



# ПЕРЕДВИЖНИКИ

**RBI** THE ART  
OF REAL ESTATE



Сайт проекта



# ПЕРЕДВИЖНИКИ

Дом для тех, кто не стоит на месте — новаторов, исследователей, творцов, прокладывающих собственные маршруты и вдохновляющих других идти за собой.

**RBI** THE ART  
OF REAL ESTATE



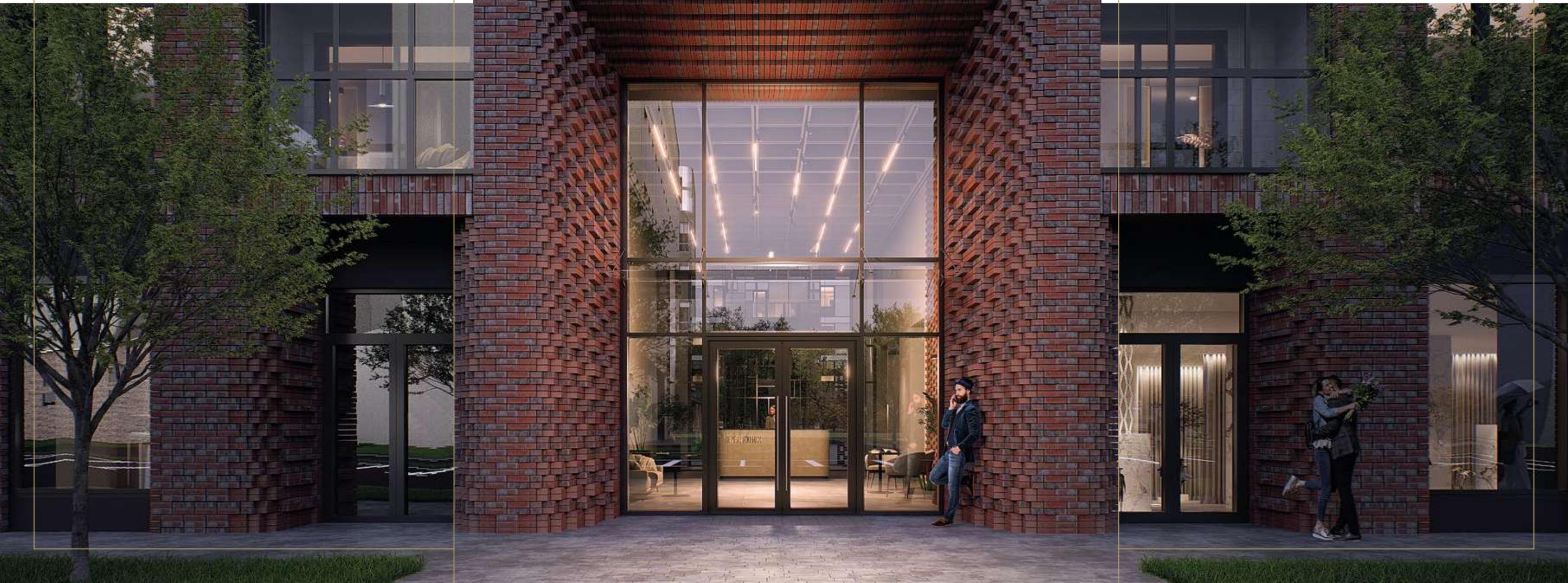


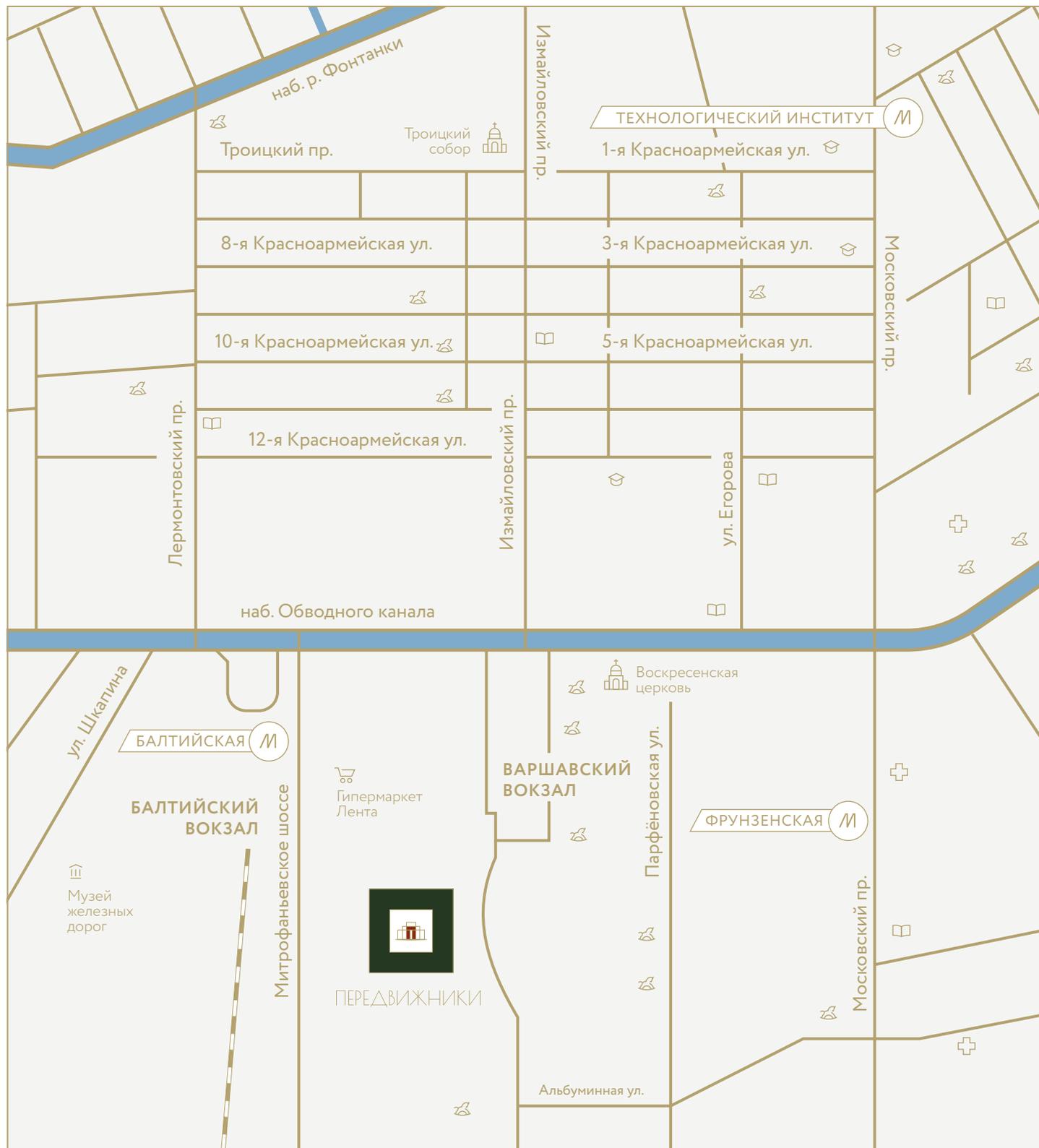
# ПЕРЕДВИЖНИКИ ПУТЬ К СЕБЕ

Как и в живописи художников–передвижников, где мазок был жестом свободы, так и здесь — каждый кирпич, каждая линия фасада говорят о движении и постоянном стремлении вперёд.

Передвижники — историческое объединение российских художников (С. Н. Аммосов, А. А. Киселёв, В. Е. Маковский, И. Н. Крамской, И. Е. Репин, В. И. Суриков, И. И. Шишкин, П. А. Брюллов и другие), крупнейшая творческая группа времён «великих реформ» и «контрреформ», существовавшая в 1871–1923 годах.

Энергия пути — дух движения,  
свободы и вдохновения





# МЕСТО, ГДЕ ПРОШЛОЕ ВСТРЕЧАЕТСЯ С БУДУЩИМ

Дом «Передвижники» расположен на территории бывшего Варшавского вокзала — главного железнодорожного хаба между Россией и Европой в XIX веке.

Сегодня здесь вновь чувствуется энергия пути — дух движения, свободы и вдохновения.

680 м ..... Ст. м. «Балтийская»  
1,5 км ..... Ст. м. «Фрунзенская»  
750 м ..... Балтийский вокзал

450 м ..... Vokzal 1853  
650 м ..... «Гипер Лента»  
760 м ..... Церковь Воскресения Христова  
1 км ..... Музей железных дорог России

18 км ..... Аэропорт «Пулково»  
12,5 км ..... КАД  
4,5 км ..... ЗСД  
3,4 км ..... Парк Екатерингоф  
3,4 км ..... Спортивная школа олимпийского резерва № 1

-  ВУЗ
-  Школа
-  Детский сад
-  Музей
-  Продуктовый магазин
-  Медицинский центр

Варшавский вокзал в Петербурге построили в 1852—1853 годах по проекту архитектора К. А. Скаржинского для железной дороги от столицы до царской резиденции в Гатчине. В 1859 году дорога была проложена до Пскова, а в декабре 1862 года открыто движение до Варшавы.

Поезда Варшавской линии отличались удобными и богато обставленными вагонами, которые предназначались, в первую очередь, для пассажиров первого класса. По этой дороге ходил императорский поезд и ряд «семейных» составов, принадлежавших самым богатым и влиятельным российским фамилиям.



# ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Поезд — это не просто транспортное средство, это символ перемен, которые стремительно вошли в жизнь русского общества в XIX веке и стали движущей силой эволюции.





