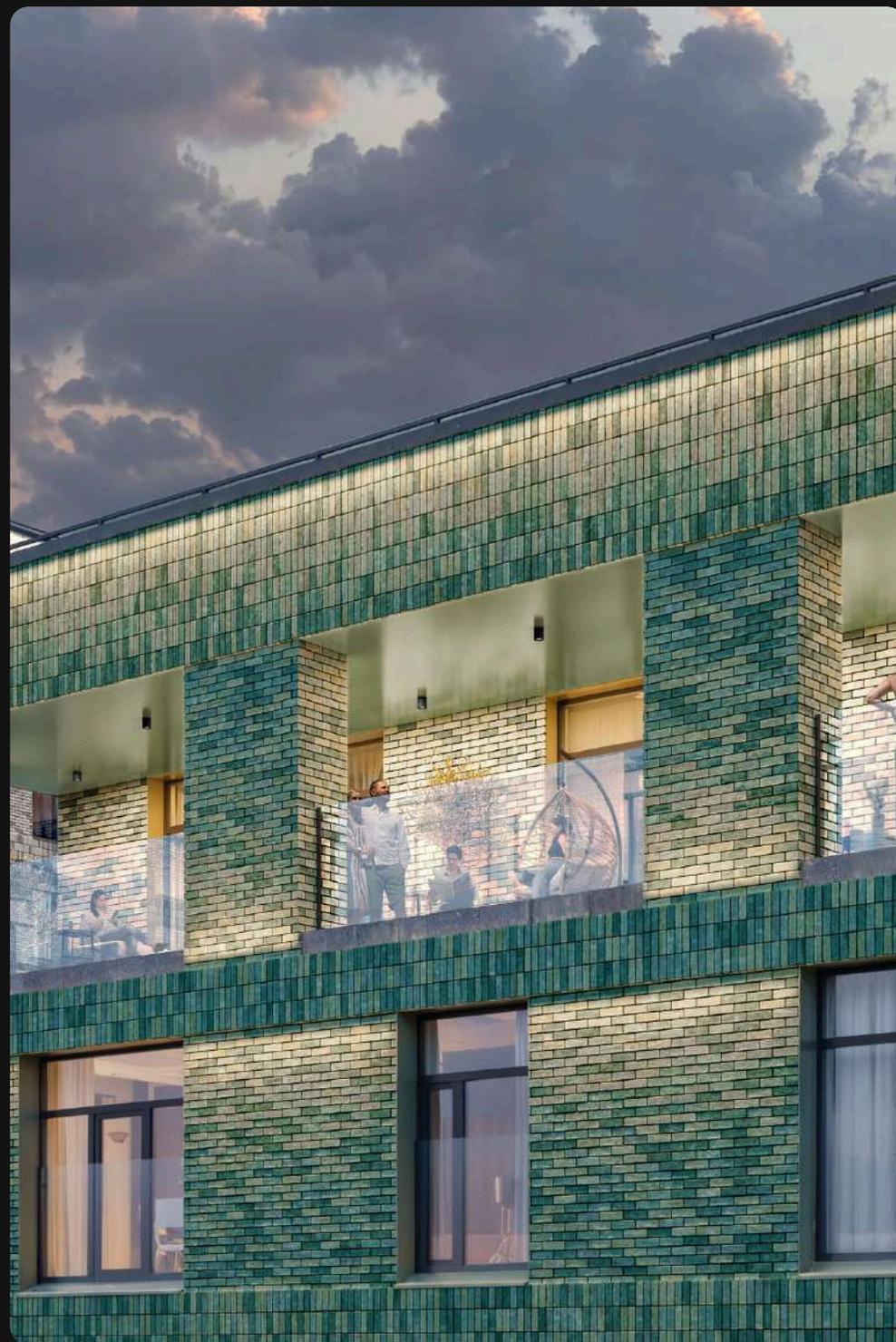


Шкиперский 19

Шкиперский проток д. 19

● Приморская 🚶 20 мин

Срок сдачи 2025 - 2027



ПИК

Квартиры от 7.7 млн ₽

Не является публичной офертой

О компании ПИК

29 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

О проекте

«Шкиперский 19» расположен в исторической части Васильевского острова в шаговой доступности от Финского залива, культурного центра «Севкабель порт» и других мест притяжения. Отличительная черта проекта — квартиры с панорамными видами на воду и индивидуальными террасами. Парадный вход на территорию — гранд-лобби в светлых тонах и с натуральными текстурами дерева. А ещё здесь есть игровая для детей.



