



## В СЕРДЦЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

N8 – Новгородская, 8 – адрес, которым можно гордиться. Едва ли в центре Петербурга возможно найти более удачное расположение для клубного дома. От N8 лишь короткая прогулка до Невского проспекта, при этом дом спрятан среди тенистых скверов, неподалеку от набережной Невы, чуть в стороне от шумной части «золотого треугольника».

### В шаговой доступности:

- Невская ратуша – 5 мин.
- Невский проспект – 10 мин.
- Синопская набережная – 10 мин.
- Смольный собор – 15 мин.
- Площадь Александра Невского – 15 мин.
- Московский вокзал – 15 мин.

### На автомобиле

- КАД – 10 км
- ЗСД – 12 км
- Пулково – 20 км





## Инфраструктура

- Торговые центры и магазины:  
ТЦ «Галерея», ТК «Невский центр», ТК «Москва»,  
«Азбука Вкуса», «ВкусВилл»
- Рестораны от Duo, Ginza, Italy Group и др.
- Бутики мировых брендов на «Староневском» проспекте
- Здоровье и велнесс:  
14 медицинских учреждений для взрослых и 6 для детей  
29 спортивно-оздоровительных объектов, в том числе  
крупные фитнес-клубы с бассейном: Parus Парадный,  
Sportlife, A-fitness
- Образование:  
52 детских сада, 25 общеобразовательных школ  
Многочисленные частные детские учреждения



# ALEN

## СОЗВУЧИЕ АРХИТЕКТУРЫ

Авторы проекта N8 архитектурное бюро «А.Лен» – одно из наиболее известных и уважаемых в Петербурге. В его портфолио сотни проектов жилого, общественного и промышленного назначения, знаковые для города и страны здания.

Избранные проекты «А.Лен»: Морской фасад Петербурга, театр балета Эйфмана, премиальные отели групп Accor, Hilton, Radisson, отель Wavelberg, элитные дома в Петербурге и Москве.

В облике отражены характерные черты петербургской исторической архитектуры: фактурная кирпичная кладка, декоративные вставки, не акцентирующие на себе внимание, а поддерживающие общую тональность окружающей застройки.

Цвет фасада песочных оттенков позволяет нивелировать габариты здания, придать всей постройке ощущение легкости, природного изящества. Дом не довлечет над окружением, а уютно соседствует.



10

Этажей

6

Секций

281

Количество квартир

2 кв. 2027г

Срок сдачи

2 кв. 2028г

Срок передачи ключей



*строительство одной очередью*



В качестве облицовки фасадов выбран светлый кирпич, классический материал для данной исторической местности. Светлый тон создает характерный акцент, что позволяет достигать наибольшей выразительности архитектурных решений.

Первый этаж здания выполнен в рустованной 3D-кладке, как и простенки между оконными проемами на верхнем этаже. Главная въездная арка облицована аналогичной кладкой.



Традиционные для Петербурга брандмауэры оформлены декоративными нишами и межэтажными карнизами из вертикальной кладки.

Как дань северному модерну, ставшему украшением Песков, между этажами дома возник скульптурный фриз с растительными орнаментами по авторским эскизам.

