



**SHEPILEVSKIY**

Д О М   В Ы С О К О Г О   С Т И Л Я



# ДОМ ВЫСОКОГО СТИЛЯ SHEPILEVSKIY

Высокий стиль – способ изложения, исполненный глубокого содержания; возвышенный, значительный, торжественный. Термин восходит к «учению о трёх штилях» М.В. Ломоносова.

Торжественный и величавый, **ДОМ SHEPILEVSKIY** академичен и выверен, аккуратно вписан в существующий архитектурный контекст, занимающий не доминирующую, а скорее лидирующую позицию.



МОДЕСТ  
ШЕПИЛЕВСКИЙ  
(1906–1982)

Назван в честь Модеста Анатольевича Шепилевского, выдающегося архитектора – художника, члена Союза Архитекторов СССР, автора проекта центральной доминанты на Московской площади – Ленинградского Дома Советов. Здания, которое определило дальнейший архитектурный облик всего Московского района.



1936

Принято решение о строительстве в Ленинграде грандиозного Дома Советов. Он должен стать центром нового города.

1941

Возведение Дома Советов по проекту, одним из авторов которого выступил Модест Шепилевский.

1970

Перед зданием установлен памятник В. И. Ленину, как и было предусмотрено по проекту 1936 года.

2022

компания Element Development начинает реализацию нового амбициозного проекта – дома высокого стиля SHEPILEVSKIY

# СВЯЗЬ ВРЕМЁН

В 1930-х годах в архитектуре двух столиц задают тренд неоклассические тенденции, формируется узнаваемая эстетика сталинского ампира, а М.А. Шепилевский выступает у её истоков. Воплощением этого стиля считается здание Дома Советов, которое задает тон архитектурному облику всего Московского района. Дом высокого стиля **SHEPILEVSKIY** – это новый архитектурный символ Московского района, ставший достойным преемником эстетики сталинского ампира и являющийся образцом лучших современных инновационных практик создания премиальной жилой среды.



Архитектура **SHEPILEVSKIY** является переосмыслением классического сталинского ампира в контексте новых современных реалий урбанистики. Это уникальный в своём роде дом высокого стиля, который объединяет в себе инновационные девелоперские решения, предвосхищающие запросы резидентов этого сегмента. Команде девелопера удалось создать дом, отвечающий современным тенденциям градостроительства, в котором простота решений сочетается с аристократичной архитектурой и передовыми решениями.

# МИССИЯ ПРОЕКТА

Создать новую архитектурную доминанту Московского района и точку объединения лучших практик для жизни и философии «премиум».

Экстерьеры дома **SHEPILEVSKIY** транслируют связь с историей, обращаясь к традиционной стилистике выдающихся объектов архитектуры, а интерьеры и исполнение проекта решены в соответствии с самыми актуальными технологическими решениями мирового девелопмента.

**SHEPILEVSKIY** предлагает новое видение жизни в премиальном объекте с особым акцентом на комфорт и технологичность жилой среды.

В проекте собрано более 100 передовых решений и уникальных девелоперских находок.

СРОК СДАЧИ:    **II КВАРТАЛ 2025 ГОДА**



# СОЗДАТЕЛИ ПРОЕКТА

## ELEMENT DEVELOPMENT



Девелоперская компания, основанная профессионалами рынка недвижимости с совокупным опытом работы более 15 лет. Основная сфера деятельности – комплексный девелопмент и развитие городских территорий.

ELEMENT DEVELOPMENT создаёт тренды на рынке премиальной недвижимости и устанавливает новые стандарты комфортной жизни: планировочные решения и дизайн в доме и во дворе, необходимая инфраструктура внутри проекта и в шаговой доступности, элегантные архитектурные решения.

Все проекты компании наполнены лучшими инновационными девелоперскими решениями для города. Каждый наш новый проект – это отражение потребностей его будущих жителей. ELEMENT DEVELOPMENT бережно сохраняет архитектурные и культурные традиции Санкт-Петербурга, делая высокое качество жизни более доступным.

