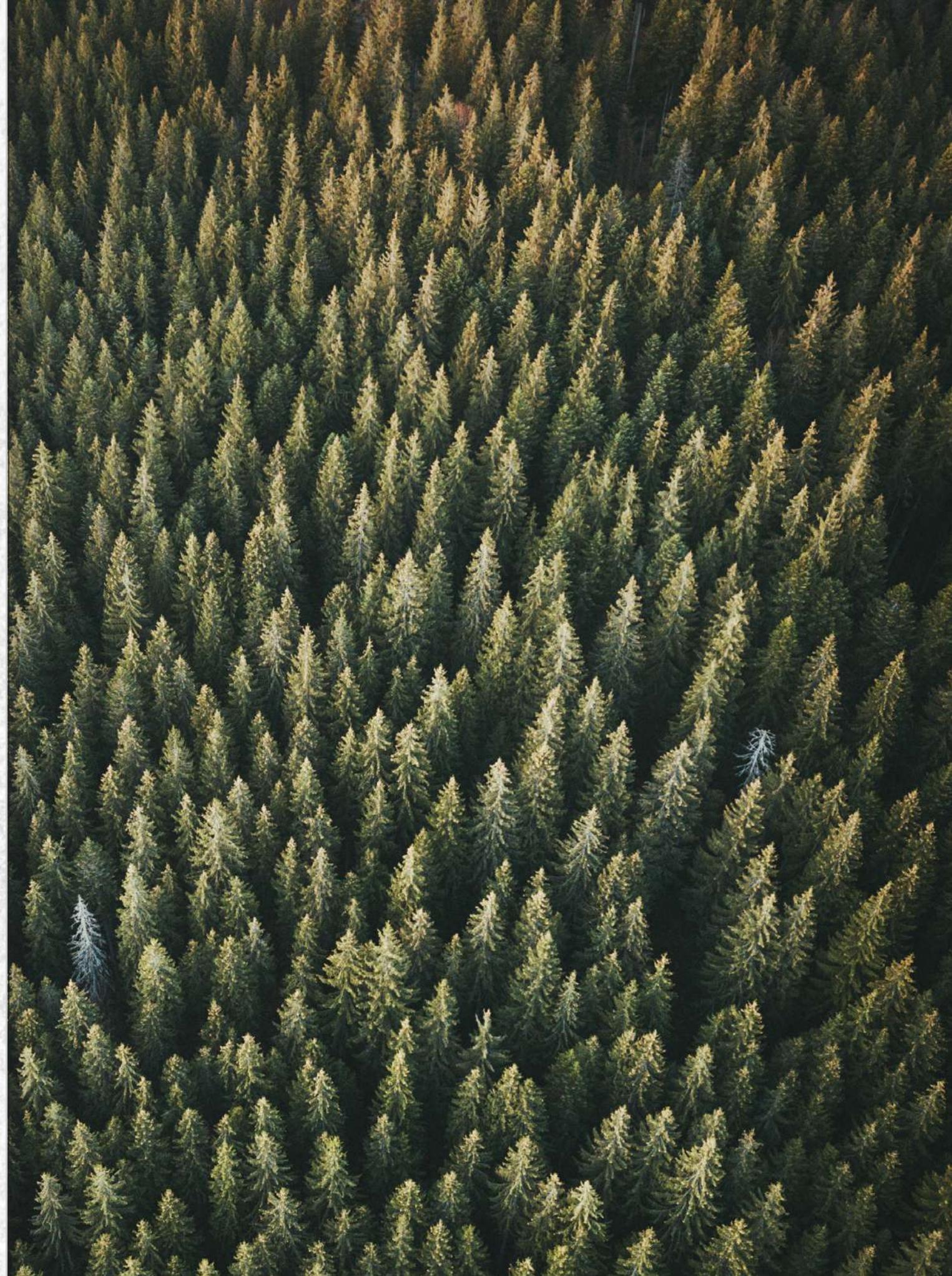




RANTA  
RESIDENCE



Жить там,  
где другие отдыхают



# Строим с уважением к среде и человеку

LAR Development — бутиковый застройщик из Санкт-Петербурга, вдохновленный традициями настоящей строительной династии.

Каждый наш проект — это живая история, сотканная из любви к архитектуре, глубокого понимания местного колорита и безупречного вкуса. Команда LAR Development не просто строит — она вдыхает душу в каждый объект, раскрывая его характер, подчеркивая природную гармонию и создавая нечто по-настоящему уникальное.

# Содержание

01

## Философия места

Жизнь, баланс, свобода.....10

02

## Локация

Удобно и живописно.....14

03

## Преимущества

Возможности.....18  
Комфорт.....20  
Вдохновение.....22

04

## Архитектура

Динамика форм.....26  
Этажность и корпуса.....28

05

## Благоустройство

Ваши сценарии жизни  
в *Ranta Residence*.....32

06

## Общественные пространства

Совершенные интерьеры холлов  
и общественных пространств.....46

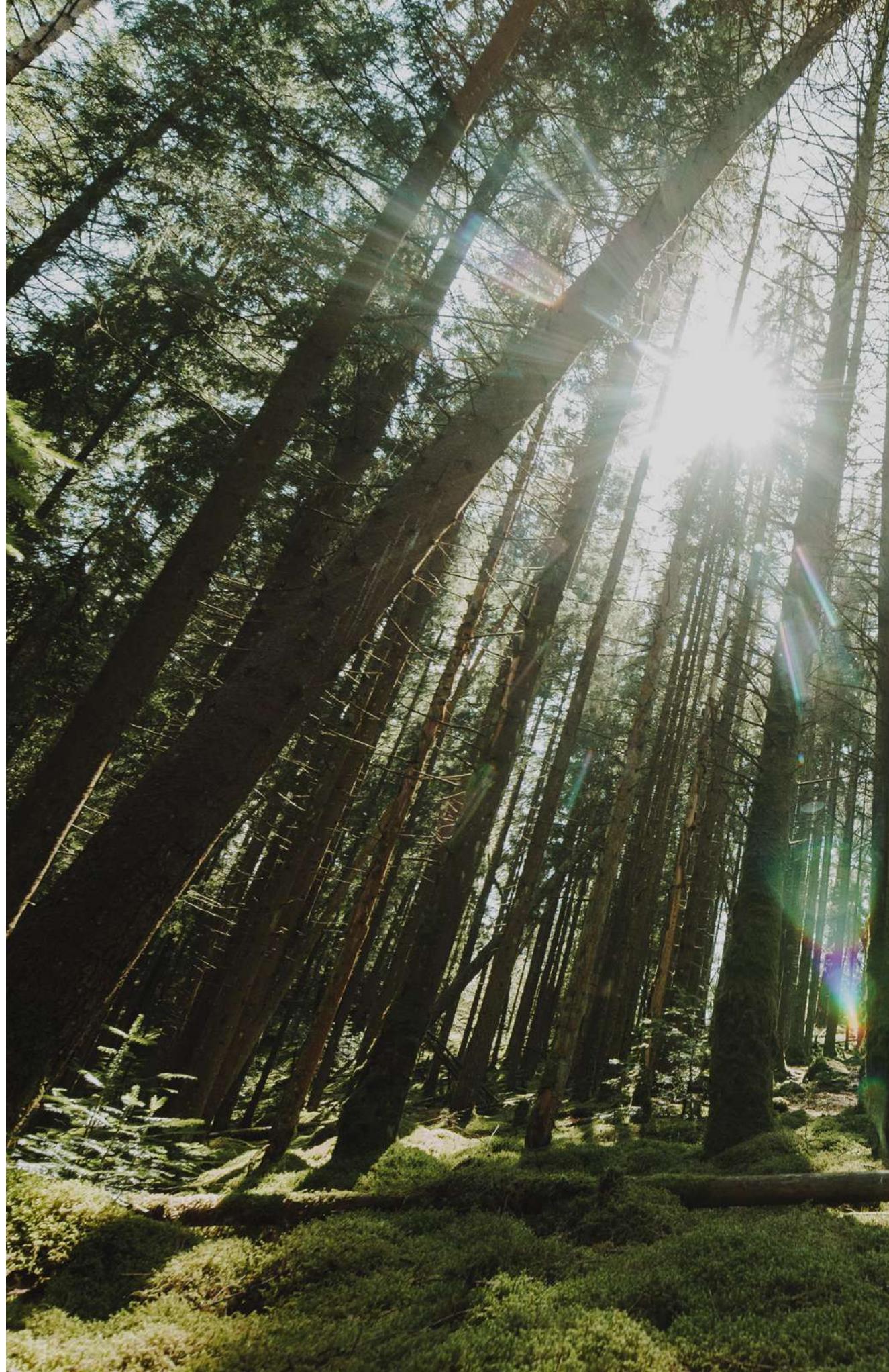
07

## Коллекция квартир

Современность.....56  
Отделка квартир.....68  
Инженерные решения.....70

# 01

Философия  
места



# Жизнь. Баланс. Свобода

Мы создаем среду, где каждый день можно проживать по-разному, в зависимости от настроения, энергии и желаний. Здесь нет единого шаблона — только ваши сценарии.