Исаакиевский собор

Троицкий собор

Воскресенская церковь

## ПЕРЕДВИЖНИКИ

наб. Обводного канала, 118 А

Vokzal 1853

Детский сад



Нажмите для перехода  
на 3D-панораму

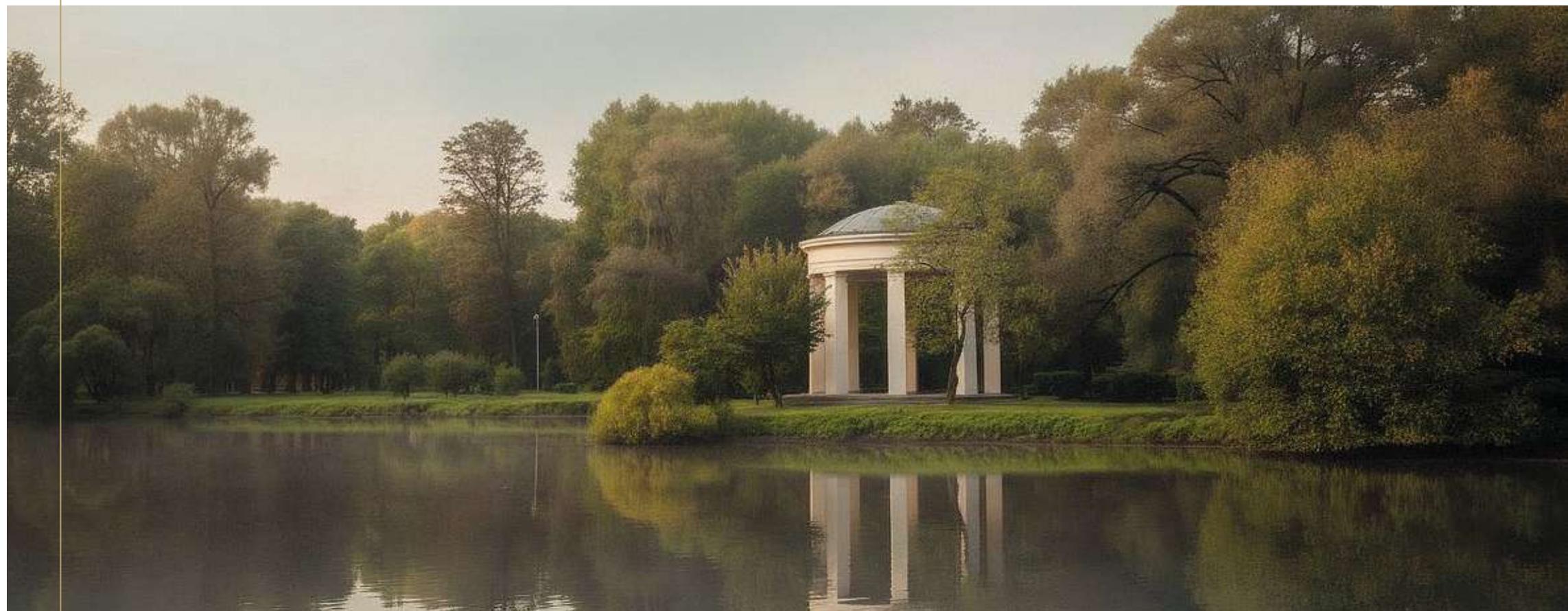
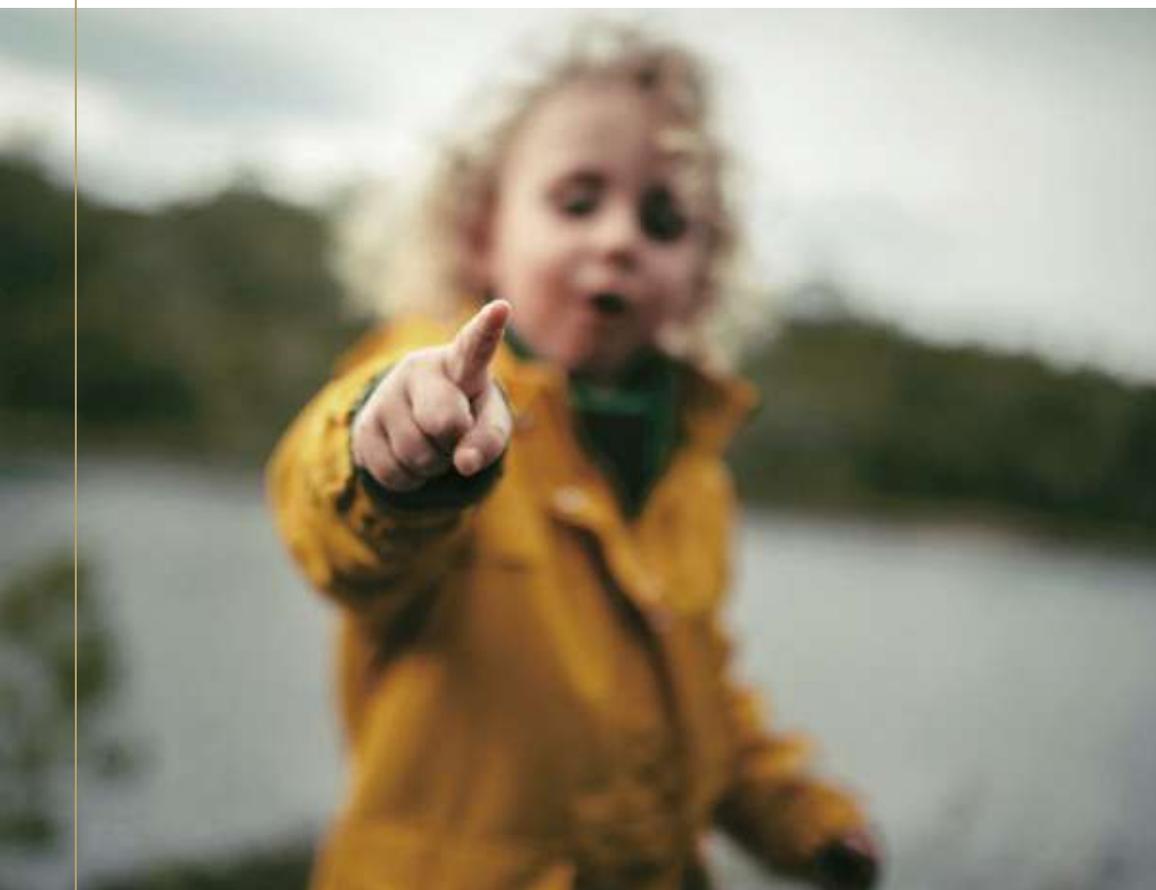
Это идеальный микрорайон для семей с детьми: рядом построены новые дома бизнес-и комфорт-класса, находятся детские сады, школы и гимназии. Только что построены две новые школы. В Адмиралтейском районе располагаются ведущие вузы Петербурга, академии и научные институты.

В рамках строительства дома RVI создаст новую инфраструктуру для будущих поколений — современную школу на 825 мест, детский сад в составе дома и спортивный клуб, которые будут переданы городу.

Всего в трёх километрах от дома «Передвижники» раскинулся Екатерингоф — один из старейших и самых живописных парков Петербурга.

Этот пейзажный ансамбль сочетает природную гармонию и дух истории: тенистые аллеи и виды на воду создают атмосферу неспешного отдыха.

# ПАРК ЕКАТЕРИНГОФ РЯДОМ С ДОМОМ





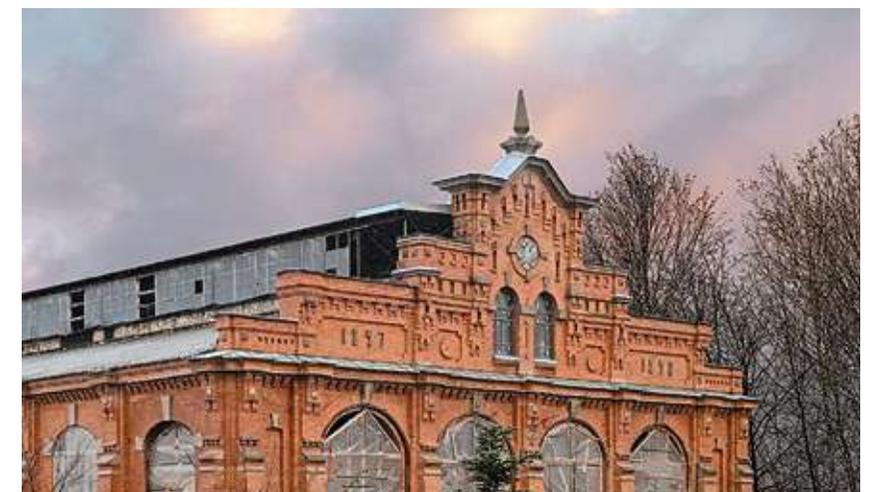


# ДОМ, РОЖДЁННЫЙ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ЭПОХ

В композиции фасадов сохранены акцентные декоративные элементы, перекликающиеся с образом здания пакгауза товарной станции — исторического памятника архитектуры.

## ART OF ARCHITECTURE

Дом выполнен в едином дизайн коде, который отражает его уникальный характер.



# О ДОМЕ

5 секций

10–12 этажей

355 квартир площадью от 25 м<sup>2</sup> до 88 м<sup>2</sup>

Архитектура дома — диалог между индустриальной мощью Варшавского вокзала и лёгкостью современного Петербурга. Контраст материалов — тёплого кирпича и светлой штукатурки — подчёркивает идею движения. 3D-кладка и вертикальные акценты создают живой ритм фасадов, превращая историю в энергию настоящего. На первом этаже коммерческие помещения и пристроенный муниципальный детский сад на 105 малышей.

Детский сад

Велопарковки и колясочные

Приватный двор

Подземный паркинг



Входы в коммерческие помещения  
расположены с улицы



# НАТИВНЫЙ КОМФОРТ

Просторные квартиры с большими окнами подарят вам много света. А технологии сделают вашу жизнь комфортнее и проще.