Шкиперский 19. Генплан

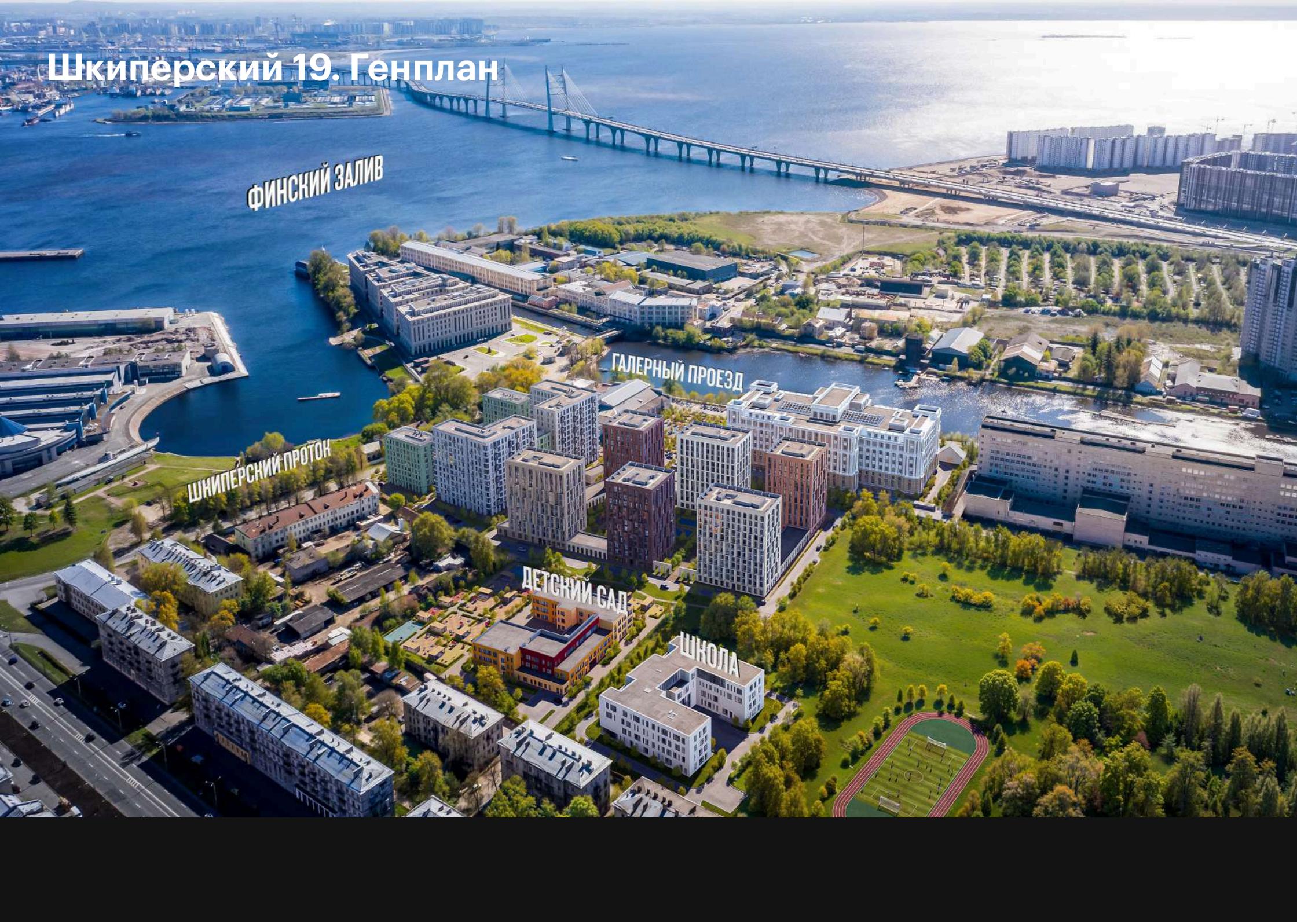
ФИНСКИЙ ЗАЛИВ

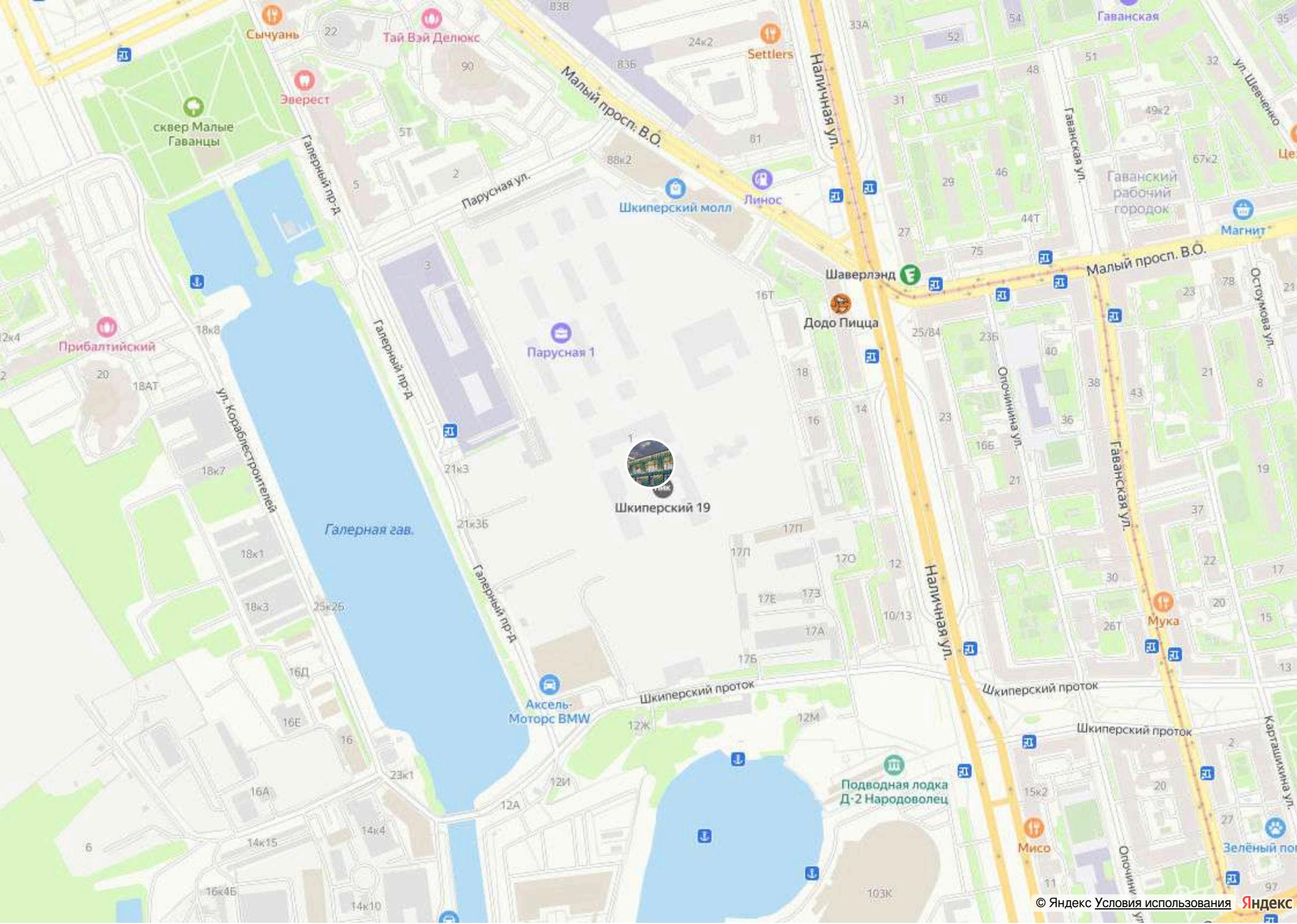
ГАЛЕРНЫЙ ПРОЕЗД

ШКИПЕРСКИЙ ПРОТОК

ДЕТСКИЙ САД

ШКОЛА





Шкиперский 19

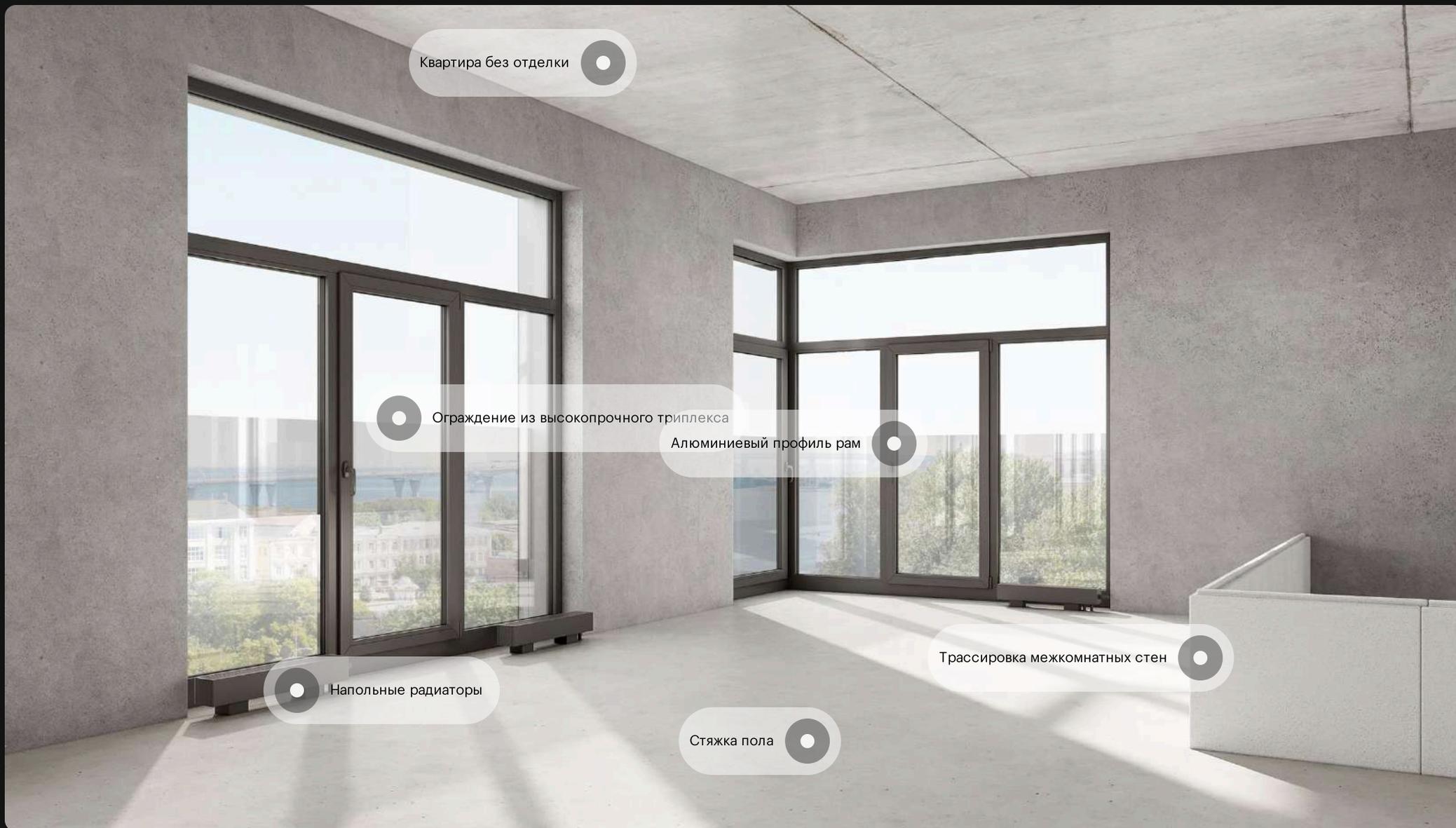
Гранд-лобби



Гранд-лобби



Отделка комнат