Малоэтажный ЖК бизнес-класса *Ranta Residence* скрыт от посторонних глаз в сосновом лесу, а современная инфраструктура комплекса дарит возможность жить красиво здесь и сейчас.



# 02

Локация



# Удобно И ЖИВОПИСНО

Сегодня Зеленогорск — это не просто престижная для отдыха локация, но и один из крупнейших деловых и культурных центров Курортного района Санкт-Петербурга.



5 мин.  
до центра Зеленогорска



16 мин.  
до ЗСД



35 мин.  
до «Лахта-Центр»



40 мин.  
до центра Санкт-Петербурга

Зеленогорск входит в топ самых зеленых и экологически чистых локаций Санкт-Петербурга и наполнен разнообразной современной инфраструктурой для комфортной жизни. Удобная транспортная развязка, ЗСД и близость к Петербургу — все это делает Зеленогорск максимально комфортным местом для проживания.

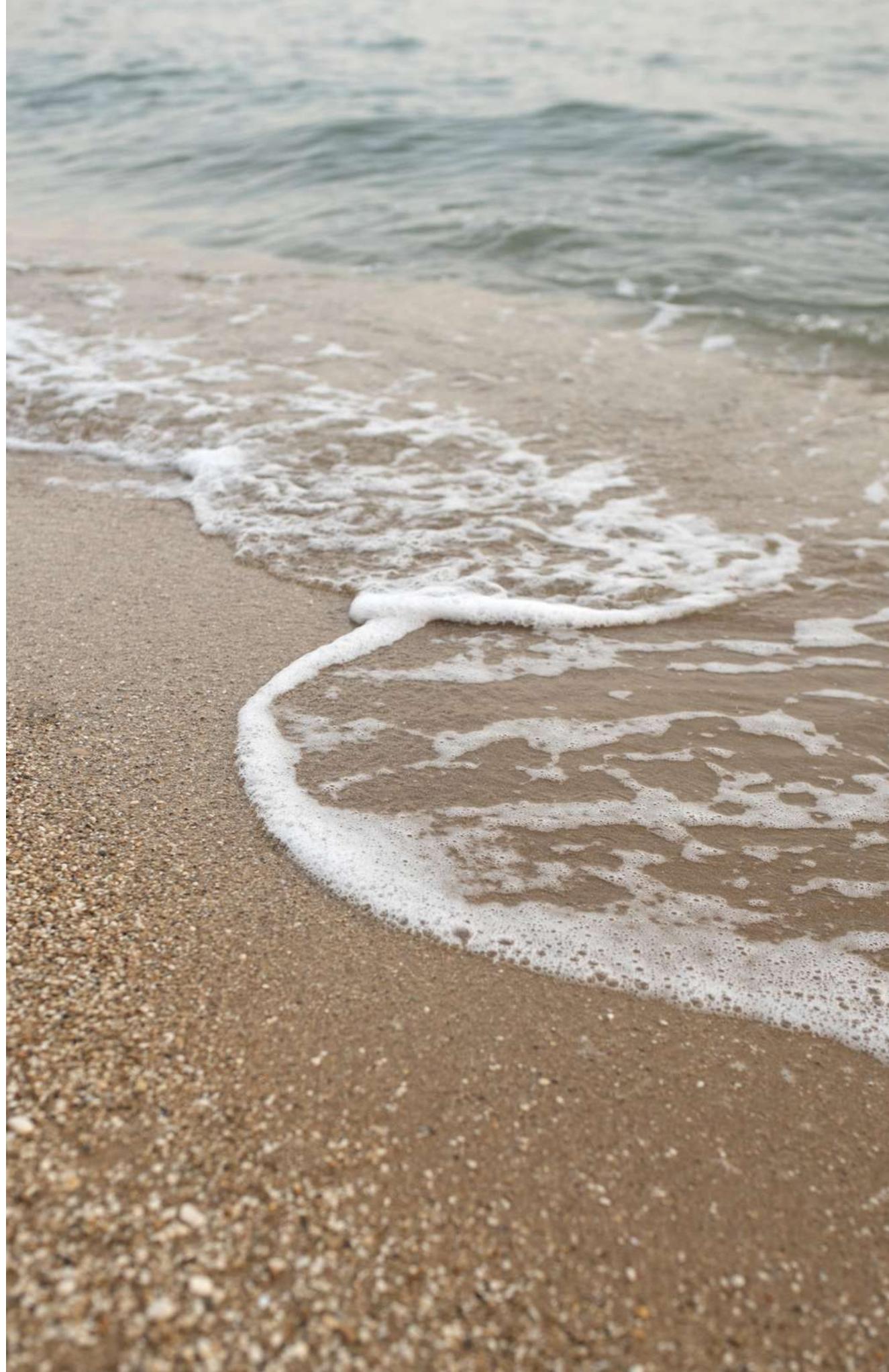


## 10 мин.

- |   |                       |    |                                      |
|---|-----------------------|----|--------------------------------------|
| 1 | Спа-отель «Аквамарин» | 6  | Ресторан «Птички и ягоды»            |
| 2 | Санаторий «Западный»  | 7  | Кафе «Место встречи»                 |
| 3 | Президент-отель       | 8  | ТЦ «Курортный»                       |
| 4 | Терийоки клуб         | 9  | Спортшкола олимпийского резерва      |
| 5 | Парк-отель «Хвойный»  | 10 | Зеленогорский парк культуры и отдыха |
|   |                       | 11 | Зоопарк «Радуга»                     |
|   |                       | 12 | Золотой пляж                         |

# 03

Преимущества





# ВОЗМОЖНОСТИ

Достойное окружение. *Ranta Residence* — настоящий клубный квартал для общения и жизни соседей равного статуса. Главная идея комьюнити — общение людей, чьи интересы схожи с вашими.

Представьте себе пространство, где стиль встречается с безграничным комфортом — двухуровневые резиденции с террасами открывают панорамные виды и дарят ощущение свободы. Квартиры с приватным патио до 60 м<sup>2</sup> — оазис спокойствия и уединения, которые позволят создать собственную зону отдыха. Это не просто жилье, а произведение архитектурного искусства, созданное для тех, кто привык окружать себя исключительным.

*Ranta Residence* — надежный актив, спрос на эксклюзивные резиденции растет с каждым годом, а их ценность только увеличивается.

Выбирая наш проект, вы инвестируете не только в премиальный образ жизни, но и в стабильное будущее. Здесь каждая деталь говорит о статусе, а каждый квадратный метр работает на вас.



# Комфорт

Здесь, среди вековых деревьев и шепота листвы, рождается особый формат жизни — где природа обнимает современный комфорт, а чувство защищенности становится таким же естественным, как чистый лесной воздух.

*Ranta Residence* — это закрытый жилой комплекс, где каждый элемент создан для того, чтобы вы забыли о слове «беспокойство».

