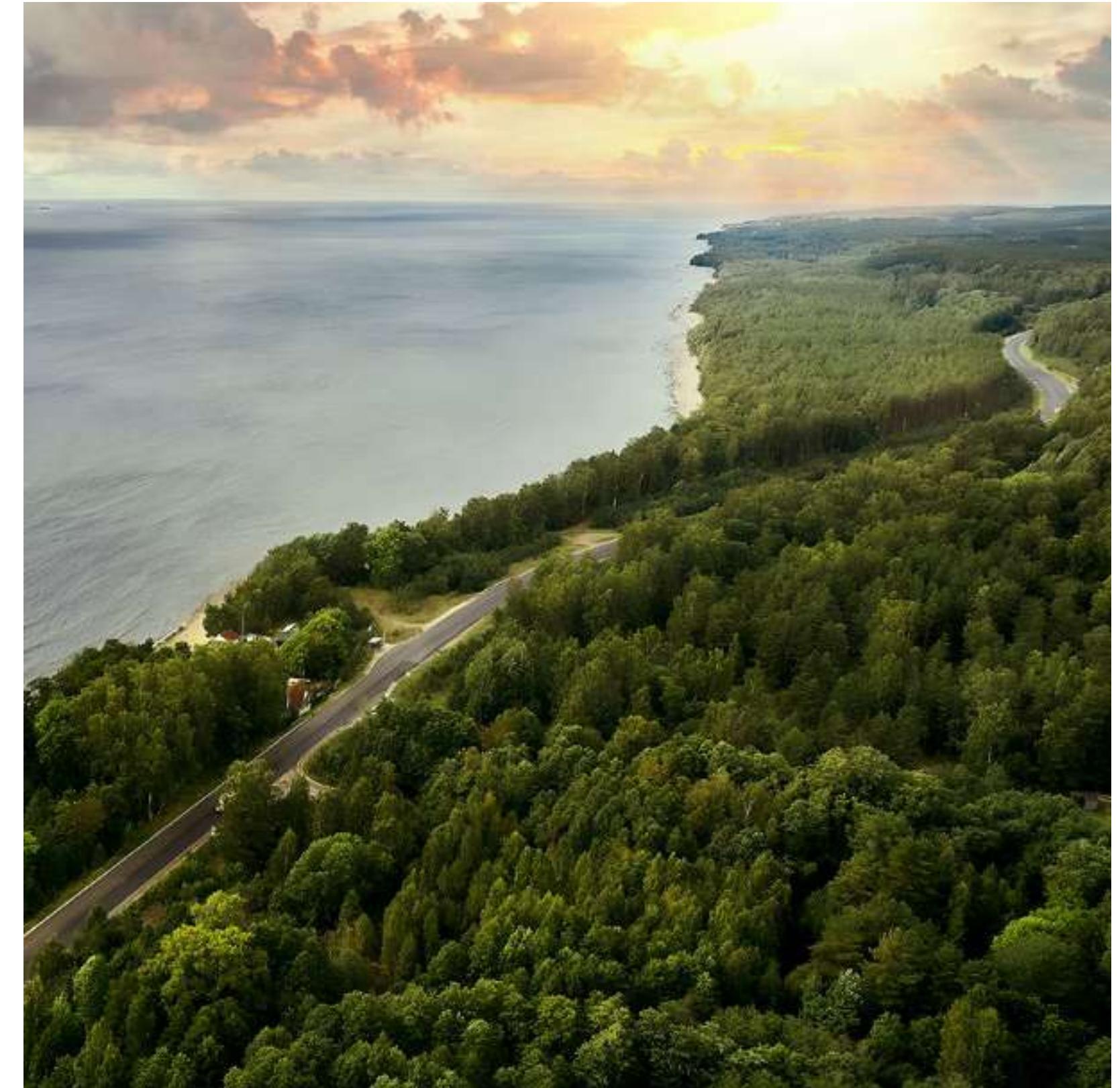
пешком до «Золотого пляжа»

## 1 ЧАС 20 МИНУТ

от Финляндского вокзала на электричке

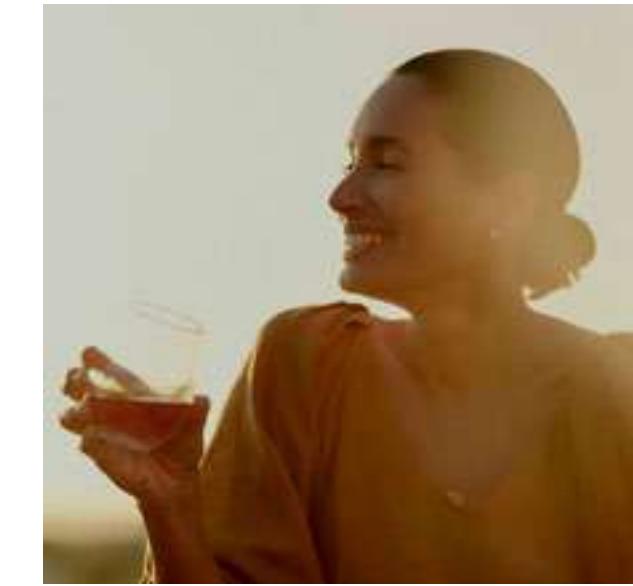
## 1 ЧАС

от Дворцовой площади на машине



# МЕСТО ПОД СОЛНЦЕМ

В Зеленогорске сама природа благоволит неспешной жизни. Климат здесь более мягкий и солнечный, чем в Петербурге. Не зря многие творческие гении прошлого приезжали сюда в поисках вдохновения.



«Цвет Зеленогорска» продолжает традицию: это место вновь станет точкой притяжения мыслителей и эстетов.