## БАНК ПРОМСВЯЗЬБАНК



Промсвязьбанк — универсальный банк, основанный в 1995 году. Входит в десятку крупнейших банков России и в список системно значимых кредитных организаций, утвержденных Центробанком. ПСБ входит в ТОП-10 банков страны по объёму активов. С 2019 года ПСБ является опорным банком для осуществления операций по государственному оборонному заказу и крупным государственным контрактам.

## БРЕНДИНГ / ART3D



Российская ИТ-компания, эксперт в области создания компьютерной графики и анимации. Цель компании: развитие и внедрение новых технологий. Высокие технологические мощности, наличие собственных инновационных разработок и патентов, накопленный с 2004 года опыт позволяют нам создавать крупные проекты по всей России и за рубежом.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОР / L.BURO



Студия ландшафтного дизайна из Петербурга. Компания создает легендарные сады, где в центре человек и его состояние. Скандинавский стиль садов, на котором специализируется L.BURO, — это в первую очередь про простор. Именно он позволяет ощутить всю гамму положительных эмоций. Это отмечают и заказчики, и жюри престижных премий.

## АРХИТЕКТУРА / НИИПИ СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ



Архитектурно-исследовательское бюро «НИИПИ Спецреставрация». Компания имеет колоссальный опыт проектной и научно-исследовательской работы в сфере охраны объектов культурного наследия и исторической среды, а также с современными премиальными объектами. В портфолио бюро «Спецреставрации» много знаковых исторических объектов в центре Петербурга, такие как «Дом страхового общества «Россия», Дом Неклюдова, Дача Виноградовой и другие.

## ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ / ZHILIN'S DESIGN STUDIO



Основатель и руководитель студии Zhilin's Design Studio Михаил Жилин, начал свою практику в сфере дизайна интерьера в 2008 году. Команда студии выполняет весь цикл работ: от проектирования и комплектации до авторского надзора и строительства. Над вашим дизайн-проектом будет работать целая группа профессионалов: проджект-менеджер, архитектор, дизайнер и комплектатор. Основатель компании входит в «ТОП-100 лучших дизайнеров России» по версии журнала AD и руководит собственным бюро в качестве Арт-директора.

## УМНЫЙ ДОМ / CLEVER HOME



Clever Home — инновационный цифровой продукт, полностью реализующий концепцию умного многоквартирного дома. Обеспечение завтрашнего уровня комфорта, безопасности и экономии ресурсов для жителей. Единая экосистема Clever — удобство пользования инфраструктурой здания в сочетании с простотой настройки умной квартиры и универсальностью мобильного приложения жилья.

## КОНСУЛЬТАНТ ПРОЕКТА И ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ БРОКЕР / NIKOLIERS



Компания оказывает полный комплекс услуг в сфере жилой и коммерческой недвижимости, экспертиза компании основана на многолетнем международном опыте. Лидер по количеству закрытых сделок в России.

# РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЯЗЫВАЕТ – В СЕРДЦЕ МОСКОВСКОГО РАЙОНА

Московский район – уникальное место в Северной столице, не только богатый историей, но и самый комфортный и престижный район для проживания. Элитарность района подчёркивает тот факт, что в советское время именно в здесь планировали разместить центр Петербурга вместе со зданием правительства.

Дом высокого стиля **SHEPILEVSKIY** расположен в комфортной и зелёной локации на тихой Алтайской улице в окружении скверов и малоэтажной застройки, что добавляет проекту камерности. В тоже время проект находится в самом сердце бурлящего своей активностью Московского района, в 5 минутах неспешным шагом до станции метро «Московская».