Ваша безопасность — наш абсолютный приоритет. Круглосуточное видеонаблюдение, контролируемые въезды и высокотехнологичная система контроля доступа создают невидимый, но непреодолимый барьер для посторонних. Дети свободно гуляют по зеленым аллеям, а вы можете быть уверены — они находятся в безопасности, как в собственном саду.

Никаких офисов, никаких коммерческих помещений — только тихие резиденции для тех, кто ценит подлинное уединение. Даже гости оставляют автомобили на специально отведенном паркинге, сохраняя безупречную атмосферу покоя внутри квартала.



# Вдохновение

Качественные природные материалы, чистота линий, минимализм и высокая функциональность в *Ranta Residence* соседствует с элегантностью, брутальностью и утонченностью. Все здесь создано для того, чтобы вы чувствовали единение с природой.

70% резиденций — видовые, и из их окон открывается та самая завораживающая перспектива, которая превращает утро в момент наслаждения, а вечер — в созерцание умиротворяющих пейзажей.

Хотите активность или отдых? Спорт или созерцание? В нашем ЖК вам не придется искать развлечения за его пределами. Здесь есть все — от утренних пробежек по лесным тропам до йоги на террасе, от вечерних встреч с друзьями в лаунж-зонах до уединенных часов с книгой у открытого камина. Вы сами решаете, как провести день, и каждый сценарий будет наполнен комфортом и эстетикой.

Выбирая ЖК *Ranta Residence*, вы выбираете не просто недвижимость — вы выбираете образ жизни, в котором красота, свобода и энергия сливаются в идеальном балансе. Здесь время течет иначе, а каждый день становится маленьким произведением искусства.

# 04

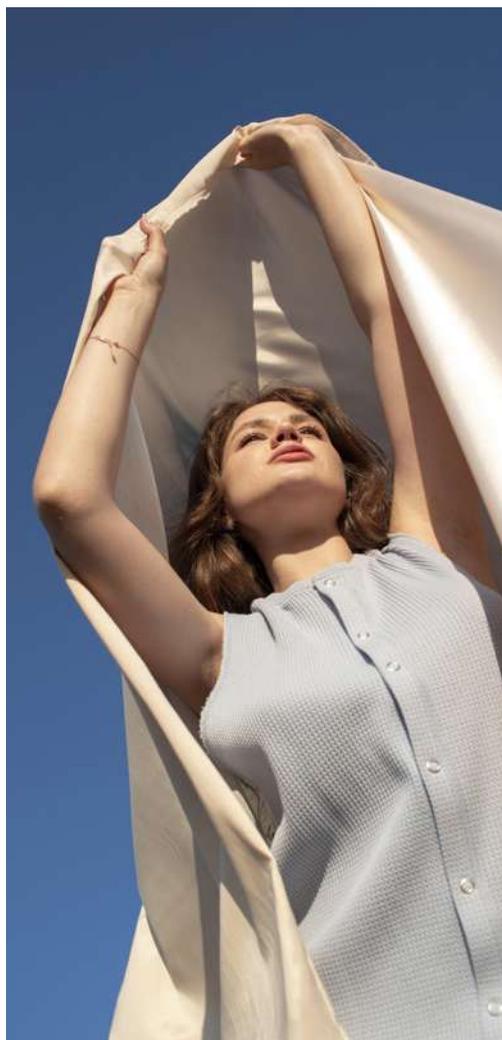
Архитектура



# Динамика форм

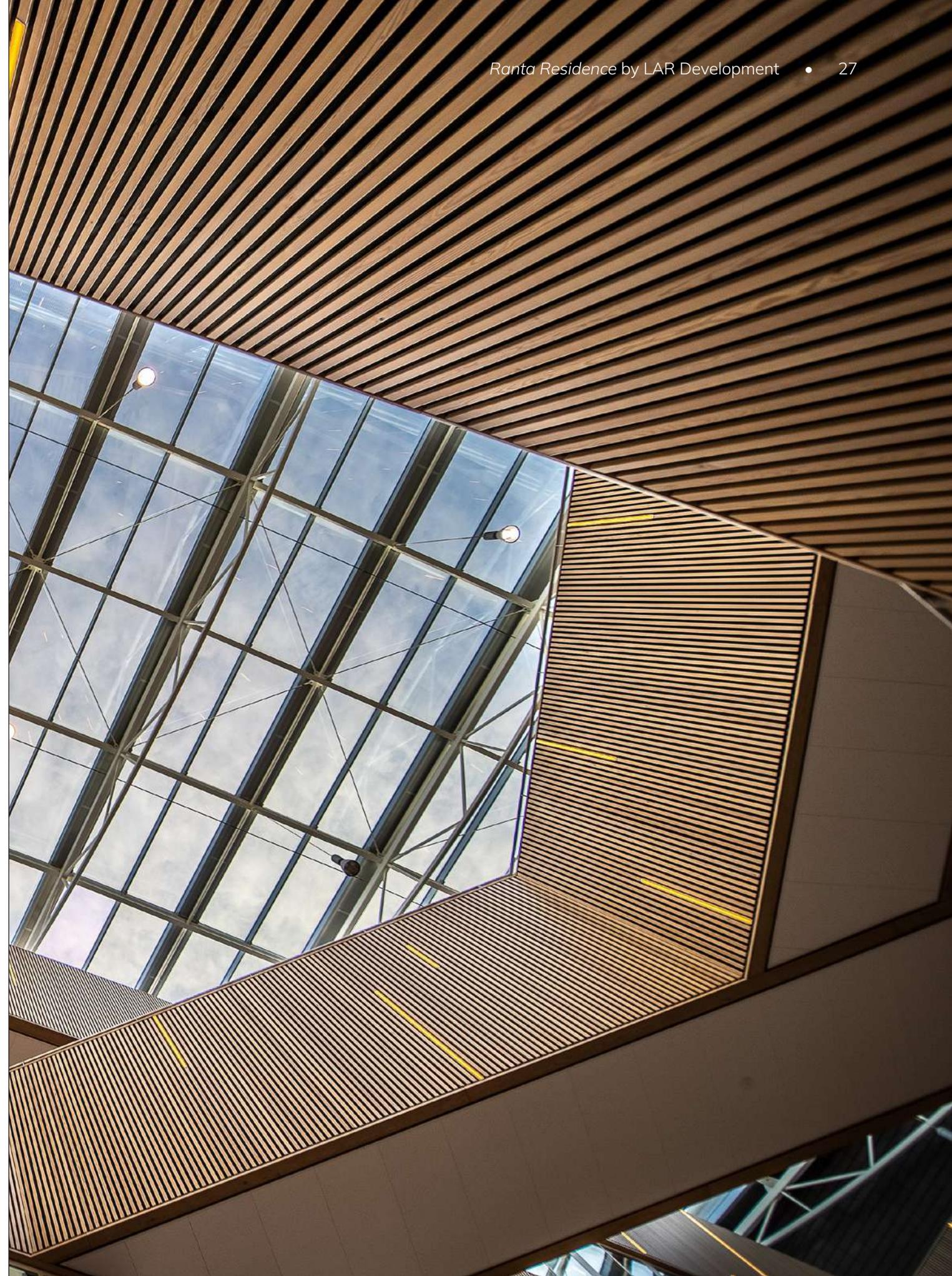
*Ranta Residence* стала новой вехой в деятельности известной архитектурной мастерской Intercolumnium Евгения Подгорнова.

В архитектурном облике заимствуются мотивы современной загородной европейской архитектуры. Фасады жилых домов решены в лаконичном стиле с использованием облицовочного кирпича различных цветов, декоративных вставок из металла и керамогранита.



Разнообразие в пластике фасадов создается за счет использования различных формообразующих элементов — эркеров, французских балконов, лоджий и террас, а также их ассиметричного расположения.

Концепция открытости и близости к природе раскрывается за счет применения панорамного остекления, открытых патио и террас в уровне первых этажей, натуральных природных материалов, используемых в облицовке фасадов.





## Этажность и корпуса

Жилой комплекс *Ranta Residence* будет состоять из 14 жилых корпусов, крытого отапливаемого паркинга с теннисным кортом на крыше. Все корпуса спроектированы до 4 этажей.

