



ПРИОРИТЕТ

• Клубный дом •

Санкт-Петербург, Воскресенская наб., дом 32

A man in a blue checkered suit and white shirt walks towards the camera on a cobblestone street. In the background, a grand building with stone walls and arched windows serves as a hotel entrance. A doorman in a dark uniform and cap stands near the entrance. A dark vintage car with a large grille is parked on the right. The scene is lit with warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning.

ЖИТЬ В ЦЕНТРЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА –
МОЙ ПРИОРИТЕТ



Клубный дом «Приоритет» —
современный проект
в сердце Северной столицы,
восстанавливающий архитектурный
облик исторической набережной
Санкт-Петербурга.

Всего 40 видовых квартир,
из окон каждой открывается
потрясающий вид на великий город
и его символы: Нева, разводной
Литейный мост, крейсер Аврора
и Петропавловский собор.



«Приоритет» создан для ценителей
прекрасного и коллекционеров
исключительного.





Санкт-Петербург,
Воскресенская наб., дом 32





ЖК «Приоритет»

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

«Приоритет» расположен в историческом центре Санкт-Петербурга на Воскресенской набережной в окружении памятников культуры различных эпох. Рядом с домом – Летний сад и Эрмитаж, Таврический дворец и Михайловский замок, а путь до Невского проспекта составляет всего 10 минут.







АРХИТЕКТУРА



Облик клубного дома воссоздает утраченное ранее здание. Фасад выдержан в традициях петербургской архитектуры начала XX века с характерными для того времени элементами модерна и неоклассицизма.

Проект разработан Евгением Подгорновым, членом Союза Архитекторов России, основателем мастерской Intercolumnium.









ИНТЕРЬЕРЫ



Изысканные интерьеры клубного дома соответствуют высочайшим критериям элитной недвижимости. В отделке применяются наиболее характерные и дорогостоящие материалы: натуральный мрамор, гранит, дерево и декоративное стекло.









КВАРТИРЫ

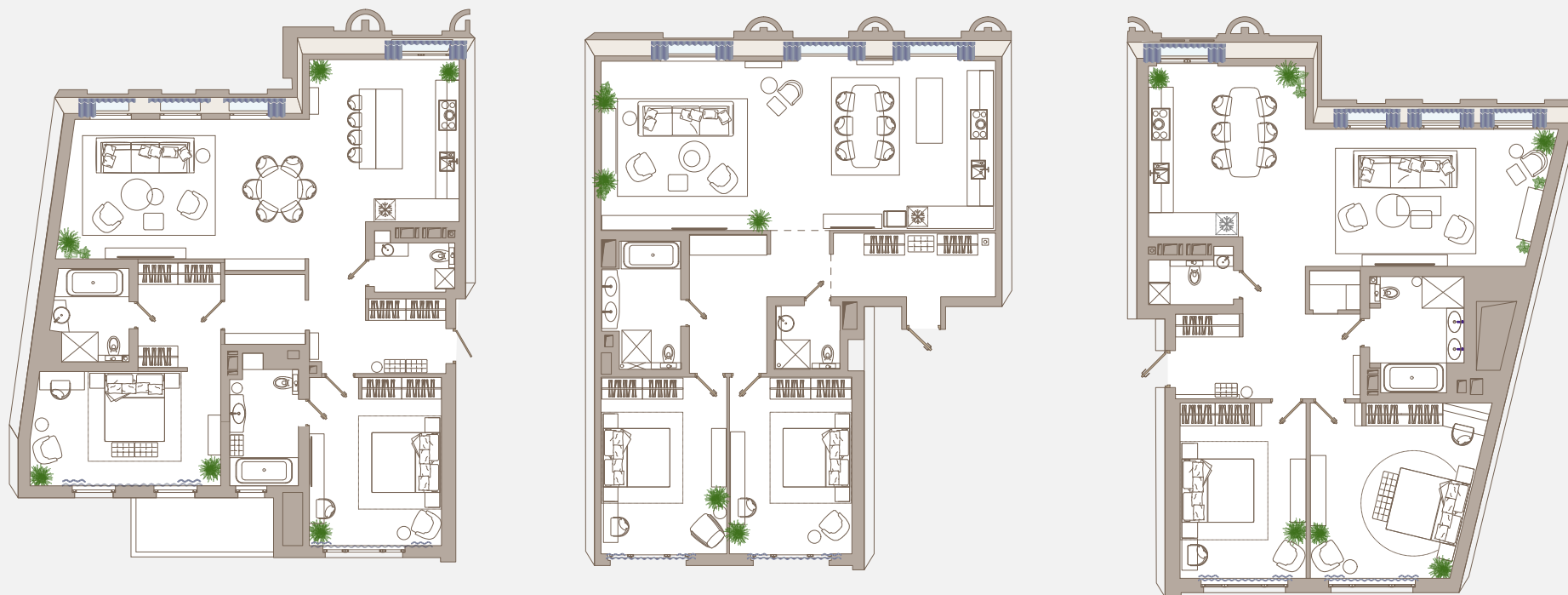


В каждой из 40 квартир
выдержан принцип
гармоничного разделения
пространства: большие светлые
окна гостиной части обращены
к Неве и гранитным набережным
Петербурга, а спальни – в тихий
и приватный двор.

