

Евгевский

ST. PETERSBURG



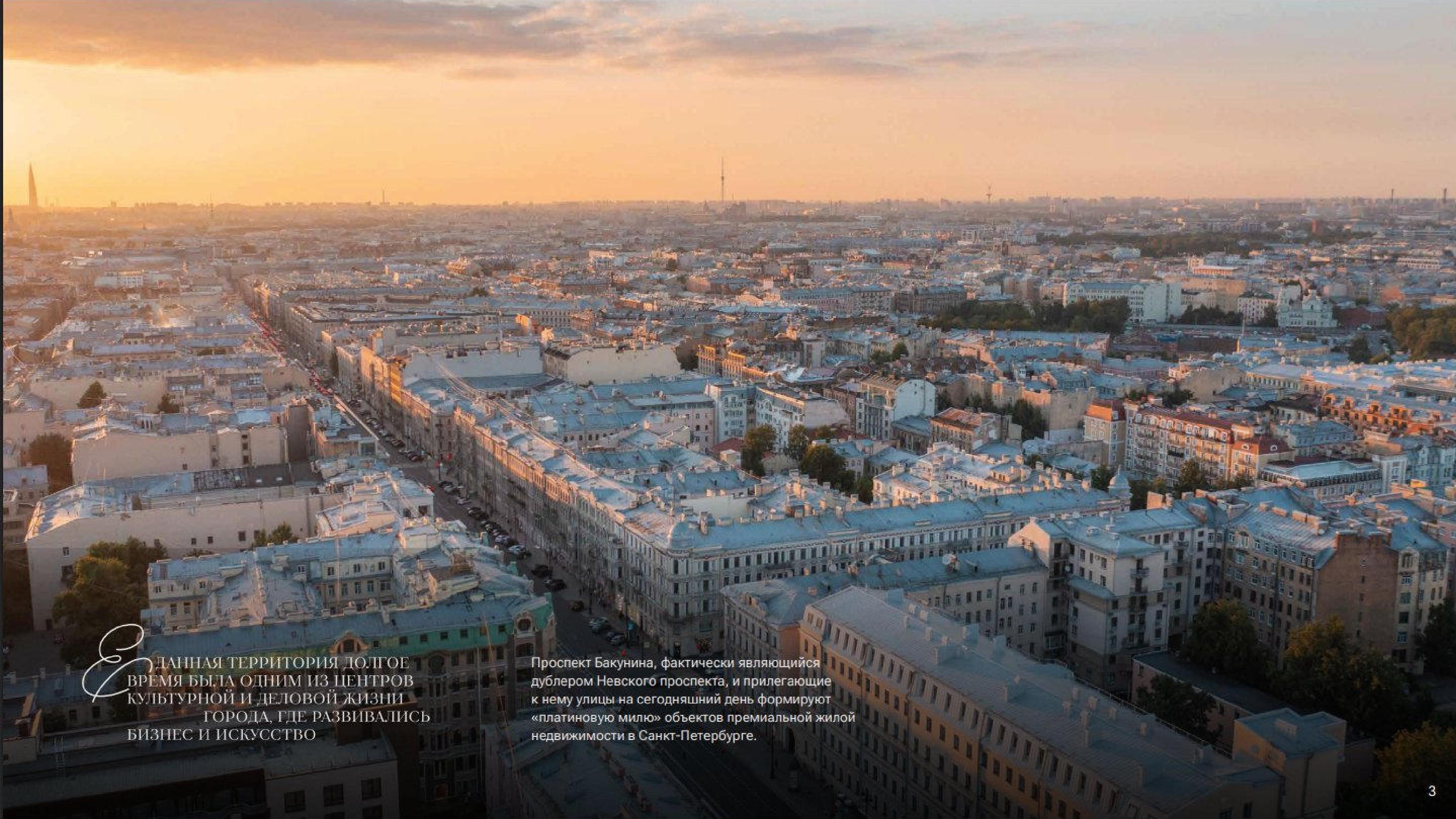
КОЛЛЕКЦИОННЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ В ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, 2

«Евгеньевский» – первый жилой делюкс-квартал в Санкт-Петербурге, расположен между двух садов в «тихом центре» города, в двух минутах от Невского проспекта – в границах Евгеньевской улицы, проспекта Бакунина и улицы Старорусской.



E

ДАННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДОЛГОЕ
ВРЕМЯ БЫЛА ОДНИМ ИЗ ЦЕНТРОВ
КУЛЬТУРНОЙ И ДЕЛОВОЙ ЖИЗНИ
ГОРОДА, ГДЕ РАЗВИВАЛИСЬ
БИЗНЕС И ИСКУССТВО

Проспект Бакунина, фактически являющийся дублером Невского проспекта, и прилегающие к нему улицы на сегодняшний день формируют «платиновую милю» объектов премиальной жилой недвижимости в Санкт-Петербурге.

ДЛЯ АВТОРОВ СВОЕЙ ЖИЗНИ



ПОЧЕМУ
«ЕВГЕНЬЕВСКИЙ»?