5 МИНУТ ИЛИ 600 МЕТРОВ  
ДО МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА

5 МИНУТ ПЕШКОМ  
ДО МЕТРО МОСКОВСКАЯ

10 МИНУТ  
ДО МЕЖДУНАРОДНОГО  
АЭРОПОРТА «ПУЛКОВО»

10 МИНУТ ДО ДВУХ  
ВЫЕЗДОВ НА ЗСД

15 МИНУТ ДО ТРЁХ  
ВЫЕЗДОВ НА КАД

25 МИНУТ  
ДО ИСТОРИЧЕСКОГО  
ЦЕНТРА ГОРОДА

25 МИНУТ  
ДО МОСКОВСКОГО  
ВОКЗАЛА

25 МИНУТ  
ДО МУЗЕЕВ-ЗАПОВЕДНИКОВ  
В ПУШКИНЕ И ПЕТЕРГОФЕ



# ЖИЗНЬ В ПРЕСТИЖНОЙ ЛОКАЦИИ

## ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ДЛЯ БИЗНЕСА

Сегодня Московский район Петербурга по праву считается деловым центром города, в локации рядом с домом расположено много крупных бизнес-центров высокого класса, рядом — аэропорт «Пулково».

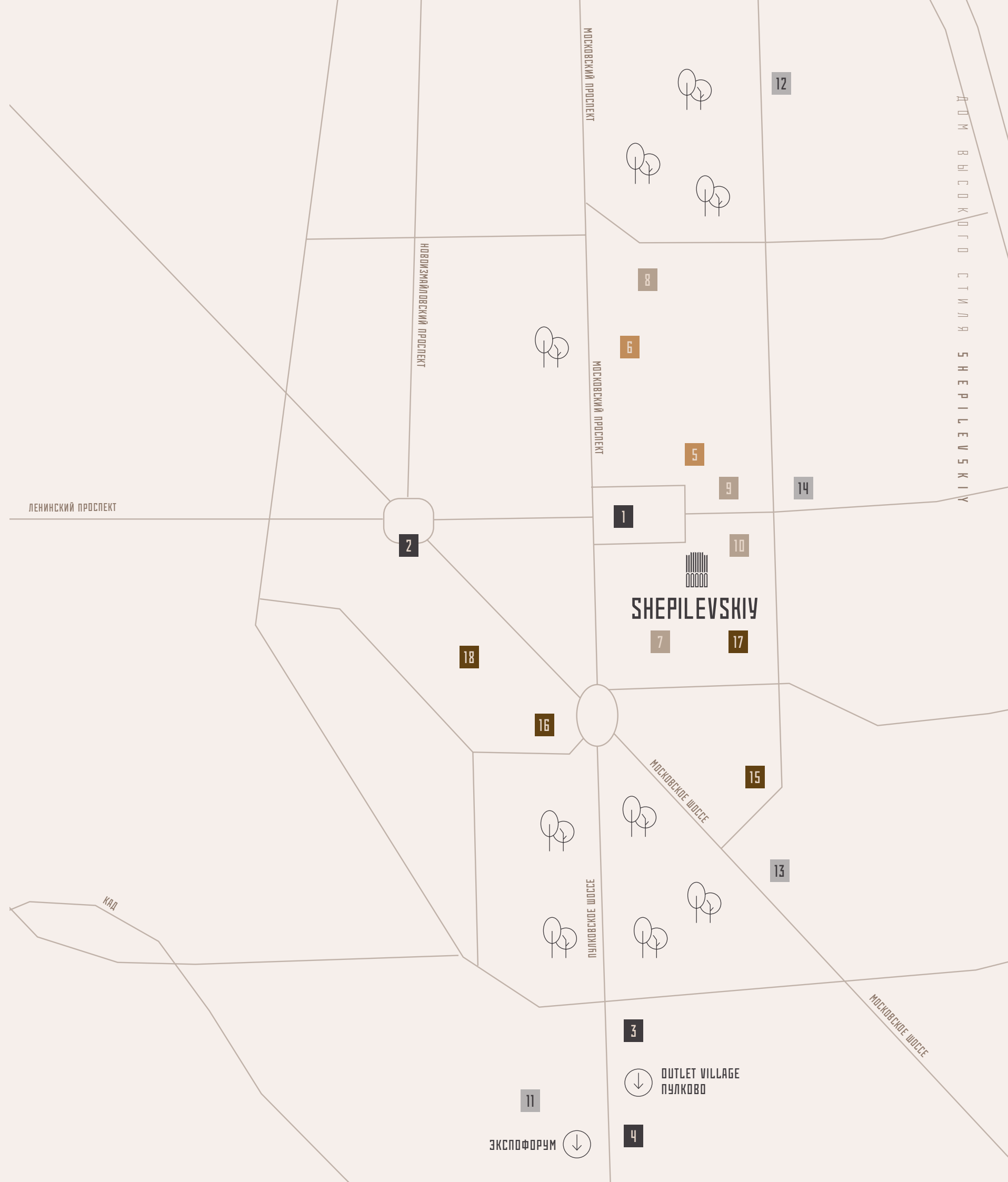
В 15 минутах от дома **SHEPILEVSKIY** находится ЭКСПОФОРУМ — крупнейший конгрессно-выставочный центр в Европе и России, площадка для проведения многих деловых мероприятий и Петербургского Международного Экономического форума.