ФИНСКИЙ ЗАЛИВ

- ① Сказочная экотропа
- ② Лыжная база «Прибой»
- ③ Особняк Новикова
- ④ Дом купца Кондратьева

- |             |            |         |                   |
|-------------|------------|---------|-------------------|
| Ж/д станция | Школа      | Стадион | Медицинский центр |
| Детский сад | Парк/сквер | Пляж    |                   |



**1,88 км**  
до «Золотого  
пляжа»

**1,4 км**  
до парка  
аттракционов

**1 км**  
до школы  
олимпийского  
резерва

**12 км**  
до Большого  
Симагинского озера

**1 км**  
до Плодового сада,  
Молодёжного сквера  
и скверов «Юность»  
и «Победа»

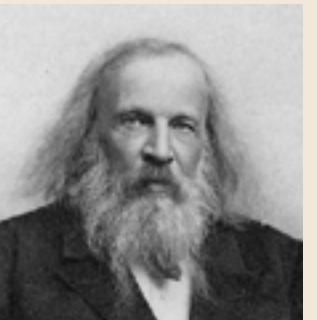
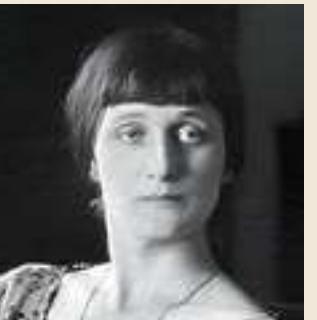
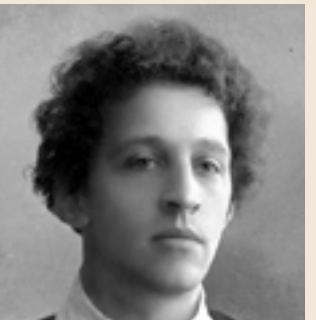
**1,4 км**  
до Зеленогорского  
парка