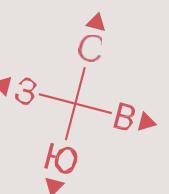


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КВАРТАЛА

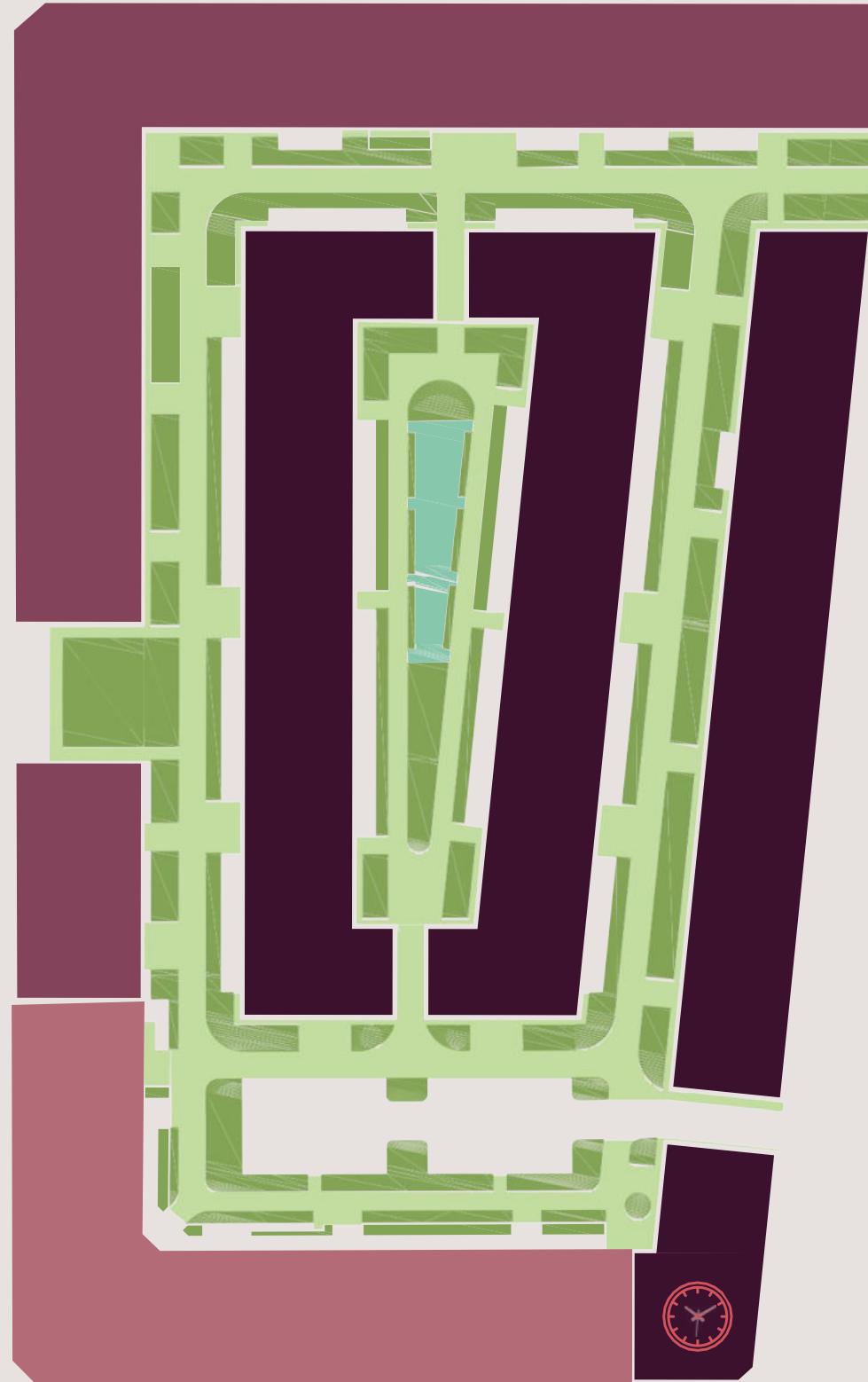
Делюкс-квартал «Евгеньевский», который к 2028 году будет возведен в Центральном районе Петербурга, станет масштабным проектом жилой застройки в историческом центре города в высокобюджетном сегменте. В нем Formula City органично соединит историческое наследие и современную архитектуру.

При разработке генерального плана квартала за основу был взят традиционный петербургский планировочный прием, при котором внутри внешнего контура зданий возводится еще и внутренний. Помимо этого, в составе проекта предусмотрена часовая башня.

Дворы квартала протянуты с севера на юг, а окна зданий выходят на запад и восток, поэтому дома инсолируются с двух сторон - утром солнце попадает в восточные окна, а после обеда освещаются комнаты с окнами на запад.



Церковь Шестоковской иконы Божией Матери

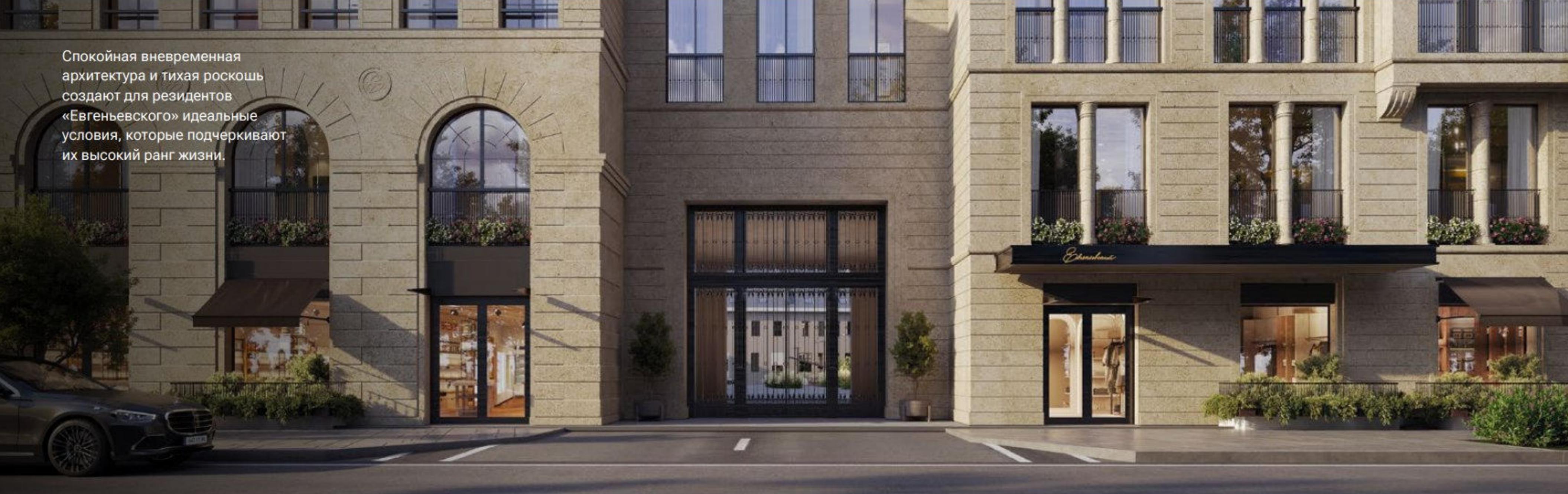


- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ВОССОЗДАВАЕМЫЙ КОРПУС
- СОВРЕМЕННЫЕ КОРПУСА

КОЛЛЕКЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



ОСОБЫМ ШАРМОМ И ЦЕННОСТЬЮ БУДУТ ОБЛАДАТЬ КВАРТИРЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ – ПАМЯТНИКЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МЫТНЫЙ ДВОР», ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КОТОРОГО СОСТАВЛЯЕТ ≈ 8,6 ТЫС. КВ. М.



Спокойная вневременная архитектура и тихая роскошь создают для резидентов «Евгеньевского» идеальные условия, которые подчеркивают их высокий ранг жизни.

ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

2,8

га

Территория квартала

6

шт.

Количество корпусов

25

шт.

Количество парадных

3-4

этажа

Этажность квартала

67 500

кв. м

Общая площадь корпусов, включая подземные этажи

259

шт

Коллекционных резиденций

1390

кв. м

Longevity-пространство с плавательным бассейном

2

шт.

Количество подземных этажей

до 4,5

м

Высота потолков в резиденциях

В наиболее дорогих жилых проектах тенденция к сокращению коммерческих площадей (формата стрит-ритейл) или к их исключению в целях создания и сохранения камерности / приватности.

