

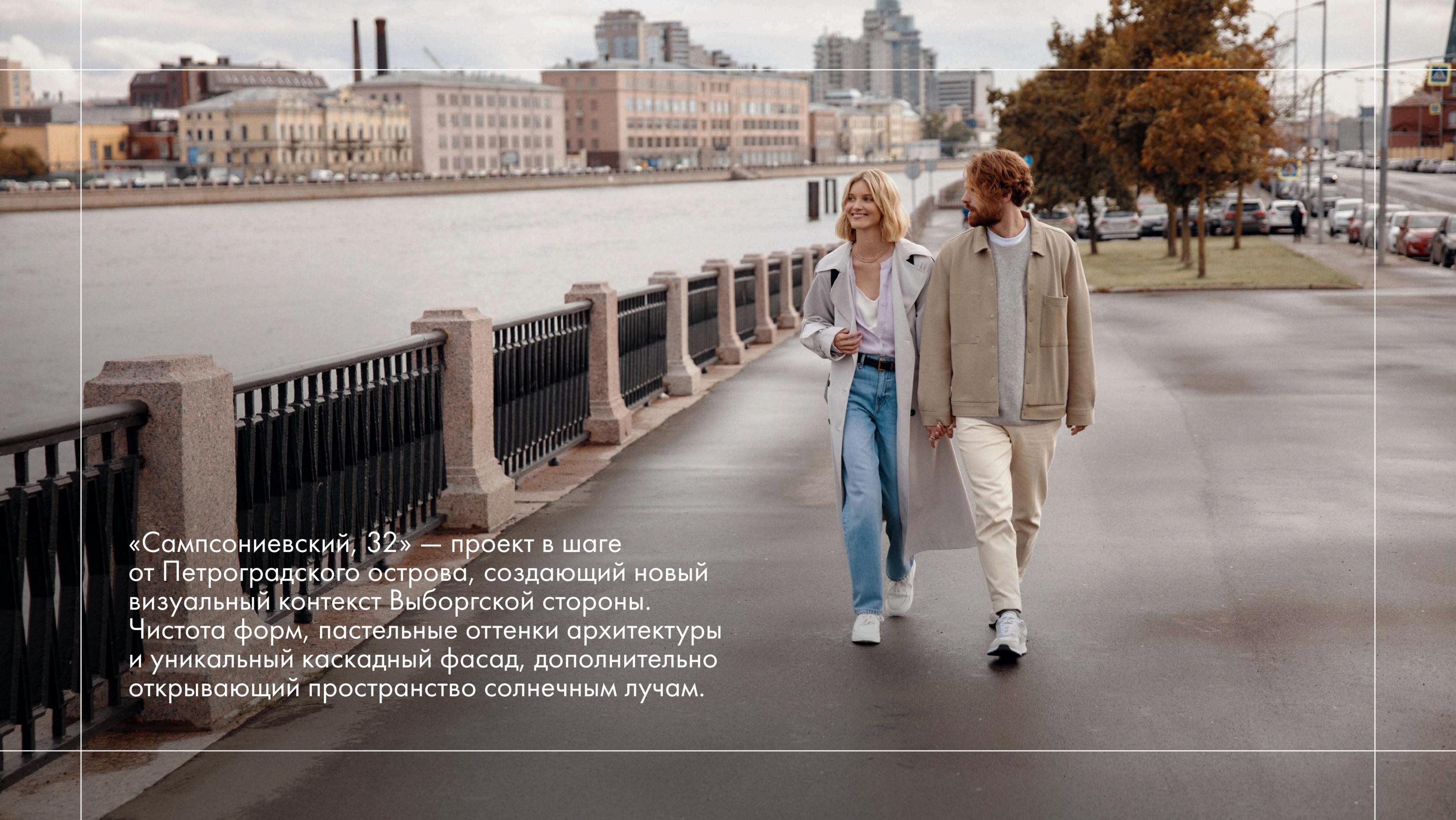
САМПСОНИЕВСКИЙ'32

LIVING ON THE BRIGHT SIDE



LIVING ON THE BRIGHT SIDE

LEGENDA



«Сампсониевский, 32» — проект в шаге от Петроградского острова, создающий новый визуальный контекст Выборгской стороны. Чистота форм, пастельные оттенки архитектуры и уникальный каскадный фасад, дополнительно открывающий пространство солнечным лучам.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Проект находится в непосредственной близости к станции метро «Выборгская» — 3 минуты пешком. Кроме того, на автомобиле можно быстро доехать до главных транспортных узлов города