Отделка ванной комнаты



Интерьеры



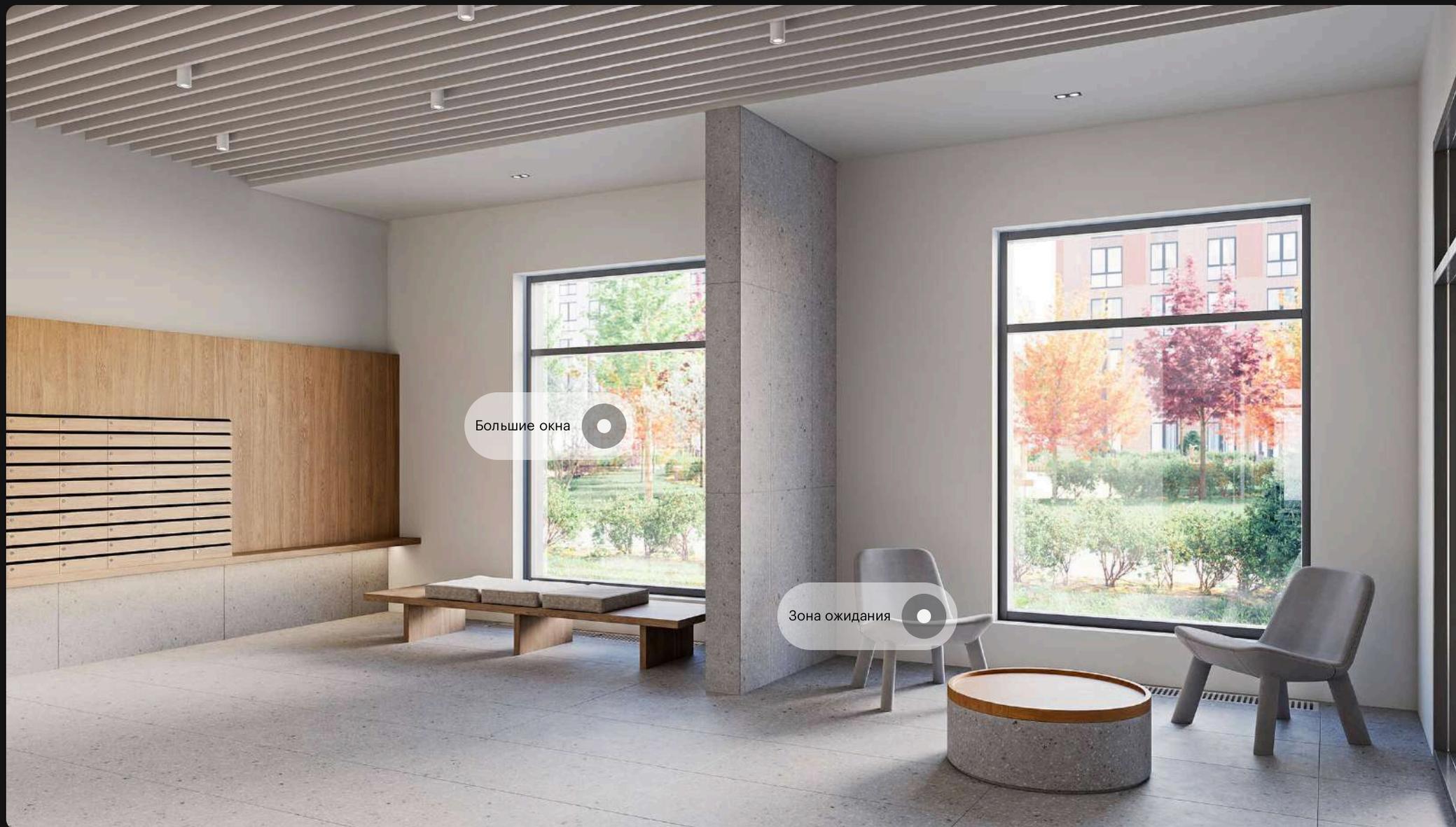
Интерьеры



Интерьеры



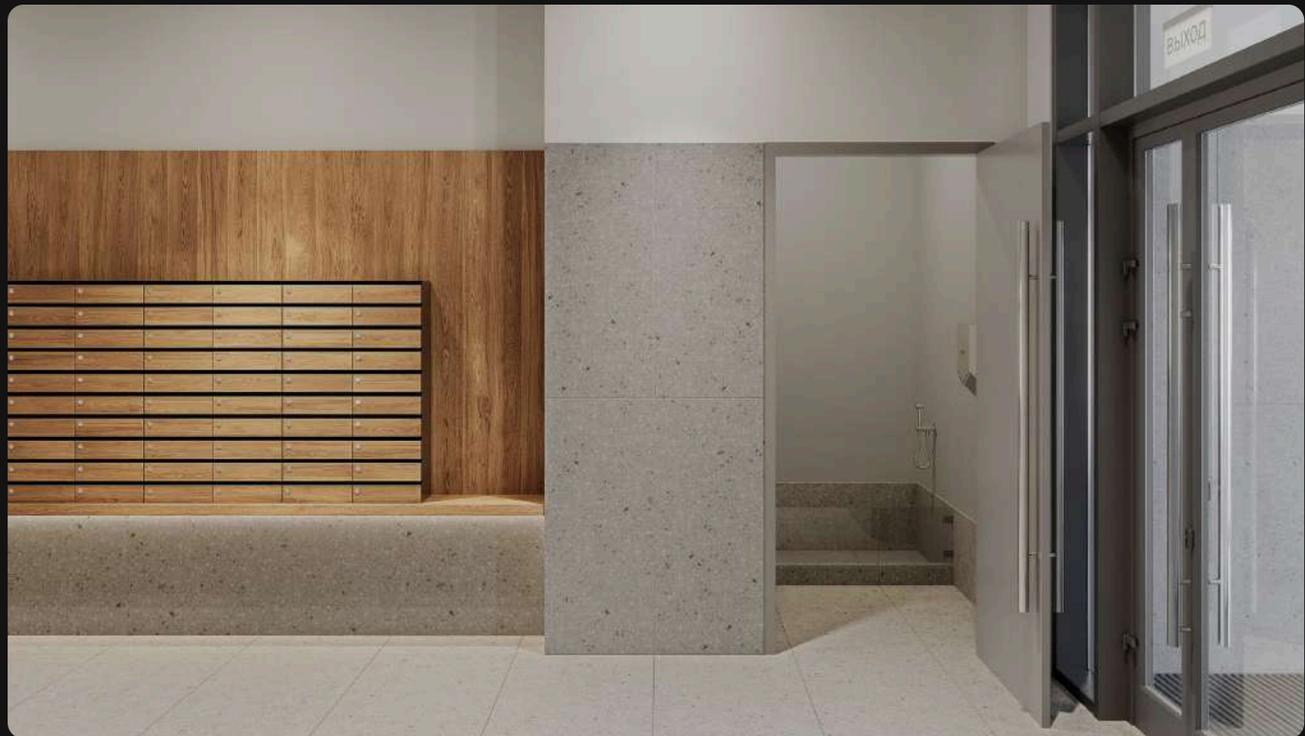
Парадные



Большие окна

Зона ожидания

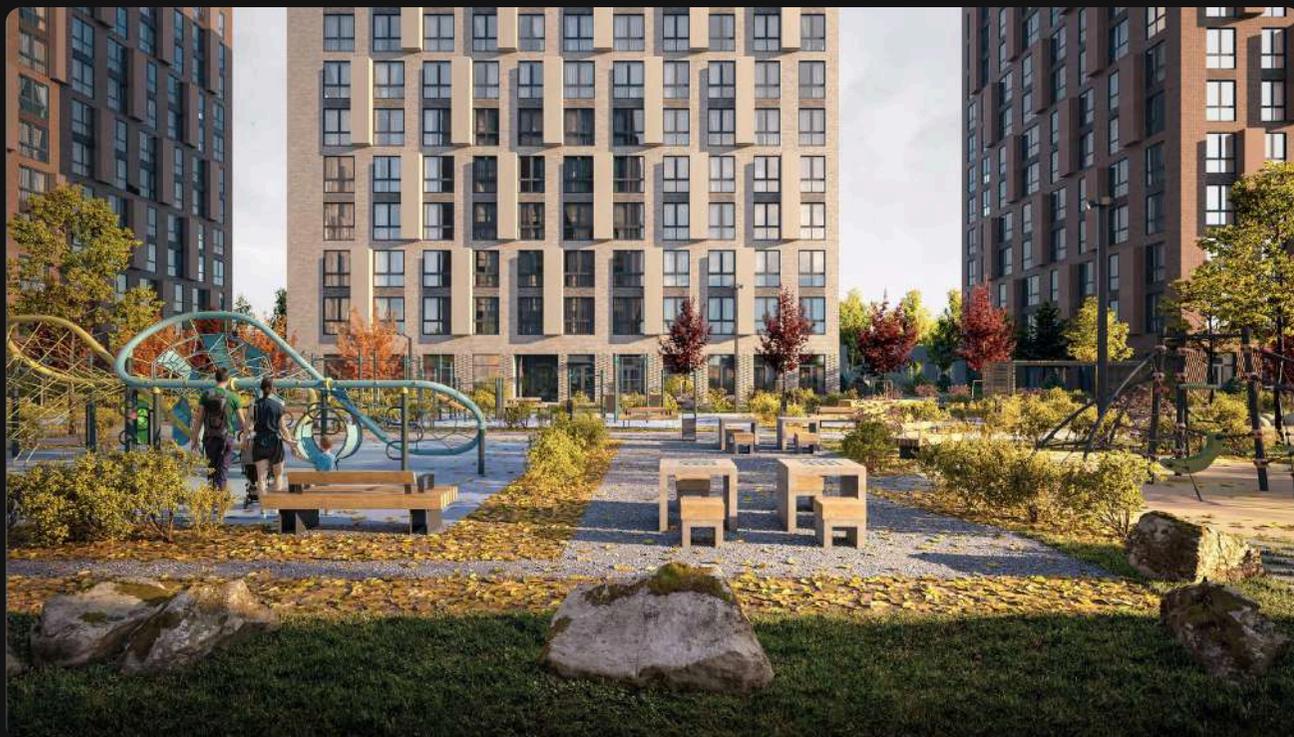
Парадные



Благоустройство



Благоустройство



Особенности • Локация



Историческая часть Васильевского острова

«Шкиперский 19» строится на Васильевском острове, в районе Галерная гавань с богатой историей. Здесь сохранились сооружения петровских времён, в том числе сама галерная гавань, построенная по уникальному проекту Доменико Трезини.