**1-й этап строительства** — ввод II квартал 2026 г.

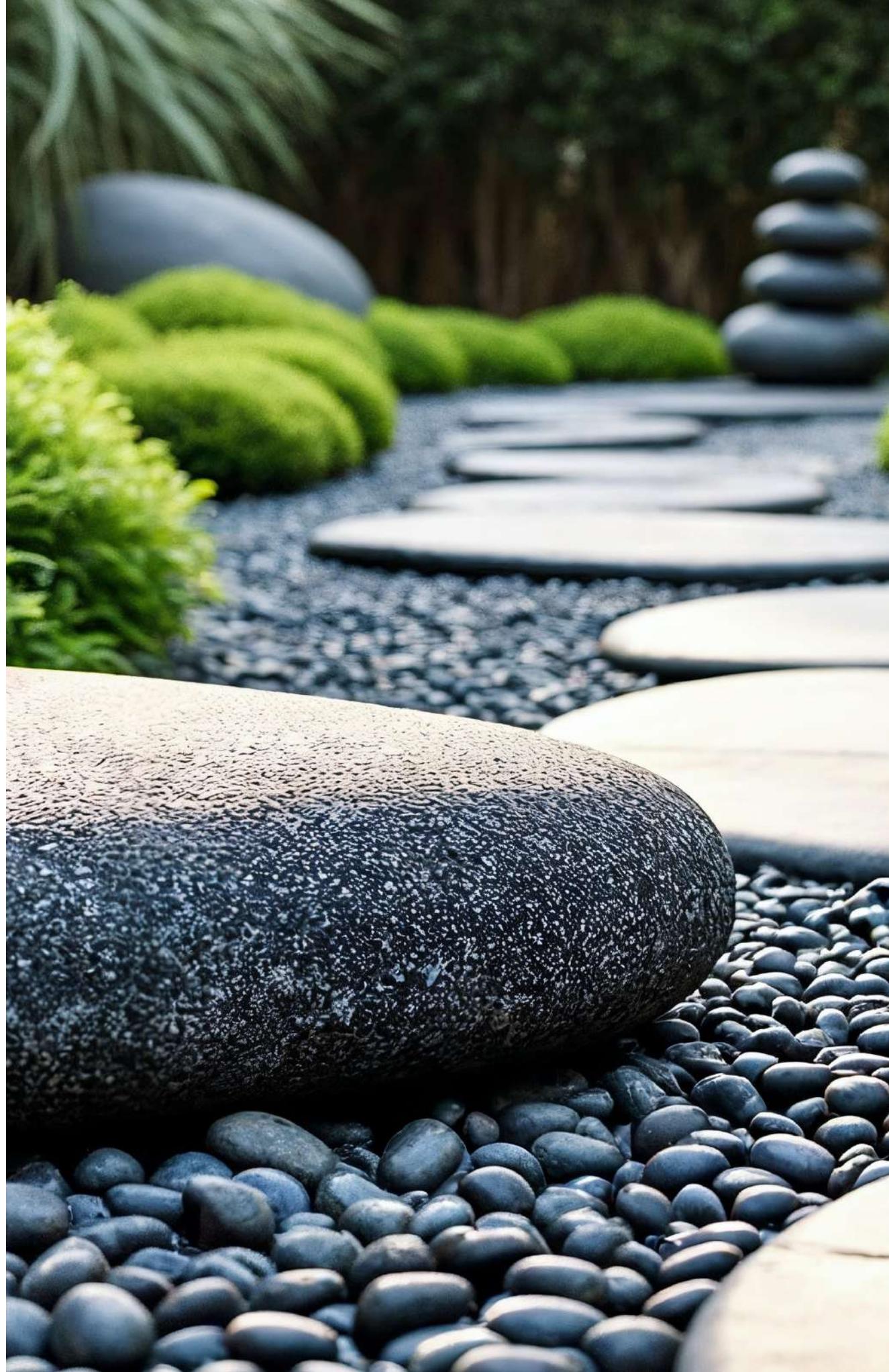
Корпус Б1:	Корпус Б2:	Корпус Б3:	Корпус Б4:
28 квартир	46 квартир	30 квартир	73 квартиры

**2-й этап строительства** — ввод IV квартал 2026 г.

Корпус В4:	Корпус В5:	Корпус В6:	Паркинг
35 квартир	35 квартир	35 квартир	с теннисным кортом

# 05

Благоустройство



# Ваши сценарии жизни в *Ranta Residence*

Благоустройство исполнено лучшей студией ландшафтного дизайна L.Vigo, которая стала абсолютным чемпионом по количеству наград в ландшафтной архитектуре в 2023–2024 годах.

Ландшафт выдержан в современном эко-стиле, в парковой концепции. Природный минимализм без четких линий и нарочито рукотворных арт-объектов.



“ Для ландшафтного дизайна в ЖК *Ranta Residence* мы соединили курортную значимость места с элементами, вдохновленными природой и берегом Финского залива, добавили озеленение с бионическими формами, замиксовали это с современными ландшафтными решениями и приправили технологиями, делающими жизнь в квартале комфортнее.

