

ПЕТРОВСКИЙ
ОСТРОВ

NEVA
HAUS
ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

ДОМА 1, 2





NEVA HAUS

ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

ДОМА 1, 2

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ПЕТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 9-11

NEVA-HAUS.RU



НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

NEVA HAUS – совершенно новый оригинальный проект, который обладает множеством эксклюзивных особенностей. Одна из них – прогулки на свежем воздухе по своей пешеходной набережной длиной 500 м, которая расположена вдоль Малой Невки.

ВОПЛОЩЕНИЕ МЕЧТЫ
О ЛУЧШЕМ МЕСТЕ
ДЛЯ ЖИЗНИ

5

Современный ландшафтный дизайн в экостиле украсит прогулочную территорию набережной. Например, будут высажены разноуровневые злаки, оригинальные кустарники, высокоствольные хвойные деревья. Озеленение производится с поднятием дерна на уровне пешеходных дорожек – без бордюров и ограждений.

ДОМА В СЕРДЦЕ ГОРОДА –
НА БЕРЕГУ МАЛОЙ
НЕВКИ, СРЕДИ ЗЕЛЕНИ
ПАРКОВ КРЕСТОВСКОГО
И ПЕТРОВСКОГО ОСТРОВОВ



КАЖДЫЙ ДОМ УНИКАЛЕН

Проектом предусмотрен
большой подземный паркинг,
оснащенный современными
системами безопасности.



ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ЗАКРЫТА ДЛЯ ВХОДА ПОСТОРОННИХ

Элитный жилой комплекс NEVA HAUS представляет собой ансамбль из восьми домов с авторской архитектурой в кирпичном стиле, где декоративное и художественное значение имеет кирпичная кладка, уникальная для каждого из зданий комплекса. В домах от 28 до 176 квартир со средней площадью 120 м².



Лицевой фасад дома 1



Дворовый фасад дома 1

Шесть из восьми домов
комплекса представляют собой
каре с внутренними дворами,
доступ в которые имеют только
жильцы дома. Во всех парадных
устанавливается видеодомофонная
связь. Предусмотрено
круглосуточное видеонаблюдение
за территорией.



ДОСТОЙНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Петровский и Крестовский острова изобилуют парками, ресторанами, клубами и спортивными центрами. Здесь давно создана премиальная социальная инфраструктура, сосредоточившая школы, детские сады, спортивные и развивающие центры.

На территории NEVA HAUS расположена школа. Соседняя Петроградская сторона – элитный шопинг-центр Санкт-Петербурга. Для любителей яхтинга на Петровском острове работает известный яхт-клуб.



БЫТЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

До Крестовского, Васильевского островов и центра города – менее 10 минут на автомобиле. Благодаря ЗСД до Курортного района можно добраться за 30 минут.

■ NEVA HAUS

■■■ Объекты «Группы ЛСР»

