

Т Р И  
ГРАЦИИ  
КЛУБНЫЙ ДОМ

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 41





## О ПРОЕКТЕ

Группа компаний «Еврострой» представляет «Три Грации».

Элитный клубный дом, памятник архитектуры царской России. Представительские резиденции с большими светлыми окнами, высокими потолками и уникальными элементами отделки и декора.

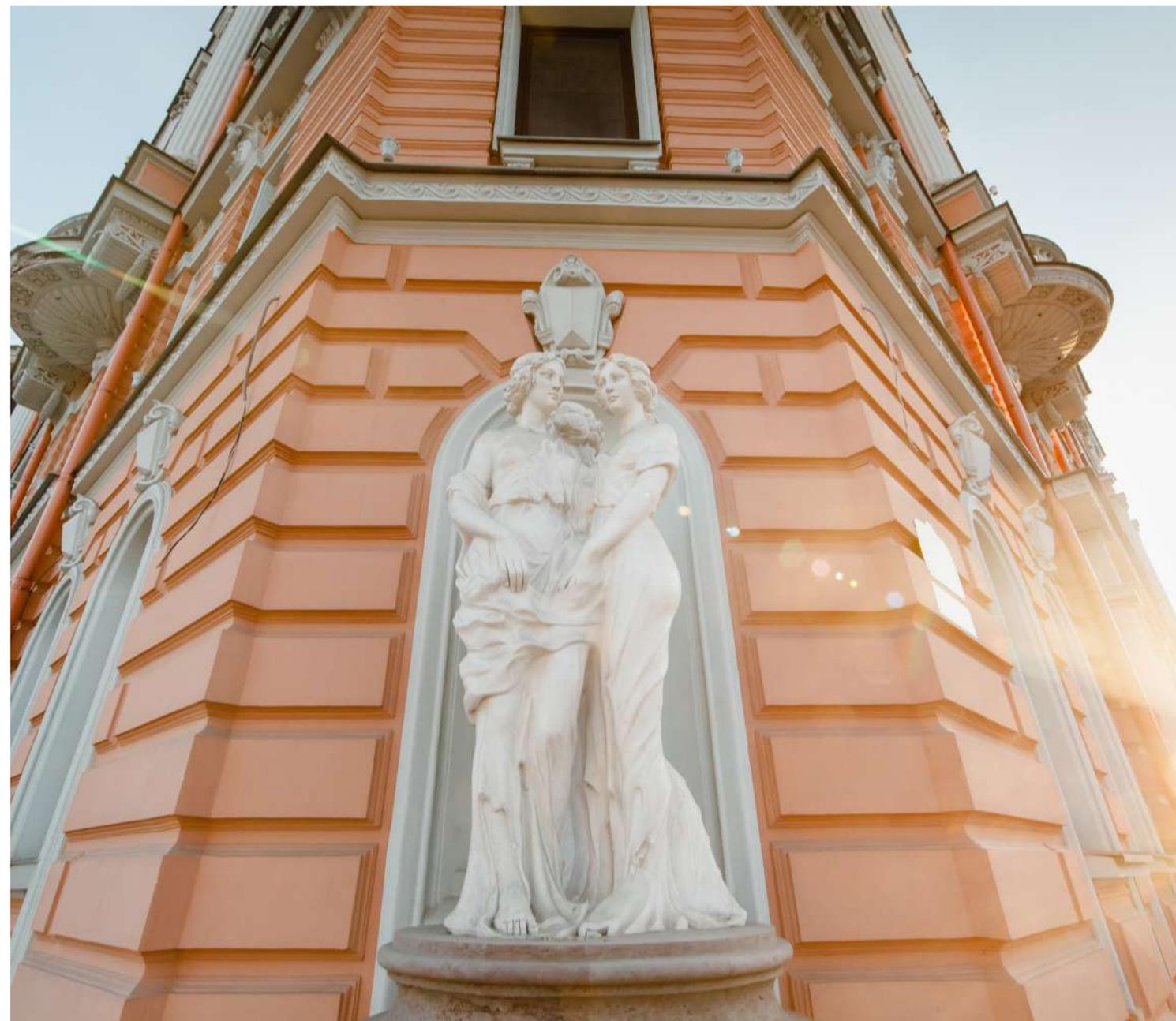
Из квартир открываются виды на символы Петербурга: Смольный собор, Неву и Таврический сад и дворец.