Ещё во время прогулки по району можно увидеть, например, водонапорную башню девятнадцатого века и Морской вокзал — памятник архитектуры эпохи модернизма.



Жизнь на Васильевском острове

«Шкиперский 19» возводится на Васильевском острове — в историческом районе Санкт-Петербурга. Здесь сохранилась атмосфера утончённого, загадочного города, а воздух пахнет морем.

Это один из четырёх центральных районов города. На острове большой выбор кафе и ресторанов, музеев и арт-пространств. Здесь много классических памятников или необычных архитектурных объектов вроде дворца Меншикова, стрелки Васильевского острова или «Башни грифонов». Каждая прогулка становится маленьким исследованием истории, красоты и легенд района.



Все поблизости

«Шкиперский 19» возводится на Васильевском острове в Галерной гавани — на берегу Финского залива.

Здесь находятся детские сады и школы, есть скверы для прогулок, продуктовые супермаркеты. В нескольких минутах на автомобиле расположены «Лента», «Азбука вкуса», «ВкусВилл».

В районе большой выбор мест для занятий спортом: например, за 2 минуты можно доехать на машине до спорткомплекса с бассейном или до «Центра физической культуры, спорта и здоровья», где круглый год работают футбольное поле и каток.



В окружении воды

«Шкиперский 19» возводится рядом с набережной Галерной гавани и Финским заливом.

Близость к воде создаёт тихую и расслабляющую атмосферу, идеальную для прогулок. Днём можно дойти до набережной залива и наблюдать за яхтами, а вечером — любоваться закатами.

Любоваться окрестностями можно и не выходя из дома, если подобрать квартиру с живописным видом на воду или город.

Особенности • Локация



Транспортная доступность

«Шкиперский 19» будет возведён на Васильевском острове в Галерной гавани — историческом районе Санкт-Петербурга на берегу Финского залива.

Из Галерной гавани удобно добираться до других районов Санкт-Петербурга: и на личном автомобиле, и на общественном транспорте. В 20 минутах пешком расположена станция метро «Приморская», а к 2030 году планируется открытие станции «Гавань» в 5 минутах от «Шкиперского 19».

На автомобиле за 12 минут можно доехать до ЗСД, а за 15 — до Невского проспекта.



Севкабель порт

На Васильевском острове большой выбор мест для неспешных завтраков и музейного досуга, но любителям вечеринок, дизайнерских уголков и современного искусства точно понравится «Севкабель Порт».

Это общественное пространство, которое расположилось на части территории кабельного завода — в его исторических корпусах. «Севкабель Порт» можно назвать машиной для культурного и модного досуга, где каждый день происходит новое и интересное. Он находится всего в 7 минутах на машине от «Шкиперского 19».

Особенности • Инфраструктура



Детский сад

В «Шкиперском 19» откроется детский сад для 280 малышей, строительство которого уже началось. В детском саду будет 15 групп, одна из которых круглосуточная. На первом этаже садика предусмотрен плавательный бассейн.

Новые здания строятся по всем стандартам ПИК: все входы будут на уровне земли, а рядом — места для отдыха и площадки для игр и спорта. Для оформления интерьеров мы выбираем приятные на ощупь материалы разных форм и объёмов.



Школы

Рядом с кварталом появится новая современная школа на 825 учеников: по плану здание будет готово в том же году, что и первая жилая очередь «Шкиперского 19». В школе, кроме обычных кабинетов и спортивного зала, будут два бассейна для обучения плаванию.

В Василеостровском районе работают гимназии и школы с углублённым изучением разных предметов. Многие из них входят в топ лучших в России.



Престижные вузы рядом

В Василеостровском районе находятся несколько высших учебных заведений: Санкт-Петербургский горный университет, СПбГУ, Университет ИТМО, РАНХиГС, Академия художеств имени И. Репина, Военно-морская академия, Государственный университет морского и речного флота имени адмирала Макарова.



Кафе и магазины на первом этаже

На первых этажах в жилом квартале «Шкиперский 19» откроются кафе, магазины и другие полезные сервисы. Это очень удобно — всё самое необходимое будет в нескольких минутах от вашей квартиры.

Чтобы подстричься или отдать вещи в химчистку, достаточно спуститься на первый этаж. А утром можно выйти за завтраком и вернуться через несколько минут со свежесваренным кофе и горячей булочкой из местной пекарни.

Особенности • Благоустройство



Приватный двор-парк

Из каждого лобби «Шкиперского 19» можно будет выйти во двор-парк — приватное пространство, где тихо и уютно. Здесь много зелени, нет машин и случайных прохожих.

Во дворах-парках будут места для отдыха, игр с детьми и спорта. Они расположены так, чтобы всем было комфортно заниматься своими делами: отдельно находится зона для активного отдыха, и отдельно — место, где можно спокойно читать книгу или работать с ноутбуком. Ещё здесь будет много растений: уже подросшие деревья, кустарники, цветы.



Игровые площадки

Оборудование наших площадок имеет простые или абстрактные формы, которые помогают развивать фантазию. Здесь можно всякий раз придумывать новую игру, поэтому здесь будет интересно детям любого возраста.

Натуральные материалы, из которых сделано оборудование на площадке, способствуют развитию сенсорных ощущений, а безопасное покрытие защитит ребёнка от травм во время игры.



Безбарьерная среда

В «Шкиперском 19» мы создадим безбарьерную среду, чтобы по проекту было удобно перемещаться пешком, с детской коляской, на самокате и на инвалидном кресле. Для этого мы уберём с территории все пандусы, пороги и ступеньки.

Особенности • Лобби



Гранд-лобби

Гранд-лобби расположится в здании в классической петербургской архитектуре. Его отреставрируют и обустроят в стиле джапанди, в котором сочетаются элементы японских и скандинавских интерьеров. Здесь будут зона ожидания с мягкой мебелью, детская комната и колясочная.



Детская комната

В гранд-лобби проекта будет детская комната в природных оттенках, которые оказывают успокаивающий эффект на человеческую психику. В этом интерьере мы установим мягкую мебель и развивающие элементы из экологически чистых и приятных на ощупь материалов.



Светлые и просторные лобби

В «Шкиперском 19» будут просторные первые этажи с высокими потолками и стеклянными дверьми на уровне земли. Один выход из лобби будет вести на улицу, а второй — в уютный двор.

Здесь вы сможете в отдельной комнате оставить коляску или велосипед — чтобы не возить их на лифте каждый раз, когда они нужны. А владельцы собак оценят, что в лобби будет помывочная для их питомцев.

В секции 4 для курьеров и других посетителей, которые ждут жителей «Шкиперского 19», мы предусмотрели удобную зону ожидания.



Быстрые и тихие лифты

В домах «Шкиперского 19» мы установим качественные лифты, которые ездят почти бесшумно и не беспокоят жителей подъезда. Внутри они сделаны из долговечных материалов — благодаря им даже спустя много лет лифты будут выглядеть как новые.