4 МИНУТЫ

Финляндский вокзал

14 МИНУТ

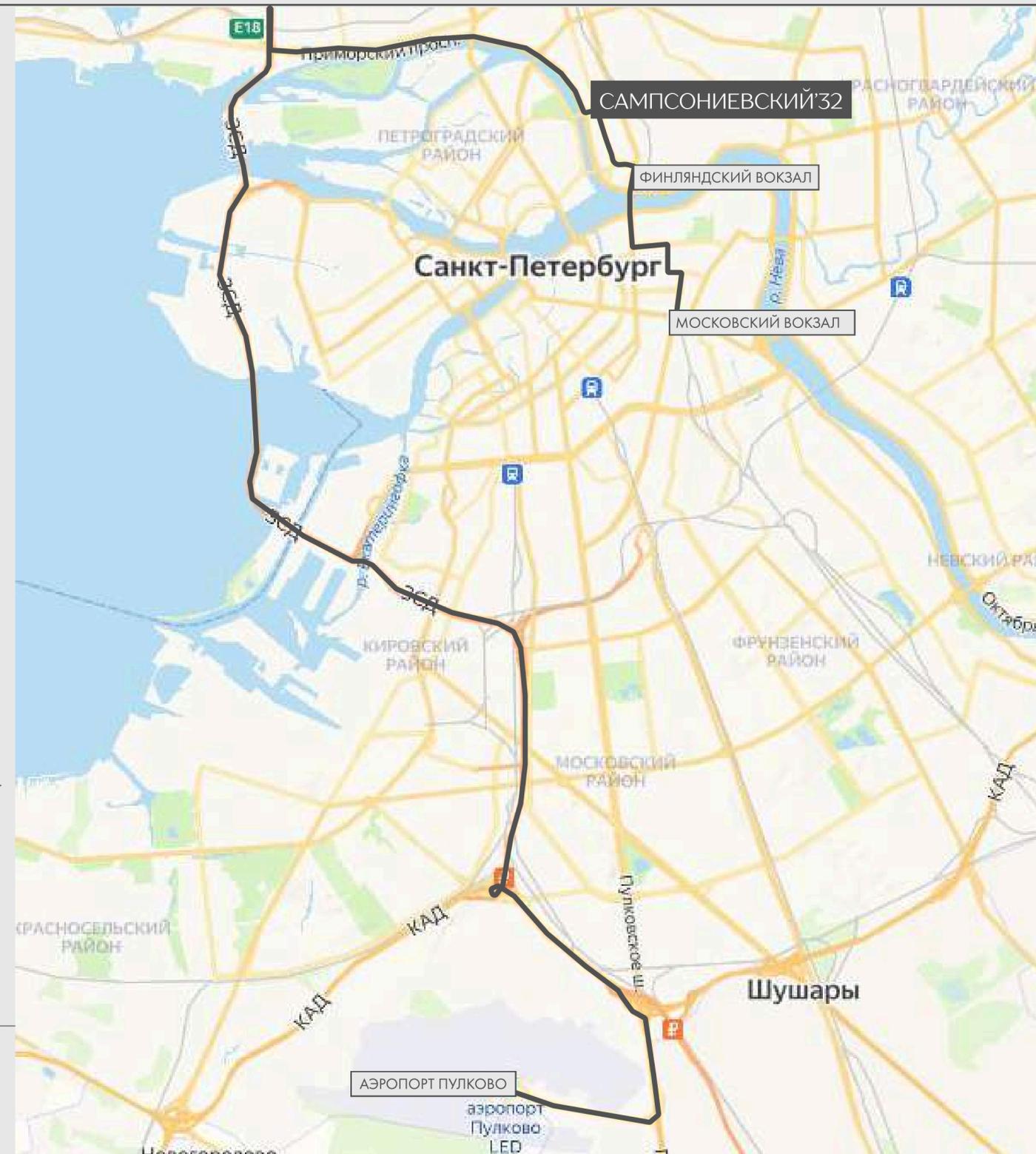
ЗСД

30 МИНУТ

Московский вокзал

35 МИНУТ

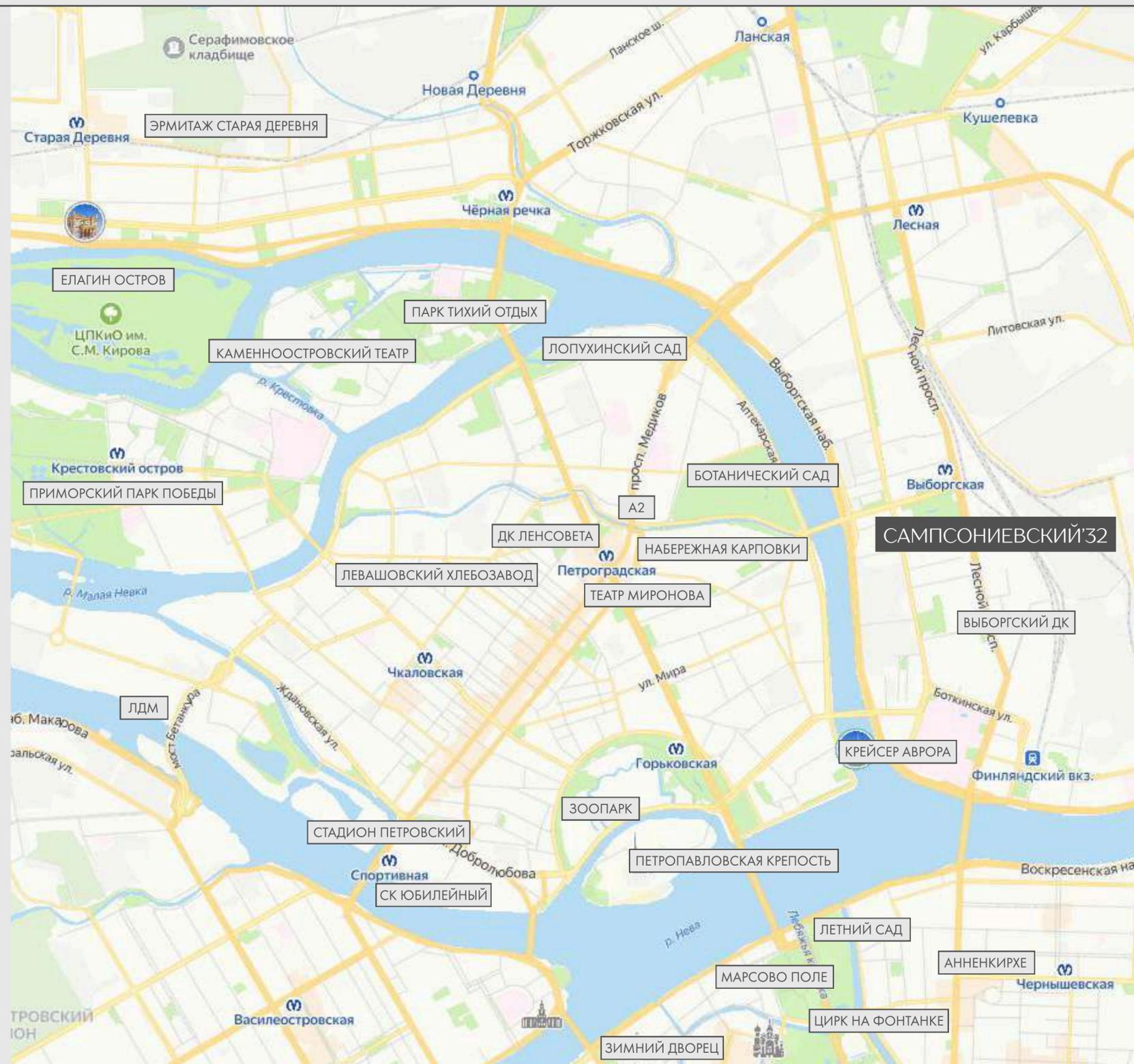
Аэропорт Пулково



КУЛЬТУРА И ДОСУГ

В пешей доступности сразу несколько набережных, парки, дворцы культуры, театры, стадионы и главные достопримечательности города