**770 м**  
до железнодорожной  
станции

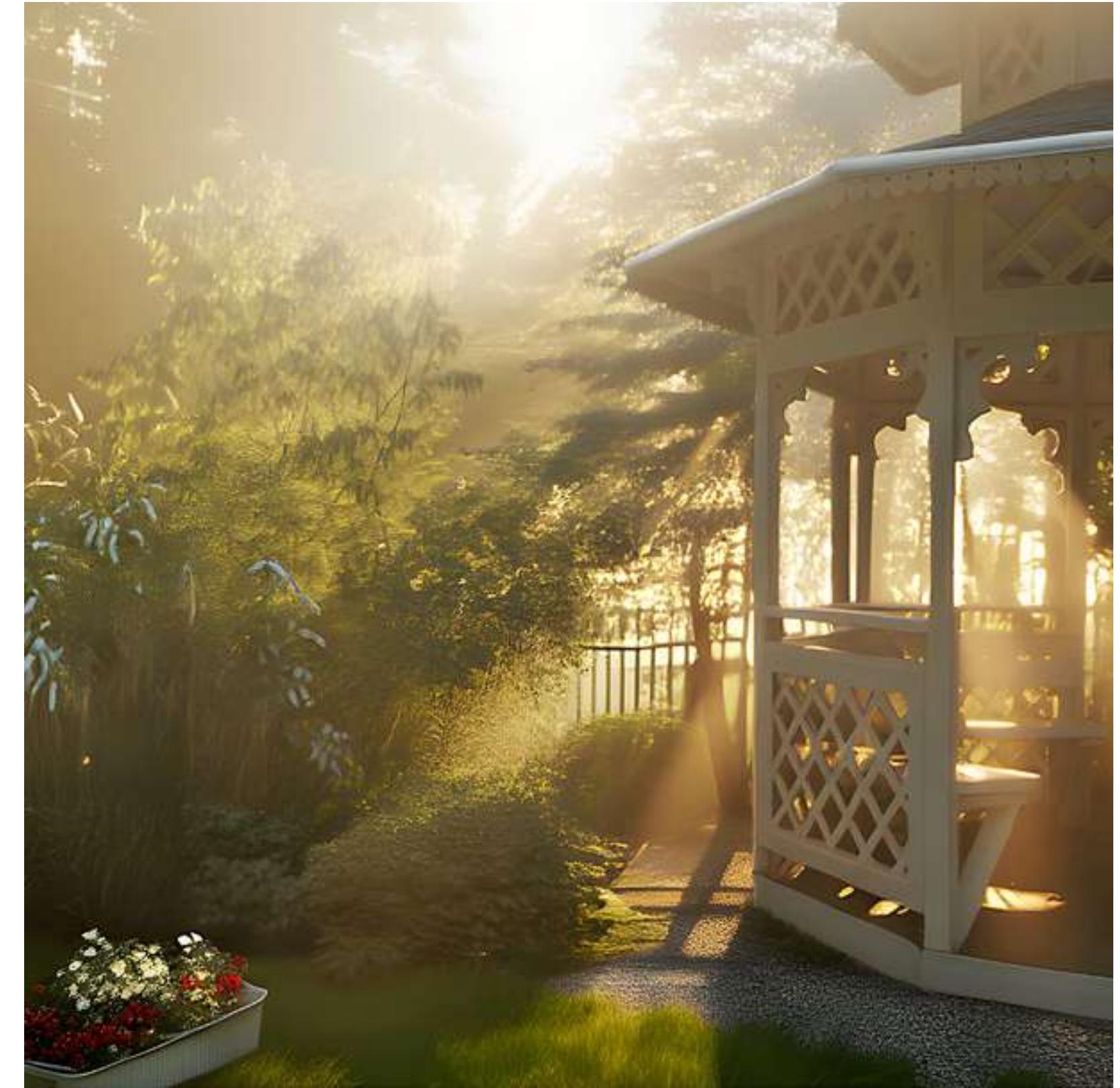
**3 школы**  
в пешей  
доступности

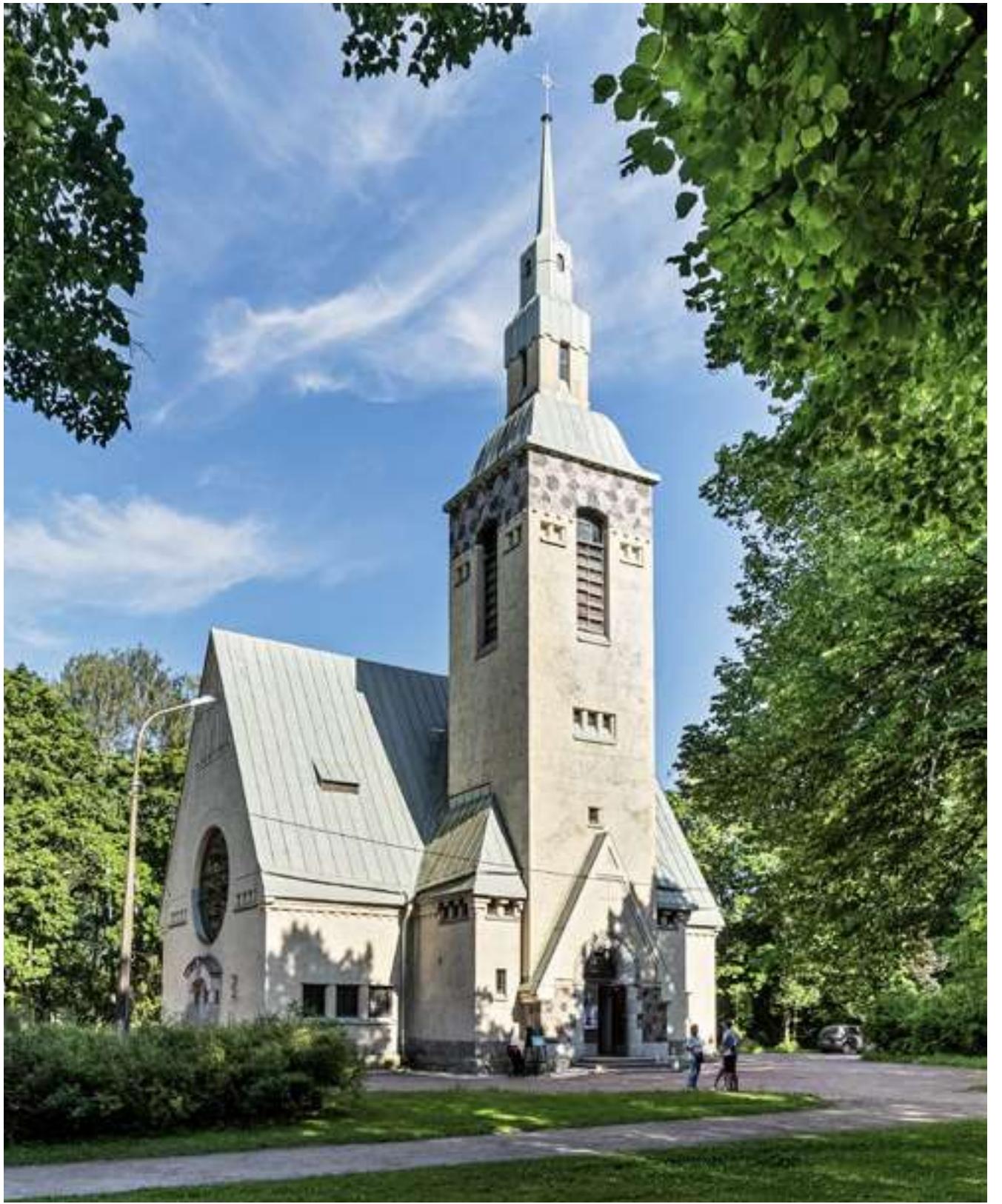
# ЦВЕТ ОБЩЕСТВА

В конце XIX – начале XX века здесь, в Курортном районе, на затейливых резных крылечках деревянных загородных дач вечерами собирался весь цвет петербургского интеллигентного общества: писатели Андреев, Горький, Куприн и Чуковский, поэты Блок и Ахматова, учёные Менделеев и Лесгафт.



Мы приглашаем вас стать частью этого почтенного светского круга — тех, кто выбирает один из самых изысканных пригородов Петербурга.





Зеленогорск – это прежде всего город исторических дач в стиле северного модерна.



Асимметричные фасады и выразительные башенки, уютные веранды и изысканные террасы загородных домов интеллигентии гармонично соседствуют с архитектурой финского минимализма.



ART OF ARCHITECTURE

# АРХИТЕКТУРА – МЕТАФОРА МОДЕРНА

Архитектура «Цвета Зеленогорска» воплощает гениальную пластику модерна в современном прочтении. Изящный фасад визуально созвучен изгибу Жемчужного ручья — течение водоёма у дома продолжается в плавных линиях архитектуры.

Приватный двор мягко спускается к Жемчужному ручью: возможно, однажды, в тёплый июльский вечер журчание воды нашепчет вам мелодию собственного романса.

## ART OF ARCHITECTURE

Фасад облицован кирпичом глубокого терракотового оттенка, словно впитавшего краски закатного неба, и украшен лазурными «волнами».



Этот архитектурный элемент, как лейтмотив дизайн-кода, собирает воедино внешний вид дома, его интерьеры, арт-составляющую и ландшафт.







Те, кто чувствует тонко, нуждаются в покое и пространстве без суеты  
и шума мегаполиса. Гармония окружения помогает обрести себя заново.

# В НЕГЕ ПРИВАТНОСТИ

Камерный формат проживания, приватность  
и безопасность — вот ответ на внутренний запрос  
об уединении, тишине, духовном контакте с самим собой  
и с близкими в противовес поверхностному общению.



# 94 КВАРТИРЫ

«Цвет Зеленогорска» — камерный проект, где каждый почувствует себя особенным и ценным. В доме всего 4 четырёхэтажные секции: жить в комьюнити близких по духу людей — ваша привилегия.

24,1–110,9 м<sup>2</sup>  
площадь квартир

от 3 метров  
высота потолков  
на типовом этаже



# ТЕРРАСЫ ДЛЯ БЛИЗКОГО КРУГА

Излюбленным местом чаепития для именитых курортников прошлого служили зелёные веранды. Вы же можете собираться близким кругом на собственной террасе. Она станет изысканным продолжением вашего жилого пространства — здесь можно читать, медитировать, наслаждаться неспешным завтраком и вдохновляться красотой вечернего неба.

52–65 м<sup>2</sup>  
площадь террас

Пять  
квартир с террасами







ART OF LIFE

## ВЗГЛЯД ИЗ ОКНА— ИДЕЯ ДЛЯ ПЕЙЗАЖА

Элемент повседневной эстетики, недоступной городскому жителю, — виды, открывающиеся из окон вашей квартиры. Здесь красота и гармония — не отдельный эпизод, а неотъемлемая часть вашего ART OF life.

Утренний туман над гладью ручья,  
солнечные блики на мокрой траве  
и насыщенные краски вечернего  
горизонта становятся источником  
вашего вдохновения.



Полюбоваться  
видами из окон

# ДВОР ТОЛЬКО ДЛЯ ОБЩЕНИЯ И ПРОГУЛОК

Для автомобилей предусмотрели гостевую парковку и подземный паркинг с лифтом на ваш жилой этаж. В «Цвете Зеленогорска» ничто не помешает разуменному течению жизни.

**56 мест**  
в подземном паркинге

**4 места**  
для электромобилей

**28 мест**  
на гостевой парковке

**21 место**  
для парковки велосипедов







# БЕЗОПАСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Приватная территория закрыта для посторонних, охраняется и находится под видеонаблюдением 24/7. Гости смогут попасть к вам только по приглашению через парадное лобби с консьержем.



Вы беспрепятственно проходите во двор по индивидуальному электронному ключу.

- ➡ Въезд в подземный паркинг
- ➡ Въезд на территорию дома
- ➡ Въезд для пожарной машины
- ➡ Вход на территорию дома

- Входная группа
- - Калитка
- - Ворота откатные

- ① Детская площадка
- ② Деревянный настил для йоги
- ③ Видовой амфитеатр

- ④ Площадка для тихого отдыха
- ⑤ Парковка



«Цвет Зеленогорска» — для тех, кто ищет не показной блеск, а подлинную гармонию.