Четырёхступенчатая  
система очистки воды

Система «плавающего  
пола» для подавления  
шума

Тихие быстрые лифты

Горизонтальная разводка  
отопления

Пластиковые окна с двойными  
стеклопакетами

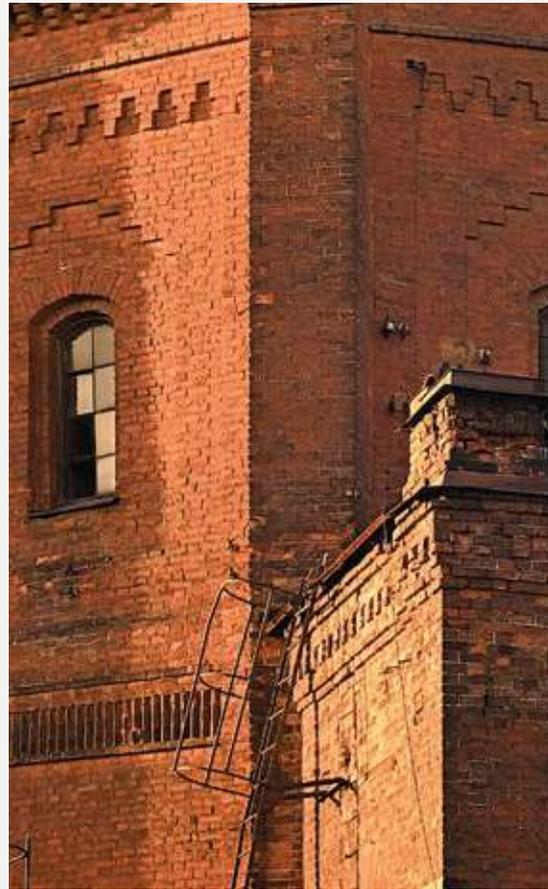




# ДВОР – МЕТАФОРА ПУТИ

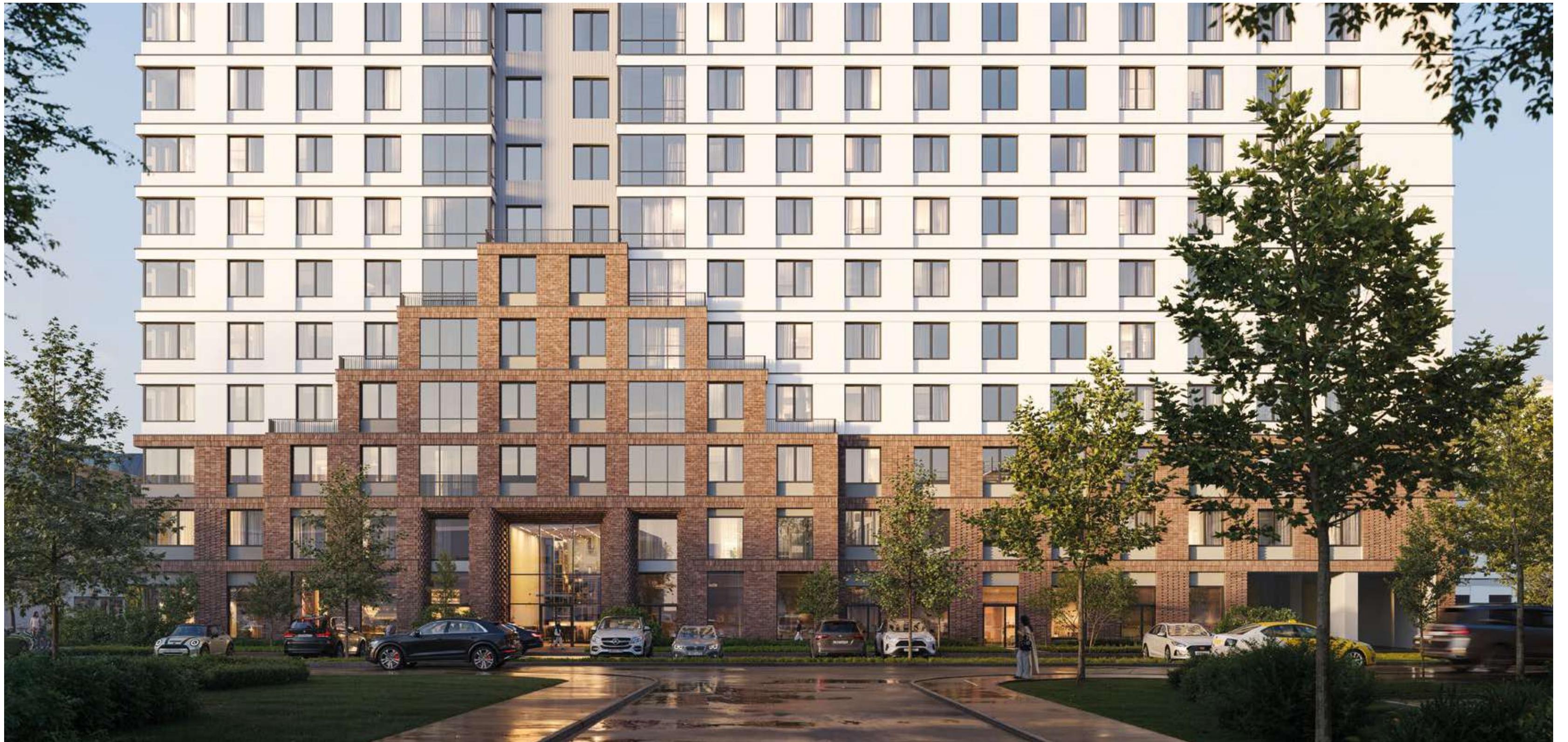
Здесь движение становится образом мышления: маршруты превращаются в открытия, а каждый день — в возможность увидеть привычное под новым углом.

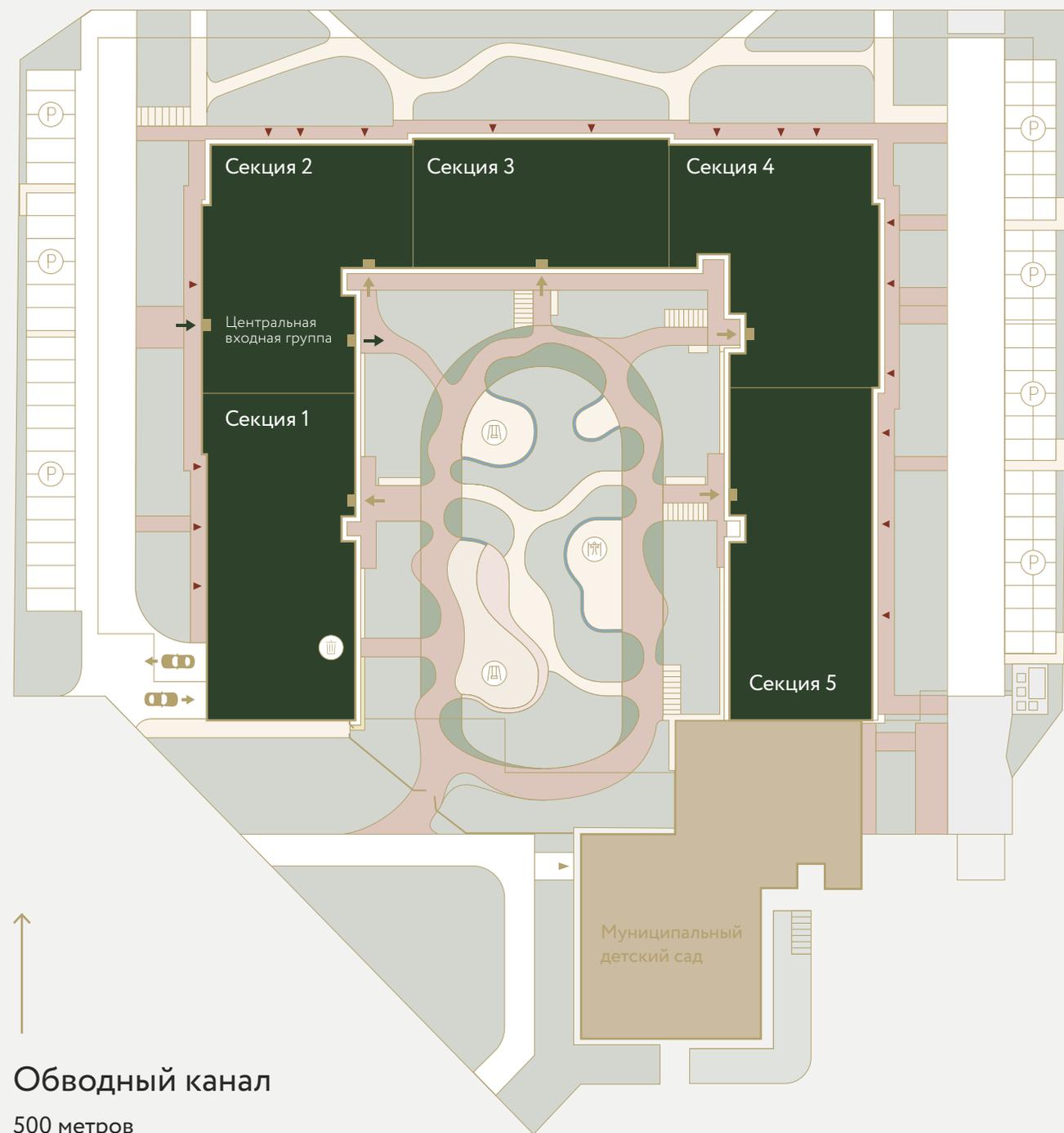
Метафора движения к новому продолжается и в ландшафтном дизайне. Наземное покрытие поддерживает идею движения: диагональный рисунок кирпичной плитки направляет взгляд вперёд, задавая интуитивный маршрут.