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>1</b> БЦ МОСКОВСКИЙ   | <b>2</b> БЦ LEADER TOWER |
| <b>3</b> БЦ PULKOVO STAR | <b>4</b> БЦ ТЕХНОПОЛИС   |

## ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ

В Московском районе расположено 11 ВУЗов, 4 из которых находятся в 5 минутах пешком от проекта: Санкт-Петербургский ГУАП (юридический факультет), Петербургский Энергетический Институт повышения квалификации Министерства энергетики РФ, СПб ГКУ центр международных гуманитарных связей.

- |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| <b>5</b> СПбГУАП, ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ                              |
| <b>6</b> УНИВЕРСИТЕТ ИТМО, КАФЕДРА ПРОГРАММНЫХ СИСТЕМ ФАКУЛЬТЕТА ИКТ |



## ЛУЧШИЙ РАЙОН ДЛЯ ЖИЗНИ С ДЕТЬМИ

Московский район по рейтингам опережает другие районы города по количеству школ, всего в районе 113 образовательных учреждений и два учреждения молодежной политики.

В 500 метрах от дома находится Гимназия № 526, которая входит в топ-200 лучших школ России и в пятёрку лучших школ города. В локации находится Лицей №366, который несколько лет подряд занимает первое место по качеству массового образования в городе.

7 ГИМНАЗИЯ №526

8 ЛИЦЕЙ №366

9 ШКОЛА №484

10 ШКОЛА №485

## ЗЕЛЁНЫЙ РАЙОН ДЛЯ ДУШИ И ОТДЫХА

Московский район часто называют одним из самых зелёных районов Петербурга. В пешей доступности от дома **SHEPILEVSKIY** находится Парк Город Героев (второе его название: Пулковский парк), тихий парк с прудом, уютно расположившийся между оживленными магистралями – Московским и Пулковским шоссе, и несколько скверов. Недалеко от дома расположен и Московский парк Победы – любимое место семейного отдыха жителей Московского района. А под окнами дома будет разбит собственный авторский сквер, площадью 2800м<sup>2</sup>, который станет зоной притяжения и проведения досуга.

## В ЦЕНТРЕ ШОППИНГА

Рядом – несколько крупных торговых комплексов: в 10 минутах езды на автомобиле – крупнейший в городе ТРК «Питер Радуга», в 15 минутах – ТРК «Лето» и «Outlet Village Пулково» – комплекс формата аутлет в виде маленького городка с улочками и площадями. Фешенебельные магазины в «Outlet Village Пулково» не оставят равнодушными любителей качественного шоппинга.

11 ТРК ЛЕТО

12 ТРК ПИТЕР РАДУГА

13 ТРК КОНТИНЕНТ

14 ТК ПИТЕР

## ДЛЯ СПОРТА И ЗДОРОВЬЯ

Для поддержания здоровья и красоты резидентов дома **SHEPILEVSKIY** в районе представлено многообразие фитнес-клубов и медицинских центров: всего здесь 147 спортивных залов, 31 теннисный корт, 40 фитнес-клубов, 8 из которых находятся рядом с домом. До нового ледового дворца СКА Арена – всего 5 минут на автомобиле.