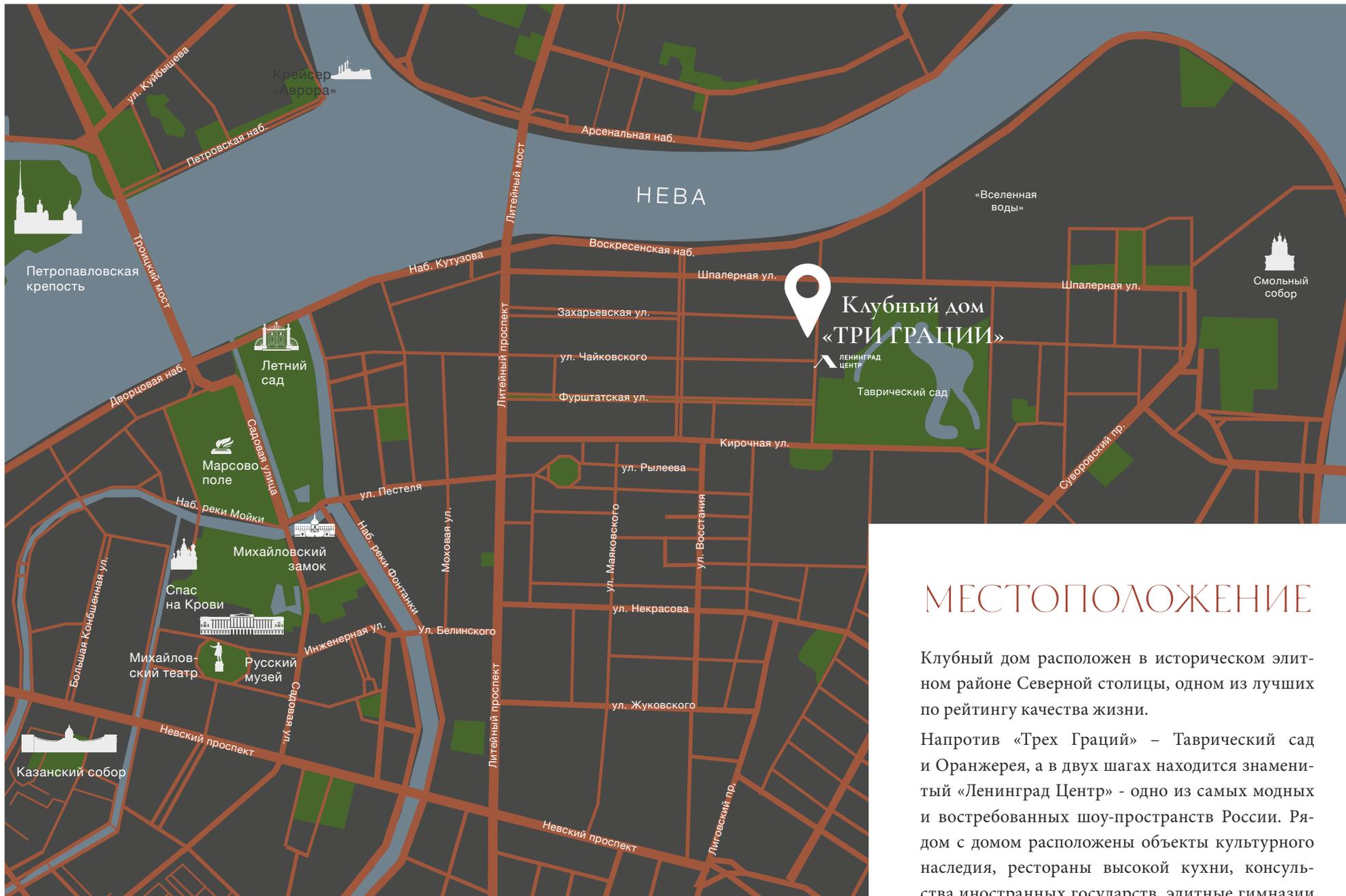




## ТРИ ГРАЦИИ

Грации – дочери Юпитера, каждая из которых олицетворяет юность, красоту и привлекательность. Скульптура Граций украшает угловую часть здания, являясь ярким архитектурным акцентом на пересечении