# АТМОСФЕРА КУРОРТА

Здесь вы встретите близких по духу людей, найдёте всю необходимую инфраструктуру и почувствуете освобождение от лишних сценариев, которые мешают наслаждаться красотой природы.

# ФИЛОСОФИЯ ДОМА

«Цвет Зеленогорска» — пространство покоя и отдыха. Его смысловая палитра основана на трёх принципах, которые бережно охраняют атмосферу гармонии и умиротворения.

## ЕДИНЕНИЕ С ПРИРОДОЙ

- натуральные цвета и материалы
- акцент на озеленение и ландшафт
- места для созерцания природы

## ЕДИНЕНИЕ С СОБОЙ

- SPA-зона для релаксации
- лаунжи для уединения и творчества
- променад для созерцательных прогулок

## ЕДИНЕНИЕ С БЛИЗКИМИ

- места для доверительных бесед
- комьюнити-пространство для дискуссий и самовыражения





# ВОЗДУШНАЯ ПЕРГОЛА С АБАЖУРАМИ

Здесь рождаются новые истории и счастливые моменты единения с близкими по духу людьми.

В сумерки беседка преображается благодаря абажурам, которые создают ламповую и поэтичную атмосферу. Тёплый свет и игра теней напоминают жителям об уютных вечерних собраниях в светских салонах.





## ART OF LIFE

Двор оживает благодаря изысканно подобранной палитре растений

**СОСНА ОБЫКНОВЕННАЯ И ГОРНАЯ**  
наполняет двор умиротворяющим ароматом хвои

**РЯБИНА**  
добавит ярких красок осенью

**ЕЛЬ**  
создаёт атмосферу праздника и свежести

**СПИРЕЯ ЯПОНСКАЯ**  
радует ярким малиновым и нежным белым цветением

**ПУЗЫРЕПЛОДНИК**  
весной зацветает гроздьями белых цветов

**СИРЕНЬ**  
напомнит о моментах детства нежно любимым ароматом

**ЧУБУШНИК**  
наполнит двор тонким жасминовым ароматом





## Амфитеатр для коворкинга и вдумчивого созерцания

Настроиться на поэтический лад, наблюдая живописную панораму Жемчужного ручья, можно на удобных деревянных ступенях амфитеатра. Здесь вы можете провести время с друзьями, погрузиться в чтение книги или поработать.

ART OF LIFE

## Настил для йоги под открытым небом

В погожий день можно провести медитацию или просто позагорать у ручья на специальном деревянном настиле. Отсюда открывается потрясающая панорама на воду и небольшой лес, что способствует расслабляющему погружению вглубь себя и восстановлению связи с природой.



ART OF LIFE



В цвете  
романтики

Вечером романтическую атмосферу двора усиливает художественная подсветка: за счёт разных размеров и яркости уличные светильники создают увлекательную игру теней, делая их глубже и замысловатее.

ART OF LIFE



Медитативные прогулки во дворе  
вдоль Жемчужного ручья  
расслабляют и умиротворяют.

ART OF LIFE

# ЛЮБИМЫЕ МЕСТА ПРЯМО В ДОМЕ

Дачная жизнь – про комфорт и размеренность:  
любимые магазинчики, поздний бранч на террасе,  
ароматный кофе и прочие мелочи.

Когда вы сполна насладитесь созидательным  
затворничеством, назначайте встречу друзьям в одном  
из уютных заведений торгового променада на первом  
этаже. Вход в коммерческие помещения (от 14 до 85 м<sup>2</sup>)  
будет организован с улицы. Здесь появятся прогулочный  
бульвар и уютный сквер.





# ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОЗОРСТВА И ТВОРЧЕСТВА

Мы выбрали только те игровые сценарии,  
которые дети любят больше всего.



Игровые элементы от Richter RUS созданы по лекалам и под чутким контролем баварского семейного производства, оборудование которого сегодня можно встретить в уникальных проектах по всему миру. Оно помогает детям развивать ловкость и когнитивные навыки, изобретать собственные игровые сценарии и не бояться новых вызовов.



Попадая в среду, свободную от навязанных сценариев и стереотипных объектов, ребёнок сам создаёт игру. Свобода в выборе её развития становится триггером интеллектуального роста.

## Уникальность детской площадки – в живой фактуре и натуральных материалах.

Все игровые элементы выполнены из натуральных материалов. Для развития сенсорики у малышей на площадке много специально завезённой каспийской гальки и песка — сама природа амортизирует падения и предлагает креативные сценарии для игры и общения.

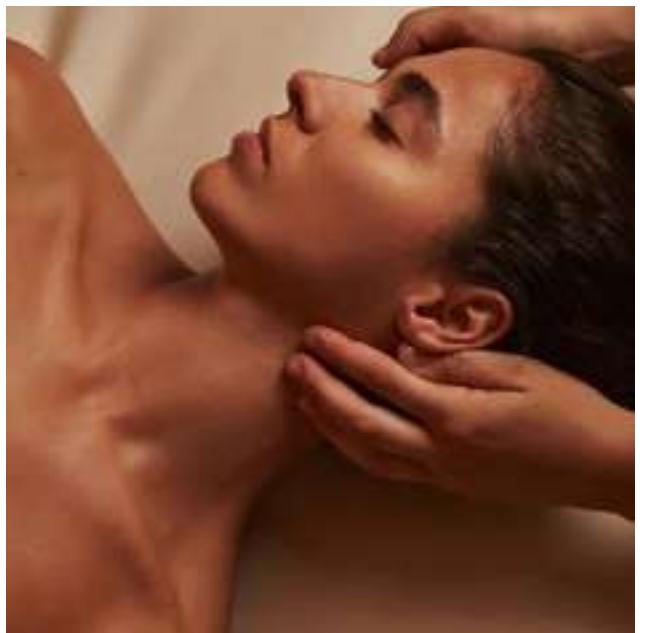


# В ЗЕНИТЕ СИЛЫ И ЭНЕРГИИ

В бесконечном цейтноте мегаполиса минуты, проведённые в расслабляющей обстановке наедине с самим собой, оказывают живительный эффект. Для тех, кто принимает важные решения, такие паузы необходимы – в гармонии рождаются новые идеи.

ART OF LIFE

# WELLNESS-ЦЕНТР ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



Приватный wellness-центр располагается на первом этаже дома: попасть сюда можно через главное лобби.

SPA-процедуры, йога и бодрящие тренировки — теперь это атрибуты не только отпуска, но и вашей будничной жизни.