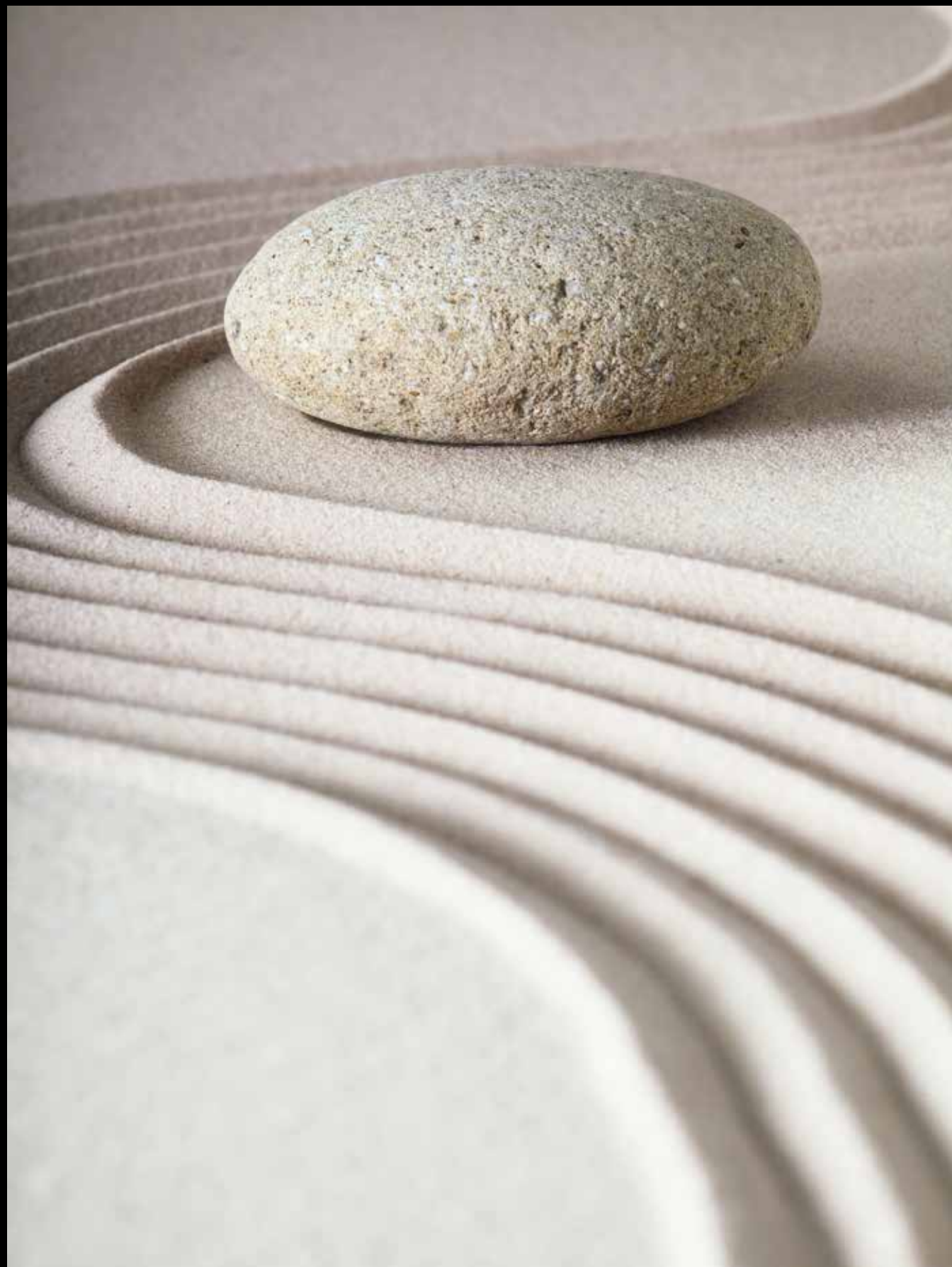


## ПАРАДНЫЙ ВХОД

Где, как не в центре Петербурга, жителей и гостей дома должен встречать парадный вход? Переосмысленный авторами проекта, он сочетает в себе монументальность и современность: массивная

кладка ограняет стеклянные прозрачные двери, создавая неповторимое сочетание статусности и воздушности.

Изысканность внешних пропорций и форм будто намекает на безупречную элегантность интерьеров и зовет погрузиться в атмосферу спокойствия и благородства.



## ЭСТЕТИКА ХОЛЛОВ

За входной дверью вас встречает стильный лобби – современный аналог парадной великосветского дома. Дизайн-проект холлов создан студией Designic — одной из лучших компаний по реализации общественных интерьеров в России. Авторы студии проектируют не просто интерьеры, а отношения между людьми и пространством.