15 XFIT ГАГАРИНСКИЙ

16 ОКЕАНИУМ

17 ТОНУС КЛУБ

18 FITNESS HOUSE

# БЕСКОМПРОМИСНЫЙ PREMIUM ВО ВСЁМ

25 ЭТАЖЕЙ

184 КВАРТИРЫ

100%  
ПРОСТРАНСТВ  
ПРИНАДЛЕЖИТ  
РЕЗИДЕНТАМ ДОМА

до 5,7 м ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ

85% КВАРТИР -  
ВИДОВЫЕ

SHOW VIEW: ОБЗОР  
НА 360 ГРАДУСОВ,  
ВИД ИЗ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ

SKY LOUNGE  
С ЗАХВАТЫВАЮЩИМИ  
ВИДАМИ НА 24 ЭТАЖЕ

400 м²  
ПЛОЩАДЬ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ПРОСТРАНСТВ

ВСЕ ПРОСТРАНСТВА ДОМА  
ВЫПОЛНЕНЫ В ДИЗАЙНЕ  
ОТ ZHILIN'S DESIGN STUDIO

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР  
С ПРИВАТНЫМ ПРОСТРАНСТВОМ  
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

ИННОВАЦИОННЫЕ  
ИНЖЕНЕРНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

БОЛЕЕ 100 КЛЮЧЕВЫХ  
ПРЕИМУЩЕСТВ  
ОБЪЕКТА

2800 м²  
ПЛОЩАДЬ АВТОРСКОГО  
СКВЕРА ПОД ОКНАМИ



# УЗНАВАЕМАЯ АРХИТЕКТУРА

Новый архитектурный символ района **SHEPILEVSKIY** – это ультрасовременный дом высокого стиля, который вобрал в себя лучшие практики урбанистики, при этом органично вписывается в существующую историческую застройку. Фасад дома – дань истории, его наполнение – образчик технологичности и современности.

Узнаваемый облик дома **SHEPILEVSKIY** в современной интерпретации стилистики сталинского ампира создали в архитектурном бюро «НИиПИ Спецреставрация». В бюро работают лучшие специалисты с колоссальным опытом работы с объектами исторического и культурного наследия, который они аккумулировали для работы над домом высокого стиля.

Отличительной чертой облика здания является его венчающий «карниз», который выполнен в виде волн, что придаёт зданию нестандартный и запоминающийся силуэт. Используя классические композиционные приёмы на фасаде и современные экологичные материалы в отделке, удалось достичь не просто ритмичности рисунка, но и показать воздушность, геометрию и простоту линий, отсылая к стилям сталинского ампира и ар-деко.

**КИРИЛЛ СТЕПАНОВ  
И АЛИНА ДЕНИСОВА**  
архитекторы «НИиПИ  
Спецреставрация»



Мы гордимся созданным нами проектом дома **SHEPILEVSKIY**. Перед нашим бюро стояла амбициозная задача – гармонично вписать архитектурный облик здания в существующий архитектурный контекст, что нам и удалось реализовать на практике. Дом и авторский сквер станет выдающейся доминантой района и добавит дополнительную ценность престижной локации.



## WOW VIEW: ДОМ С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ ИЗ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ\*

Резиденты дома **SHEPILEVSKIY** могут выбрать себе квартиру, исходя из собственных видовых предпочтений из окон на любую сторону: на центр, север или юг города.

85% ВИДОВЫХ  
КВАРТИР

WOW VIEW:  
ПАНОРАМА ГОРОДА  
ИЗ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ

МАКСИМАЛЬНЫЙ  
ОБЗОР: ВЫСОТА  
ОКОН ОТ 2,5 ДО 5 М

*\*Начиная с 6 этажа*

# НОВОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ГОРОДА – АВТОРСКИЙ СКВЕР

Специально для этого проекта ведущим ландшафтным бюро города «L.Buro» разработано современное стилистическое решение – объединить в единую концепцию территорию двора и общественного сквера с галерей арт-объектов.



**SHEPILEVSKIY** станет новым архитектурным символом Московского района, команда девелопера не ограничивается только созданием благоустройства на территории закрытого двора, поставив перед собой сложную задачу создать современное общественное пространство, привлекательное для жителей района.