Особенности • Лобби



Лапомойка для собак

В каждом лобби будет лапомойка для собак — с ними ваш питомец будет возвращаться домой уже чистым и сухим, а вы сэкономите время на уборке.

В специальном помещении мы установим сушилку и гигиенический душ, с помощью которого можно помыть собаку полностью или только лапы.

Особенности • Планировки



Разнообразные планировки

В проекте будут квартиры с остеклёнными и открытыми балконами. Вы сможете выбрать планировку с мастер-спальней, кухней-гостиной, постирочной и даже с гардеробной и ванной с окном. А главная особенность 2-го корпуса — индивидуальные террасы с видом на Финский залив.



Угловые окна

Во втором корпусе «Шкиперского 19» есть квартиры с угловыми окнами, открывающими уникальный вид на город. Такое остекление пропускает в помещение больше света, что визуально увеличивает пространство. В этом помещении можно обустроить рабочее место, ведь находится здесь очень комфортно даже продолжительное время.



Квартиры с террасами

Во втором корпусе «Шкиперского 19» будут квартиры с доступом на индивидуальную террасу с пространством для йоги, медитации и прочего тихого досуга. А находится тут будет комфортно независимо от капризов погоды, ведь все террасы крытые.



Балконы

В новом корпусе «Шкиперского 19» будет несколько видов балконов. Французские пропускают больше света в помещение, делая его уютнее даже в пасмурную погоду. На лоджии можно будет обустроить зону тихого досуга, а на открытом балконе — дышать морским воздухом.

Особенности • Планировки



Кухни-гостиные

В «Шкиперском 19» во всех квартирах, кроме студий, будет кухня-гостиная. В этой просторной комнате просто организовать уютное и удобное пространство, где приятно готовить и отдыхать. Здесь поместится и удобная рабочая зона, и полноценная обеденная с большим столом. А ещё это идеальный вариант, если вы любите принимать гостей — здесь найдётся место для каждого.

В «Шкиперском 19» можно выбрать квартиру с кухней-гостиной размером от 20 до 25 м².



Гардеробная с окном

Окно в гардеробной — одно из самых практичных планировочных решений. В естественном освещении будет проще составить образ из элементов одежды разных цветов. Теперь вы не столкнётесь с тем, что на улице ткань приобретает иной, менее подходящий для желанного образа оттенок.



Постирочные

Постирочная предназначена для всего, что связано со стиркой и гладкой. Обычно это массивные вещи, которые вписываются далеко не в любой интерьер: стиральная и сушильная машины, гладильная доска или отпариватель. Чтобы сделать квартиру ещё комфортнее, удобнее всё это хранить в отдельной комнате.

В постирочных «Шкиперского 19» будет устройство защитного отключения электричества. Для комнаты, где много электроприборов и возможен контакт с водой, это важно — с ним вам будет спокойнее и безопаснее.



Высокие потолки

Во всех квартирах «Шкиперского 19» будут потолки высотой 2,84 метра. В сочетании с окнами в пол они визуально сделают пространство больше и светлее.

Высокие потолки можно необычно оформить: например, повесить большие люстры, которые хорошо смотрятся в просторном помещении, и использовать другие необычные дизайнерские решения.

Особенности • Парковка и кладовые



Паркинг на подземном этаже

Во всех домах «Шкиперского 19» предусмотрены подземные этажи, куда можно спуститься на лифте. На их территории будут установлены надёжные системы вентиляции и пожаротушения, подключено круглосуточное видеонаблюдение.

В подземном паркинге будет увеличенное количество парковочных мест — в нём поместится 720 машин.

А на специальной велопарковке можно оставить велосипед или самокат.

Также на подземном этаже будут расположены кладовые помещения, где можно оставлять вещи, которые неудобно хранить дома.



Кладовые

На подземном этаже находятся индивидуальные кладовые, в которых можно хранить спортивный инвентарь, рабочие инструменты, сезонные и крупные вещи.



Машино-места для электрокаров

На парковке квартала «Шкиперский 19» будут несколько машино-мест для электрокаров, где можно будет установить зарядочные станции. В целях безопасности территорию оборудуют системами вентиляции и пожаротушения.

Особенности • Инженерия



Безопасность

Мы позаботились, чтобы в «Шкиперском 19» было спокойно и безопасно.

Попасть внутрь могут только жители домов и их гости. На входе в подъезды установлены IP-домофоны с видеокамерами, а управлять домофоном можно через приложение. Зайти во дворы «Шкиперского 19» можно только с помощью ключ-карты, чтобы жители и их дети могли отдыхать вдали от случайных прохожих.

Камеры во дворах, в подъездах и на паркингах работают круглосуточно.



Коллекторная система отопления

Во всех квартирах «Шкиперского 19» будет установлена коллекторная система отопления. С ней удобно регулировать и подстраивать отопление под себя, не мешая при этом другим жителям дома.

При коллекторной системе трубы скрыты в полах и стенах — так они не создают визуальный шум.



Алюминиевый профиль окон

Во всех квартирах «Шкиперского 19» будут двухкамерные окна из алюминиевого профиля. Они намного надёжнее и долговечнее пластиковых: металлу не страшны перепады температур и прямые солнечные лучи.

Рамы из алюминия легче, они занимают меньше места в оконном проёме, и за счёт этого в квартиру попадает больше света. Окна в «Шкиперском 19» отличаются улучшенной герметизацией примыкания рамы к створке, которая помогает сохранять тепло внутри квартиры и пропускает меньше звуков с улицы.

Особенности • Умные системы



IP-домофоны

Мы позаботились, чтобы в «Шкиперском 19» было спокойно и безопасно: попасть внутрь могут только жители домов и люди, которым они доверяют. На входе в парадные установлены IP-домофоны с видеокамерами — с их помощью можно посмотреть, кто звонит в квартиру. Управлять домофоном можно через приложение, которое работает везде, где есть интернет, — а значит, не нужно быть дома, чтобы увидеть посетителя и открыть ему дверь.



Простой доступ в паркинг

Попасть на территорию паркинга смогут только авторизованные в мобильном приложении жители «Шкиперского 19». Чтобы въехать в паркинг, достаточно нажать кнопку в приложении на смартфоне: пульты для ворот или электронные карты не понадобятся.



Автоматический сбор данных со счётчиков

Показания счётчиков воды, электроэнергии и тепла отправляются в управляющую компанию автоматически. Вам не придётся открывать щиток или сантехнический лючок и переписывать цифры в приложение вручную.



Видеокамеры

Мы заботимся о безопасности и спокойствии наших жителей, поэтому камеры видеонаблюдения будут работать круглосуточно на всей территории жилого квартала и внутри дома: в парадных и лифтах.