Захарьевской и Потемкинской улиц.





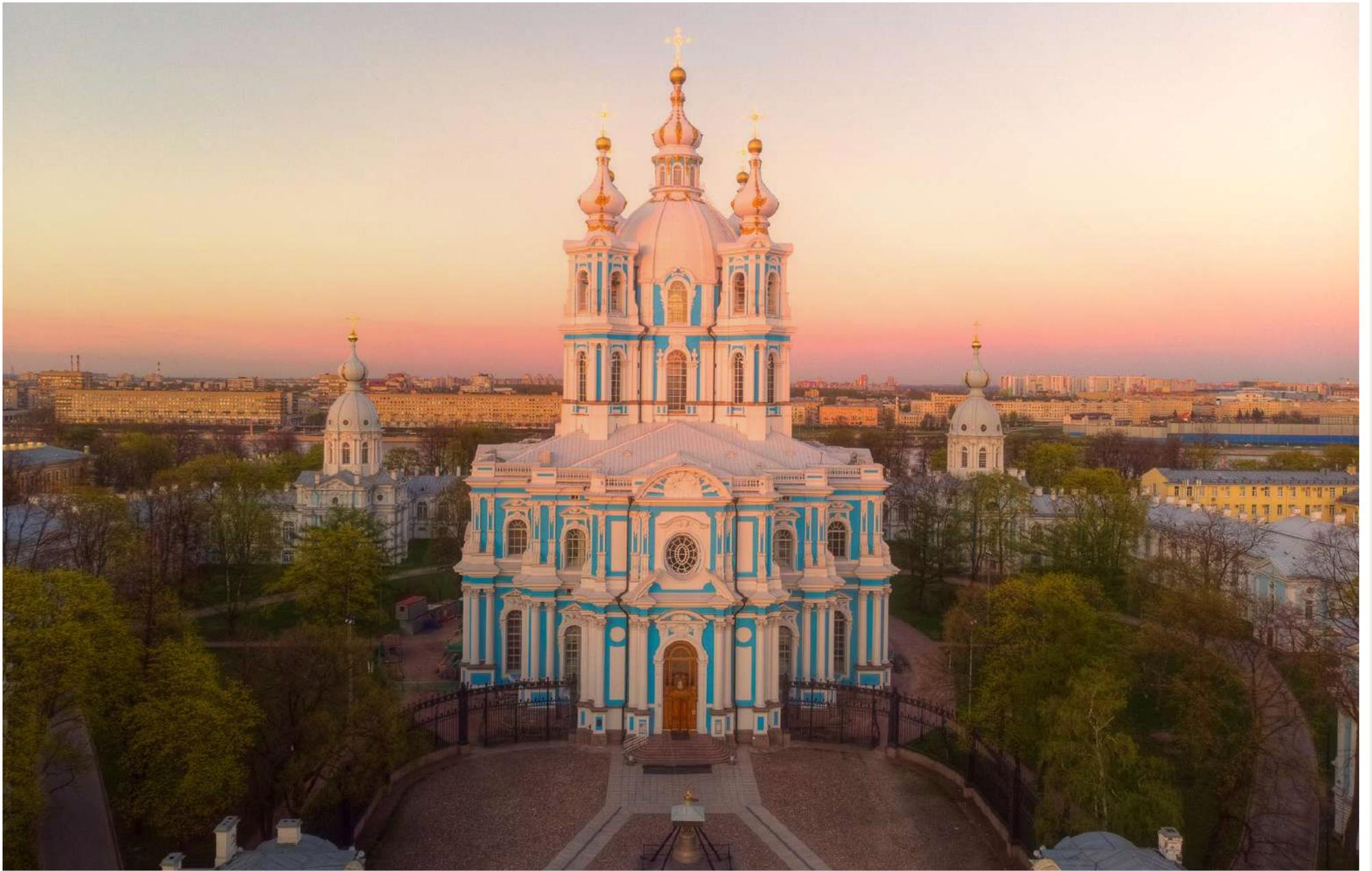
## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Клубный дом расположен в историческом элитном районе Северной столицы, одном из лучших по рейтингу качества жизни.