2800 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ АВТОРСКОГО  
СКВЕРА ПОД ОКНАМИ

# КАМЕРНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДВОРА

Для резидентов **SHEPILEVSKIY** будет обустроена приватная зона отдыха с видом на сквер, где можно будет погрузиться в атмосферу тишины и приватности или провести время всей семьей. Приватная зона и детская площадка предназначены для отдыха в любую погоду.

Зона отдыха для взрослых и детская площадка из натуральных материалов с удобным пространством для отдыха мам.





# SKY LOUNGE

ЕДИНСТВЕННЫЙ В ПЕТЕРБУРГЕ ДОМ С ВИДОВОЙ  
ТЕРРАСОЙ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ НА ВЫСОТЕ 72 МЕТРА.

На 24 этаже будет обустроена терраса под открытым небом, откуда можно увидеть головокружительную панораму всего города. Зона будет оборудована креслами, шезлонгами и всесезонной беседкой.

- 100% ПРОСТРАНСТВ – СОБСТВЕННОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ
- НА ВЫСОТЕ 72 МЕТРА
- ИГЛУ – ВСЕСЕЗОННАЯ БЕСЕДКА

# СТИЛЬНОЕ ЛОББИ

Парадный вестибюль с роскошными авторскими люстрами от Bezhko впечатляет своим простором и потолками в 5 метров. Два настенных водопада и флорариумы дополняют уникальный образ интерьера.

- ЕДИНАЯ АКУСТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА
- РАСПАШНЫЕ ДВЕРИ  
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
- ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ –  
СИСТЕМА ЛАМИНАРНЫХ  
ПОТОЛКОВ С ФИЛЬТРАМИ TION



**SHEPILEVSKIY**

ДОМ ВЫСОКОГО СТИЛЯ

## КИНОЗАЛ

Кинозал, оборудованный широкоформатным Smart TV. Приватность зоны кинотеатра обеспечивает водная завеса настенного водопада.



## КОМНАТА ДЛЯ СПОРТА

Собственная отдельная комната для личных тренировок, занятий йогой, танцами и виртуальным спортом.



# КОВОРКИНГ ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ПЕРЕГОВОРОВ

Помещение с повышенной звукоизоляцией и рабочими столами, оборудованными сетевыми розетками со скоростью 1 Гбит.



# КОМНАТА ДЛЯ ЛИЧНЫХ ВОДИТЕЛЕЙ

На первом этаже будет обустроена уютная комната отдыха личных водителей.



# KIDS CLUB

Для самых маленьких мы предусмотрели территорию счастливого детства Kids Club, место, где рождается дружба, проходят совместные детские праздники и дни рождения.

**ПРОСТОРНЫЕ КОЛЯСОЧНЫЕ** на первом этаже сделают удобным проживание в доме семей с детьми.



## СИТИ- БОКСЫ

Для удобства в доме разместят индивидуальные сити-боксы, которые освободят квартиры от сезонного инвентаря. Проектом предусмотрены и места для хранения велосипедов.

## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В проекте для резидентов дома предусмотрен двухуровневый тёплый подземный паркинг. Спуститься в паркинг можно с любого этажа на лифте по индивидуальному код-ключу или Face Key.

## 96 МАШИНОМЕСТ

МЕСТА ДЛЯ ПОДЗАРЯДКИ  
ЭЛЕКТРОАВТОМОБИЛЕЙ

УМНЫЙ ДОСТУП В ПАРКИНГ  
— считыватель номеров машин

PISTOP-СТАНЦИЯ, где легко проверить давление в шинах, подкачать колеса и убрать салон автомобиля с помощью пылесоса

# УНИКАЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Дом высокого стиля **SHEPILEVSKIY** объединил в себе лучшие современные девелоперские практики — экологичность, безопасность и технологичность жилого пространства, которые реализуются в проекте с помощью инновационной инженерии проекта.

В идеологию наполнения проекта легла задача создания особой атмосферы в доме, развития эстетического интеллекта, поддержания здоровья, долголетия и красоты резидентов дома и сохранения их энергии и времени.