При разработке ландшафтного дизайна двора мы взяли за основу исторические архитектурные артефакты Варшавского вокзала.







# ДВОР БЕЗ МАШИН

Территория двора огорожена  
и находится под охраной круглосуточно

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  Вход в центральную входную группу |  Вход в парадную     |  Вход в коммерческое помещение |
|  Вход в детский сад                |  Спортивная площадка |  Детская площадка              |
|  Въезд/выезд в паркинг            |  Гостевая парковка  |  Мусорная камера              |

Все коммерческие помещения имеют доступ с улицы, без прохода во внутренний двор. Двор предусмотрен только для прогулок, отдыха и спорта. Контроль доступа строится на базе цифровых систем.

Дворовая территория комплекса закрыта для проезда машин (кроме экстренных служб, спецтранспорта). Парковка возможна только в подземном паркинге или на гостевой стоянке у дома.

# ПРОСТРАНСТВО РАЗВИТИЯ И РОСТА



Территория утопает в зелени — живая изгородь и взрослые деревья создают ощущение безопасности и приватности.

Вы можете наблюдать за детьми, играющими на площадке со своими сверстниками, из уютной лаунж-зоны, сохраняя баланс родительской заботы и свободы ребёнка для развития навыков общения.



Площадка для детей до 7 лет  
Спортивная зона  
Площадка для подростков  
Велопарковки  
Лаунджи





Не только кирпич!  
Мы намеренно используем  
в ландшафте различные материалы:  
гальку, песок, гравий.

Это позволяет создать дополнительный  
объём и сформировать новый  
тактильный опыт у детей.

Встроенные в мощение светильники  
создают эффект «световой тропы» — как  
огни перрона, указывающие путь домой.  
Каждый слой кирпича — это аллюзия  
пути, шаг за шагом ведущего к дому.



# ДВИЖЕНИЕ КАК ИСКУССТВО

Во дворе появится  
многофункциональная рама  
для гимнастических упражнений  
от компании FOREMAN

Компания изготавливает тренажеры и подвесные системы для кинезотерапии и реабилитации, оборудовала спорткомплекс для «Научно-исследовательского испытательного центра подготовки космонавтов имени Ю. А. Гагарина» в Звёздном городке.

А также работала с футбольным клубом «Зенит» и создала полосу препятствий для Военно-медицинской академии им С. М. Кирова. Оборудование разработано с учётом принципов биомеханики тела, с привлечением врачей и профессиональных спортсменов.

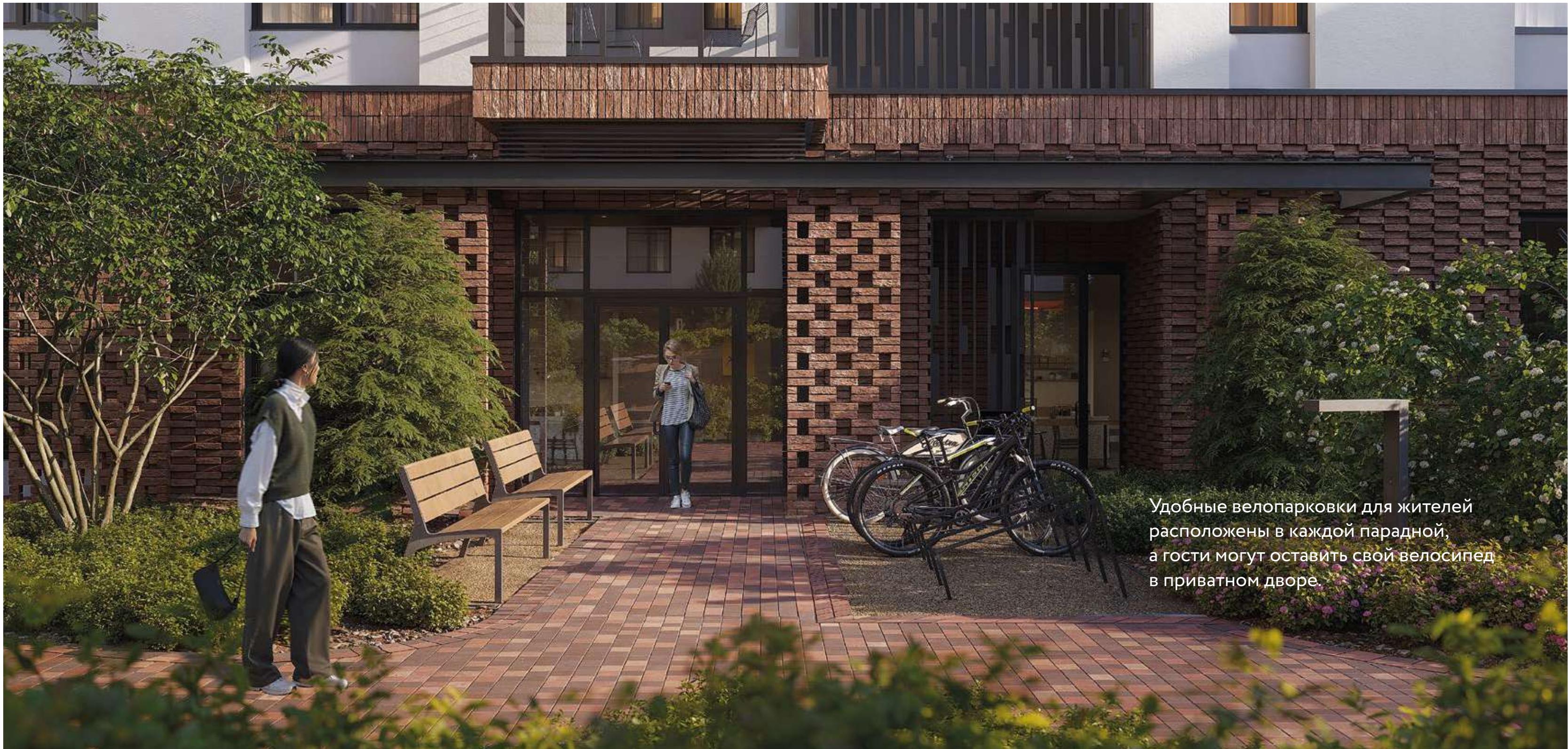
Инновационное полимерное покрытие препятствует обледенению зимой рукояток и брусьев.





# ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА – МЕСТО НОВЫХ ОТКРЫТИЙ

Даже пространство для игр здесь дышит историей и вдохновением, зовёт в путешествие – пусть пока игровое, но полное фантазии и открытий. Качели, горка, песочница и холм для лазания помогают детям познавать мир через движение, смех и смелость.



Удобные велопарковки для жителей расположены в каждой парадной, а гости могут оставить свой велосипед в приватном дворе.



# ЛОББИ – ТЕРРИТОРИЯ ВСТРЕЧ

Лобби «Передвижников» – это светлая гостиная, которая гостеприимно встречает каждого вошедшего: панорамные витражи наполняют зал дневным светом, а стройные «рельсы» светильников задают ритм и напоминают об истории места.

ART OF ARCHITECTURE

## 135 M<sup>2</sup>

Входная группа дома – архитектурный портал между шумным городом и приватным пространством. Фактурная кирпичная кладка задаёт динамику, вдыхая в пространство ритм Варшавского вокзала.

Это не просто вход в дом, а кропотливо выстроенный «перекрёсток смыслов»: здесь удобно встретиться, назначить деловую беседу, перевести дух между поездками и, главное, почувствовать, что любая дорога неизбежно приводит домой.

Мы превращаем пересечение дорог в пространство человеческого масштаба.

Лаунж

Кофе-поинт

Коворкинг

Ресепшен

Свободный Wi-Fi

6 М  
ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ



Коворкинг



Кофе-поинт



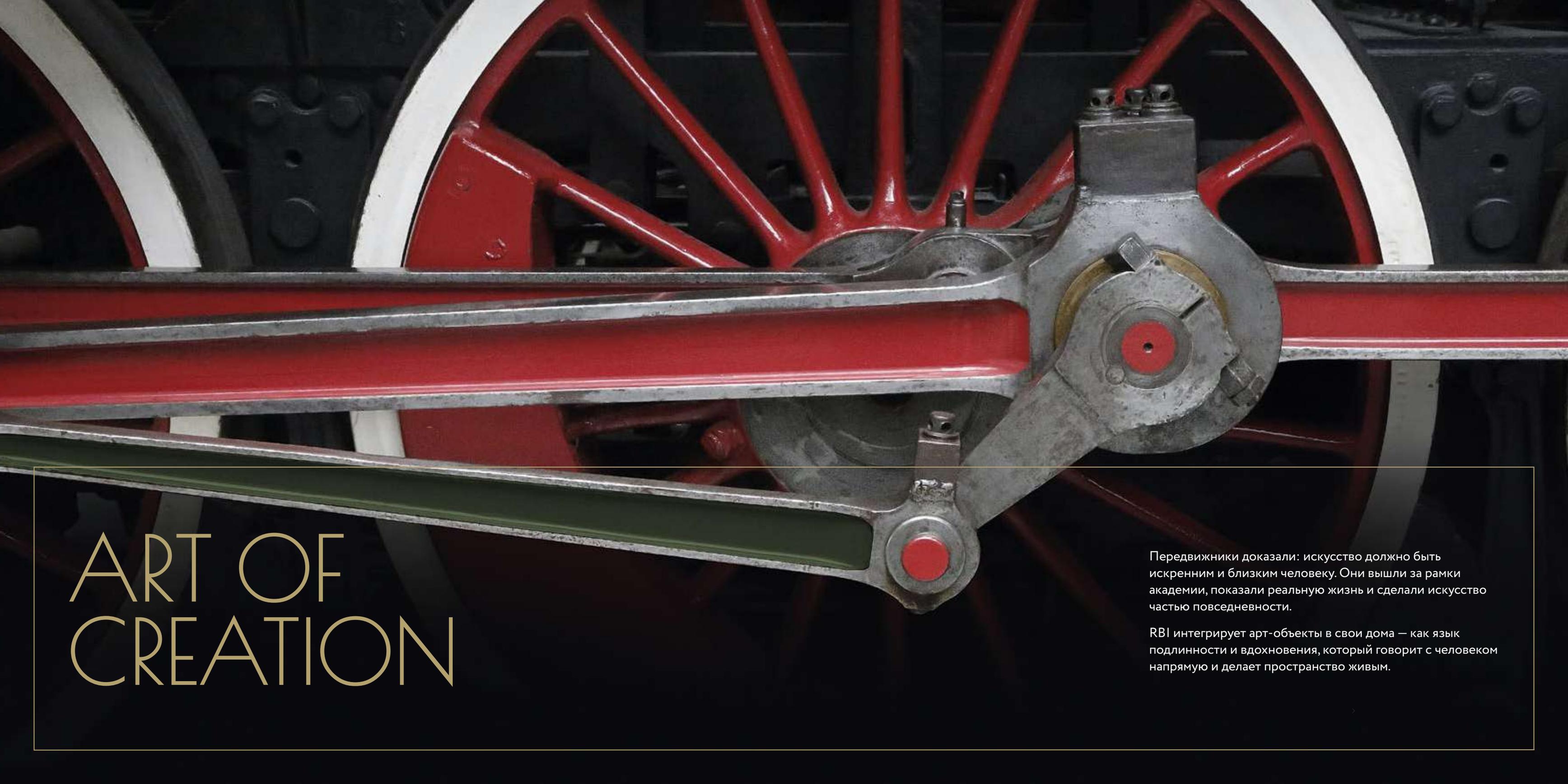
# 68 МЕСТ ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДОВ ВО ДВОРЕ