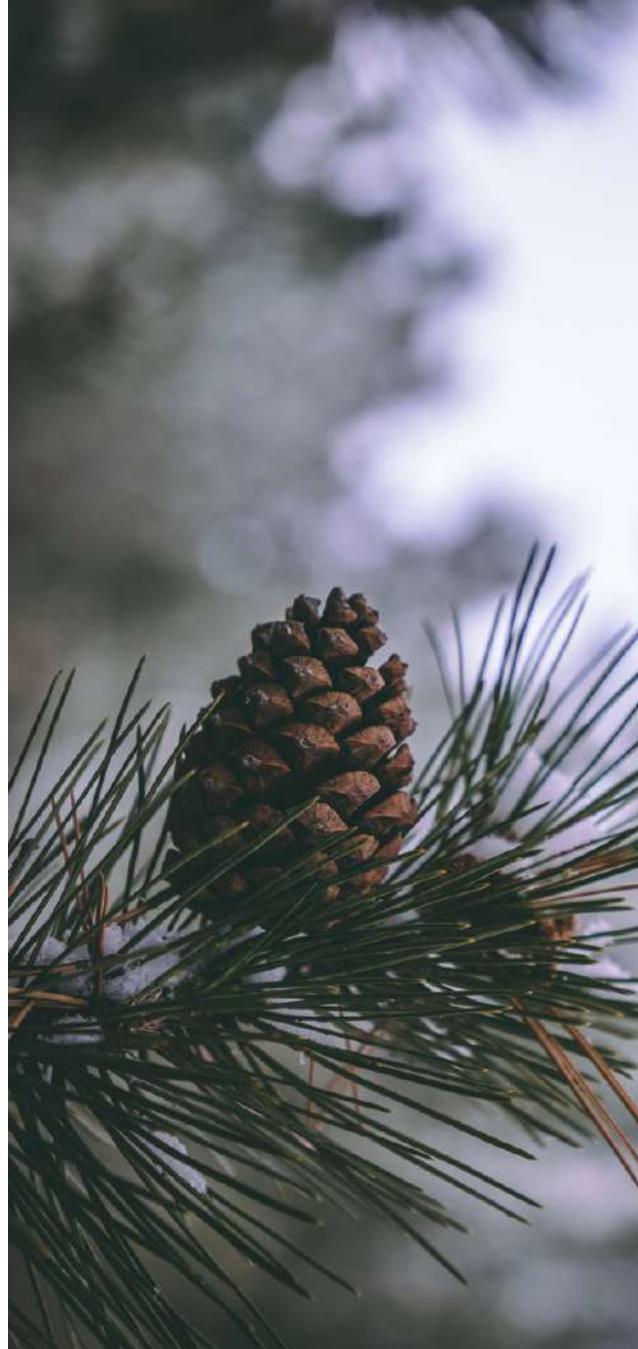
**Пётр Лари**

главный архитектор L.Vigo



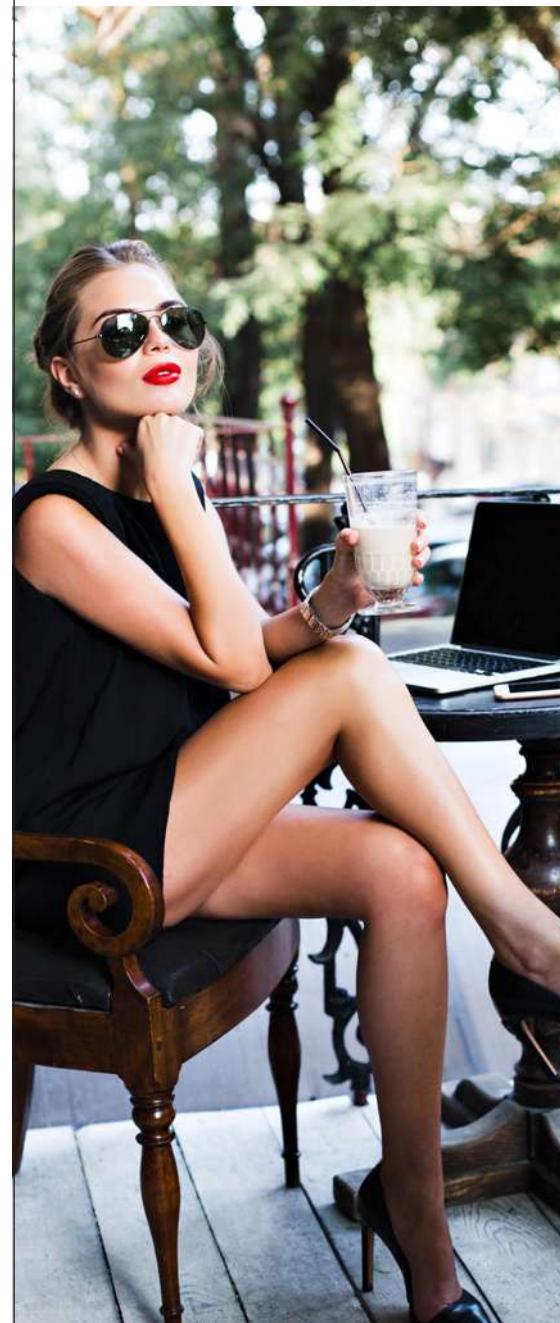


Данная концепция позволяет воплотить самые разные сценарии жизни.



• **Отдых и умиротворение.** Живите в резиденции постоянно или приезжайте в ваше «место силы», чтобы восстановиться от городской суеты и шума в тихой и спокойной обстановке. Для отдыха и уединения мы предусмотрели маршруты для прогулок на любой вкус, уникальные пешеходные аллеи, сады скульптур и пряных трав, водный арт-объект. Для встречи с друзьями идеально подойдут зоны барбекю и павильон с очагом и шезлонгами.

• **Деловая среда.** В *Ranta Residence* можно не только отдыхать, но и эффективно работать. На территории находится полноценный коворкинг с частными зонами для проведения онлайн-конференций, переговорная комната, а также пространство для работы под открытым небом.

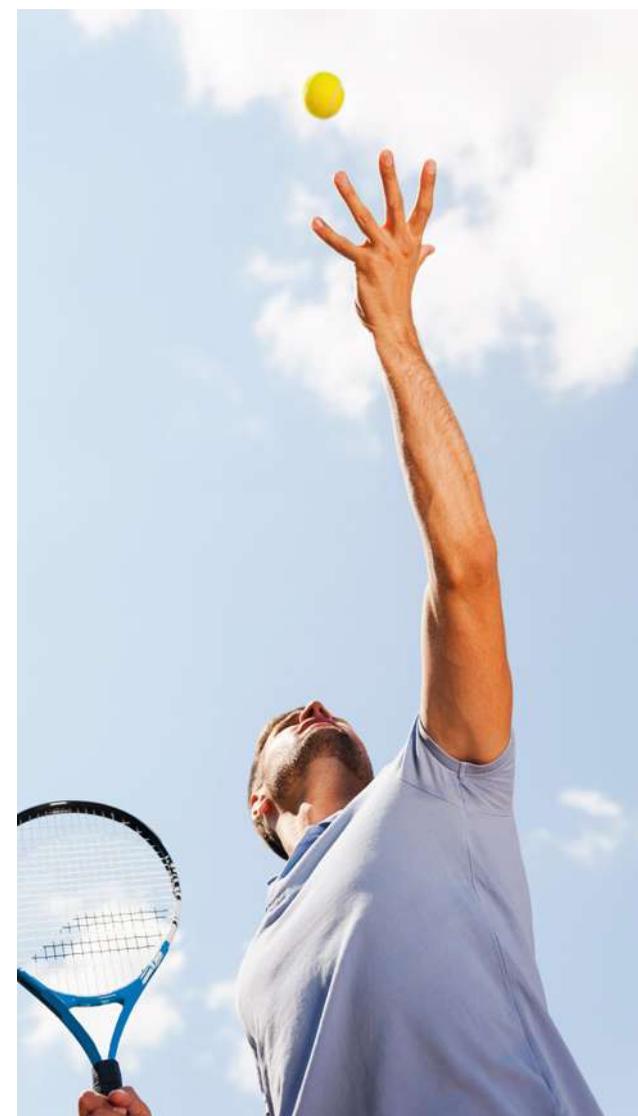


• **Для детей всех возрастов.** Важно выбрать достойное окружение для ребенка. Эстетически выверенная среда *Ranta Residence* прекрасно подходит для развития и социального становления детей.





На территории предусмотрены: эко-площадки для детей разных возрастов, игровые зоны с водными мотивами, бэби-клуб и детская комната с няней. Вы сможете обеспечить детям лучшее обучение с самых ранних лет и при этом не тратить время на дорогу. Рядом с *Ranta Residence* мы строим детский сад и начальную школу с бассейном и соляной комнатой.



• **Спорт и здоровье.**

Вся спортивная инфраструктура доступна только резидентам. Тренируйтесь с удовольствием в окружении природы в *Ranta Residence*. Теннис, стритбол, воркаут-площадка, эко-тропы в окружении сосен и тренажеры, настольные игры или кардио: выбирайте спортивный сценарий, который подойдет именно вам.