## ИНЖЕНЕРИЯ БУДУЩЕГО

- **РОЗЕТКА БЕСПЕРЕБОЙНОГО ПИТАНИЯ**  
Даже когда отключили свет, в нашем доме есть электричество.
- **ФИЛЬТРЫ ОЧИСТКИ ВОДЫ С ПОДНЯТИЕМ УРОВНЯ КАЧЕСТВА ВОДЫ ДО ПИТЬЕВОЙ**  
Пить и мыться в чистой воде – залог красоты и долголетия наших резидентов.

## АТМОСФЕРА И ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ ВО ВСЕМ ДОМЕ

- **СИСТЕМА ОБЕЗЗАРАЖИВАНИЯ ВОЗДУХА С ПОМОЩЬЮ ЛАМИНАРНЫХ ПОТОЛКОВ**  
Система не только фильтрует и обеззараживает, но и очищает воздух от пыли, аллергенов, вредных веществ и запахов.
- **ЕДИНАЯ АКУСТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА В ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВАХ**  
Приятная музыка сопровождает резидентов и гостей от входа в дом до квартиры, создавая атмосферу и настраивая на позитивный лад.
- **MAGIC AIR** – уникальная система подготовки воздуха в квартирах.
- **БРИЗЕР** – система очистки и ионизации (насыщения кислородом) воздуха.
- **ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ**



## ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ ДЕЛАЕТ НАШУ ЖИЗНЬ БОЛЕЕ КАЧЕСТВЕННОЙ

- **БЕСКОНТАКТНЫЙ ДОСТУП В ДОМ**  
– самораспошные двери и Face key на территории всего дома.
- **СЧИТЫВАТЕЛЬ НОМЕРОВ МАШИН**  
– умный доступ в паркинг.
- **ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ПОСТАМАТ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ**  
– бесконтактная доставка товаров. Для курьера генерируется одноразовый код доступа в свободную ячейку.
- **ВЫЗОВ ЛИФТА ИЗ ПРИЛОЖЕНИЯ**  
– возможность вызвать лифт прямо из квартиры.
- **ВСТРОЕННЫЙ ВЫДВИЖНОЙ КРЮЧОК ДЛЯ СУМОК У ДВЕРИ** – небольшая приятная деталь.
- **СОВРЕМЕННЫЙ, БЛАГОУСТРОЕННЫЙ СКВЕР**  
с авторскими АРТ объектами. Благоустройство примыкающих территорий выполняет застройщик.

## ЭНЕРГО- ЭФФЕКТИВНОСТЬ

- **УСИЛЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ (+30ММ) И ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ (+50ММ) фасада дома**  
обеспечит своим жильцам дополнительный уровень комфорта и тепла.
- **ВЫСОКИЙ КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ДОМА – А** позволит значительно сэкономить потребление энергии на 40-50%.

## УМНЫЙ ДОМ

- **MASTERSVET** – выключение света во всей квартире одной клавишей, экономия времени и денежных средств.
- **STANDBY** – отключение всех розеток одной командой за исключением спец. линии (например, холодильник)
- **«УМНАЯ» РОЗЕТКА ДЛЯ БОЙЛЕРА** (комплектация White Box) – включение бойлера через приложение
- **УПРАВЛЕНИЕ БРИЗЕРОМ, КОНДИЦИОНЕРОМ И УВЛАЖНИТЕЛЕМ В ПРИЛОЖЕНИИ**
- **ДАТЧИК ПРОТЕЧКИ ВОДЫ** – система, отключающая водоснабжение, в случае протечки
- **КОНТРОЛЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ /** дистанционная передача данных в УК
- **СВЯЗЬ С КОНСЬЕРЖЕМ / УК**
- **ЧАТ ЖК** – своя соц. сеть для общения с соседями и отдельно для общения с УК, бронирование кабинета
- **ГОСТЕВОЙ КОД ДЛЯ БЕСКОНТАКТНОГО ВХОДА ГОСТЕЙ**
- **ЕДИНЫЙ КЛЮЧ ДОСТУП ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ДОМА КО ВСЕМ ОБЩЕСТВЕННЫМ ПРОСТРАНСТВАМ,** в том числе в лифт, паркинг
- **УМНЫЙ ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК** (открытие через единый ключ доступа)