FOOD & BEVERAGE / ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ:

- » Кофейня
- » Кафе / кондитерская / пекарня
- » Винотека + винный бар – 2 оператора
- » Ресторан – 2 оператора



Акцент на функции и сервисы для жильцов – amenities и общественные пространства для жильцов.



СЕРВИСНЫЙ РИТЕЙЛ:

- » 2 оператора, профили: аптека, качественная оптика



ГАСТРОНОМИЯ / ПРОДУКТОВЫЙ РИТЕЙЛ:

- » Небольшой супермаркет
- » Специализированный магазин алкогольной продукции (винотека)



УСЛУГИ / В2С ОФИСЫ:

- » Private Banking



ОБРАЗОВАНИЕ И ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ ДОСУГ:

- » Образовательные студии (изучение иностранных языков, художественные студии, театральная студия, математика и моделирование, компьютерная студия / программирование)
- » Частный детский развивающий центр



КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ / WELLNESS:

- » Beauty-услуги
- » Wellness / фитнес студия
- » Студия танца

САЛОНЫ / ШОУ-РУМЫ:

- » Студии / шоу-румы товаров для дизайна, дома и интерьера



О ПРОЕКТЕ

Архитектурная концепция делюкс-квартала подготовлена известным петербургским бюро «Евгений Герасимов и партнеры».

В стилистике проекта будет реализован плавный переход от высокого классицизма к неоклассике и неорусскому стилю. Лицевые фасады домов проектируются как парадные, а внутренние корпуса - более лаконичные и современные. Для отделки фасадов будут использованы натуральный камень и керамика.

Историческая часть делюкс-квартала «Евгеньевский» состоит из сохранившихся и воссоздаваемых зданий памятника регионального значения «Мытный Двор».



СОВРЕМЕННЫЙ КОРПУС
ЖК «ЕВГЕНЬЕВСКИЙ»
С ЧАСОВОЙ БАШНЕЙ



Евгеньевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

СОВРЕМЕННЫЙ КОРПУС ЖК
«ЕВГЕНЬЕВСКИЙ»





Евгьевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ



Евгьевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

СОВРЕМЕННЫЙ КОРПУС
ВНУТРИ КВАРТАЛА



Евпаторийский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

СОВРЕМЕННЫЙ КОРПУС
ВО ДВОРЕ-ПАРКЕ
ЖК
«ЕВГЕНЬЕВСКИЙ»



Евгеньевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

ИСТОРИЧЕСКИЙ КОРПУС
МЫТНОГО ДВОРА



Екеневский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

ИСТОРИЧЕСКИЙ КОРПУС
МЫТНОГО ДВОРА



Евгеньевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

ПЛАН ЖИЛОГО КВАРТАЛА



Workout

Longevity-пространство

Сухой фонтан

KIDS & TEENS SPACE

Северная площадь
квартала

Гранд-лобби
Библиотека
Гостиная с камином и роялем
Цифровой музей истории места
Чайная и винная комнаты
Флорариум

Часовая башня

Южная площадь
квартала

Сервисное лобби

Арт-маршрут
Арома-маршрут
PlayHub

Сад на эксплуатируемой
кровле



ИНТЕРЬЕРЫ
ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ
МЫТИНОГО ДВОРА

ludi_architects

Евгеньевский

ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

Евгеньевский

ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ



Европейский

ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ



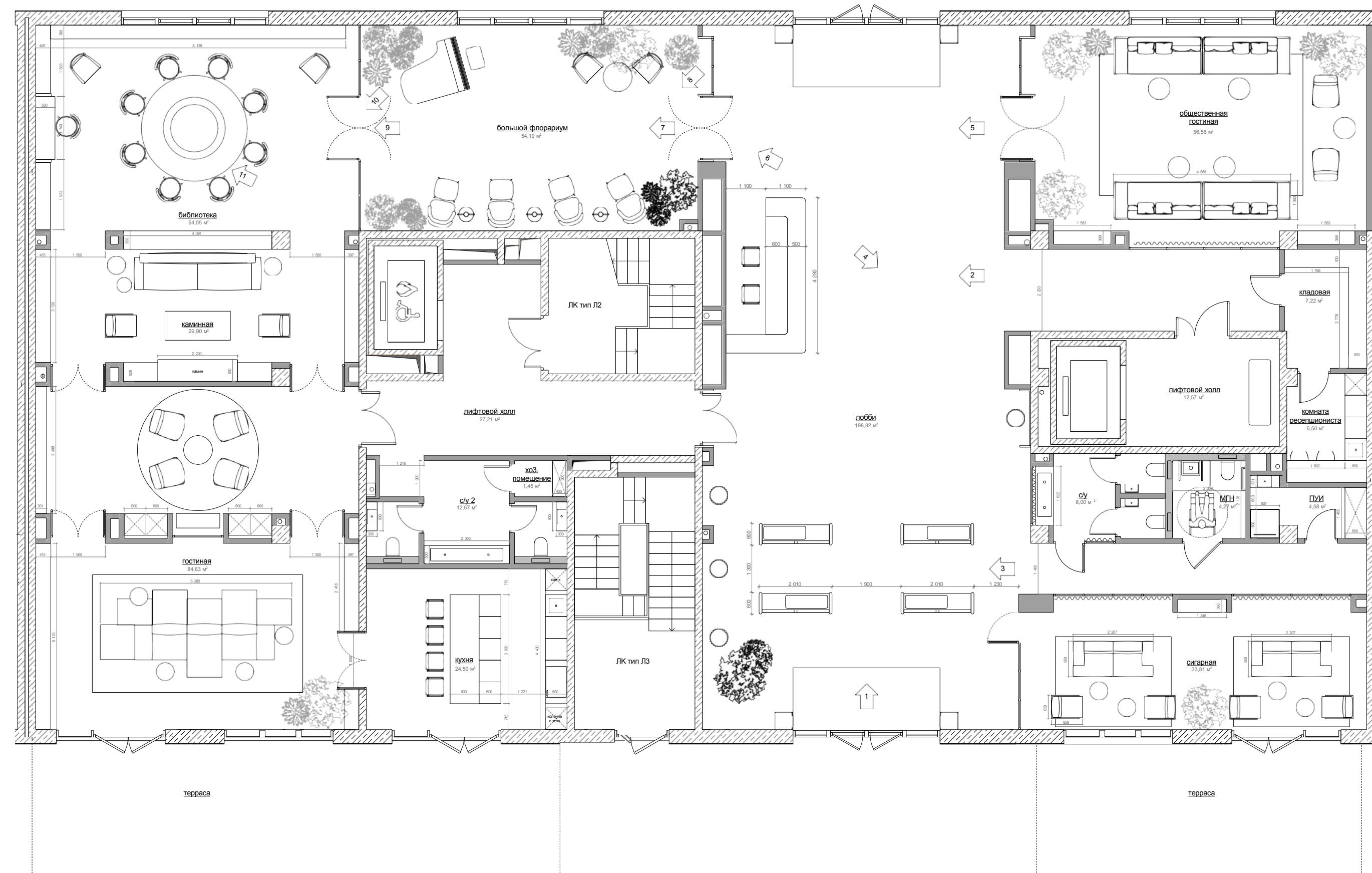
Евгьевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ





