

**НОВЫЙ ПРОЕКТ ПРЕМИУМ-КЛАССА
В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА**

F I Z I K A
development



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

МАТИСОВ ОСТРОВ

ПРЕМИАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА
С ВИДАМИ НА НЕВУ



УНИКАЛЬНАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ ЛОКАЦИЯ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

МАТИСОВ ОСТРОВ



ПРЯМЫЕ ВИДЫ НА НЕВУ И ПАНОРАМУ ЦЕНТРА ПЕТЕРБУРГА



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

МАТИСОВ ОСТРОВ

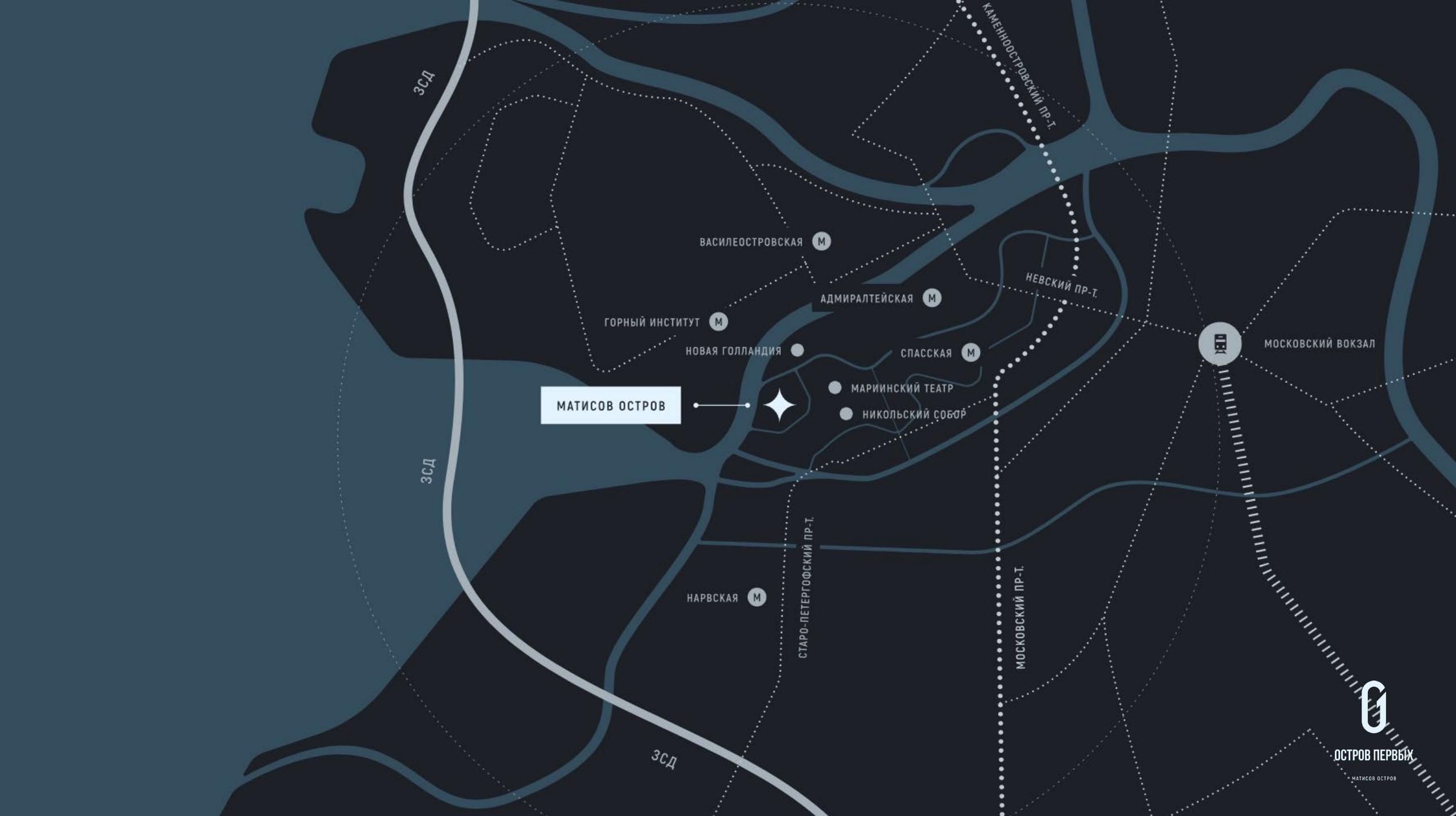


В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: МАРИНСКИЙ ТЕАТР, НОВАЯ ГОЛЛАНДИЯ,
НИКОЛЬСКИЙ СОБОР



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

МАТИСОВ ОСТРОВ



МАТИСОВ ОСТРОВ

ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ М

АДМИРАЛТЕЙСКАЯ М

ГОРНЫЙ ИНСТИТУТ М

НОВАЯ ГОЛЛАНДИЯ

СПАССКАЯ М

МАРИИНСКИЙ ТЕАТР

НИКОЛЬСКИЙ СОБОР

НАРВСКАЯ М

СТАРО-ПЕТЕРГОФСКИЙ ПР-Т

МОСКОВСКИЙ ПР-Т

НЕВСКИЙ ПР-Т

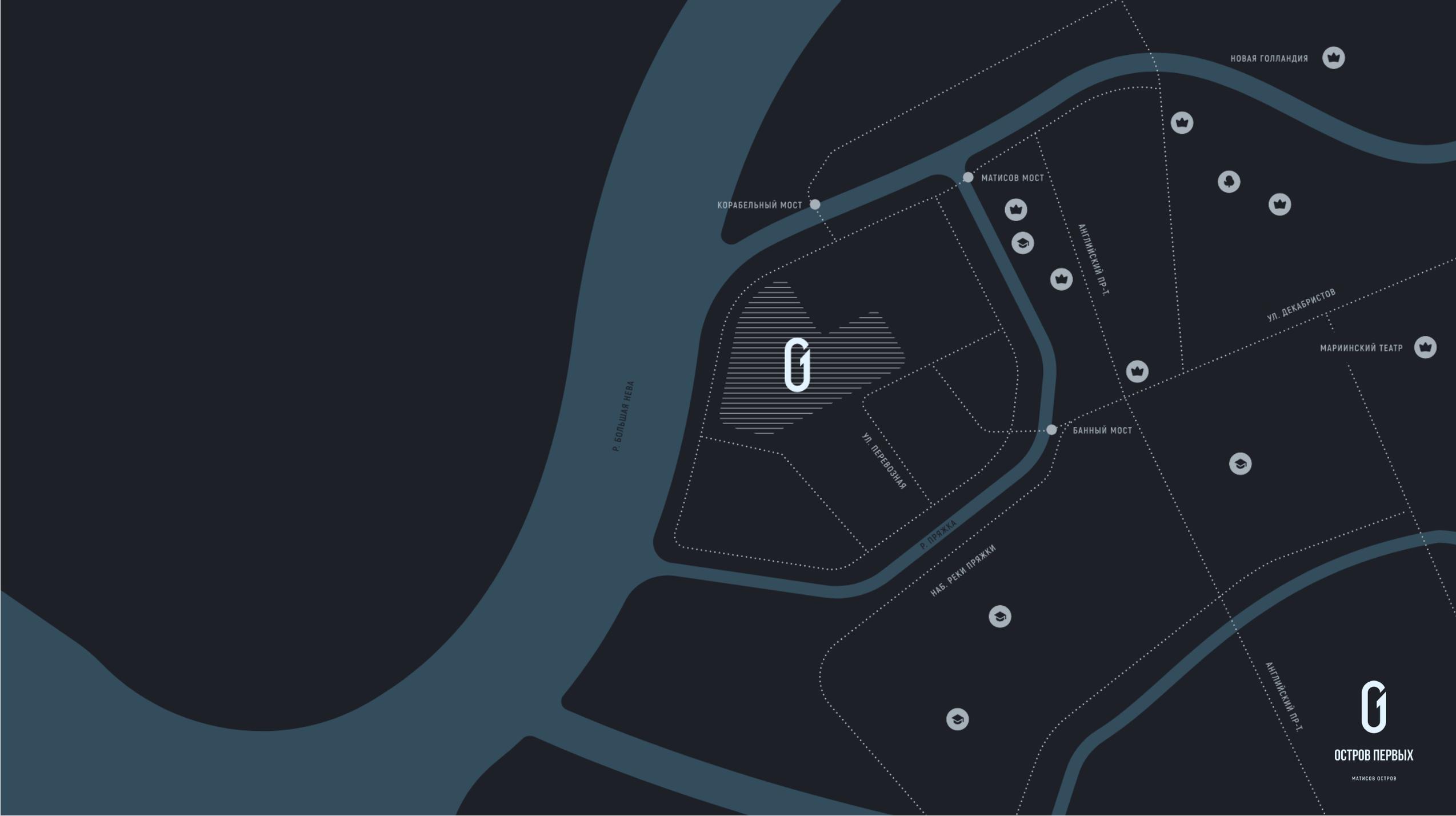


МОСКОВСКИЙ ВОКЗАЛ



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

МАТИСОВ ОСТРОВ



НОВАЯ ГОЛЛАНДИЯ



КОРАБЕЛЬНЫЙ МОСТ

МАТИСОВ МОСТ

АНГЛИЙСКИЙ ПР-Т

УЛ. ДЕКАБРИСТОВ

МАРИНСКИЙ ТЕАТР

БАННЫЙ МОСТ

Р. БОЛЬШАЯ НЕВА



УЛ. ПЕРЕВОЗНАЯ

Р. ПРАЗЖА

НАБ. РЕКИ ПРАЗЖКИ

АНГЛИЙСКИЙ ПР-Т



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

МАТИСОВ ОСТРОВ

ВЕЛИЧЕСТВЕННАЯ АРХИТЕКТУРА ОТ ЕВГЕНИЯ ПОДГОРНОВА
И СТУДИИ INTERCOLUMNIUM



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

МАТИСОВ ОСТРОВ



УНИКАЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ИНТЕРЬЕРНЫХ РЕШЕНИЙ
ОТ ИМЕНИТЫХ СТУДИЙ



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

МАТРИЦА ОСТРОВ



ПРЕМИАЛЬНАЯ СРЕДА И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА,
ДОСТУПНАЯ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ КВАРТАЛА И ЖИТЕЛЕЙ ОСТРОВА



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

МАТИСОВ ОСТРОВ



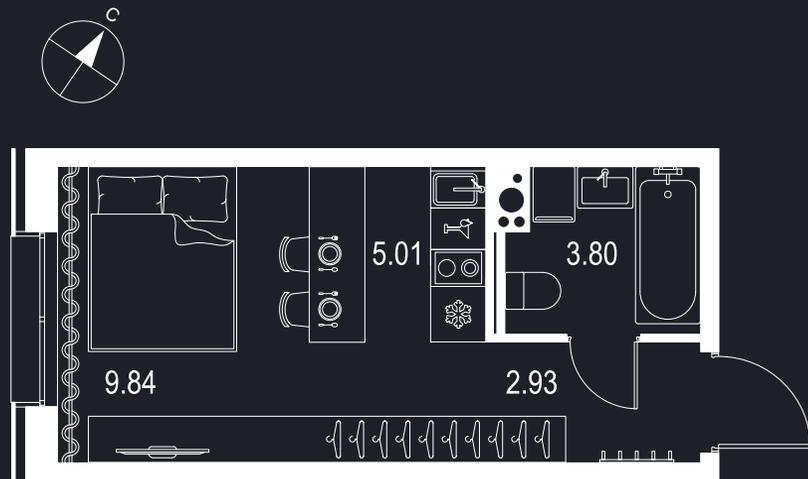
ОСТРОВ ПЕРВЫХ

МАТИСОВ ОСТРОВ

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ НА СТАРТЕ
ПРЕДБРОНИРОВАНИЯ**

БУДЬ ПЕРВЫМ НА ОСТРОВЕ ПЕРВЫХ!

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ НА СТАРТЕ

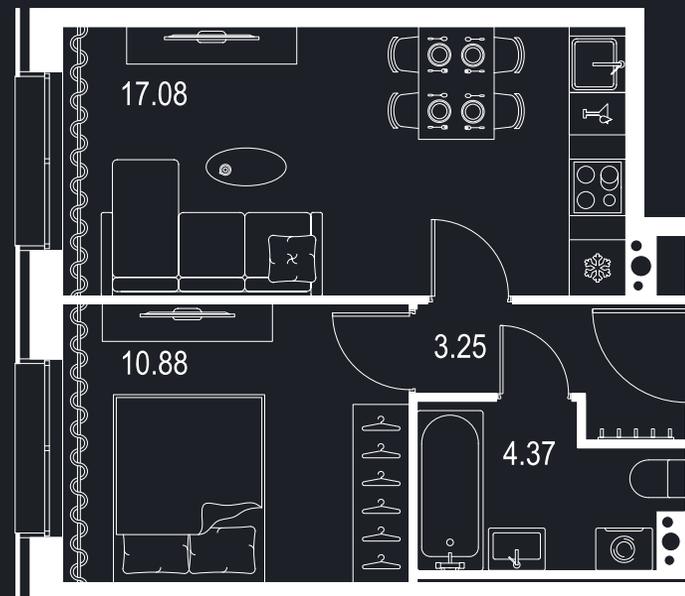


КВАРТИРЫ-СТУДИИ

ПЛОЩАДЬ – ОТ 20,23 КВ. М

ЦЕНА В РАССРОЧКУ – ОТ 8,5 МЛН Р.