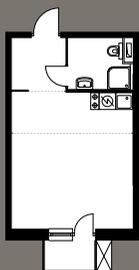
Квартиры

Студии

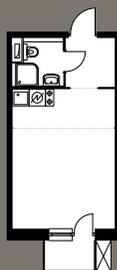
от 7 305 600 ₽

Цены действительны на 13.08.2024

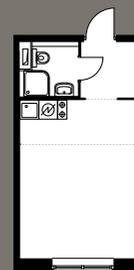
от 24 м²
от 7 305 600 ₽



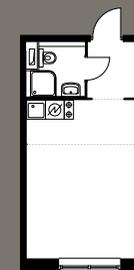
от 24.6 м²
от 10 270 500 ₽



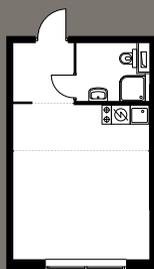
от 24 м²
от 10 360 800 ₽



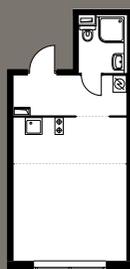
от 24 м²
от 10 382 400 ₽



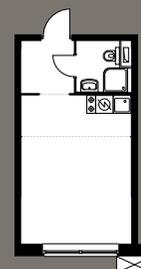
от 28 м²
от 10 500 000 ₽



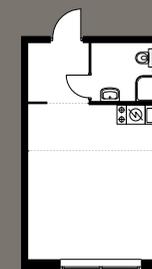
от 28.7 м²
от 11 109 770 ₽



от 24 м²
от 11 433 600 ₽



от 28 м²
от 12 426 400 ₽



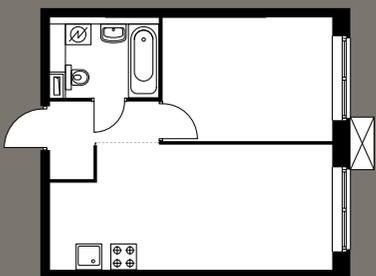
Квартиры

1 комната

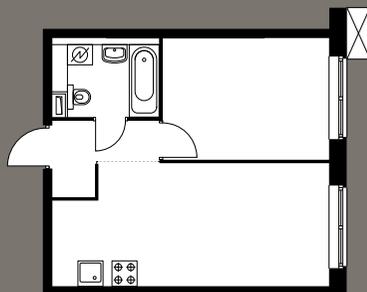
от 11 867 180 ₽

Цены действительны на 13.08.2024

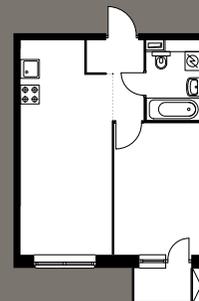
от 36.6 м²
от 13 465 140 ₽



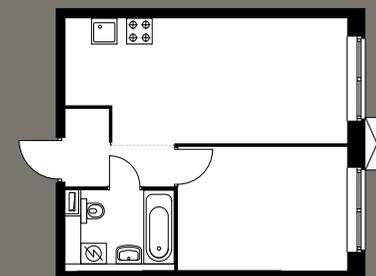
от 36.6 м²
от 13 556 640 ₽



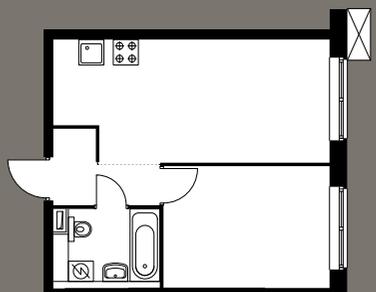
от 38.3 м²
от 13 734 380 ₽



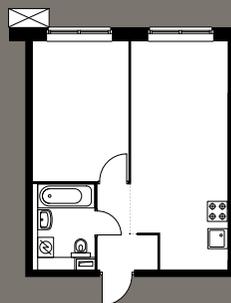
от 36.6 м²
от 14 222 760 ₽



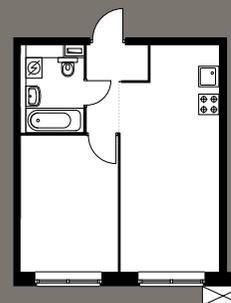
от 36.6 м²
от 14 435 040 ₽



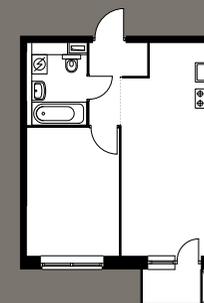
от 37.6 м²
от 14 581 280 ₽



от 36.6 м²
от 16 587 120 ₽



от 37.2 м²
от 17 082 240 ₽



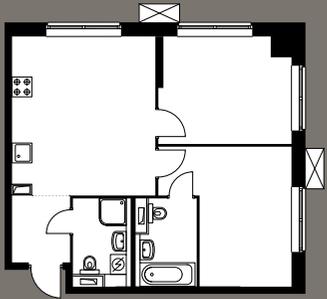
Квартиры

2 комнаты