⚓ Яхт-клубы, пристани

● Детские сады

● Школы

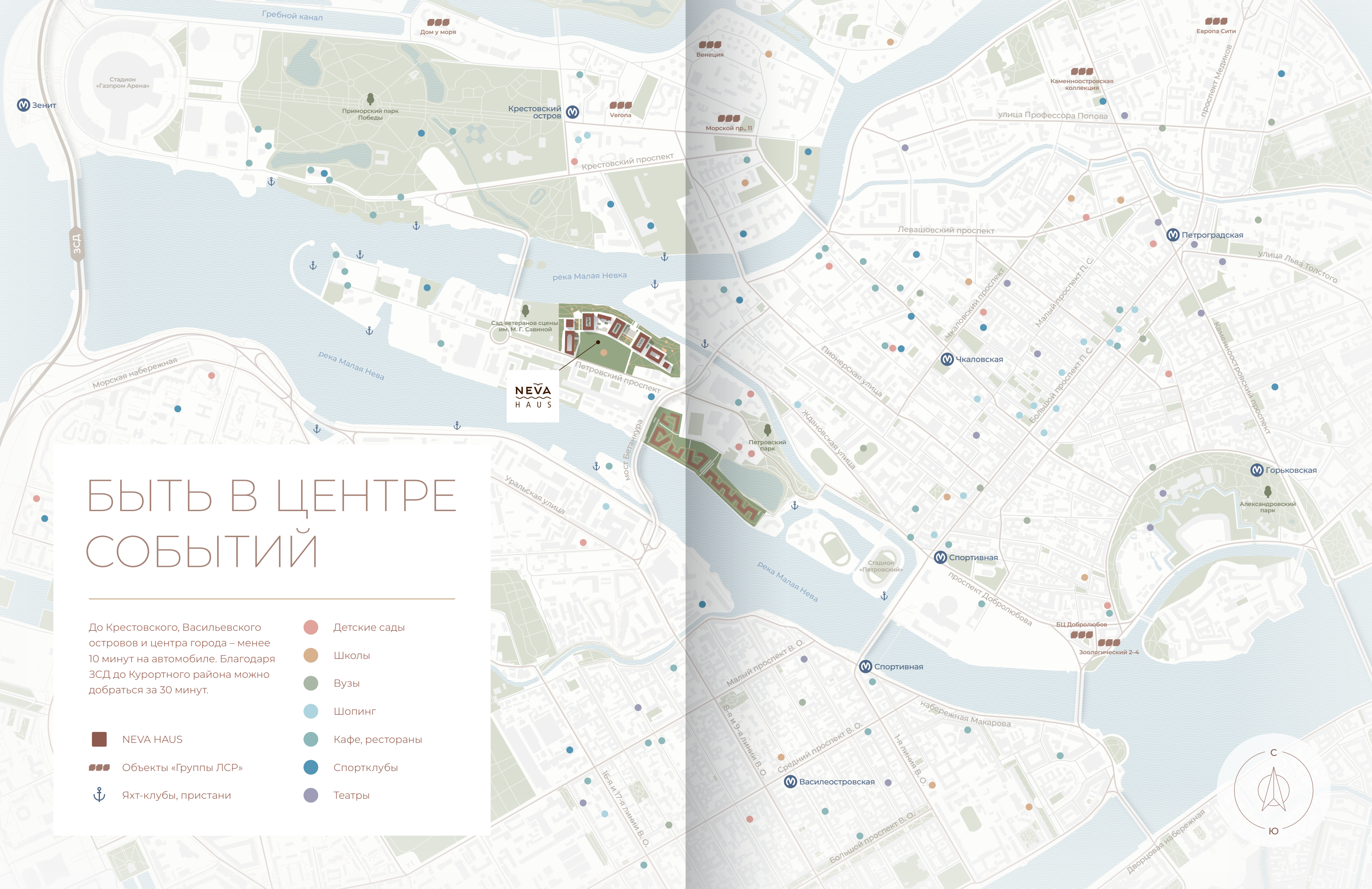
● Вузы

● Шопинг

● Кафе, рестораны

● Спортклубы

● Театры



Большой Петровский мост

Сад ветеранов сцены
им. М. Г. Савиной

Благоустроенная набережная
с прогулочными, беговыми
и велодорожками

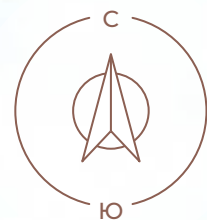
Школа

Петровский проспект

река Малая Невка

река Ждановка

мост Бетанкура



Петровский остров

- NEVA HAUS
- 1 Дом строится
- 1 Дом сдан
- Здания коммерческого назначения
- Проезжая часть
- Скверы и парки
- Основные парковые дорожки
- Второстепенные дорожки
- Детские площадки
- Въезд на территорию
- Въезды в подземный паркинг
- Пристани, причалы
- Входы в парадные
- Ограждение территории

СТИЛЬ И БЕЗУПРЕЧНОЕ КАЧЕСТВО

На облик домов NEVA HAUS повлияли два обстоятельства. Первое – история Петровского острова и находившийся здесь пивной завод «Бавария». Мощные, суровые и в то же время красивые кирпичные строения завода располагались вдоль реки Ждановки. Этот образ привел к переосмыслению стиля промышленной архитектуры Петербурга рубежа XIX-XX вв. и использованию его в проекте нового жилого комплекса.



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ
ДЛЯ УНИКАЛЬНОГО
ПРОЕКТА

Второе обстоятельство – собственный кирпичный завод «Группы ЛСР», находящийся в Никольском. Достоинства кирпича широко известны – это теплый, красивый, понятный материал. Клинкерный кирпич, произведенный на местном заводе специально для NEVA HAUS, – гордость компании и уникальная особенность этого проекта. Палитра оттенков была специально создана для этих домов, чтобы подчеркнуть индивидуальность облика каждого из них.