Напротив «Трех Граций» – Таврический сад и Оранжерея, а в двух шагах находится знаменитый «Ленинград Центр» - одно из самых модных и востребованных шоу-пространств России. Рядом с домом расположены объекты культурного наследия, рестораны высокой кухни, консульства иностранных государств, элитные гимназии и школы.



ТАВРИЧЕСКИЙ САД



ВОСКРЕСЕНСКИЙ СМОЛЬНЫЙ СОБОР



## АРХИТЕКТУРА

Здание доходного дома было построено в стиле неobarocco в 1906-1907 годах архитектором Вильгельмом Ван-дер-Гюхтом для прусского подданного Карла Шрейбера.

Пышный фасад здания украшают атланты и кариатиды, цветочные гирлянды и пилястры, ризалиты и медальоны. Угловая часть оформлена эркером и завершена изящной башенкой с куполом. Барельефные лепные композиции, скульптуры в простенках между окон и в оформлении наддверных орнаментов придают фасаду насыщенность и выразительную пластику.





## ИНТЕРЬЕРЫ

Парадная группа, вестибюли лестниц и интерьеры квартир отделаны в стилистике эклектики с активным применением лепного декора и скульптуры. Лифтовые шахты обрамлены ажурным кованым ограждением.

Высокие арочные оконные проемы наполняют пространство воздухом и естественным светом и подчеркивают исторический статус здания. Зеркальные окна с уникальными видами наполняют квартиры природным светом, а старинные изразцовые печи напоминают о богатом прошлом.





ХУДОЖЕСТВЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ РЕШЕТОК ЛИФТОВ



В ПЕРЕВОДЕ С ЛАТИНСКОГО «SALVE» ОЗНАЧАЕТ «ПРИВЕТ»



## СТИЛЬ

Каждая квартира в «Трех Грациях» – это подлинная аристократическая история, способная возвысить ее владельца. Атмосфера роскоши и великолепия ни на день не покинет жителей клубного дома, органично сочетаясь с динамичной современной жизнью, благополучием и благами XXI столетия.





ЛЕПНОЙ ДЕКОР. РЕСТАВРАЦИЯ (2021 Г.).



ЛЕПНОЙ ДЕКОР. КАРИАТИДЫ. РЕСТАВРАЦИЯ (2021 Г.).



## КВАРТИРЫ

Всего 24 квартиры класса De Luxe.

- 16 представительских резиденций площадью от 181 до 366 кв. м.
- 4 мансардные квартиры с солнечными террасами площадью от 306 до 364 кв. м.
- 4 квартиры площадью 84 кв. м.

Планировки квартир предусматривают два входа, просторные видовые гостиные, парадные столовые, функциональные кухни, кабинеты и библиотеки, мастер-спальни с частными ванными и гардеробными, хозяйственные помещения и комнаты для персонала.