# 06

Общественные  
пространства



# Совершенные интерьеры холлов и общественных пространств

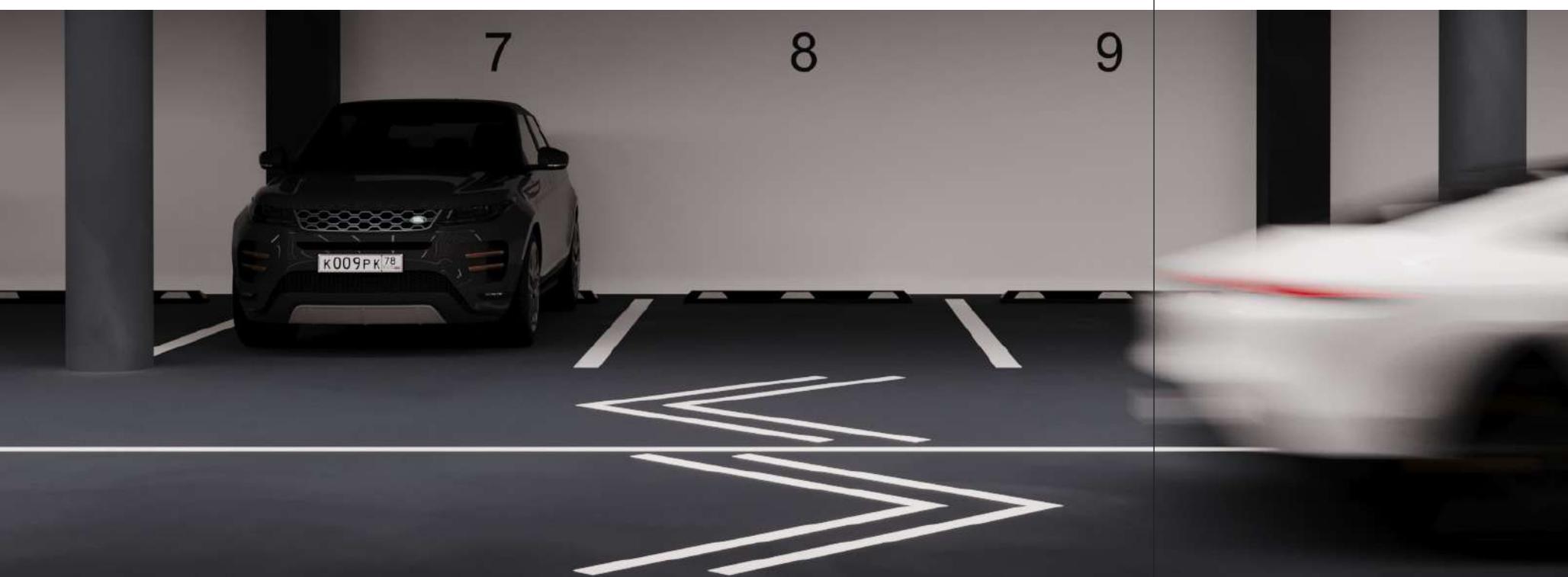
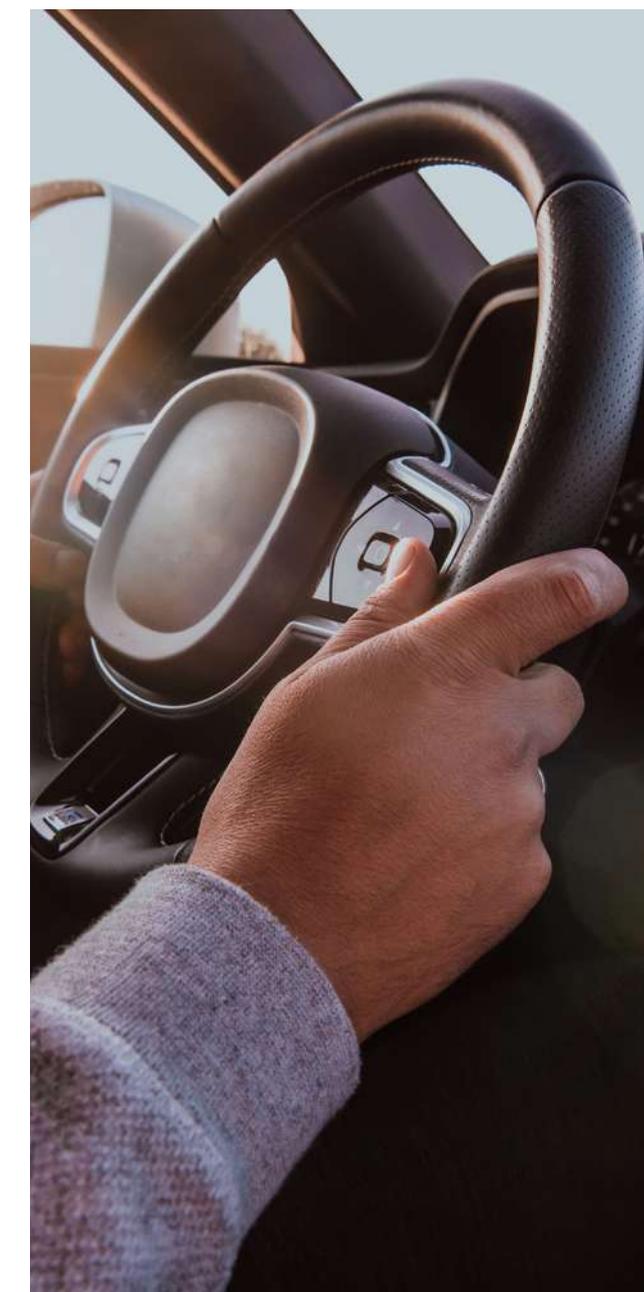
Лифтовые холлы как центрального лобби, так и каждого корпуса продолжают общую эстетику проекта.

Мы используем природные оттенки, элегантный декор, асимметрию линий и натуральные материалы. Безбарьерная среда, бесшумные скоростные лифты, колясочные, велосипедные и келлеры: каждая деталь создана с заботой о вашем комфорте.









Для автовладельцев на территории *Ranta Residence* предусмотрен отдельно стоящий отапливаемый многоуровневый паркинг с круглосуточным видеонаблюдением. На крыше паркинга разместится теннисный корт, который позволит гармонично вписать парковочное пространство в концепцию локации.

# 07

Коллекция  
квартир



# Современность

Современность и легкость прочитываются в основе планировочных решений любых резиденций — от эргономичных однокомнатных до просторных лотов с террасой или патио. В *Ranta Residence* отсутствуют квартиры-студии и апартаменты.





# Двухуровневая Sky Villa

для превозносящих свободу

Видовые двухэтажные квартиры со вторым светом

БОЛЬШАЯ КУХНЯ ГОСТИНАЯ

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

ГАРДЕРОБНАЯ

ВИД НА ЛЕС

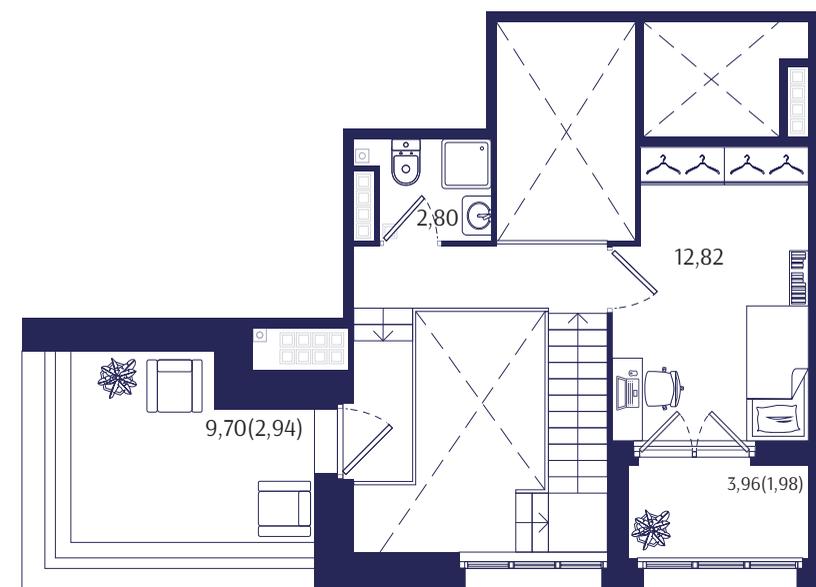
ВИД ВО ДВОР

ДВУХУРОВНЕВЫЕ

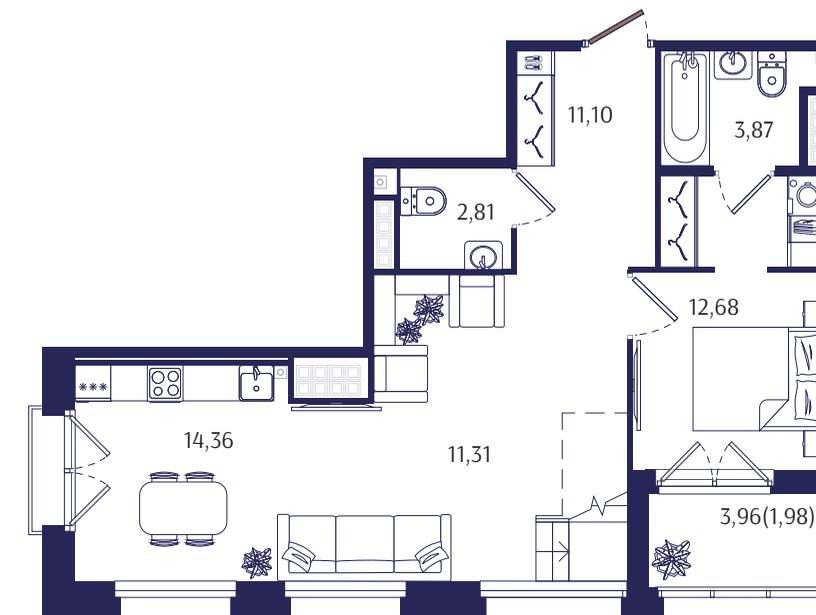
С ТЕРРАСОЙ

ОТДЕЛКА WHITE BOX

ПОСТИРОЧНАЯ



2-й этаж квартиры



1-й этаж квартиры

**Двухэтажные загородные квартиры** со вторым светом и 5-метровыми панорамными окнами — все, что нужно для наслаждения шикарными видами лесных пейзажей.