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ – ОТ 7,3 МЛН Р.



1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ПЛОЩАДЬ – ОТ 30,27 КВ. М

ЦЕНА В РАССРОЧКУ – ОТ 12 МЛН Р.

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ – ОТ 10,3 МЛН Р.

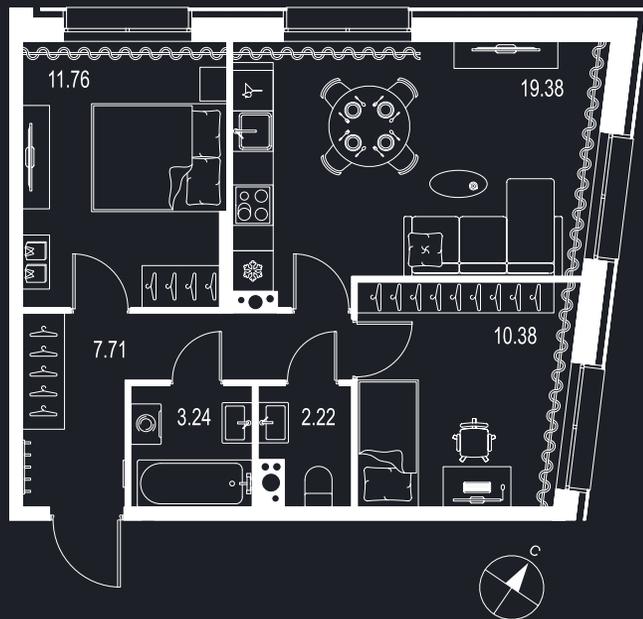
ВСЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР. ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ В ДАННОЙ ПРЕЗЕНТАЦИИ ЯВЛЯЮТСЯ ОРИЕНТИРОВОЧНЫМИ И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

МАТИСОВ ОСТРОВ

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ НА СТАРТЕ



2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ПЛОЩАДЬ – ОТ 53,8 КВ. М

ЦЕНА В РАССРОЧКУ – ОТ 21,5 МЛН Р.

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ – ОТ 19,3 МЛН Р.



3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ПЛОЩАДЬ – ОТ 76,5 КВ. М

ЦЕНА В РАССРОЧКУ – ОТ 29 МЛН Р.

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ – 26,3 МЛН Р.

ВСЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР. ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ В ДАННОЙ ПРЕЗЕНТАЦИИ ЯВЛЯЮТСЯ ОРИЕНТИРОВОЧНЫМИ И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

МАТИСОВ ОСТРОВ

ФОРМЫ ОПЛАТЫ НА СТАРТЕ

100% ОПЛАТА

ЦЕНА С УЧЕТОМ МАКСИМАЛЬНОЙ СКИДКИ
– 15% НА СТУДИИ И 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
– 10% НА 2 И 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ИПОТЕКА ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ОТ 5,95% ГОДОВЫХ

РАССРОЧКА 50/50 НА 6 МЕСЯЦЕВ

5% УДОРОЖАНИЕ НА ОСТАТОК
ОТ ЦЕНЫ 100% ОПЛАТЫ

РАССРОЧКА С ПЕРВЫМ ВЗНОСОМ – 30%

РАССРОЧКА ДЕЙСТВУЕТ НА СТУДИИ И 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
ДО ДЕКАБРЯ 2026 ГОДА.

РАССРОЧКА ДЕЙСТВУЕТ НА 2 И 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
ДО ОКТЯБРЯ 2028 ГОДА.

РАССРОЧКА С ПЕРВЫМ ВЗНОСОМ – 50%

СКИДКА 15% НА ПЕРВЫЙ ВЗНОС.
РАССРОЧКА ДЕЙСТВУЕТ НА СТУДИИ И 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
ДО ДЕКАБРЯ 2026 ГОДА.

СКИДКА 10% НА ПЕРВЫЙ ВЗНОС.
РАССРОЧКА ДЕЙСТВУЕТ НА 2 И 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
ДО ОКТЯБРЯ 2028 ГОДА.

ВСЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР.
ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ В ДАННОЙ ПРЕЗЕНТАЦИИ ЯВЛЯЮТСЯ
ОРИЕНТИРОВОЧНЫМИ И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

МАТКОВ ОСТРОВ