Здесь ценится лёгкость передвижения.  
Для велосипедов и колясок предусмотрены отдельные  
зоны. А все маршруты в доме и на территории —  
безбарьерные: минимум порогов и препятствий.

Простор, свет и технологичный дизайн создают ощущение  
свободы — той самой, что вдохновляла передвижников  
идти вперёд.





# ART OF CREATION

Передвижники доказали: искусство должно быть искренним и близким человеку. Они вышли за рамки академии, показали реальную жизнь и сделали искусство частью повседневности.

RB1 интегрирует арт-объекты в свои дома — как язык подлинности и вдохновения, который говорит с человеком напрямую и делает пространство живым.

# АРТ-ОБЪЕКТ



Ключевая доминанта  
внутреннего пространства —  
динамическая скульптура  
«Сложный баланс» автора  
с мировым именем —  
Владислава Бек-Булатова.

Как и художники-передвижники,  
сделавшие шаг в неизвестность ради  
свободы выражения, эта композиция живёт  
в постоянном движении и внутреннем  
напряжении.

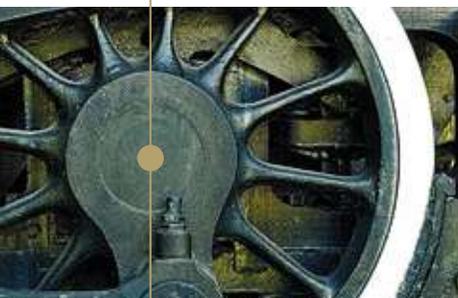
Её вертикальные элементы напоминают  
мосты и рельсы — символы пути,  
соединяющие берега, эпохи, идеи.  
А между ними заключён баланс — его форма  
напоминает, что это не статичное состояние,  
а постоянное устремлённое движение.

ART OF CREATION

**Владислав Бек-Булатов**  
Российский архитектор,  
дизайнер

Работал в бюро FS Architekten GmbH  
в Германии и в студии Zaha Hadid  
Architects в Лондоне, где участвовал  
в проектировании Галереи математики  
лондонского Музея науки. Активно  
занимается преподавательской  
деятельностью, в том числе  
в Московской архитектурной школе.





# ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

Как и их художественные предшественники, «Передвижники» нового времени идут вперёд, открывая новые пути. Современные инженерные решения, цифровые системы и умные технологии дома делают жизнь гибкой и мобильной. Здесь движение — не только вдохновение, но и комфорт, встроенный в повседневность.

## СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

Естественная приточно-вытяжная вентиляция с притоком воздуха через подоконные клапаны инфильтрации и клапаны на фасаде. Удаление воздуха производится через вентиляционные блоки. Для кухонь предусмотрены отдельные вентканалы.

## ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ

Многослойные теплосберегающие фасады. Отопительные приборы — стальные панельные радиаторы с нижним подключением встроенным терморегулятором.

## ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Энергосберегающие лампы в местах общего пользования. Электрическая мощность на квартиру: 10 кВт на однокомнатную и двухкомнатную квартиру (однофазный ввод); 12 кВт на трех- и четырёхкомнатную квартиру (однофазный ввод).

## ОКНА

Большие алюминиевые окна с двухкамерными стеклопакетами и функцией микропроветривания.

## ДВЕРИ

Металлическая, усиленная дверь в квартиру с дополнительной звукоизоляцией. Установлены замки высокой взломостойчивости.

## МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ

Уникальная технология очистки и стабилизации, запатентованная RBI и протестированная в сданных домах, позволяет в каждой квартире добиваться высокого качества водопроводной воды.

## ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Дополнительная звукоизоляция перегородок между жилыми комнатами и санузлами. Технология «плавающий пол» (стяжка не касается стен и не передаёт вибрацию) сводит шум к минимуму.

## ЛИФТЫ

Лифты тихие, без машинного отделения, грузоподъёмностью 1000 кг и спуском в подземный паркинг.

## ЦИФРОВОЙ ДОМ

Диджитализация всех ключевых процессов (домофония, телеметрия, видеонаблюдение).

## СБОР МУСОРА

Система отдельного сбора и утилизации мусора.

ПЕРЕДВИЖНИКИ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ





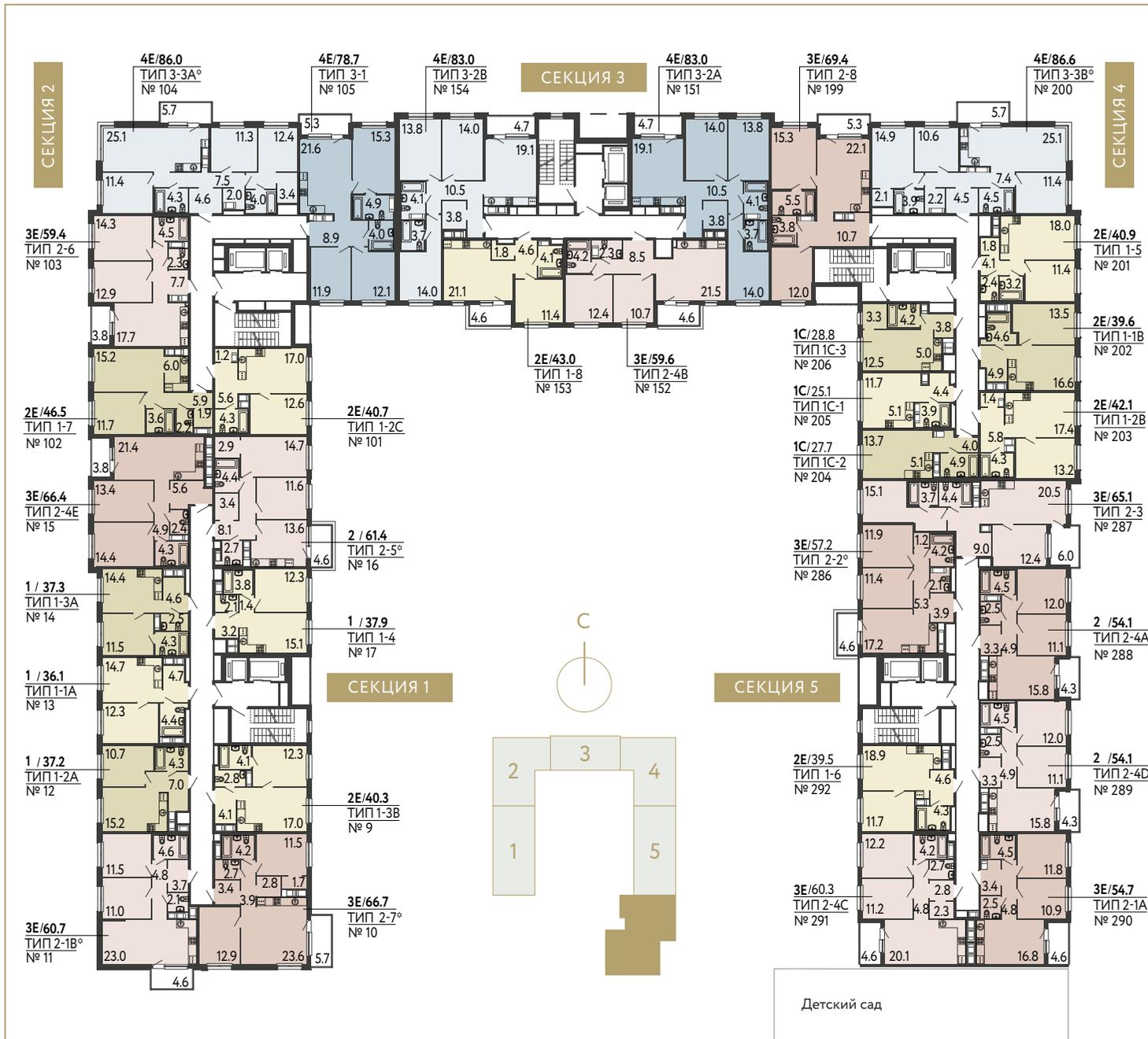
# 1 ЭТАЖ

Коммерческие помещения

- до 50 м<sup>2</sup>
- 51–100 м<sup>2</sup>
- 101–150 м<sup>2</sup>
- Вход в парадную
- Въезд/выезд из паркинга
- Вход в коммерческое помещение