13 МИНУТ Ботанический сад Петра Великого	5 МИНУТ Набережная реки Карповки	20 МИНУТ Летний сад
3 МИНУТЫ Выборгский дом культуры	5 МИНУТ Концертный зал А2	10 МИНУТ Петропавловская крепость



БОТАНИЧЕСКИЙ САД



НАБЕРЕЖНАЯ КАРПОВКИ



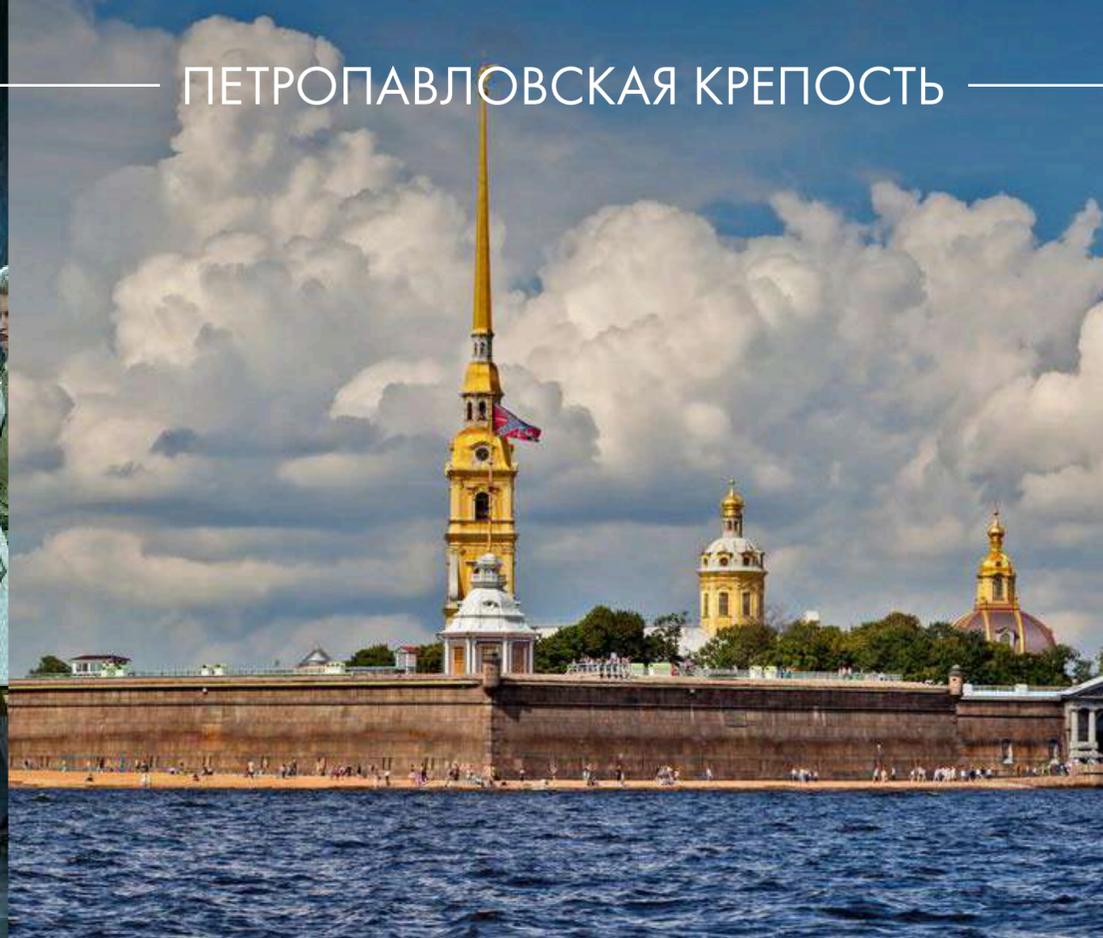
ЛЕТНИЙ САД



ВЫБОРГСКИЙ ДК



ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ КРЕПОСТЬ