GREEN ZOOM – стандарт энергоэффективности объектов недвижимости, разработанный членами Российской гильдии управляющих и девелоперов.

Neva Haus – первый элитный жилой комплекс в Санкт-Петербурге, официально получивший статус энергоэффективного, водоэффективного и экологичного объекта по системе GREEN ZOOM.

18



Стандарт основан на рекомендациях американской системы сертификации LEED и британского рейтинга BREEAM в сфере экостроительства. Сертификат GREEN ZOOM – это первый в России стандарт соответствия экологическим требованиям и энергосбережению в коммерческом и жилом строительстве.

GREEN ZOOM



КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

ДЛЯ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

СТИЛЬ И НАДЕЖНОСТЬ – ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД ИЗ КЛИНКЕРНОГО КИРПИЧА

Для повышенной энергоэффективности толщина конструкции внешних стен составляет 460 мм: 200 мм – монолитная стена, 260 мм – утеплитель и облицовка клинкерным кирпичом. Перед традиционным керамическим кирпичом и фасадной штукатуркой клинкерный кирпич имеет многократное преимущество по таким параметрам, как прочность, водопоглощение, морозостойкость. Фасады из клинкерного кирпича надолго сохраняют свой первоначальный облик. Такие дома отлично зарекомендовали себя в Европе, особую популярность получили в Великобритании и странах Скандинавии.

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ УДОБСТВА И ТВОРЧЕСТВА

Межкомнатные стены возводятся на высоту 500 мм, чтобы обозначить деление пространства квартиры и при этом учесть то, что наши клиенты будут обустраивать жилье на свой вкус.

ДОЛГОВЕЧНЫЕ ОКНА ИЗ ДУБА С АЛЮМИНИЕВОЙ ЗАЩИТОЙ

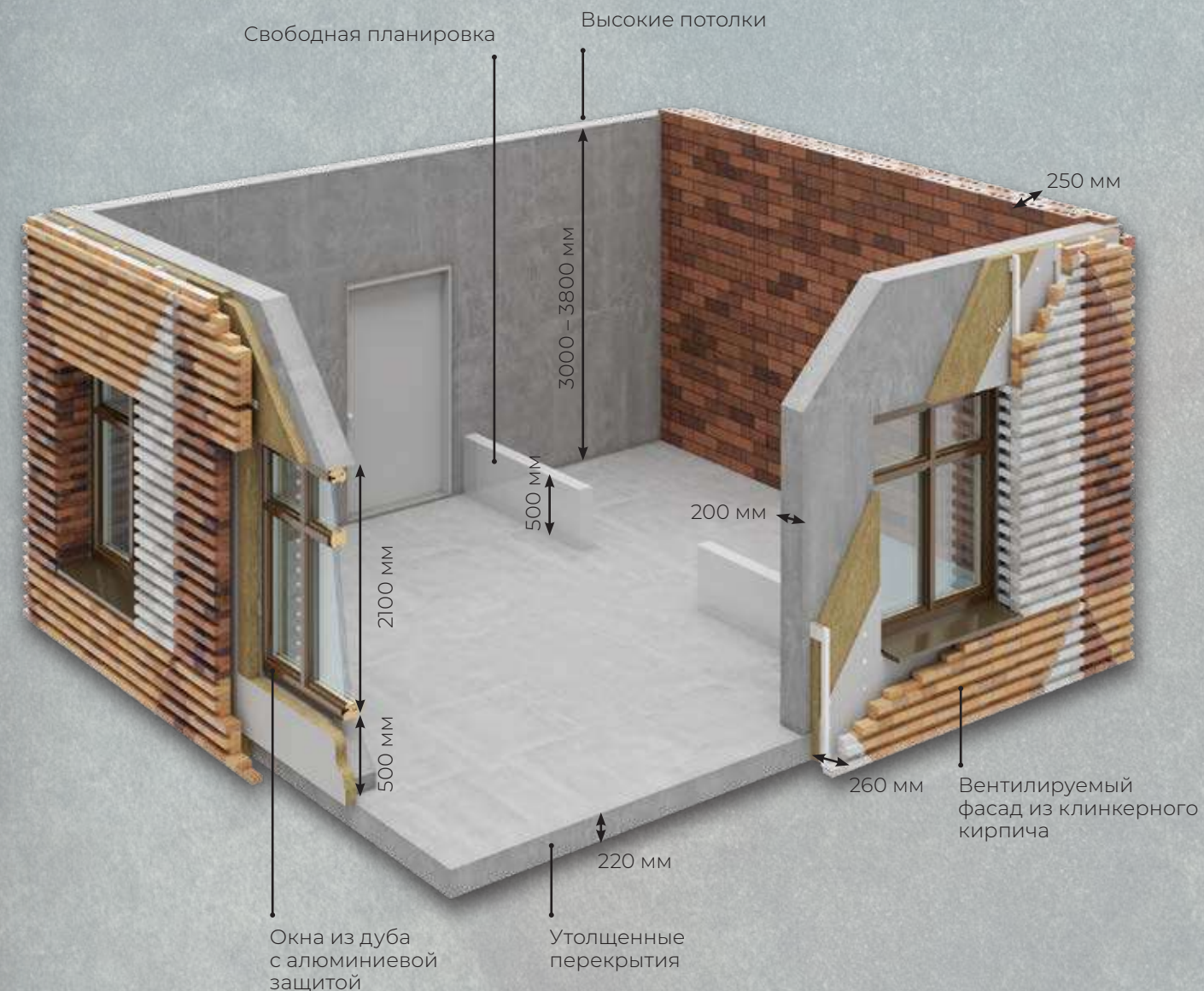
Современное и практичное решение. Суровый петербургский климат отражается на состоянии деревянных окон, поэтому дубовые окна в Neva Haus защищены алюминиевой накладкой. Для улучшения микроклимата в помещении устанавливаются двухкамерные стеклопакеты с использованием стекол Sunguard, звукоизоляционные свойства класса «А». Для максимальной освещенности, но сохранения приватности окна расположены на высоте 50 см от пола.