## Фитнес-зал с душевыми и индивидуальными шкафчиками

Фитнес-зал оборудован силовыми, кардиотренажёрами и инвентарём для работы со свободным весом. Это тщательно продуманное пространство для тренировок с большими витражными окнами.





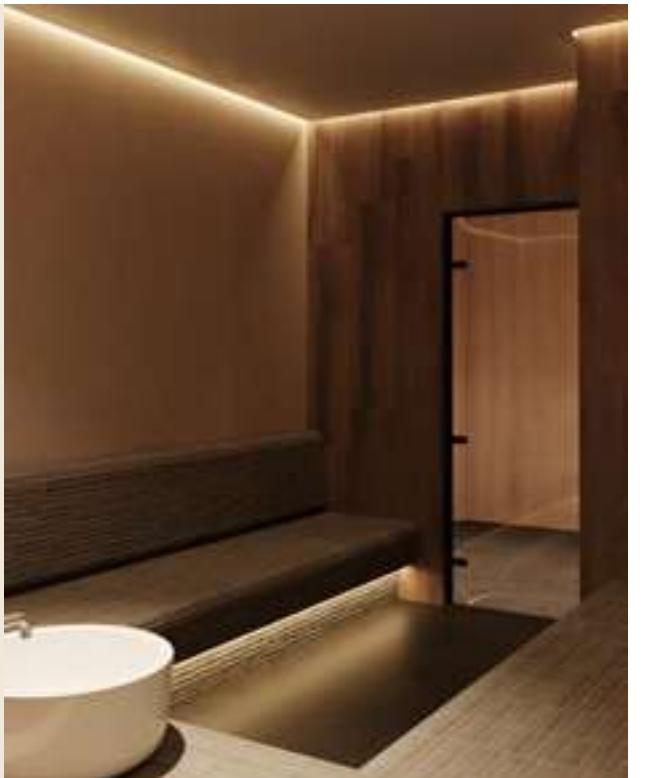
## Йога-рум для медитаций и терапевтических практик

В любое время года, не выходя из дома, можно провести глубокую практику погружения в себя в специально оборудованном зале.

А в солнечный день - потренироваться на свежем воздухе: во дворе появится деревянный настил для йоги, выйти на который можно как из фитнес-зала, так и из комнаты отдыха wellness-центра.

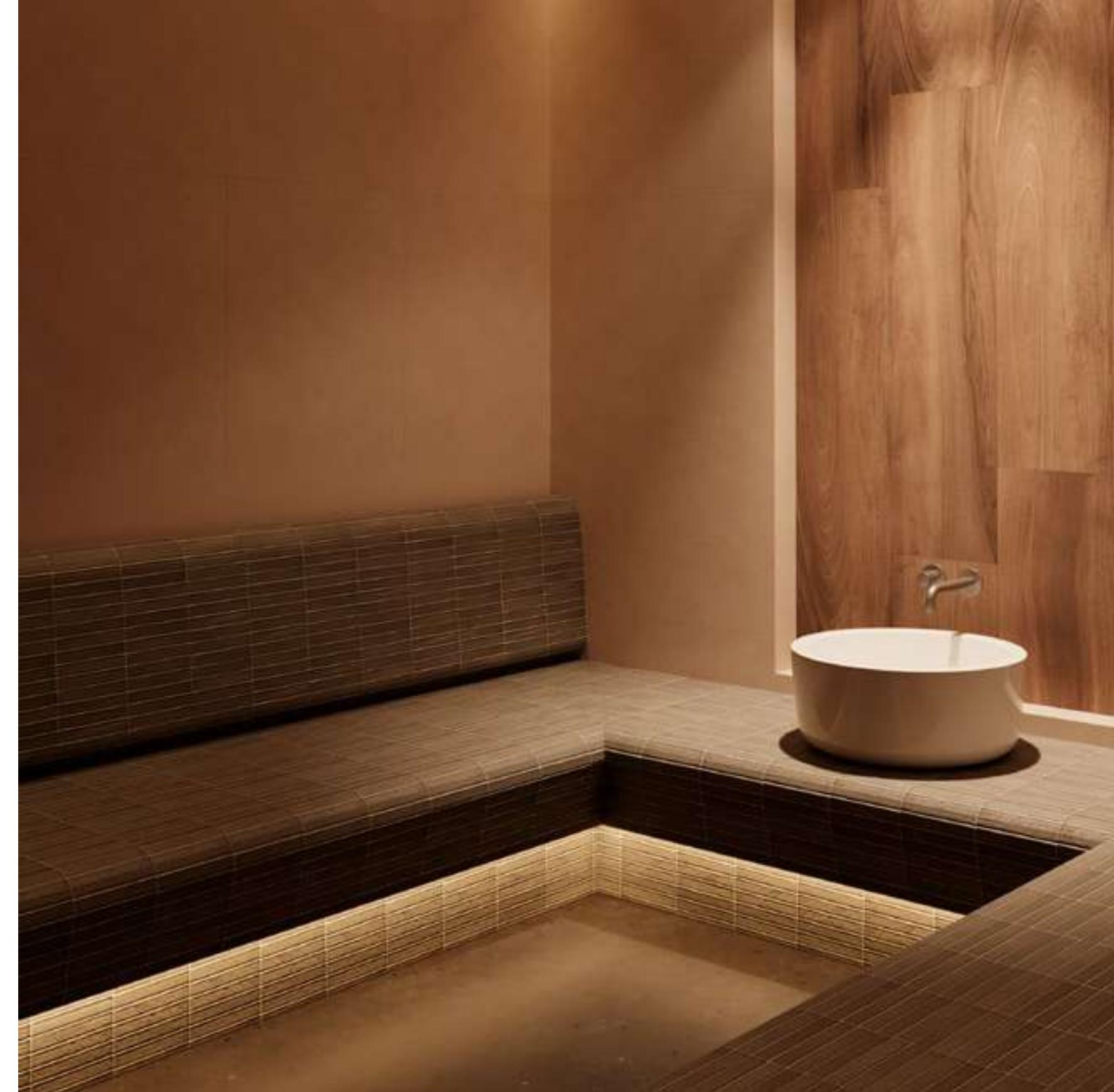
# ХАММАМ

Курорт — это в первую очередь перезагрузка.  
Поэтому в вашем доме появится собственный  
SPA-салон с массажным кабинетом, хаммамом  
и комнатой отдыха.



Работает в трёх  
режимах:

- 1 Классический хаммам**  
традиционная турецкая баня  
с температурой до 55 °C
- 2 Фиторежим**  
разогревающая ароматерапия
- 3 Лакониум**  
традиционная греческая баня  
с сухим теплом температурой  
до 45 °C





Зона отдыха  
после хаммама

Чтобы почувствовать полное расслабление, SPA-процедуры важно не только хорошо провести, но и правильно закончить. Выпить ароматный травяной чай у панорамного окна после парения и массажа вы сможете в комнате отдыха.