ДОРЕВОЛЮЦИОННАЯ ИЗРАЗЦОВАЯ ПЕЧЬ. РЕСТАВРАЦИЯ (2021 Г.).



## ИСТОРИЯ

Район у Таврического сада создавался еще при Петре I, а его проектированием занимался лично Доменико Трезини.

В XIX веке вокруг Таврического сада и дворца сформировалась новая элитная локация, где проживали богатейшие люди того времени.

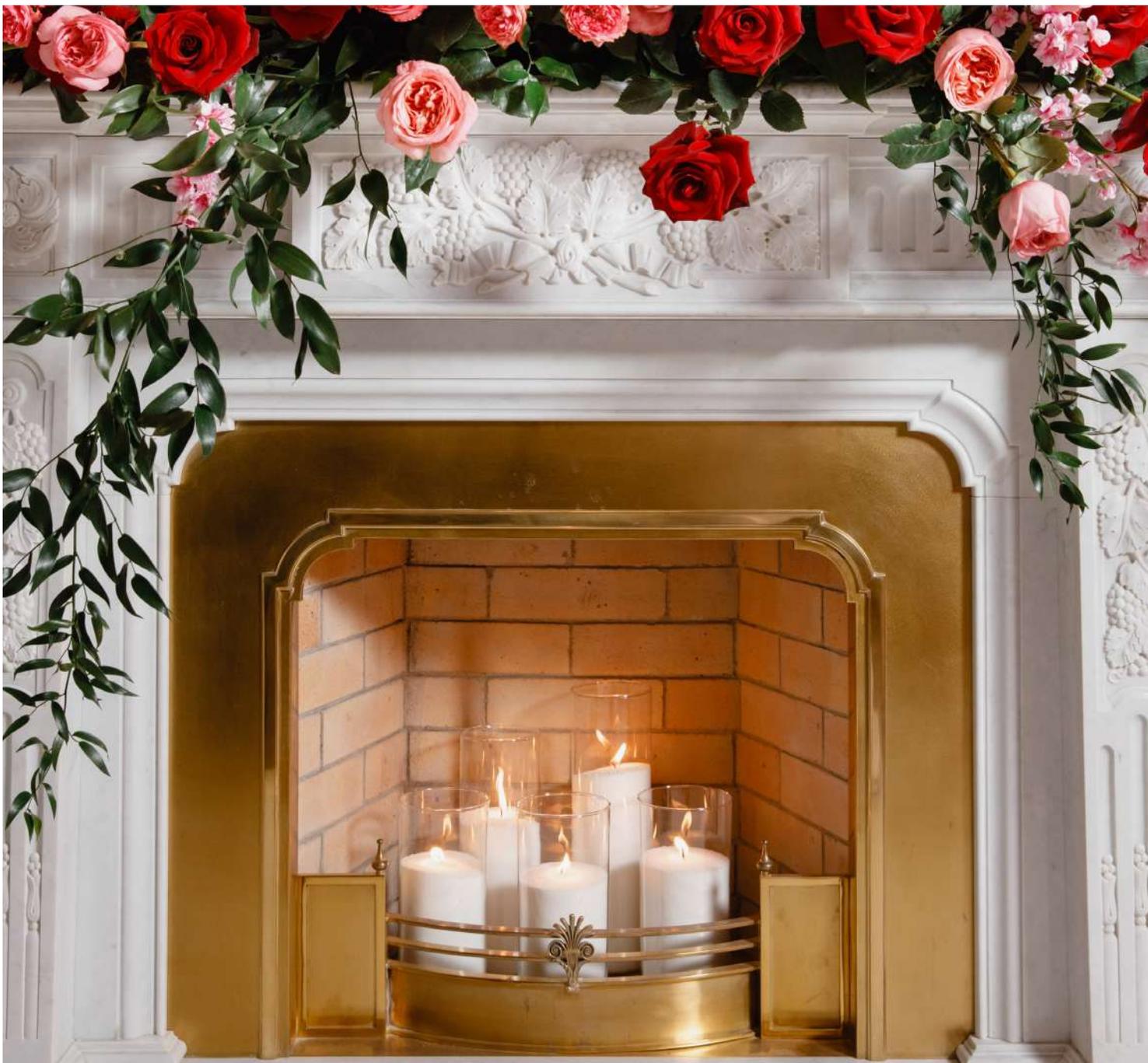
В 1905 году в Таврическом дворце начала работу Первая Государственная Дума. Вслед за ней здесь появились многочисленные посольства и миссии. Район стал эпицентром политической жизни страны.