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ – ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ МНОЖЕСТВА ВАРИАНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

Высота потолков варьируется от 3–3.8 м от стяжки пола.

ПОВЫШЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ – ГАРАНТ ТИШИНЫ И ПОКОЯ

Утолщенные перекрытия 220 мм и межквартирные стены 200/250 мм из железобетона или кирпича.



ИНЖЕНЕРНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

НИКАКИХ НЕПРИЯТНЫХ ЗАПАХОВ – ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ВЕНТКАНАЛЫ ДЛЯ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ

Запроектированы отдельные вентканалы для кухни, санузлов и подключения вытяжного зонта, что обеспечит циркуляцию свежего воздуха и защитит от посторонних запахов.

ДЫШИТСЯ ЛЕГКО БЛАГОДАРЯ КЛАПАНАМ ИНФИЛЬТРАЦИИ ВОЗДУХА

Клапан обеспечивает приток свежего воздуха даже при закрытых окнах.

ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ РАЗВОДКА ХВС И ГВС

Все трубы скрыты в полу, не нарушается геометрия помещения и исключаются посторонние шумы. Счетчики вынесены в МОП, что облегчает сбор показаний.

ЗВУКОИЗОЛЯЦИОННЫЕ КАЧЕСТВА ЧУГУННЫХ ТРУБ

Чугунные канализационные трубы отличаются повышенными звукоизоляционными характеристиками.