Скай-виллы расположены на 4-м этаже *Ranta Residence*. За счет второго света, классического атрибута современных загородных домов, пространство внутри квартиры будет ощущаться легким и просторным.



# City Villa

для искушенных городской жизнью

Семейные квартиры  
с отдельным входом и патио

БОЛЬШАЯ КУХНЯ ГОСТИНАЯ

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

ГАРДЕРОБНАЯ

ОТДЕЛКА WHITE BOX

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

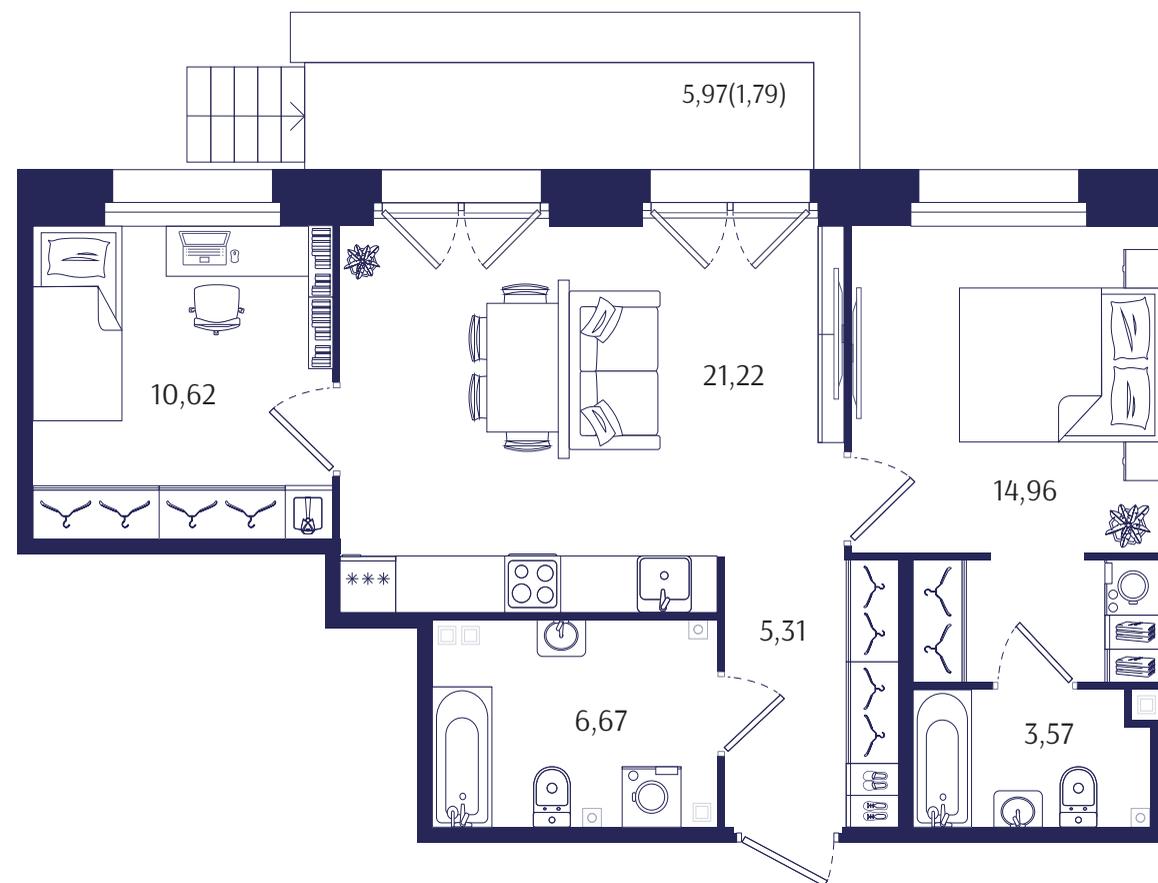
ПАТИО 63 м²

ВИД ВО ДВОР

ВИД НА ЛЕС

ПОСТИРОЧНАЯ

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА



Аналог комфортной загородной виллы с собственным входом, зоной патио (до 63 м²) и палисадником. Сити-виллы расположены на первом этаже Ranta Residence.

Живая изгородь из кизильника высаживается в плотную двухрядную посадку, высотой до 0,8 м.



# City House

для динамичных и свободных

1-комнатные квартиры  
с отдельным выходом и патио

БОЛЬШАЯ КУХНЯ ГОСТИНАЯ

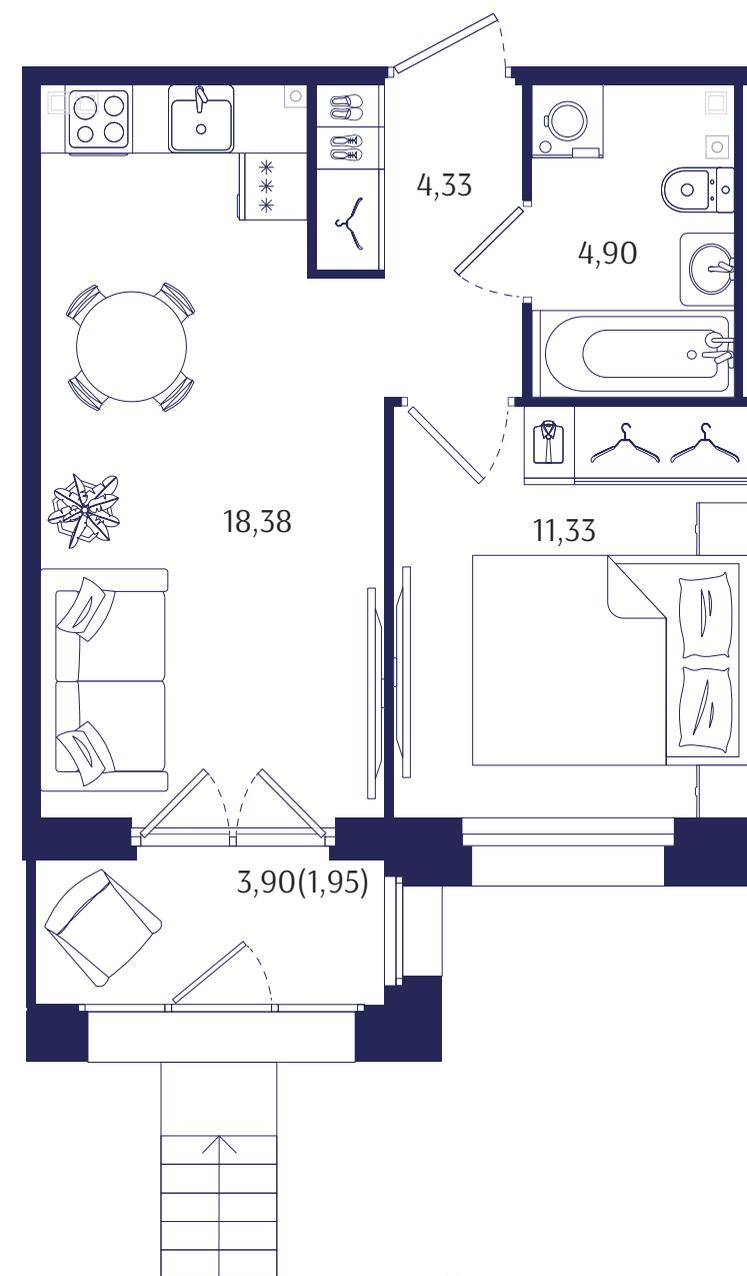
ОТДЕЛКА WHITE BOX

ГАРДЕРОБНАЯ

ВИД ВО ДВОР

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД



Комфортные **однокомнатные квартиры** с авторскими планировками для курортного отдыха и жизни с отдельным входом и патио.