Лобби напоминает арт-галерею, а переговорная становится лабораторией идей — местом, где мысли обретают форму, превращаясь в концепции и проекты.

# В ПОТОКЕ ВДОХНОВЕНИЯ

Цвет общества — это люди, для которых красота и вдохновение — не атрибуты роскоши, а естественные потребности.

# ЛОББИ

Переступив порог дома, вы попадаете в просторную парадную с волнообразными потолками и естественным мягким светом.

В ненастный день, погрузившись в раздумья на мягком диване зоны ожидания и наблюдая за танцующими по стеклу витражка каплями дождя, вы ощутите истинное единение с самим собой.

157 м<sup>2</sup>  
площадь лобби

3,6 метра  
высота потолков



# РАССЛАБЛЯЮЩАЯ ЗОНА ОЖИДАНИЯ

Отдельного внимания в зоне ожидания заслуживает дизайн потолка: его бесшумные волны создают особую динамику пространства и служат архитектурной метафорой как Жемчужного ручья, так и бескрайних дюн Зеленогорска.

Натуральные материалы в отделке становятся связкой с природным пейзажем снаружи.



3D-прогулка  
по лобби



# ВИТРАЖНАЯ ПЕРЕГОВОРНАЯ



Здесь можно организовать рабочую встречу, провести урок с репетитором или просто творить в тишине. А ещё эта светлая комната отлично подойдёт для творческих вечеров и небольших дружеских праздников.

Удобная мебель, кофепойнт и живописная панорама за окном — всё продумано для вашего комфорта и вдохновения.



Каждый дом от RBI – произведение искусства со своим уникальным дизайн-кодом и арт-составляющей, которые тщательно продумываются и создаются в коллаборации с художниками и искусствоведами.

# ART OF CREATION

В «Цвете Зеленогорска» источником вдохновения стало движение воды. Побережье и залив, «Золотой пляж», уютные вечера у ручья – все эти природные краски легли в основу арт-концепции дома.

# АРТ-ОБЪЕКТ

Капельный фонтан  
«Скала»



В лобби вас встречают две скальные стены с фонтанами. Одна располагается напротив стойки Reception: мерное течение фонтана по струнам создаёт эффект движения, приветствуя вошедших. Второй фонтан находится в зоне отдыха с мягкой мебелью. Здесь вода обретает форму музыки для созерцания, создавая атмосферу уюта и расслабления.

Это не просто интерьер – это живая энергия природы, которая становится частью вашего дома.

Вода, стекая по струнам фонтана, создаёт миниатюрный водопад, чьё тихое журчание наполняет пространство гармонией.





ART OF  
TECHNOLOGY

# ЦИФРОВОЙ ДОМ

Диджитализация всех ключевых процессов  
(домофония, телеметрия, видеонаблюдение)

## ЧЕТЫРЁХСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ

Четырёхступенчатая система очистки воды: грубая и тонкая фильтрация, сорбционная очистка и ультрафиолетовое обеззараживание. Система гарантирует хорошее качество как холодной, так и горячей воды (горячая приготавливается из уже очищенной холодной прямо в доме).

## ОКНА

Большие алюминиевые окна с двухкамерными стеклопакетами и функцией микропроветривания.

## СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

Естественная приточная и механическая вытяжная системы вентиляции. Индивидуальные вентиляционные клапаны для дополнительного притока воздуха в каждой квартире.

## СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Коллекторная горизонтальная система отопления (трубы расположены в стяжке пола) минимизирует шум, передающийся по трубам. Каждая квартира оборудована индивидуальным ответвлением от коллектора с индивидуальным счётчиком.

## КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Предусмотрены ниши на фасаде и сплит-шахты для кондиционеров для последующего монтажа собственником (самостоятельно) системы кондиционирования с размещением наружных блоков. Прокладка фреоно-трасс от наружного блока до ввода в квартиру осуществляется собственником самостоятельно.

## ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Дополнительная звукоизоляция перегородок между жилыми комнатами и санузлами. Технология «плавающий пол» (стяжка не касается стен и не передаёт вибрацию) сводит шум к минимуму.

## ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ

Тёплые многослойные теплосберегающие фасады. Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы с нижним подключением и встроенным терморегулятором.

## ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Энергосберегающие лампы в местах общего пользования. Электрическая мощность на квартиру:  
• 10 кВт на однокомнатную и двухкомнатную квартиру;  
• 12 кВт на трёх- и четырёхкомнатную квартиру (однофазный ввод).

## ДВЕРИ

Дверь в квартиру металлическая, усиленная, с дополнительной звукоизоляцией. Установлены замки высокой взломоустойчивости.

## ЛИФТЫ

Лифты тихие, без машинного отделения, грузоподъёмностью 1000 кг и спуском в кладовые.

## СБОР МУСОРА

Система раздельного сбора и утилизации мусора.

ART OF COMFORT

## Любой цвет начинается с белого

Отделка White Box – лаборатория дизайна. На основе чистого пространства, подготовленного для дальнейшей творческой работы, вы сможете создать место, которое идеально отражает красоту ваших мыслей.



ВСЕ КВАРТИРЫ  
СДАЮТСЯ С  
ОТДЕЛКОЙ  
WHITE BOX

В белую отделку входит:

- Выравнивание стен, подготовка под окраску: штукатурка, шпаклёвка.
- По полам выполнена «плавающая» стяжка.
- Облицовка оконных откосов гипсокартоном, шпаклёвка и окраска.
- Установка розеток, выключателей, квартирного электрощита, домофонной панели.

ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ НЕ ВЫПОЛНЯЕТСЯ.