# 2 ЭТАЖ

- 1 спальня
- 2 спальни
- 3 спальни
- количество спален
- ОЕ/ 00.0 общая площадь, м<sup>2</sup>
- ТИП 0-00 тип квартиры
- № 000 номер квартиры



**3 ЭТАЖ**

1 спальня	количество спален
2 спальни	общая площадь, м <sup>2</sup>
3 спальни	тип квартиры
	№ 000

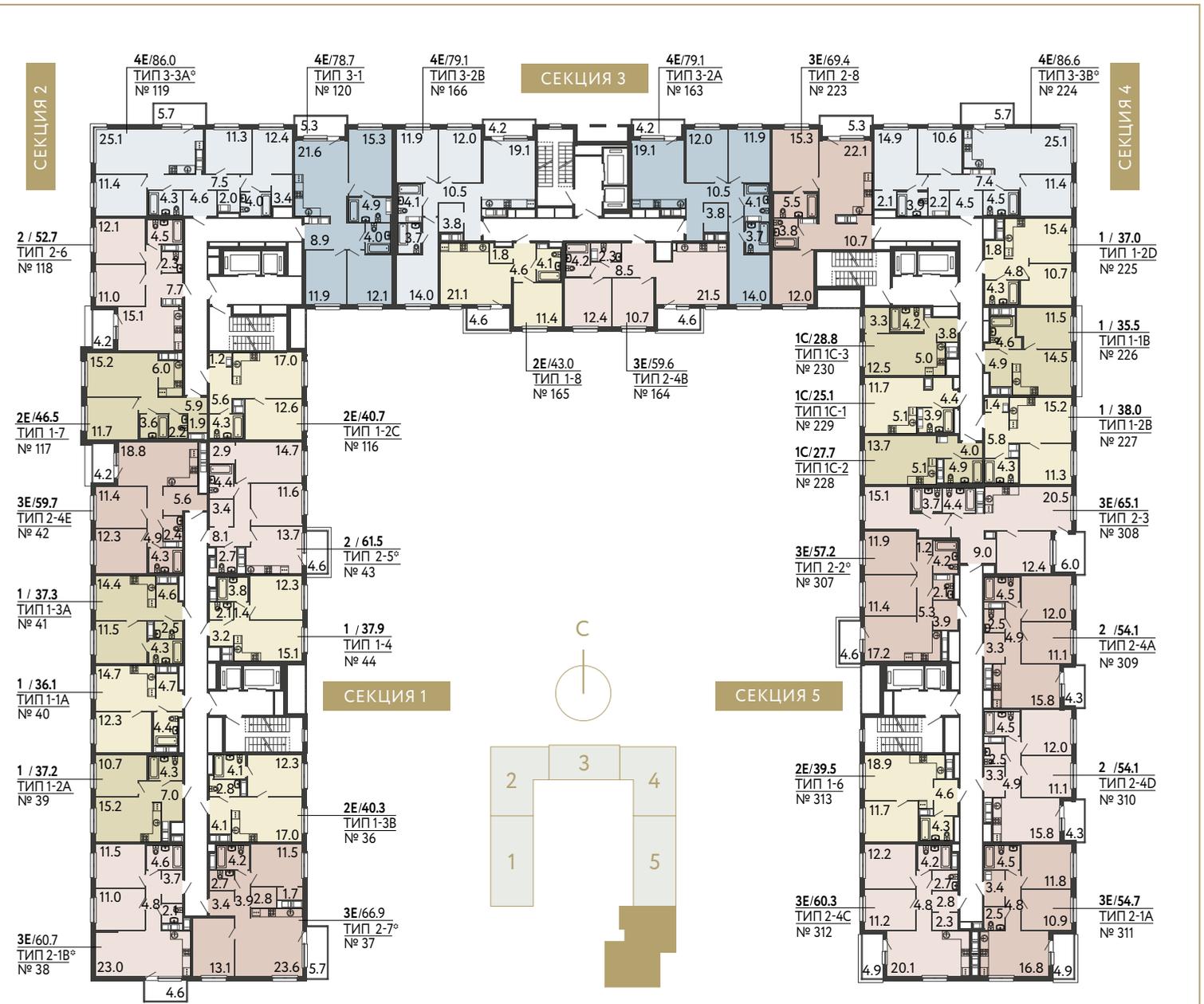
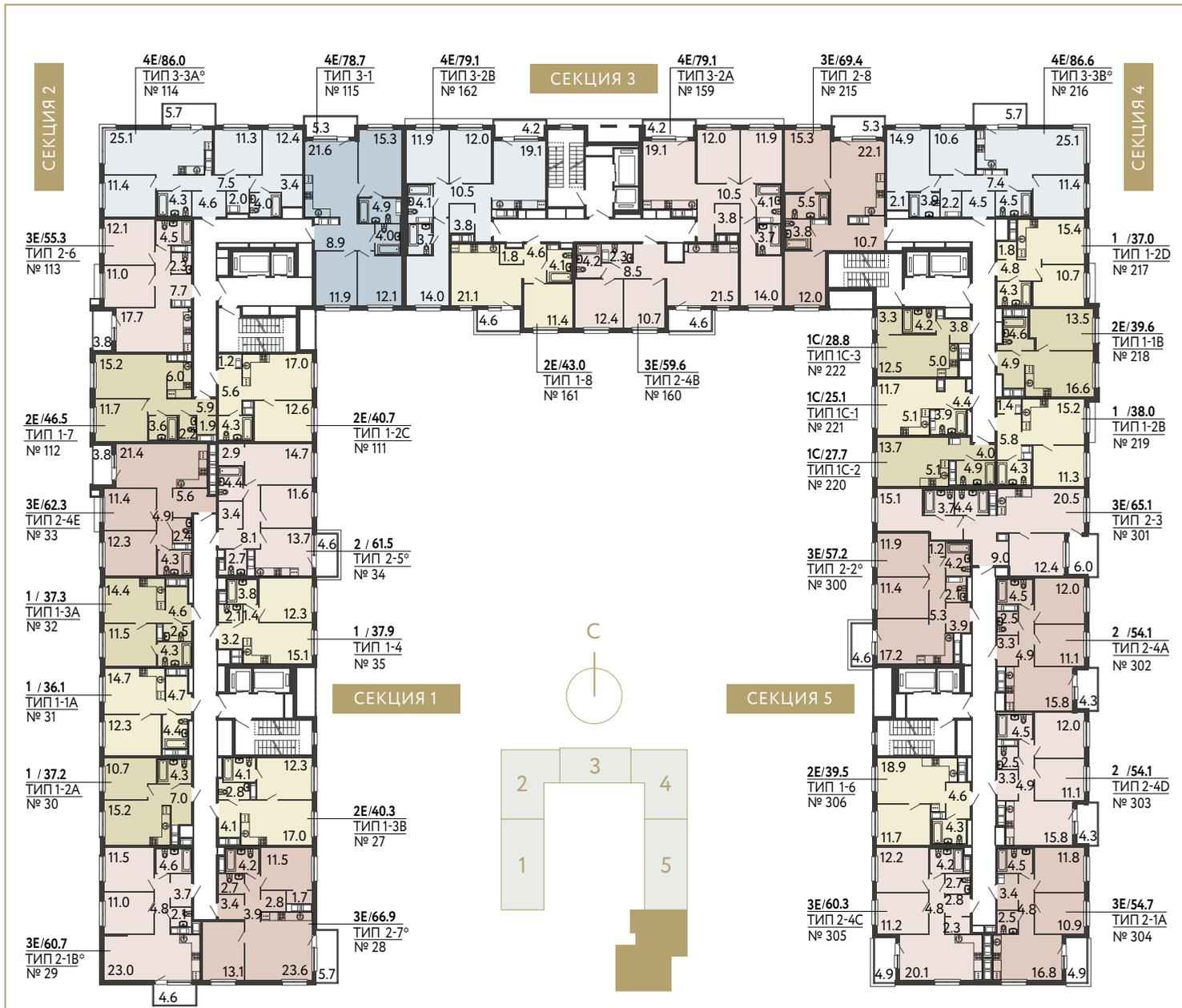
ОЕ/ 00.0  
 ТИП 0-00  
 № 000



**4 ЭТАЖ**

1 спальня	количество спален
2 спальни	общая площадь, м <sup>2</sup>
3 спальни	тип квартиры
	№ 000