Евгеньевский
ДЕЛОКС-КВАРТАЛ

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 1 ЭТАЖА

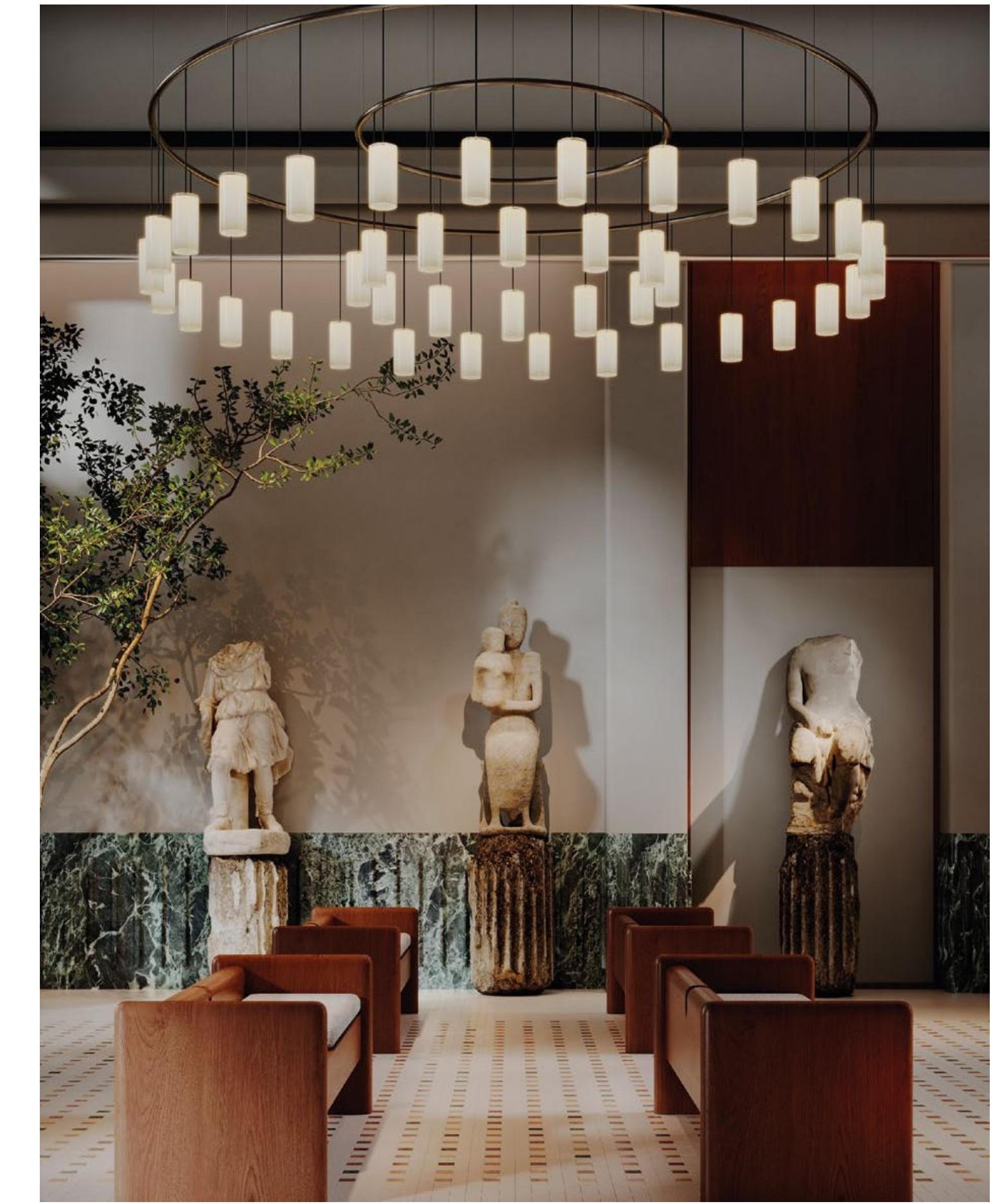


ГРАНД-ЛОББИ
BABAYANTS



Евгеньевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

24



ГРАНД-ЛОББИ



ГРАНД-ЛОББИ
В ВОССОЗДАВАЕМОМ
КОРПУСЕ МЫТНОГО ДВОРА

Еленевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

ФЛОРАРИУМ
И МУЗЫКАЛЬНЫЙ САЛОН

Евгьевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

КАМИННАЯ

ГРАНД-ЛОББИ
В ВОССОЗДАЕМОМ
КОРПУСЕ МЫТНОГО ДВОРА



Евеньевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

БИБЛИОТЕКА



Евгеньевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

БИБЛИОТЕКА



Енгелевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

БИБЛИОТЕКА