ЦВЕТ  
ЗЕЛЕНОГОРСКА

ПЛАНИРОВКИ  
КВАРТИР

1  
ТАЖ



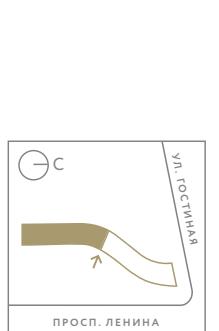
# 2 ЭТАЖ



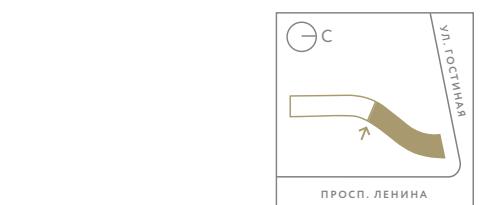
→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры  
ТИП 1-9 тип квартиры  
количества комнат в квартире в формате европланировки



# 3 ЭТАЖ

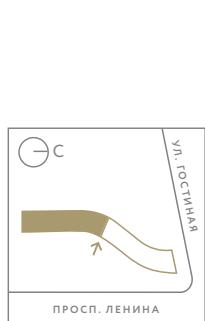


→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры  
типа квартиры  
количества комнат в квартире  
в формате европланировки



# 4

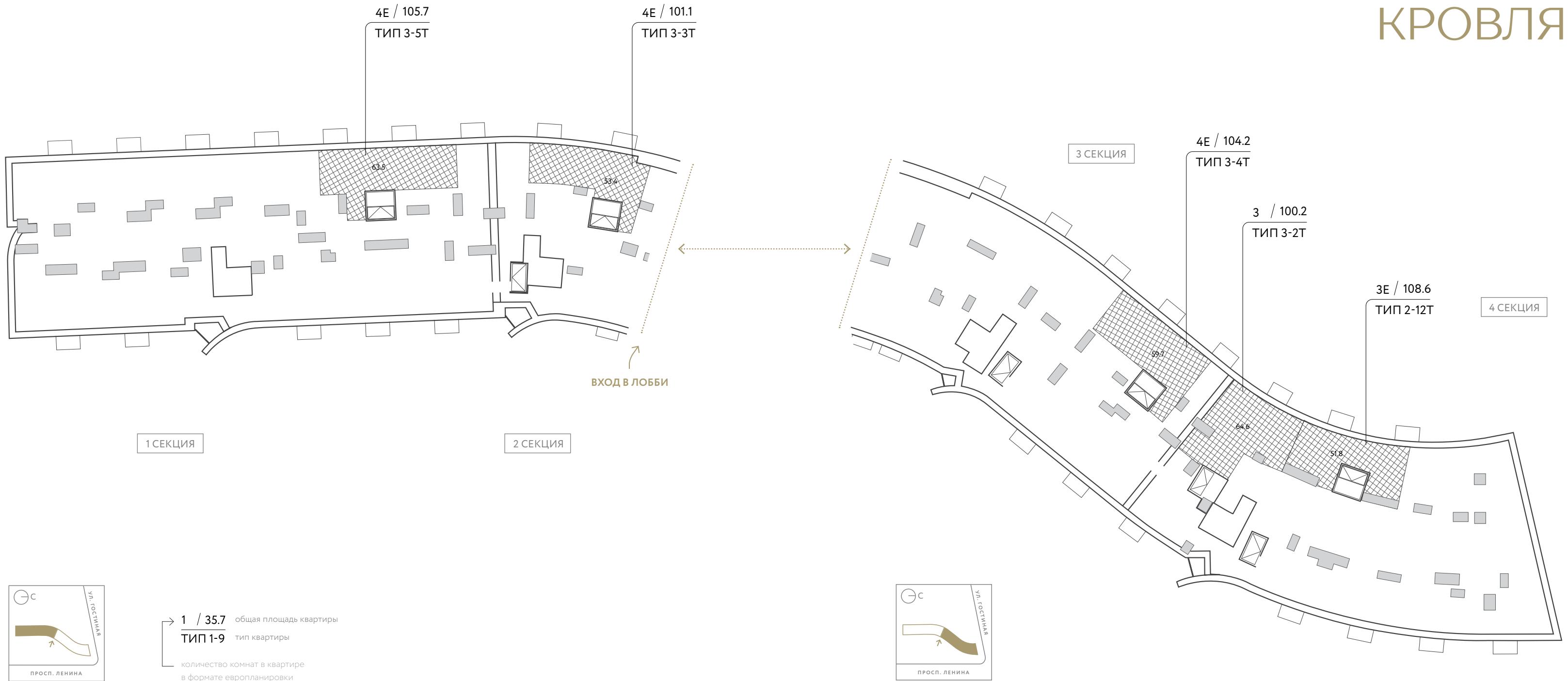
ЭТАЖ



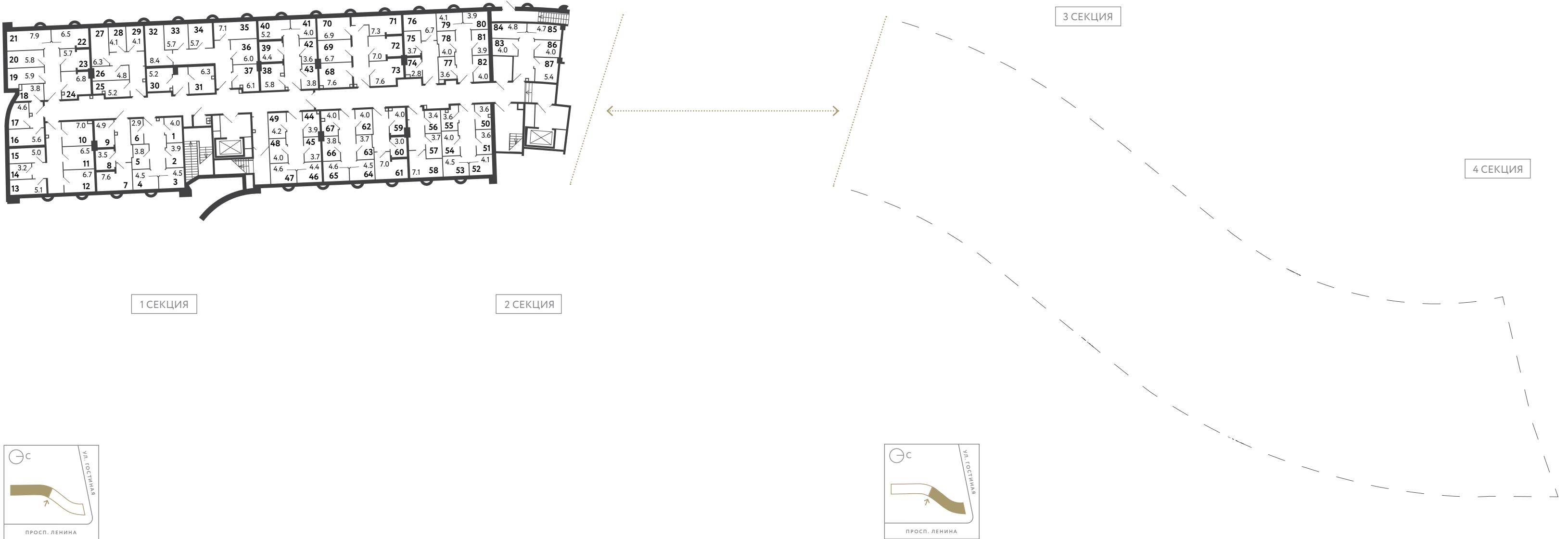
→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры  
ТИП 1-9 тип квартиры  
количества комнат в квартире в формате европланировки



# КРОВЛЯ



# КЛАДОВЫЕ



# ПАРКИНГ





# RBI

RBI сопровождает ваш  
путь от выбора квартиры  
и до бесконечности

- личный ипотечный менеджер
- рефинансирование кредита
- оформление собственности
- продажа имеющейся у вас недвижимости
- удобный личный кабинет

Собственная управляющая компания «Управление комфортом» –  
«Лучшая управляющая компания в бизнес-классе» по результатам  
Федеральной премии Urban Awards 2021.