ОЕ/ 00.0  
 ТИП 0-00  
 № 000









**11 ЭТАЖ**

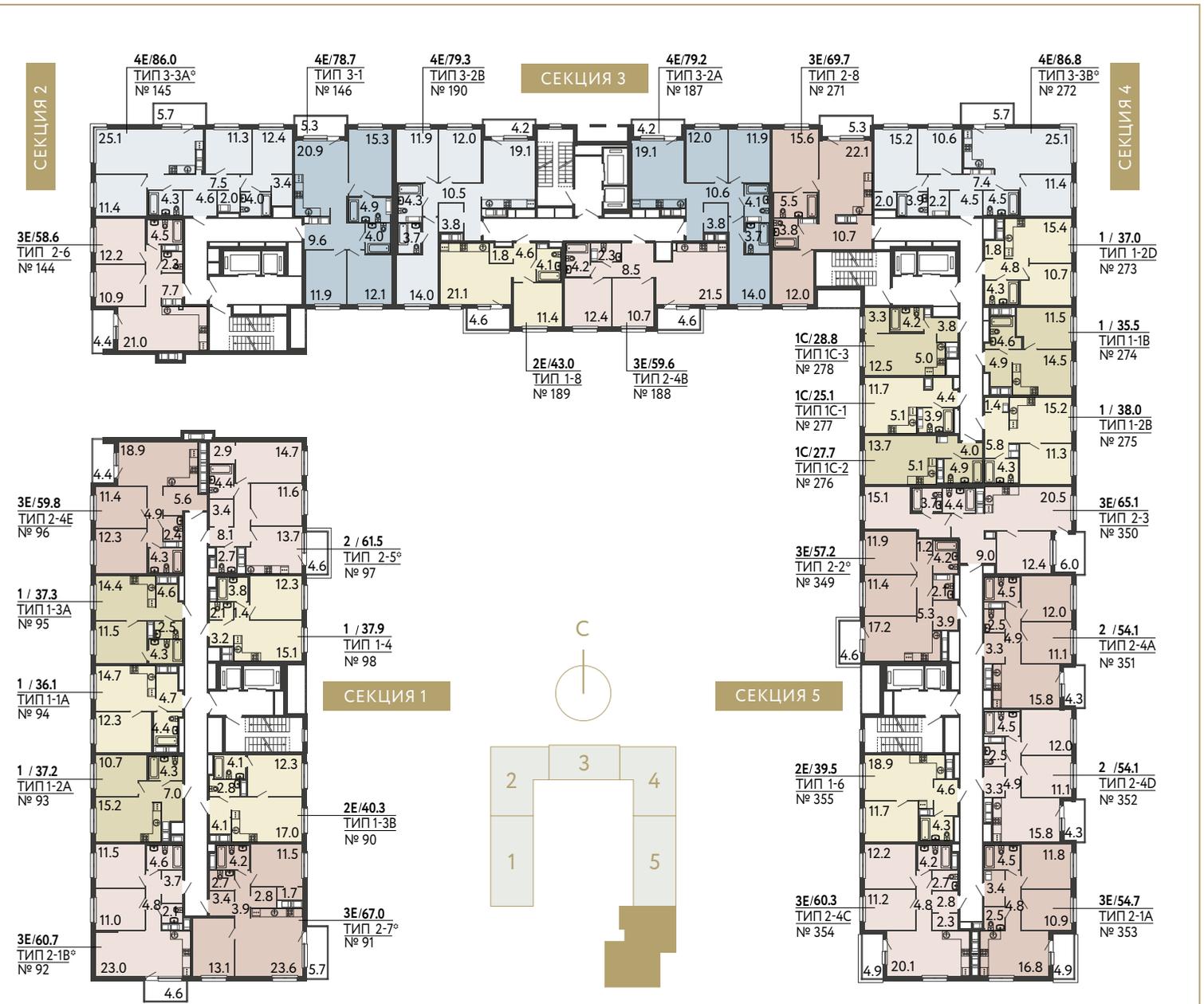
- 1 спальня
- 2 спальни
- 3 спальни

— количество спален

**OE/ 00.0** — общая площадь, м<sup>2</sup>

**ТИП 0-00** — тип квартиры

**№ 000** — номер квартиры



**12 ЭТАЖ**

- 1 спальня
- 2 спальни
- 3 спальни

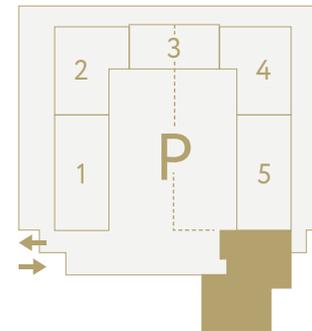
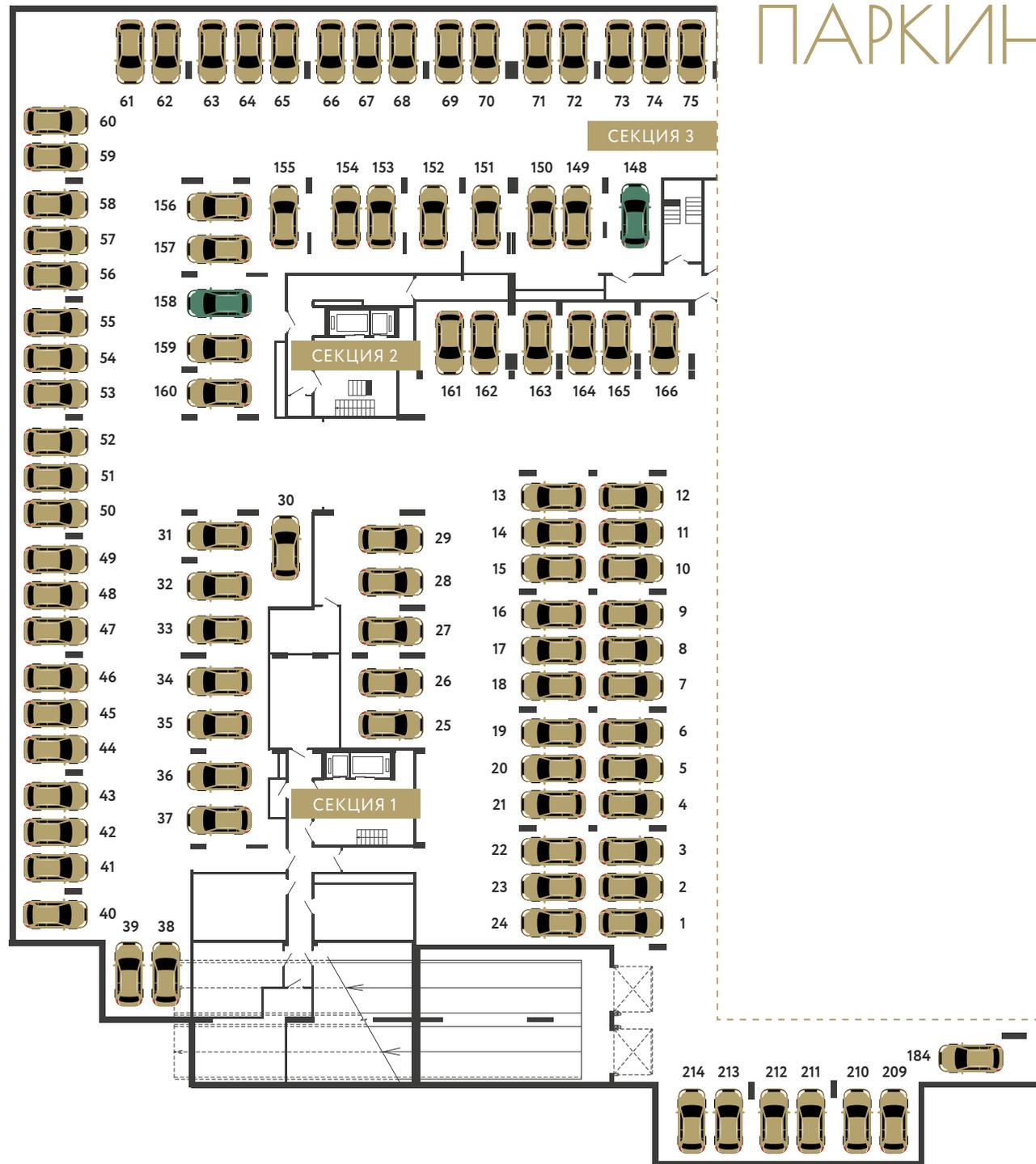
— количество спален