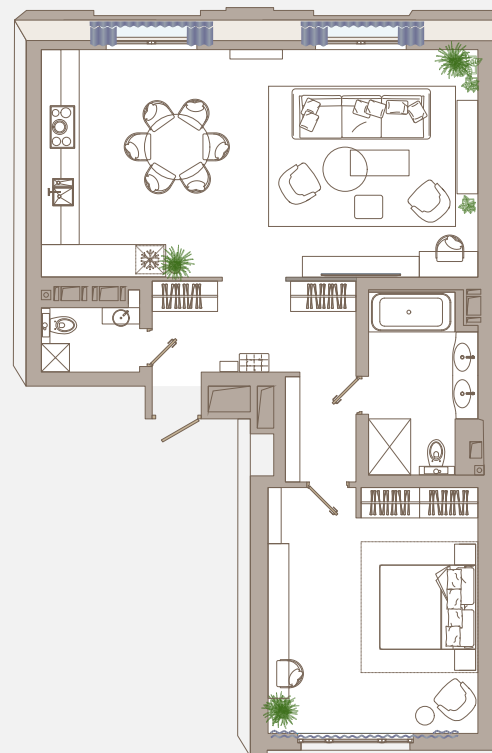
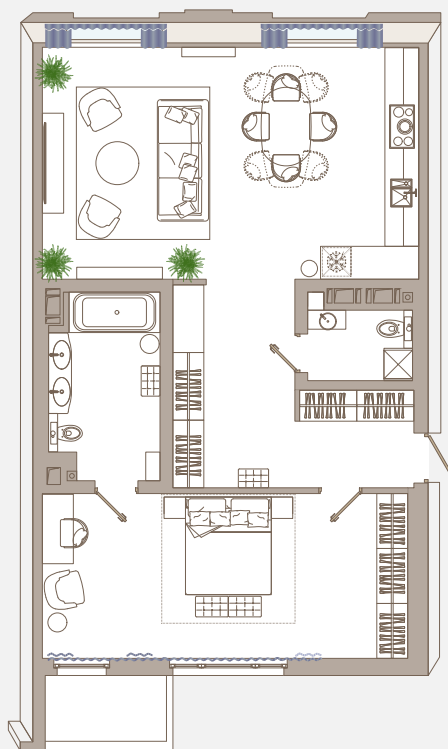
Площадь квартир: от 90 до 265
квадратных метров.
Количество этажей: 7.



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ КВАРТИР
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ
ПЛОЩАДЬЮ ОТ 117 ДО 138 М²



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ КВАРТИР
С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ
ПЛОЩАДЬЮ ОТ 90 ДО 93 М²





УНИКАЛЬНЫЕ ВИДЫ



Из окон каждой квартиры
открываются открыточные
виды на Санкт-Петербург и его
архитектурные доминанты.















СЕРВИС



В доме создана собственная
Служба сервиса, работающая
по принципам фешенебельных
отелей мира.

Любое поручение жильцов –
от уборки квартиры до
бронирования персонального
бизнес-джета – будет выполнено
сотрудниками Службы.





ИНФРАСТРУКТУРА



Объекты премиальной
инфраструктуры
займут первый этаж дома.
К услугам жителей и их гостей
роскошное лобби, ресторан,
спортивный зал, массажный
кабинет и барбершоп.

Двухуровневая подземная
парковка оборудована
автомобильным лифтом.
Жильцам дома предоставляется
услуга valet parking.





ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Клубный дом «Приоритет» –
великолепный образец передовых
технологий и оснащения.
Ряд строительных решений
для создания дома впервые
применялся в истории
гражданского строительства
в Санкт-Петербурге.





Питьевая вода из-под крана

Многоступенчатая очистка воды: грубая и тонкая фильтрация, сорбционная очистка и ультрафиолетовое обеззараживание.

Индивидуальный тепловой пункт

Контроль температурного режима, долгий срок эксплуатации труб, конвекторов и кранов благодаря системе нагрева уже очищенной воды.

Скрытая разводка труб отопления

Коллекторная схема, шумопоглощающее расположение труб в стяжке пола с внутриспольными конвекторами и терморегуляторами.

Система чиллер-фанкойл

Центральное кондиционирование с возможностью круглогодичной работы, с заведением в квартиры.

Очистка воздуха по стандартам фешенебельных отелей

Квартиры обеспечены механической приточно-вытяжной вентиляцией с устройством подогрева, фильтрации, биологической очистки и ионизации воздуха.

Комфорт и безопасность

Центральная автоматизированная диспетчеризация всех систем и оборудования в здании, система дистанционного сбора данных индивидуальных счетчиков потребления тепла, электроэнергии, воды.

В каждой квартире повышенная электрическая мощность – 20-30 кВт. Электронный контроль и управление доступом, IP-видеодомофония. Камеры видеонаблюдения высокого разрешения с распознаванием лица входящего или номеров автомобилей.

Дополнительная звукоизоляция

Технология «плавающий пол», минимизирующая шумопередачу. Двойные перегородки со слоем звукоизоляции между комнатами и санузлами. Бесшумные лифты, шахты которых отделены от квартир и не имеют связей с несущими конструкциями.

Премиальные окна Reynaers

Термоизолирующая энергоэффективная алюминиевая конструкция, декоративная внутренняя отделка из массива дерева лучших итальянских сортов, 2-камерные стеклопакеты с заполнением аргоном, с УФ-фильтрацией и высочайшим звукопоглощением до 42 дБ.