До революции 1917 года в доме проживали депутаты Думы, высшие офицерские чины, тайные советники и дипломаты европейских стран. Именно в этом доме жил сенатор и брат великого композитора – Анатолий Ильич Чайковский, а часть помещений занимало посольство Норвегии.



## СЕРВИС

В доме предусмотрена Служба портье, работающая по самым высоким стандартам сервиса. Сотрудники выполняют любые поручения жителей: от организации уборки квартиры до международного трансфера на личном самолете.



## ИНФРАСТРУКТУРА

Первый этаж клубного дома занимают объекты премиальной инфраструктуры.

К услугам жителей и их гостей:

- Современный автоматизированный паркинг на 20 мест.
- Уютный благоустроенный двор-атриум с ландшафтным дизайном и навесами от непогоды.
- Приватный спортивный клуб.
- Салон красоты.
- Пространство лобби с ресепшн.
- Переговорная комната.
- Ресторан высокой кухни с винным погребом.
- Частные кладовые.
- Холодильная камера для хранения меховых изделий.



# МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

В «Трех Грациях» искусно переплетается прошлое и настоящее, история и современность. Историческое здание будет оснащено всеми передовыми коммуникациями и инженерией, а безопасность и приватность проживания соответствует уровню элитной недвижимости Лондона, Монако и Дубая.

## ПОДГОТОВКА КВАРТИР

- Реставрация и воссоздание исторического лепного декора, печей и каминов.
- Выравнивание и оштукатуривание потолков и стен.
- Цементная стяжка пола со звукоизоляцией.
- Разводка электричества.
- Подключение санузлов и кухонь к ГВС и ХВС.
- Усиленные металлические входные двери с воссозданным декором.

## МАТЕРИАЛЫ

- Наружные и внутренние стены выполнены из кирпича.
- Бетонные перекрытия.
- Дерево-алюминиевые окна с шумопоглощающими и теплосберегающими двухкамерными стеклопакетами.
- На мансардном этаже применены панорамные алюминиевые оконные конструкции с теплосберегающими стеклопакетами.

## ТЕХНОЛОГИИ

- Автономная котельная. ИТП.
- Система внутриспольного отопления.
- Приточно-вытяжная вентиляция.
- Центральная система кондиционирования.
- Многоступенчатая очистка и фильтрация воды.



ЕВРОСТРОЙ

## ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕВРОСТРОЙ» — ЛИДЕР ЭЛИТНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ГК «Еврострой» – автор известных элитных комплексов «Олимпийская деревня», «Привилегия», Esper Club, «Приоритет», обладателей премий Urban Awards, FIABCI, European Property Awards (UK, London), «Рекорды рынка недвижимости 2016», Золотой знак фестиваля «Зодчество 2014».

Структура компании – девелопер полного цикла: уже 25 лет реализует проекты с участием собственной генподрядной организации «Еврострой-Развитие» и своей управляющей компании «Евросервис», обеспечивая безупречное качество строительства и эксплуатации.

Каждый объект уникален и неповторим: эксклюзивные локации, беспрецедентные видовые характеристики, высочайшее качество строительства, сервис уровня отелей 5\* и объекты собственной инфраструктуры класса De Luxe под управлением компаний, входящих в ГК «Еврострой».