**OE/ 00.0** — общая площадь, м<sup>2</sup>

**ТИП 0-00** — тип квартиры

**№ 000** — номер квартиры

# ПАРКИНГ



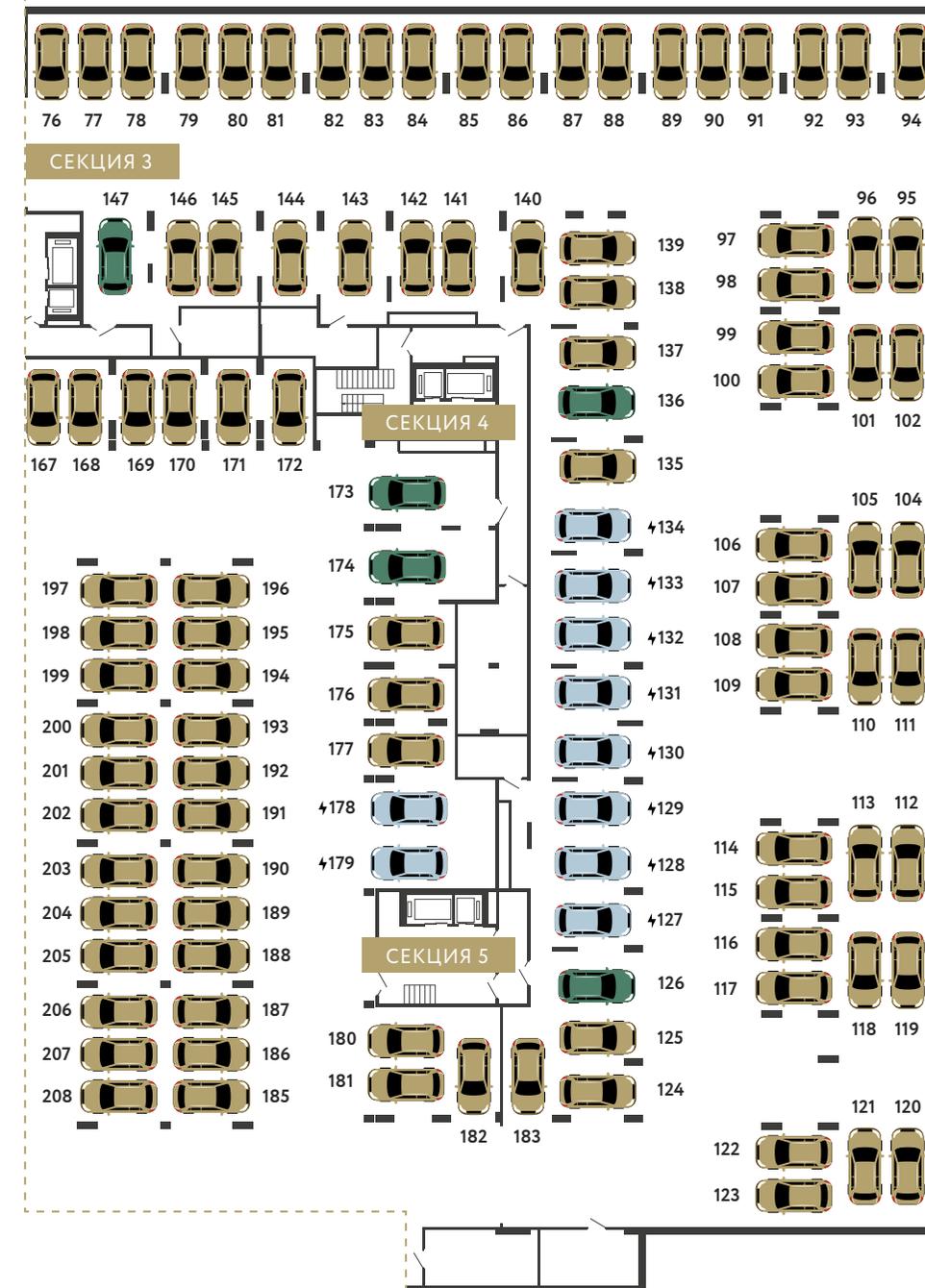
 Машино-место 5,3x2,5 м

 Машино-место 6,0x3,6 м

 Машино-место 6,0x3,0 м

**000**  
Условный номер машино-места

**4 000**  
Условный номер машино-места для электромобиля



# THE ART OF REAL ESTATE

Продуктовая платформа RBI

Каждый проект RBI — произведение искусства с уникальным дизайн-кодом и обязательной арт-составляющей.

При создании домов мы опираемся на пять ключевых принципов:

ART OF CREATION



Наша задача — оставаться открытыми, любопытными, живыми. В коллаборации с экспертами-искусствоведами в каждом проекте рождается уникальная арт-составляющая: скульптуры, бионические объекты, полотна известных мастеров или иммерсивные шоу. За воплощение единого дизайн-кода объекта и эксклюзивной бренд-идеи отвечает шеф-дизайнер RBI.

ART OF TECHNOLOGY



Высокотехнологичность, функциональность, экологичность и осознанность — вот то, что всегда в тренде. Мы постоянно модернизируем процессы и оптимизируем ресурсы. Это позволяет искусно внедрять в наши дома новые передовые технологии, не перегружая их ничем избыточным.

ART OF LIFE



Мы создаем не просто дома, а красивые сценарии жизни. Мы прорабатываем эргономику пространства и прокладываем маршруты, по которым будут строить свой день жители наших комплексов. Каждый объект наполняется той инфраструктурой, которая необходима именно в этом локусе. Мы делаем её максимально удобной — настолько, чтобы это воспринималось само собой разумеемся!

ART OF ARCHITECTURE



Каждый объект RBI выполнен по единому дизайн-коду, и для каждого дома создана своя идея. Выдающаяся архитектура позволяет нашим объектам оставаться актуальными вне времени. Мы опираемся на историческое наследие, восстанавливаем памятники, учитываем особенности среды и вписываем современные решения в существующий контекст города. Это наше урбанистическое видение развития Петербурга.

ART OF COMFORT

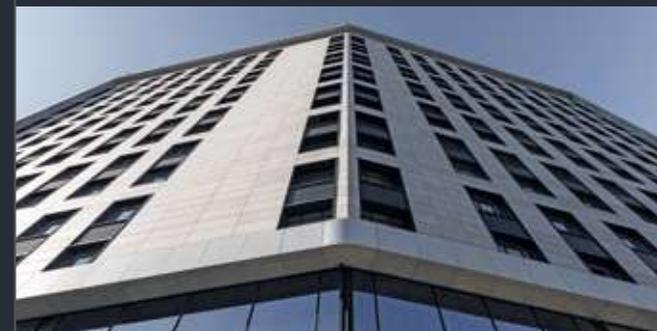


Качественный сервис и безупречная репутация — главное для нас. Искусство предвосхищать ожидания, находить и предлагать востребованные услуги, предоставлять безупречное обслуживание на всех этапах взаимодействия с продуктом — наша сильная сторона и ключевая компетенция.

# RBI

rbi.ru

# ОБЪЕКТЫ В ПРОДАЖЕ



## ARTSTUDIO M103

ул. Ташкентская, 6, корп. 2

ДОМ СДАН

- Четырёхзвёздочный отель
- Ст. м. «Московские ворота» — 400 м пешком
- 485 номеров с полной отделкой
- площадью от 24 до 52 м<sup>2</sup>
- Гостиничный сервис 24/7 — химчистка, такси, трансфер, заказ еды, клининг и пр.
- В холлах и номерах работы современных российских художников



## ULTRA CITY 3.0

Королёва пр., 81  
4 кв. 2027 г.

- 946 квартир площадью от 24 до 90 м<sup>2</sup>
- Фруктовый сад с лаунж-зоной
- Детские площадки для всех возрастов
- Уличные живописные беседки
- Спортивный городок, пространство для йоги и медитаций
- Велопарковки и техническая велостанция
- Приватный охраняемый двор
- Вместительный отдельный стоящий паркинг



## ЛИТЕРА

Большой Смоленский пр., 6  
3 кв. 2027 г.

- 195 квартир площадью от 24 до 121 м<sup>2</sup>
- Квартиры с террасами и эркерами
- Ст. м. «Елизаровская» — 500 м
- Приватный зелёный двор со спортивными и тематическими зонами
- Арт-объект в лобби от Владимира Абиха
- Комфортабельный коворкинг для жителей



## ГЕНИЙ

Большевииков пр., 22  
2 кв. 2028 г.

- 1211 квартир площадью от 23 до 85 м<sup>2</sup>
- 6 разновысотных корпусов
- 8 квартир с террасами
- Белая отделка
- Зелёный охраняемый двор с зонами отдыха для всех возрастов
- Детская и спортивная площадки
- Подземный паркинг, кладовые
- Муниципальный детский сад

## ОБЪЕКТЫ В ПРОДАЖЕ



### ВИЗИОНЕР

Средняя Колтовская ул., 9-11  
3 кв. 2028 г.

- 225 квартир площадью от 32 до 147 м<sup>2</sup>
- Квартиры с террасами и эркерами
- Ст. метро «Чкаловская» — 870 м
- Ст. метро «Крестовский остров» — 600 м
- пейзажный сад во дворе
- Детские площадки от Richter Rus
- Арт-объекты в холле — керамические панно от Юлии Клоповой
- Фитнес-зал для жителей



### МИРЪ

Миргородская ул., 1

ДОМ СДАН

- 263 квартиры площадью от 26 до 148 м<sup>2</sup>
- Ст. м. «Пл. Восстания» — 10 минут пешком
- Вид из окон на исторический центр и Феодоровский собор
- Квартиры с террасами
- В лобби и холлах произведения искусства от известных мастеров
- Детский сад и фитнес-зал в доме



### СТРУНЫ

Шостаковича ул., 1  
4 кв. 2026 г.

- Квартиры площадью от 28 до 124 м<sup>2</sup>
- Огромный парк у дома
- Детские и спортивные площадки
- Эксклюзивный дизайн холлов от Solar Buro
- Закрытый двор на стилобате с круглосуточной охраной
- Охраняемый паркинг
- Мультимедийный арт-объект «Гром-камень» и пешеходный мост



### РЕПИН

Приморское шоссе, 441  
1 кв. 2028 г.

- Курортный район, Финский залив — 200 м
- Ж/д станция «Репино» — 1,2 км
- Четырёхэтажные виллы в окружении леса
- Всего 84 номера площадью от 46 до 154 м<sup>2</sup>
- Номера с террасами и полисадниками
- Двухэтажные номера с каминами
- Приватный живописный двор
- Парадное лобби 68 м<sup>2</sup>
- Wellbeing-центр



### КУИНДЖИ

Лиговский пр., 240  
4 кв. 2026 г.

- Квартиры площадью от 22 до 96 м<sup>2</sup>
- Внутренний двор на стилобате
- Двор с пейзажным парком и ручьём
- Детские и спортивные площадки
- Круглосуточная охрана
- Подземный паркинг с лифтом
- Арт-объекты художника Владимира Полякова, резидента «Эрарты»



### КОЛЛЕКЦИОНЕР

Чапыгина ул., 4  
4 кв. 2028 г.

- Ст. м. «Петроградская» — 880 м
- Исторический центр города
- Всего 69 квартир площадью от 42,8 до 222 м<sup>2</sup>
- Квартиры с террасами, люкарнами, двухэтажные
- Приватное патио с пейзажным садом
- Собственная арт-галерея, переговорные комнаты
- Подземный паркинг

rbi.ru



### ЦВЕТ ЗЕЛЕНОГОРСКА

Зеленогорск, Ленина пр., 38  
4 кв. 2028 г.

- 94 квартиры площадью от 24 до 111 м<sup>2</sup>
- Квартиры с террасами
- «Золотой пляж» — 20 минут пешком
- Ж/д станция «Зеленогорск» — 930 м
- Парадное лобби с капельным водопадом
- Приватный двор, беседки с абажурами
- Детские площадки от Richter Rus
- Wellness-зона: приватный фитнес-зал, йога-рум, хаммам
- Переговорная