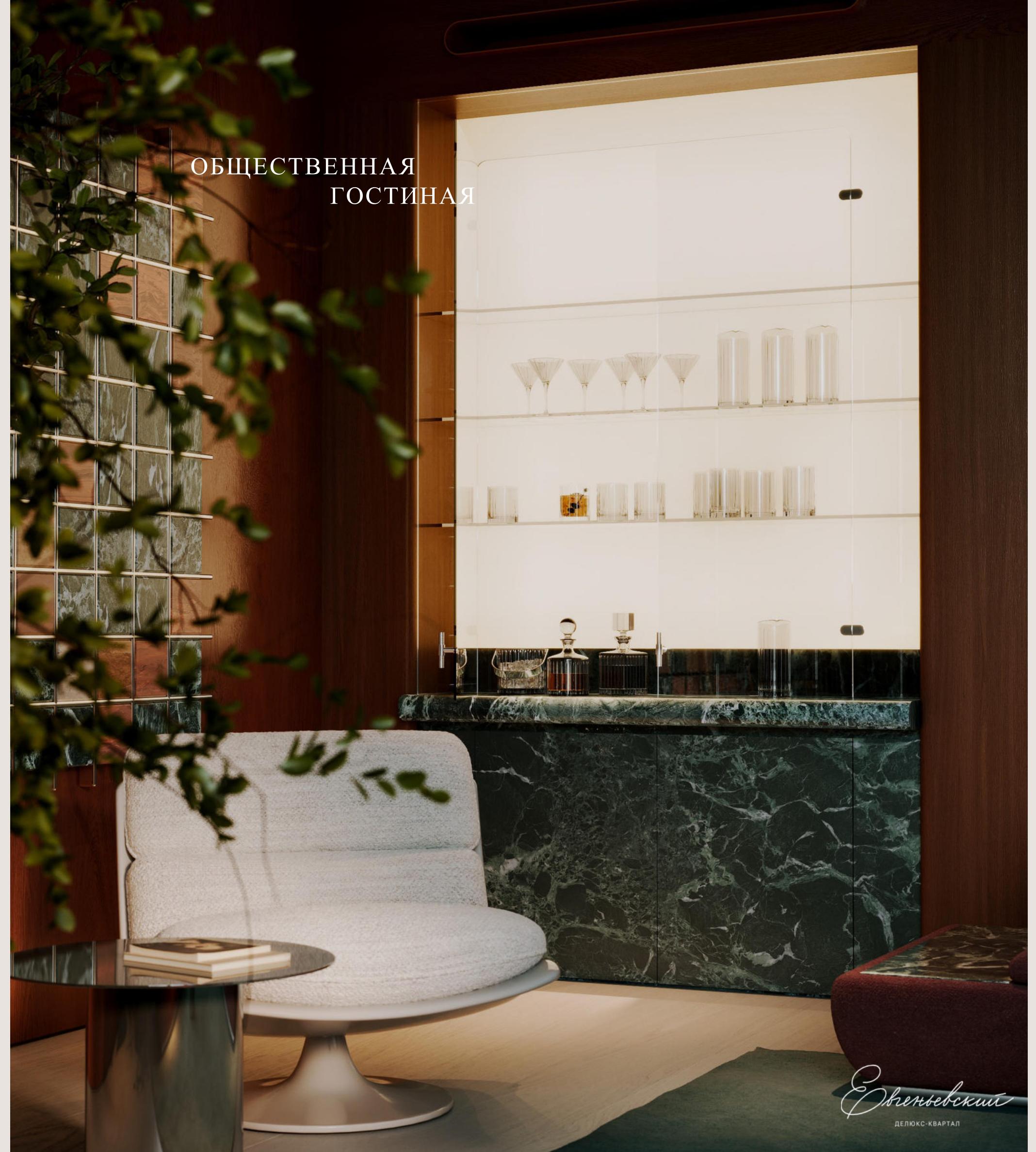


Евгеньевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ



Евгеньевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

ОБЩЕСТВЕННАЯ
ГОСТИНАЯ



Енотовский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ



ОБЩЕСТВЕННАЯ
ГОСТИНАЯ

Евгеньевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ



СИГАРНАЯ



Евгеньевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ



ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ
ТИПОВОГО ЭТАЖА
В ВОССОЗДАВАЕМОМ КОРПУСЕ
МЫТНОГО ДВОРА

Евгеньевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ
МАНСАРДНОГО ЭТАЖА
В ВОССОЗДАВАЕМОМ КОРПУСЕ
МЫТНОГО ДВОРА

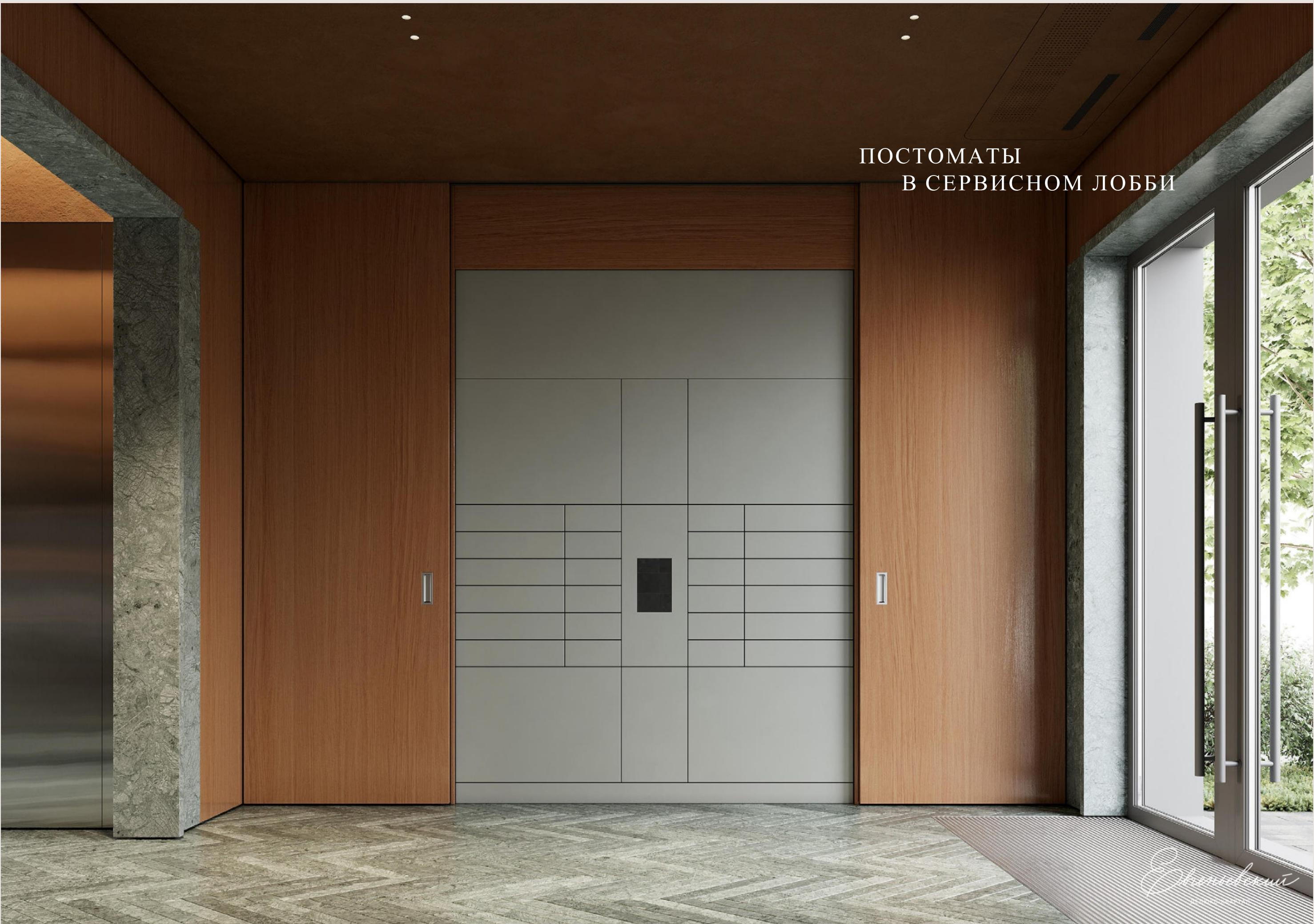


СЕРВИСНОЕ ЛОББИ
В СОВРЕМЕННОМ КОРПУСЕ
НА ЕВГЕНЬЕВКОЙ УЛ.



Евгеньевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

ПОСТОМАТЫ
В СЕРВИСНОМ ЛОББИ



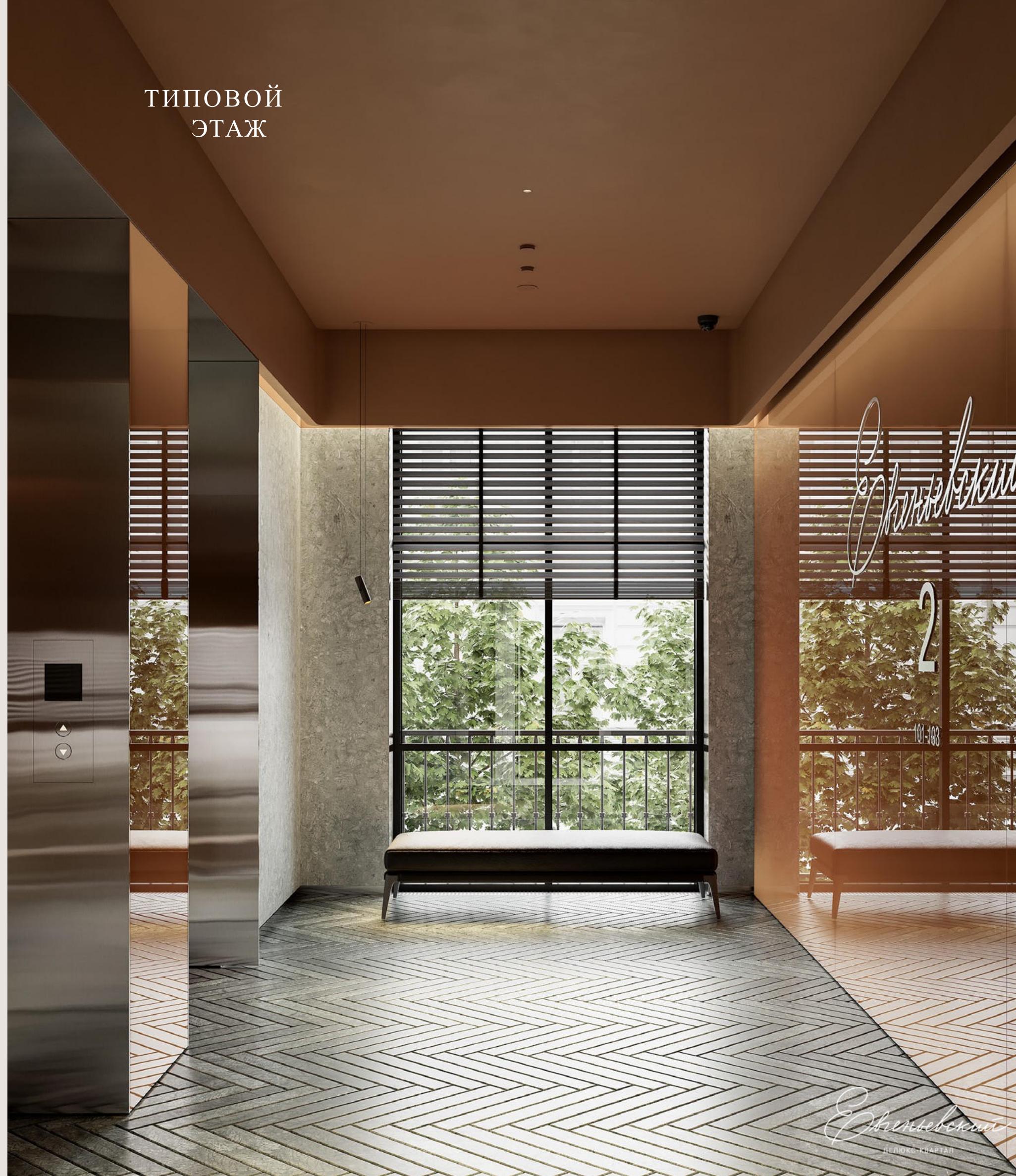
Eckmann
INTERIOR STUDIO

ТИПОВОЙ
ЭТАЖ



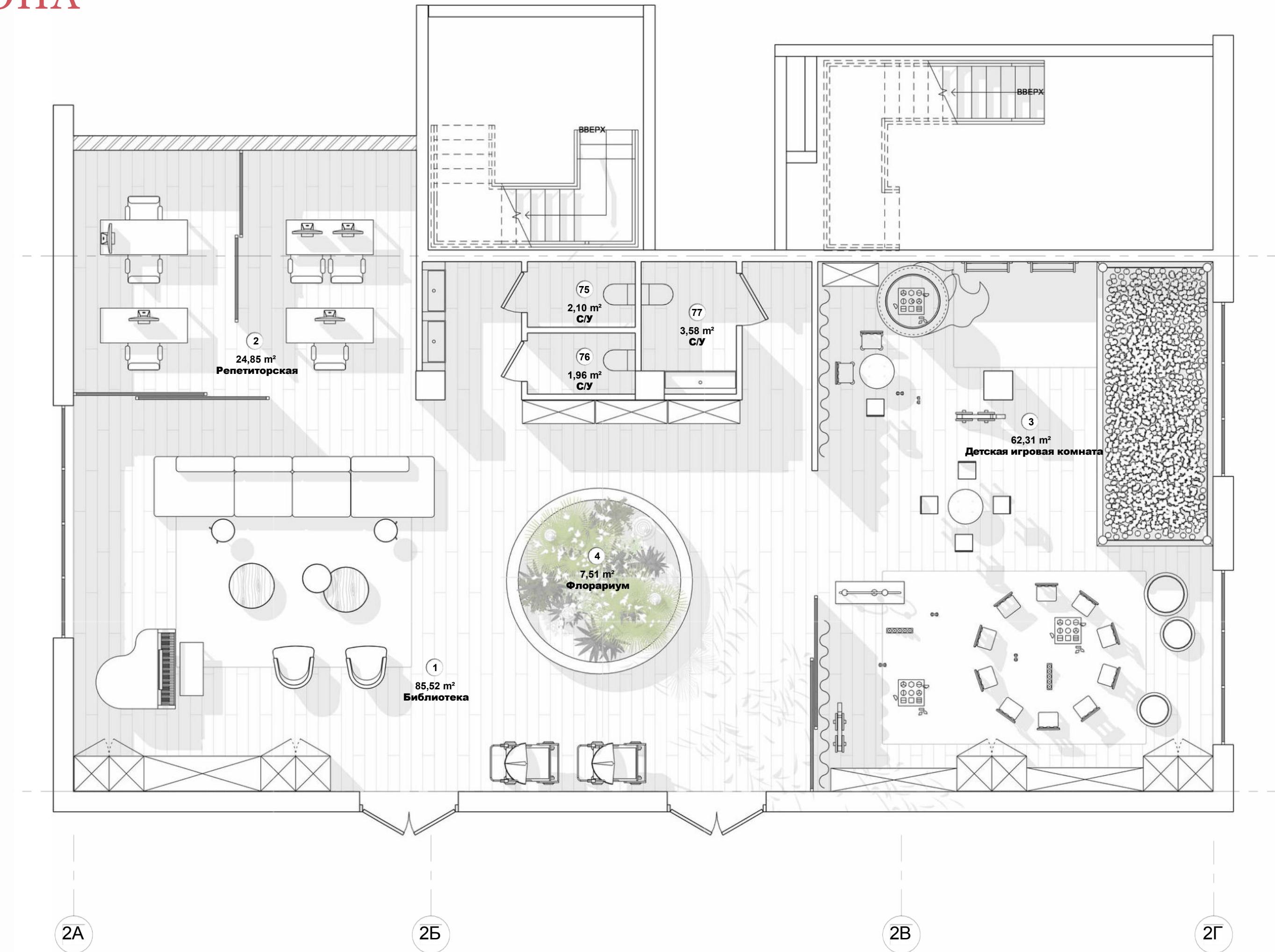
Евговский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