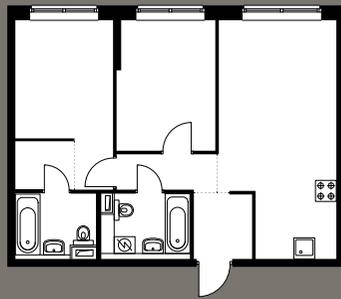
от 17 651 040 ₽

Цены действительны на 13.08.2024

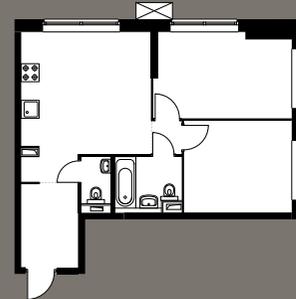
от 57.6 м²
от 20 021 760 ₽



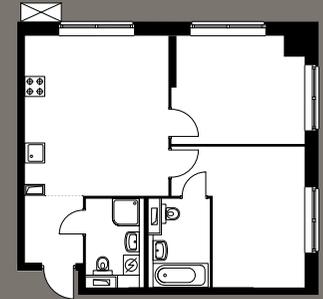
от 57.8 м²
от 20 547 900 ₽



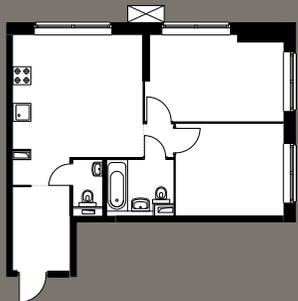
от 53.5 м²
от 20 560 050 ₽



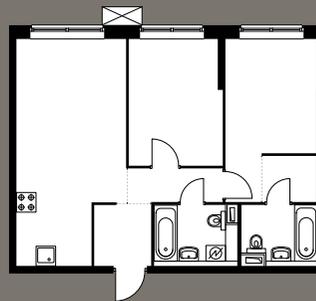
от 57.6 м²
от 20 701 440 ₽



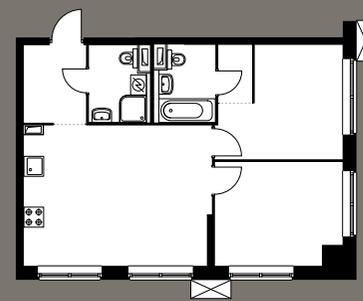
от 53.5 м²
от 20 897 100 ₽



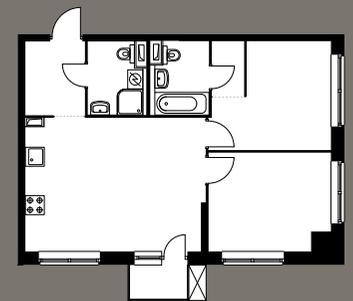
от 59.2 м²
от 21 110 720 ₽



от 59 м²
от 24 520 400 ₽



от 59.6 м²
от 24 602 880 ₽



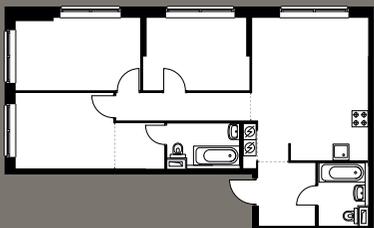
Квартиры

3+ комнаты

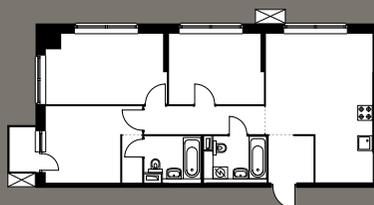
от 24 272 820 ₽

Цены действительны на 13.08.2024

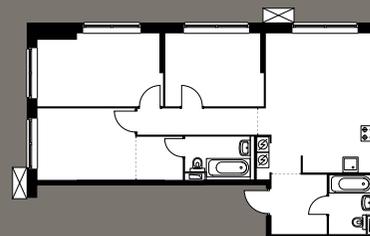
от 75.9 м²
от 24 272 820 ₽



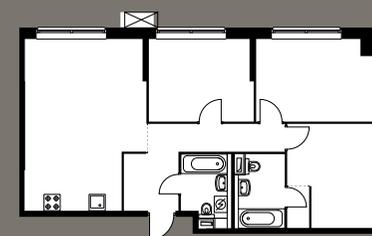
от 74.4 м²
от 28 190 160 ₽



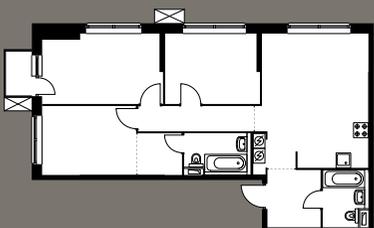
от 78.3 м²
от 29 785 320 ₽



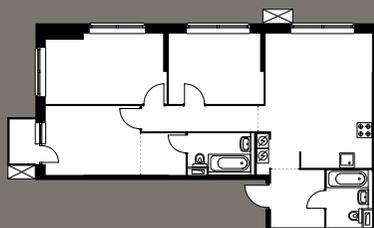
от 79.6 м²
от 29 802 240 ₽



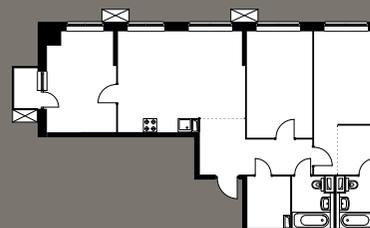
от 79.1 м²
от 29 899 800 ₽



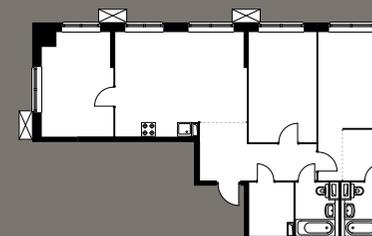
от 79.1 м²
от 30 113 370 ₽



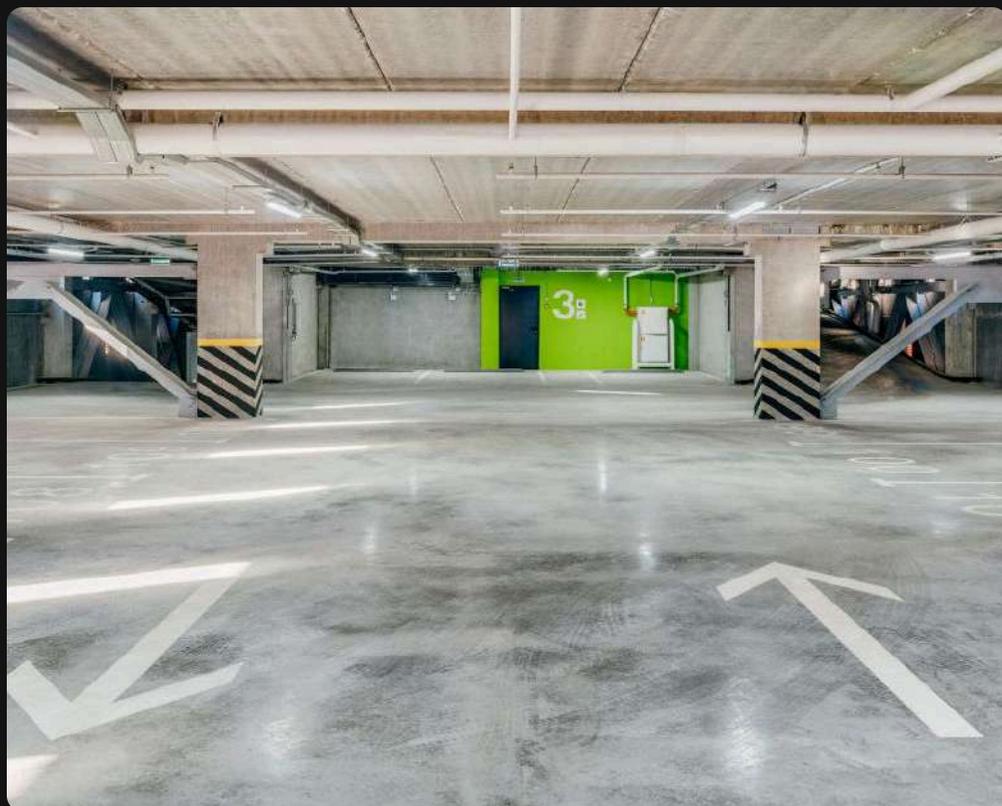
от 89.1 м²
от 32 459 130 ₽



от 88.5 м²
от 32 585 700 ₽



Дополнительные продукты



Машино-места

от 1 612 000 ₽



Кладовые помещения

от 915 040 ₽