Высокий сервис и широкая линейка услуг от RBI: личный  
ипотечный менеджер, рефинансирование, страхование,  
оформление собственности, продажа имеющейся у вас  
недвижимости, удобный личный кабинет.

## ГЛАВНОЕ ДЛЯ НАС – ВЫСОКИЙ СЕРВИС И БЕЗУПРЕЧНАЯ РЕПУТАЦИЯ

Искусство предвосхищать ожидания,  
находить и предлагать востребованные  
услуги, предоставлять качественное  
обслуживание – наша сильная сторона  
и ключевая компетенция.



Финалист премии в индустрии  
клиентского сервиса в номинации  
«Лучший клиентский опыт»  
при заселении.

# ОБЪЕКТЫ В ПРОДАЖЕ



## ARTSTUDIO M103

ул. Ташкентская, 6, корп. 2

ДОМ СДАН

- Четырёхзвездочный отель
- Ст. м. «Московские ворота» – 400 м пешком
- 485 номеров с полной отделкой
- площадью от 24 до 52 м<sup>2</sup>
- Гостиничный сервис 24/7 – химчистка, такси, трансфер, заказ еды, клининг и пр.
- В холлах и номерах работы современных российских художников



## ЛИТЕРА

Большой Смоленский пр., 6  
3 кв. 2027 г.

- 195 квартир площадью от 24 до 121 м<sup>2</sup>
- Квартиры с террасами и эркерами
- Ст. м. «Елизаровская» – 500 м
- Приватный зелёный двор со спортивными и тематическими зонами
- Арт-объект в лобби от Владимира Абиха
- Комфортабельный коворкинг для жителей



## ULTRA CITY 3.0

Королёва пр., 81  
4 кв. 2027 г.

- 946 квартир площадью от 24 до 90 м<sup>2</sup>
- Фруктовый сад с лаунж-зоной
- Детские площадки для всех возрастов
- Уличные живописные беседки
- Спортивный городок, пространство для йоги и медитаций
- Велопарковки и техническая велостанция
- Приватный охраняемый двор
- Вместительный отдельностоящий паркинг



## ГЕНИЙ

Большевиков пр., 22  
2 кв. 2028 г.

- 1211 квартир площадью от 23 до 85 м<sup>2</sup>
- 6 разновысотных корпусов
- 8 квартир с террасами
- Белая отделка
- Зелёный охраняемый двор с зонами отдыха для всех возрастов
- Детская и спортивная площадки
- Подземный паркинг, кладовые
- Муниципальный детский сад

# ОБЪЕКТЫ В ПРОДАЖЕ

rbi.ru



## РЕПИН

Приморское шоссе, 441  
1 кв. 2028 г.

- Курортный район, Финский залив – 200 м
- Ж/д станция «Репино» – 1,2 км
- Четырёхэтажные виллы в окружении леса
- Всего 84 номера площадью от 46 до 154 м<sup>2</sup>
- Номера с террасами и полисадниками
- Двухэтажные номера с каминами
- Приватный живописный двор
- Парадное лобби 68 м<sup>2</sup>
- Wellbeing-центр



## МИРЬ

Миргородская ул., 1  
4 кв. 2025 г.

- 263 квартиры площадью от 26 до 148 м<sup>2</sup>
- Ст. м. «Пл. Восстания» – 10 минут пешком
- Вид из окон на исторический центр и Феодоровский собор
- Квартиры с террасами
- В лобби и холлах произведения искусства от известных мастеров
- Детский сад и фитнес-зал в доме



## КОЛЛЕКЦИОНЕР

Чапыгина ул., 4

- Ст. м. «Петроградская» – 880 м
- Исторический центр города
- Всего 69 квартир площадью от 42,8 до 222 м<sup>2</sup>
- Квартиры с террасами, люкарнами, двухэтажные
- Приватное патио с пейзажным садом
- Собственная арт-галерея, переговорные комнаты
- Подземный паркинг



## ВИЗИОНЕР

Средняя Колтовская ул., 9-11  
3 кв. 2028 г.

- 225 квартир площадью от 32 до 147 м<sup>2</sup>
- Квартиры с террасами и эркерами
- Ст. метро «Чкаловская» – 870 м
- Ст. метро «Крестовский остров» – 600 м
- Пейзажный сад во дворе
- Детские площадки от Richter
- Арт-объекты в холле – керамические панно от Олии Клоповой
- Фитнес-зал для жителей



## КУИНДЖИ

Лиговский пр., 240  
4 кв. 2026 г.

- Квартиры площадью от 22 до 96 м<sup>2</sup>
- Внутренний двор на стилобате
- Двор с пейзажным парком и ручьём
- Детские и спортивные площадки
- Круглосуточная охрана
- Подземный паркинг с лифтом
- Арт-объекты художника Владимира Полякова, резидента «Эрарты»



## СТРУНЫ

Шостаковича ул., 1  
4 кв. 2026 г.

- Квартиры площадью от 28 до 124 м<sup>2</sup>
- Огромный парк у дома
- Детские и спортивные площадки
- Эксклюзивный дизайн холлов от Solar Buro
- Закрытый двор на стилобате с круглосуточной охраной
- Охраняемый паркинг
- Мультимедийный арт-объект «Гром-камень» и пешеходный мост

# ГРУППА RBI

За 32 года работы – более 80 реализованных  
проектов общей площадью свыше 2 млн м<sup>2</sup>

## Компания RBI

Элитное жильё и недвижимость  
комфорт- и бизнес-класса

## «Управление комфортом»

Эксплуатация недвижимости

## RBI PM (Property Management)

Управление недвижимостью  
в сети апарт-отелей ARTSTUDIO  
от RBI

## Остались вопросы?



Переходите  
в сообщество Telegram

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж вы можете узнать у менеджеров отдела продаж.



САЙТ  
ПРОЕКТА

**RBI** THE ART  
OF REAL ESTATE

**RBI.RU**