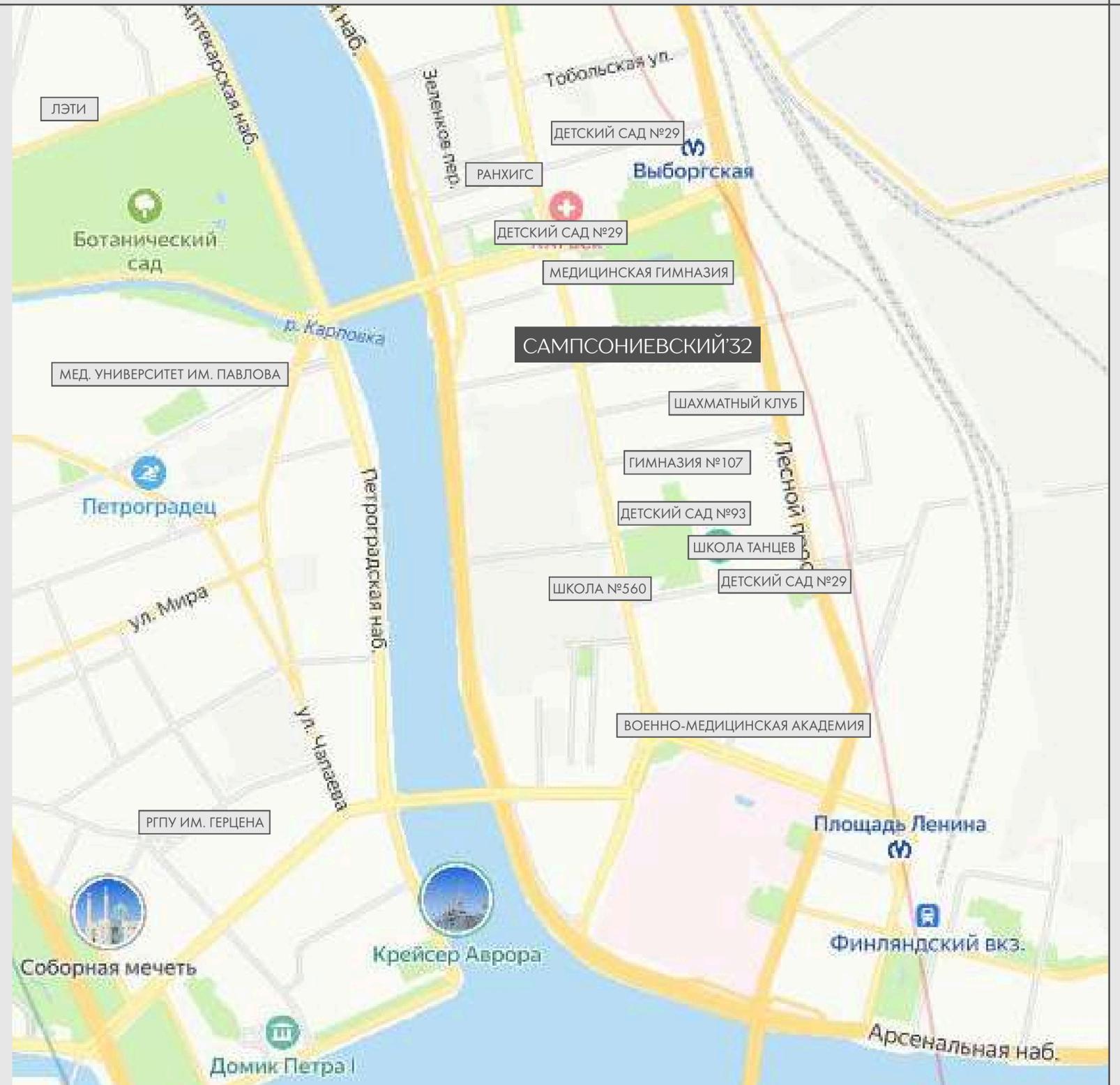


КЛУБ А2



ОБРАЗОВАНИЕ

В ближайшем окружении проекта находится большое количество детских садов, развивающих студий для детей, гимназий и высших учебных заведений. Кроме того, в проекте будет собственный детский сад на 80 мест и школа на 175 человек (8-11 классы)