ЧИСТАЯ ВОДА В КВАРТИРЕ

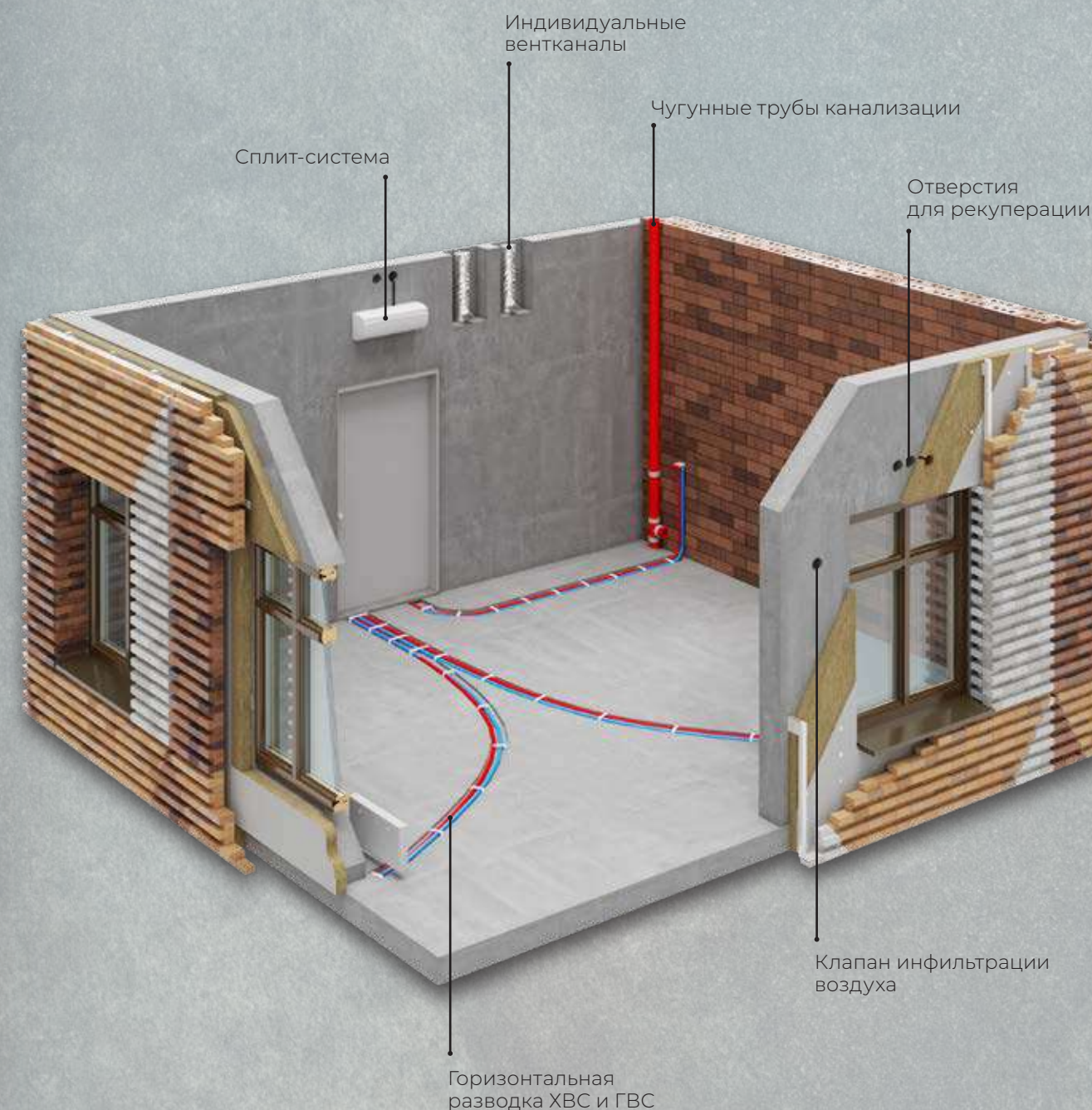
Устанавливается оборудование для 5-ступенчатой очистки воды. Поступающая из городских сетей вода проходит глубокую очистку в пяти различных системах фильтрации и только после этого попадает в квартиры.

ЭСТЕТИКА ФАСАДОВ – ОТВЕРСТИЯ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ СИСТЕМЫ РЕКУПЕРАЦИИ

Благодаря предусмотренным отверстиям не нужно деформировать конструктив и внешний облик здания. Снаружи они будут аккуратно закрыты решетками, тем самым не нарушая эстетику фасадов.

ИЗЯЩНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ – СПЛИТ-СИСТЕМЫ

Сплит-системы для индивидуального кондиционирования устанавливаются в специально созданных для этого сплит-лоджиях. Таким образом не нарушается цельность и гармоничный вид фасадов. От сплит-лоджий к квартирам идут подготовленные к прокладке оборудования коммуникации.