ТИПОВОЙ
ЭТАЖ

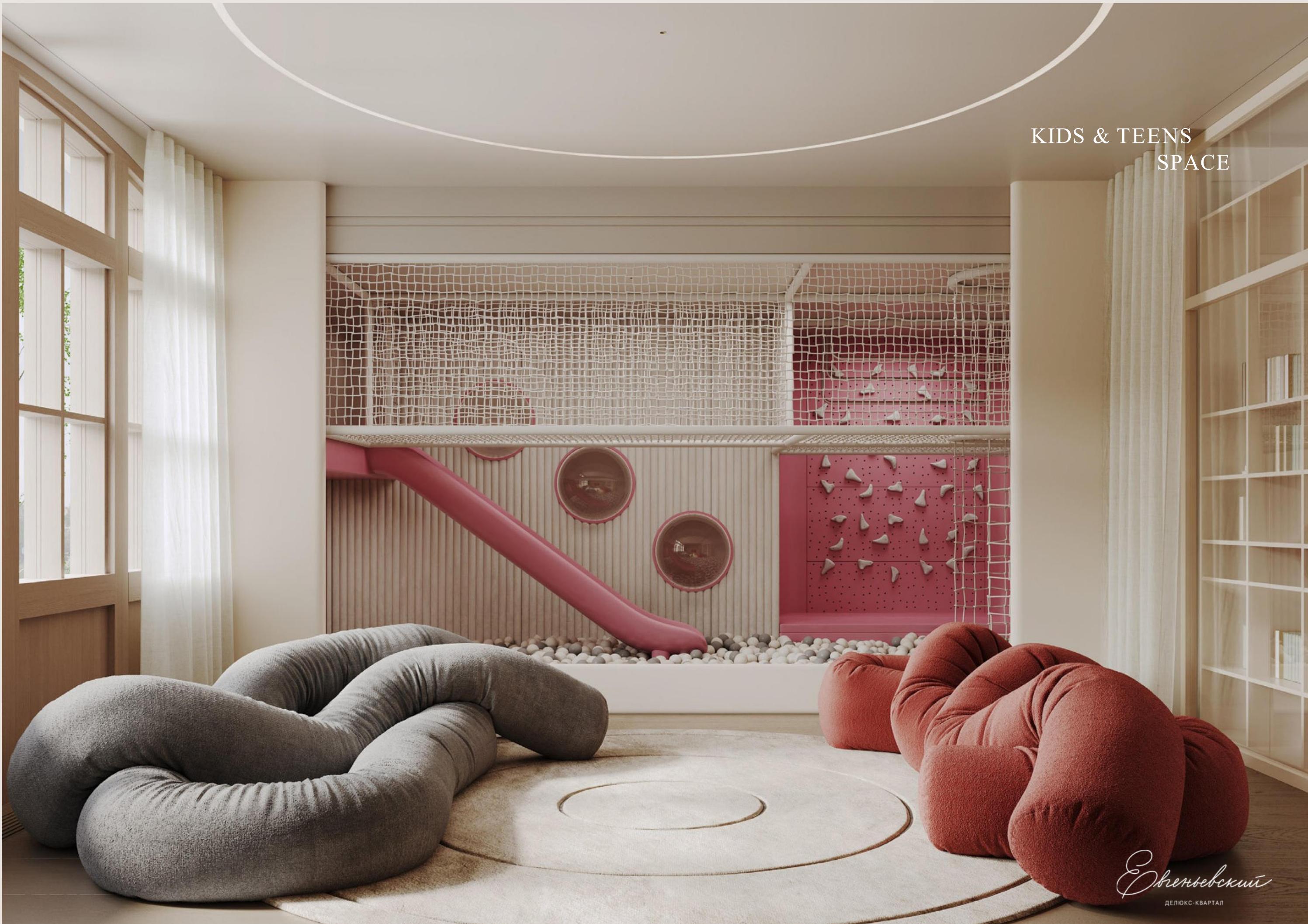


Современный
делюкс-квартал

ДЕТСКАЯ ЗОНА



KIDS & TEENS
SPACE



Евгеньевский
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

ИГРОВАЯ
КОМНАТА



КОНЦЕПЦИЯ WELL-BEING

пространство вдохновения и поиска новых идей

Мы убеждены, что гармоничная жилая среда - ключевой фактор прогрессивного развития и успеха. Formula City создает недвижимость для жизни и инвестиций в концепции well-being - с особым вниманием к ценностям, желаниям и повседневным потребностям человека. В основе - баланс физической, эмоциональной и ментальной составляющих.

» СОЗДАЕМ ЕДИНСТВЕННОЕ В РОССИИ БИОХАКИНГ-ПРОСТРАНСТВО В СОСТАВЕ ЖИЛОГО ПРОЕКТА интегрировали в среду квартала Longevity-центр с бассейном от международного курорта превентивной медицины «Первая Линия. HealthCare Resort»

Квартал коллекционных резиденций «Евгеньевский» - флагманский проект Formula City в сегменте well-being недвижимости класса De Luxe.