ХАРАКТЕРИСТИКИ

15
секций

от 6 до 10
этажей

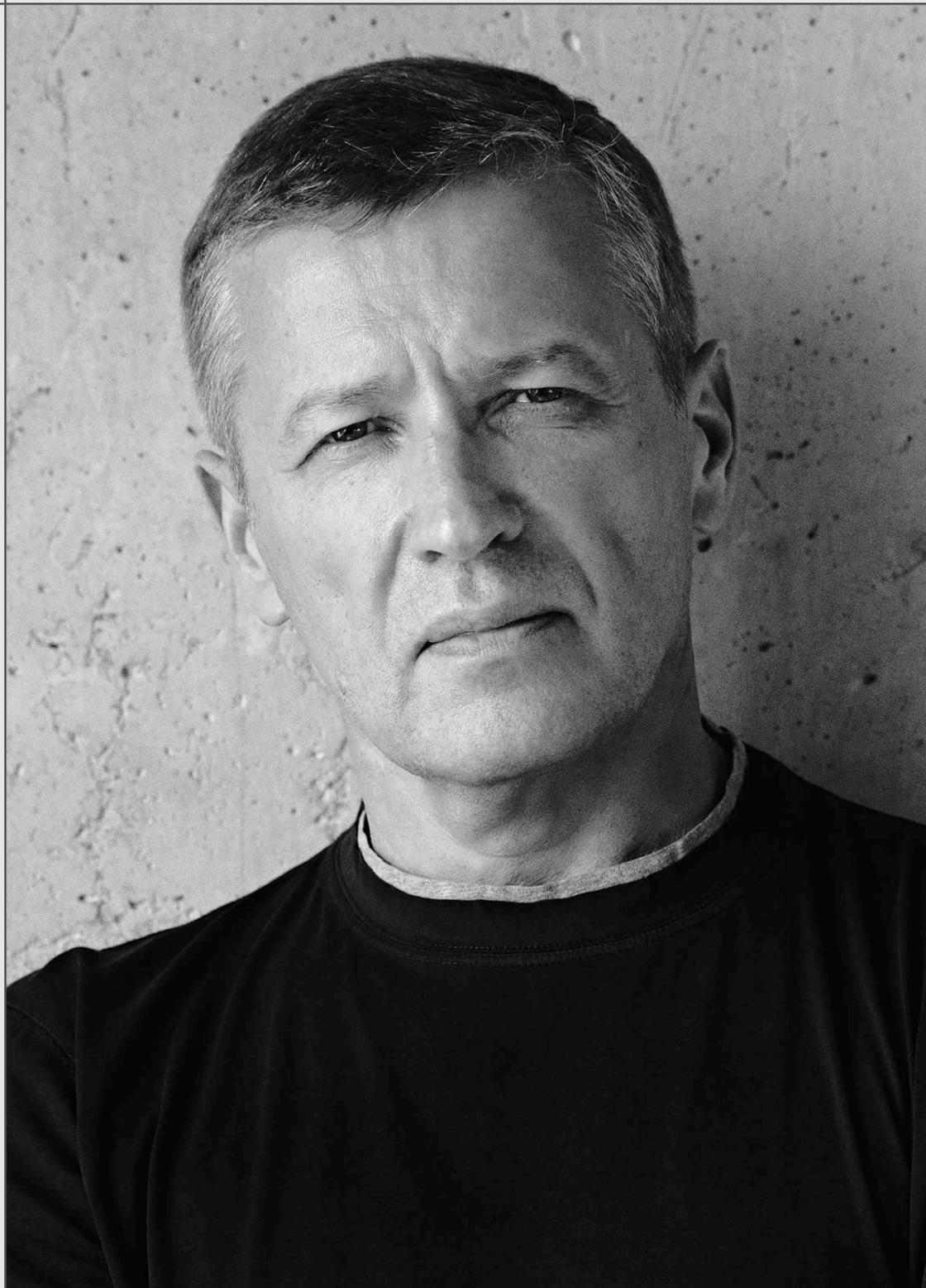
590
квартир

117
уникальных планировок

38
коммерческих помещений

САМПСОНИЕВСКИЙ'32





АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Архитектурная концепция проекта разработана бюро «Евгений Герасимов и партнеры».