РОСКОШЬ И СДЕРЖАННОСТЬ

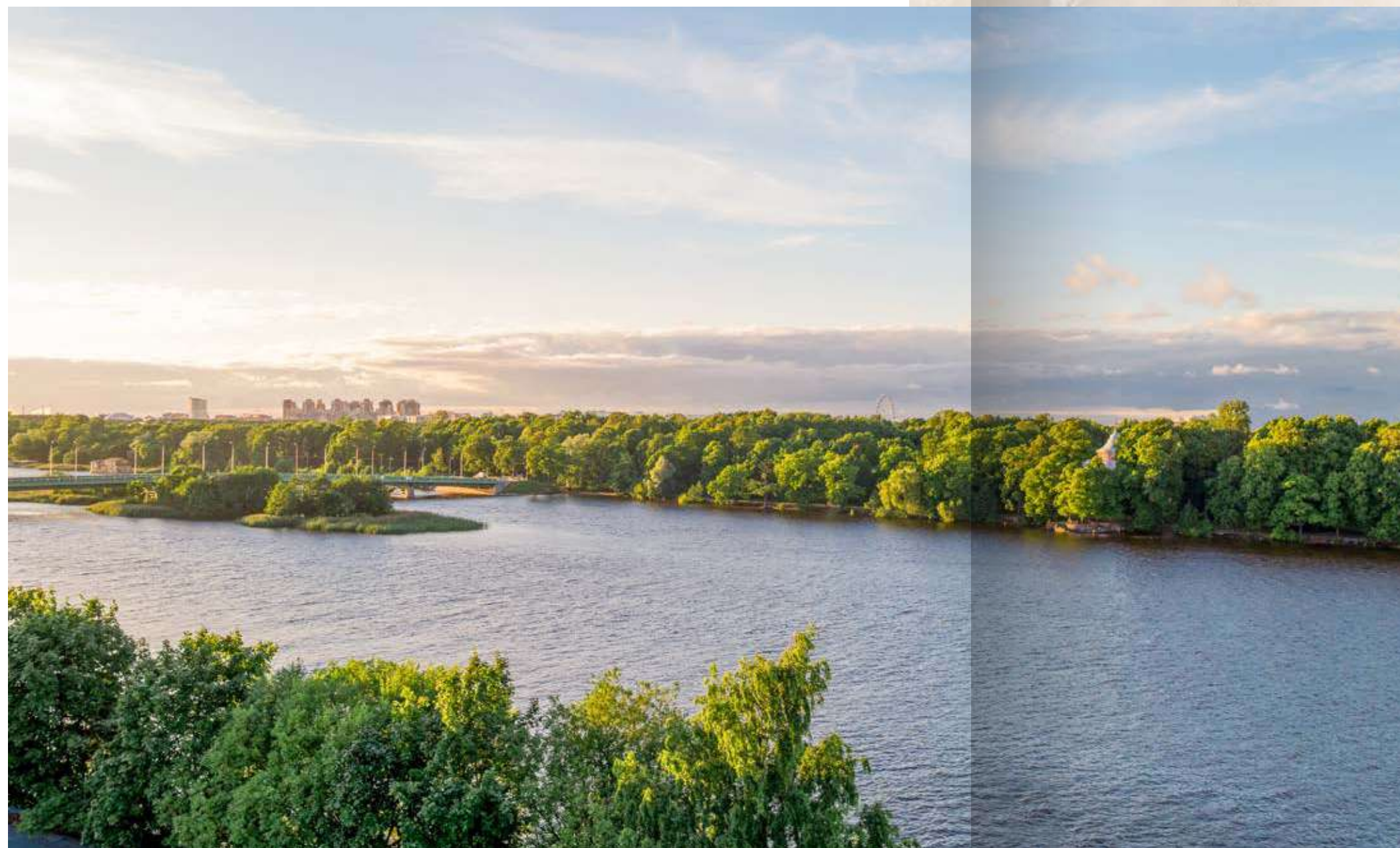
Холлы в стиле ар-деко в разных домах выполняются в различных цветовых гаммах отделочных материалов – ни один холл не повторяет другой.

Соблюдается стилистическое единство в подборе настенных орнаментов, светильников, мебели и зеркал.



ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ

В Neva Haus каждый найдет квартиру, отвечающую самым высоким требованиям.



ПРОДУМАННЫЕ ДЕТАЛИ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Большие окна, эркеры и террасы, из которых открываются виды на зеленые зоны и водную гладь, наполнят ваш дом особой атмосферой. Продуманные планировки, высокие потолки и высококачественное техническое оснащение – важные элементы комфортной жизни.