Предусмотрены гардеробная, просторная ванная комната и отдельный вход, скрытый «живой» изгородью от посторонних. Сочетают в себе все лучшие преимущества загородной жизни с высоким уровнем городского комфорта.



# Family-формат

для большой семьи

Просторные планировки  
для большой семьи

БОЛЬШАЯ КУХНЯ ГОСТИНАЯ

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

ГАРДЕРОБНАЯ

ОКНО В ВАННОЙ

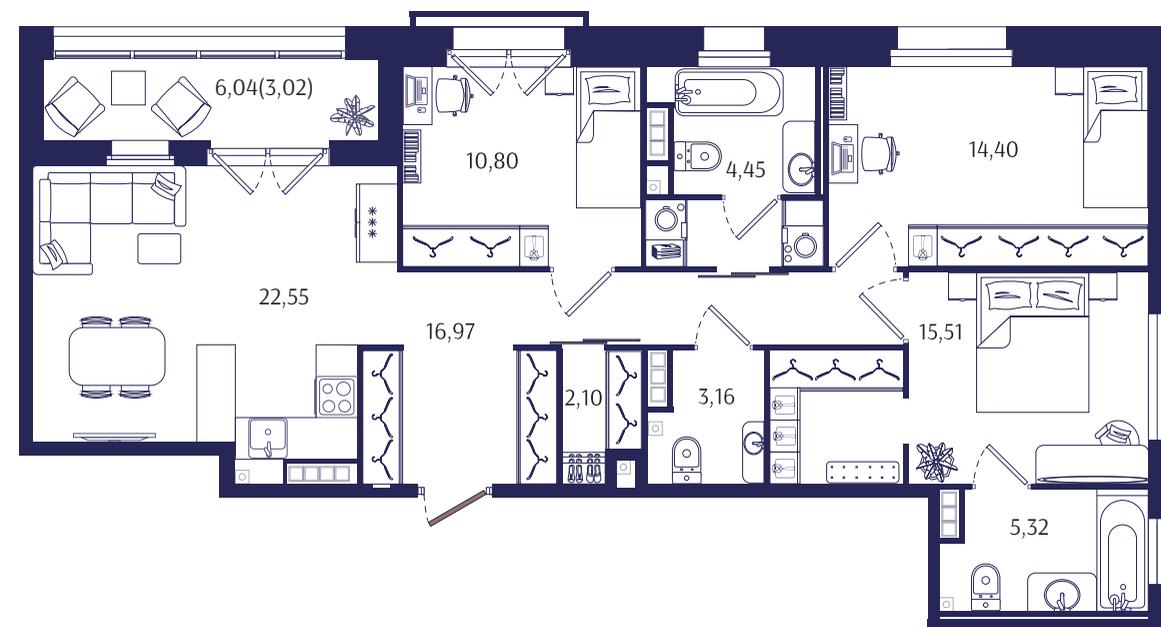
ВИД ВО ДВОР

ВИД НА ЛЕС

ОТДЕЛКА WHITE BOX

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

ПОСТИРОЧНАЯ



В просторных **двух- и трёх-комнатных** квартирах Family-формата мы продумали каждую деталь для проживания большой семьи.

Планировки с двумя санузлами и мастер-спальней, просторной кухней-гостиной, кладовой, постирочной и гардеробной помогут получить максимум комфорта для жизни и отдыха всей семьи. Во всех парадных обязательно присутствуют общедомовые колясочные.



## Формат Light

для тех, кто любит легкость

Квартиры с эргономичными планировками

БОЛЬШАЯ КУХНЯ ГОСТИНАЯ

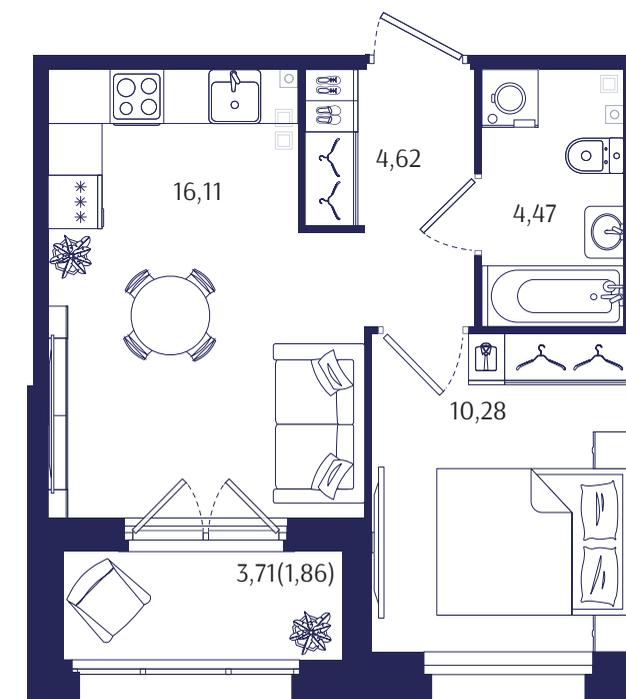
ГАРДЕРОБНАЯ

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

ОТДЕЛКА WHITE BOX

ВИД НА ЛЕС

ВИД ВО ДВОР



Функциональные **однокомнатные квартиры** с множеством планировочных вариаций. Только панорамные окна, просторные кухни-гостиные, гардеробные и максимально эргономичные пространства для вас и ваших гостей в любое время года.

# Отделка квартир

Мы оставляем за вами только самую приятную часть ремонта — создание интерьера.

Квартиры в ЖК Ranta Residence сдаются с предчистовой отделкой (white box) — I очередь и без отделки (с возможностью дозаказа white box) — II очередь.



# Инженерные решения



## Разводка отопления

горизонтальная, сверху дополнительная гидроизоляция, каждый радиатор регулируется отдельно

## Кондиционеры

место предусмотрено на балконах и лоджиях (в витражном остеклении установлена решетка для забора воздуха), там, где нет балкона — размещение на кровле

## 4-ступенчатая очистка воды

эффективно удаляет из воды железо, марганец, мутности, механические и органические примеси с последующим обеззараживанием и антибактериальной УФ-обработкой

## Металлические входные двери

в каждой квартире



## Окна

двухкамерные из алюминиевого профиля, предусмотрены приточные клапаны

## Балконы

в каждой квартире, двери распашные, в квартирах где нет балконов или лоджий — французские балконы

## Стены

газобетон/ монолит, навесной вентилируемый фасад

## Разводка под интернет, телевидение

в стенах, розетка под роутер установлена внутри каждой квартиры

# О компании

LAR Development — бутиковый девелопер, создание которого стало логичным следствием развития строительной династии.

Накопив опыт и компетенции за 27 лет работы на рынке жилой недвижимости, мы создаём уникальные объекты. Каждый жилой комплекс гармонично вписан в природную среду, сочетая исторический, социальный и логистический концепт локаций.



## ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ

Для нас нет понятия «неважно»

## НАСЛЕДИЕ

С уважением относимся к тому, что было до нас и создаем то, чем можно будет гордиться

## АКТУАЛЬНОСТЬ

Идем в ногу со временем и стремимся, чтобы объекты не устаревали

## ЭСТЕТИКА

Сочетаем классические каноны архитектуры и правильности форм с современными трендами

## ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

Видим и развиваем в каждом сотруднике, клиенте, партнере личность, проявления которой позволяют создавать действительно уникальные продукты

## ЭКСПЕРТНОСТЬ

С нами работают лучшие специалисты. Мы не только строим, но и реконструируем исторические объекты

“ Будучи из династии архитекторов и строителей, хочется не просто сдавать квадратные метры, а создавать объекты, которыми по праву можно гордиться! Объекты, которые не портят окружающую природу и стиль архитектуры, а, наоборот, улучшают их, усиливая характер и настроение каждого места

## Дмитрий Канунников

основатель LAR Development