Один из главных принципов — разработка контекстуальной архитектуры с учетом особенностей окружающей застройки. Это особенно важно в таком разностилевом обрамлении, как в районе Сампсониевского.







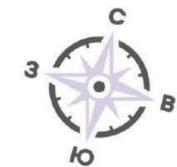
САМПСОНИЕВСКИЙ'32



САМПСОНИЕВСКИЙ '32

Схема комплекса

-  Главная входная группа
-  Входная группа
-  Вход для загрузки
-  Въезд/выезд в паркинг
-  Ограждение территории
-  Калитка
-  Арка прохода/проезда
-  Мусорная камера
-  Площадки для отдыха
-  Детский сад на 80 мест
-  Школа на 175 учеников
-  Консультационно-диагностическое отделение поликлиники
-  Высота окружающей застройки в метрах





САМПСОНИЕВСКИЙ'32

ФУНКЦИЯ И ЭСТЕТИКА

Локация и архитектура проекта анонсируют впечатляющее наполнение дома: благоустроенный безопасный двор с площадками для отдыха и богатым озеленением, дизайнерские места общего пользования и, конечно, планировочные решения.

В проекте на Сампсониевском маркетинговая лаборатория LEGENDA представила богатую коллекцию авторских планировок, безупречно объединяющих в себе функцию и эстетику.



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Из проекта в проект LEGENDA придает огромное значение местам общего пользования, ведь это то, с чем житель соприкасается каждый день, возвращаясь и покидая пределы своей квартиры.

В качественных современных комплексах входные группы, лифтовые холлы и межквартирные коридоры перестали нести сугубо утилитарную функцию, а должны создавать у жителей ощущение комфорта и безопасности.