» СЛЕДУЕМ ТРАДИЦИЯМ МЕЖДУНАРОДНОГО ПРЕМИАЛЬНОГО ОТЕЛЬНОГО СЕРВИСА пригласили крупнейшего игрока рынка гостеприимства «Гранд Отель Европа» («Астория»), чтобы на высочайшем уровне выстроить функции и сервис управляющей компании квартала.

» УДЕЛЯЕМ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ ДЕТАЛЯМ в фокусе работа с арендаторами, стандартами управляющей компании, комплекс услуг для резидентов. Мы обратились к партнеру с высокой экспертизой и международным опытом, чтобы разработать концепцию и технологию сервиса уровня De Luxe.

LONGEVITY- ПРОСТРАНСТВО





ПАРКИНГ





КЕЛЛЕР

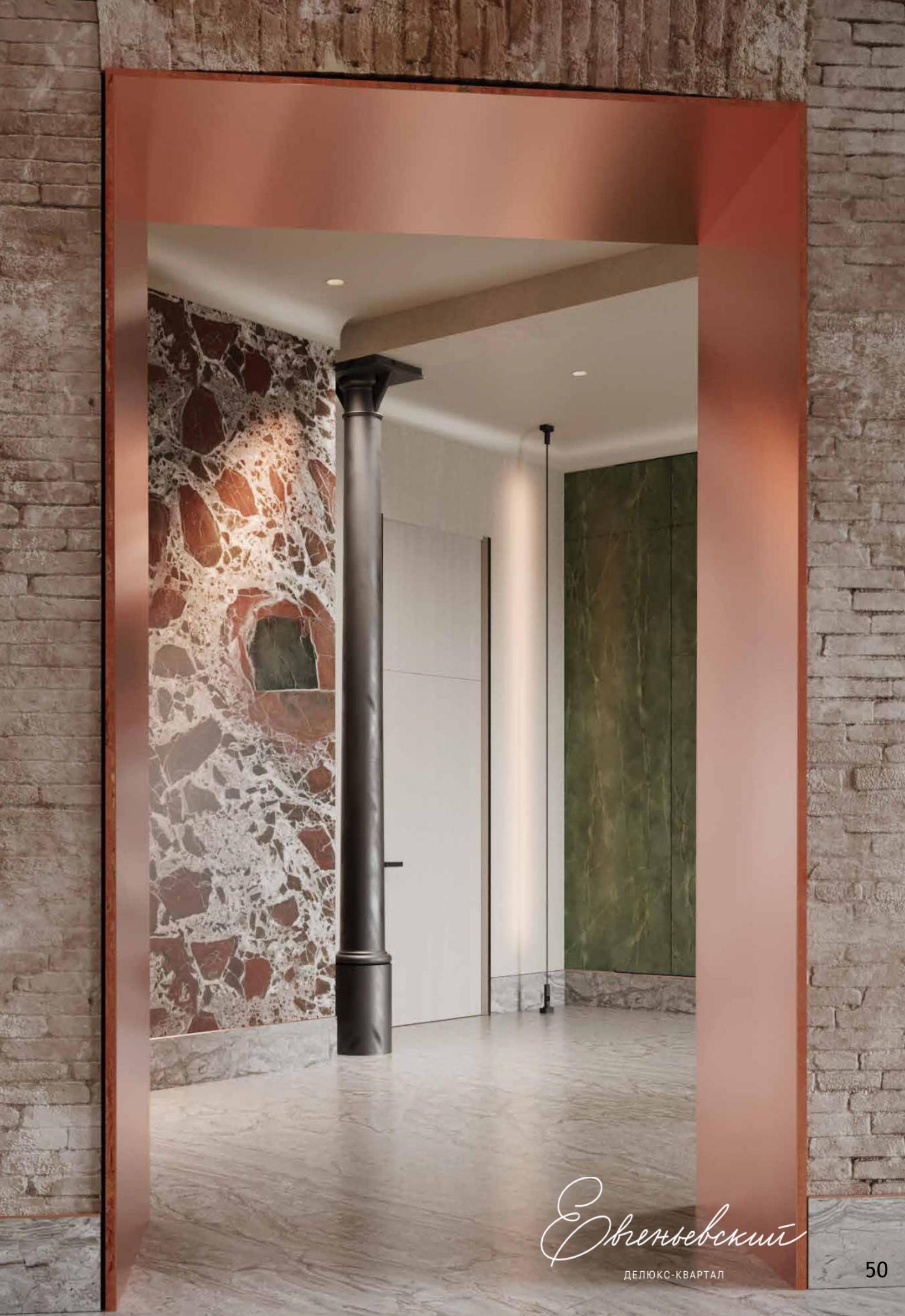
ЦИФРОВИЗАЦИЯ И УМНЫЙ ДОМ

Для «Евгеньевского» будет создана единая цифровая среда, которая объединит все элементы и сервисы умного здания.

- Среди них - умный лифт, обеспечивающий автоматическую подачу на этаж при идентификации СКУД
- Умные камеры с распознанием лиц для контроля проникновение посторонних на территорию ЖК
- Мобильное приложение для управления умным домом от компании UJIN
Голосовой помощник UJIN
- Автоматизированная система бронирования
- помещений общедолевой инфраструктуры (Amenities)
Система кондиционирования в каждой квартире
- Более 100 зарядных станций для электромобилей
- Заказ услуг от управляющей компании и многое другое



Все квартиры будут оснащены системой «умный дом».



АРОМА- МАРШРУТ

АРТ- МАРШРУТ

Разработку ландшафтного дизайна закрытого двора-парка выполняет UNK landscape.



АРОМА-
МАРШРУТ

АРТ-
МАРШРУТ



Разработку ландшафтного
дизайна закрытого
двора-парка выполняет
UNK landscape.



ЮЖНАЯ ПЛОЩАДЬ
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛА ЛЕТОМ



ЮЖНАЯ ПЛОЩАДЬ
ДЕЛЮКС-КВАРТАЛА ЗИМОЙ



ТЕРРАСА ПРИ РЕЗИДЕНЦИИ
В СОВРЕМЕННОМ
КОРПУСЕ





Евгеньевский

ДЕЛЮКС-КВАРТАЛ

ЛОТ № 5.6.3

С

- » Гардеробная
20 м²
- » Просторная
гостиная
- » Два приватных
патио
- » Высота потолков
4,3 м

5 1 179.9 кв. м
корпус этаж площадь



ЛОТ № 3.1.8

С

- » Вид на сквер святой Евгении
- » Панорамные окна
- » Высота потолков 4,2 м
- » Терраса во всю длину резиденции

3 4 68.9 кв. м
корпус этаж площадь



ЛОТ № 5.6.11

С

- » Эркер в спальне
- » Панорамные окна
- » Полноценная мастер-спальня
- » Просторная гостиная
- » Высота потолков 4,3 м

5 3 104·7 кв. м
корпус этаж площадь