## БЕЗОПАСНЫЙ ДОМ

- **УМНЫЙ ДАТЧИК ДЫМОУДАЛЕНИЯ** с уведомлением в приложении
- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЭЛЕКТРОННЫЙ ЗАМОК** на входной двери в квартиру
- **ДАТЧИКИ ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРЕЙ С ФОТО ФИКСАЦИЕЙ**
- **ОНЛАЙН ТРАНСЛЯЦИЯ ВИДЕОКАМЕР КОМПЛЕКСА** (двор / лобби / детская комната / лифт / паркинг и т.д.)

**СИСТЕМА ПОЗВОЛЯЕТ ПОДКЛЮЧИТЬ НЕОГРАНИЧЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО ФУНКЦИЙ УМНОГО ДОМА:** каждый житель сможет по своему желанию наполнить свою квартиру: персональная тревожная кнопка, умные шторы, контроль освещения и т.д.

# УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

- ОКНА ОТ 2,5 ДО 5 МЕТРОВ
- ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ  
ДВУХКАМЕРНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ  
В АЛЮМИНИЕВОМ ПРОФИЛЕ
- ГЛУБОКИЕ ЛОДЖИИ ДО 3 МЕТРОВ
- ВСЕ ЛОДЖИИ С ТЕПЛЫМ ПОЛОМ
- 22/23 ЭТАЖ - ДВУХУРОВНЕВЫЕ  
ПЕНТХАУСЫ СО ВТОРЫМ  
СВЕТОМ 5,7 МЕТРОВ
- 24 ЭТАЖ - ПЕНТХАУСЫ С ТЕРРАСОЙ  
И СТЕКЛЯННЫМ ПОТОЛКОМ  
В ЗОНЕ ГОСТИННОЙ





## ИДЕАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ РАЗНЫХ СЦЕНАРИЕВ ЖИЗНИ

В премиальном доме выбор представлен коллекцией из 184 квартир с панорамными окнами для придирчивых эстетов, которые ценят комфорт, высокое качество, эксклюзивность и безопасность.

Трехметровые потолки на 15-21 этажах позволят воплотить любой смелый дизайнерский проект, а потолки высотой 5,7м в двухуровневых квартирах со вторым светом на 22-23 этажах удовлетворят вкусы самой взыскательной аудитории.

Верх роскоши — эксклюзивные квартиры с остеклённой террасой на 24 этаже, откуда открываются умопомрачительные виды на рассветы и закаты и виды на 360 градусов на всю панораму Московского района. На просторных террасах вы сможете разместить необходимую мебель и обустроить полноценную комфортную зону отдыха на свежем воздухе.

# САМОЕ ВАЖНОЕ ВНУТРИ. ОТДЕЛКА КВАРТИР

## WHITE BOX

Все поверхности подготовлены для воплощения самого стильного дизайна.

## BLACK BOX

Отказ от подготовки к отделке, не несущие стены возведены «в один кирпич».

## STANDART

Дозаказ полной отделки уровня бизнес-класса. Выбор из трёх стилистических решений: BETON, DEREVO, MRAMOR.

## PREMIUM

Дозаказ полной отделки уровня премиум. Выбор из трёх стилистических решений: MONO, COLOR, CONTRAST.

## INDIVIDUAL

Индивидуальный дизайн-проект от Zhilin Design Studio. От разработки стиливых решений до подбора отделочных материалов (без выполнения отделочных работ).



В стоимость включен white box и individual. От отделки и дизайн-проекта возможно отказаться, получив дополнительную скидку.



**ВИТАЛИЙ КОРОБОВ**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ELEMENT DEVELOPMENT



Ультрасовременный дом высокого стиля **SHEPILEVSKIY** собран из исключительных вещей: Sky lounge на 24 этаже, всестороннее расположение квартир, настенные водопады в лобби, бесперебойное электроснабжение, ламинарные потолки, постаматы для курьеров в холле и десятки других исключительных преимуществ, которых нет больше ни у одного дома в Петербурге. Это дом будущего в лучших традициях Element Development.