САМПСОНИЕВСКИЙ '32





ВЫХОД

ПОЖАР

САМПСОНИЕВСКИЙ 32





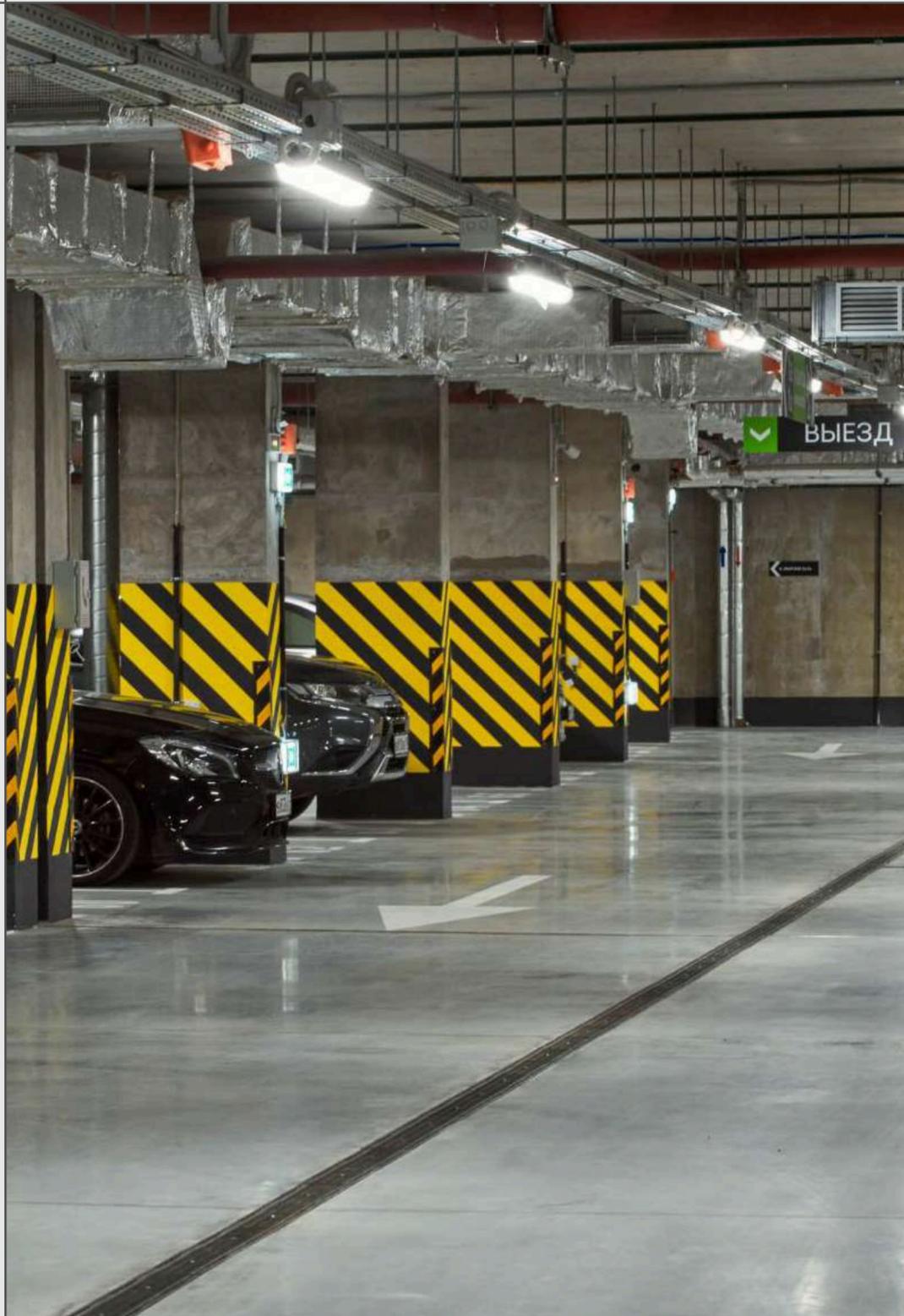


БЛАГОУСТРОЙСТВО

В благоустройстве предусмотрены традиционные элементы качественного наполнения дворов от LEGENDA: игровые площадки для детей разных возрастов, места для отдыха взрослых, спортивная зона, велопарковки и индивидуальные садовые площадки.

Концепция приватной территории направлена на максимизацию площади озеленения, компенсирующую недостаток природных ландшафтов в городской среде.





ПАРКИНГ

В проекте предусмотрен подземный паркинг на 297 парковочных мест. Высота паркинга не менее 2,2 м. Въезд и выезд в паркинг/из паркинга осуществляется с улицы Фокина.

В паркинг спускается лифт из каждой секции корпуса А.

САМПСОНИЕВСКИЙ '32

Схема паркинга

- Стандартное машино-место (S)
габариты 2,5 * 5,3 м
- Стандартное семейное машино-место (F)
габариты 2,5 * 10,6 м
- Увеличенное машино-место (L)
габариты 3,6 * 6,0 м
- Увеличенное семейное машино-место (F+)
габариты 3,6 * 12 м
- Комфортное машино-место (M)
габариты 2,5 * 5,3 м
- Кладовые помещения
- ⇄ Лифты для подъема на жилой этаж
- » Загрузка ДОУ



ВЪЕЗД / ВЫЕЗД
ИЗ ПАРКИНГА

ФОКИНА УЛ.

БОЛЬШОЙ САМПСОНИЕВСКИЙ ПР.



TECHNO BOX

Современная квартира — это не только функциональность, эргономика и готовность к декорированию, но и предусмотренные проектом внутриквартирные решения.

В проекте все квартиры сдаются в комплектации TechnoBox: умная квартира, система Air Design и мультисервисная сеть

Techno Box

Технологическая готовность для реализации современного дизайна жизненного пространства



1

Технологически подготовленное пространство

Комплексное решение для интеграции технологических опций

2

Готовность к декорированию

Подготовка под использование современных отделочных материалов