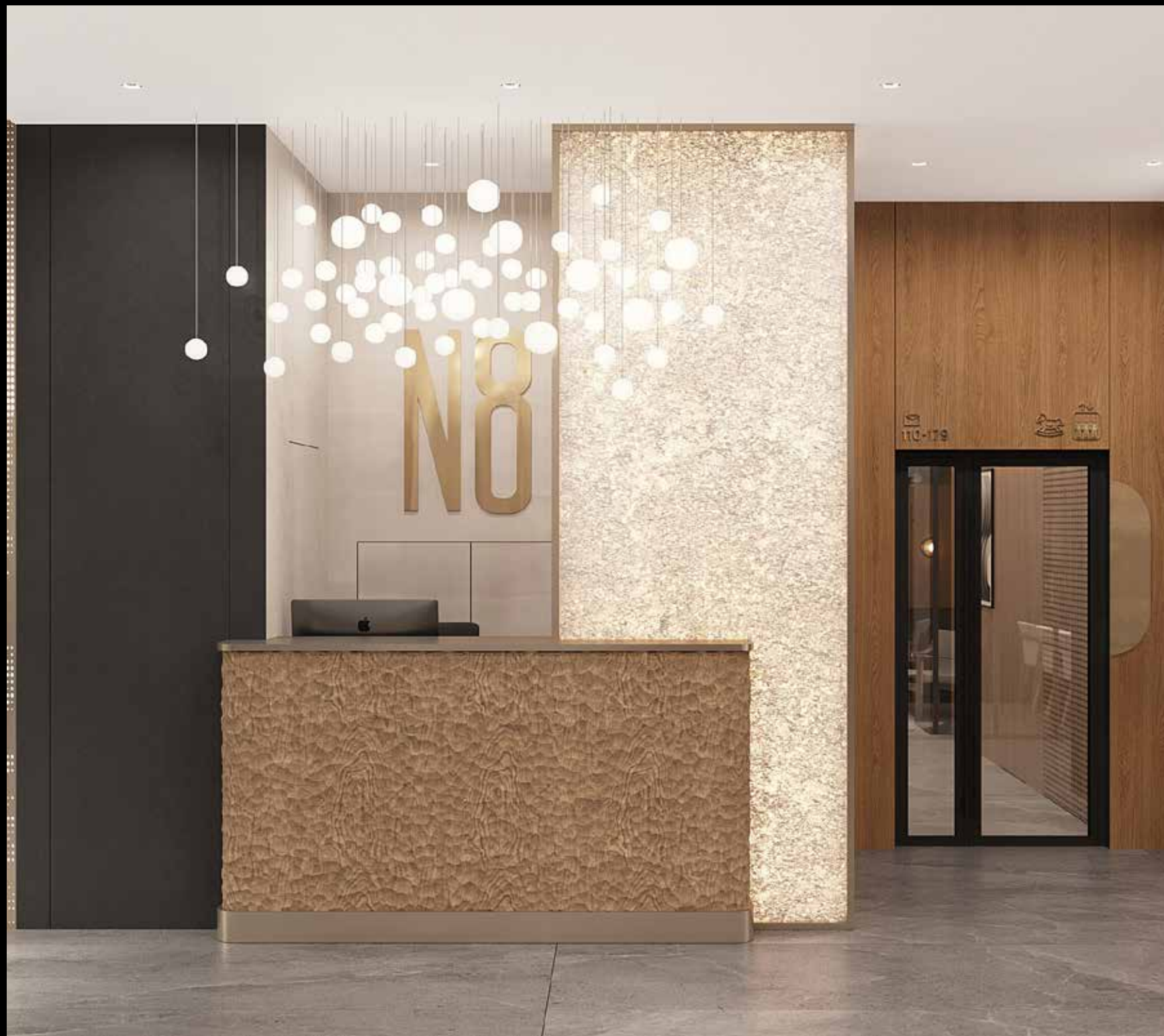
Имя района Пески восходит к песчаной гряде, протянувшейся вдоль Лиговского проспекта и доходившей до Суворовского проспекта и Невы. Дизайн холлов вдохновлен этими природными формами — песчаными дюнами, мягко рисующими плавные формы берега.





Дизайнерские решения будут воплощены в жизнь с использованием материалов премиального качества, при этом, как и подразумевает роскошь в ее истинном

понимании, концепция входной группы отличается функциональностью и продуманностью деталей.



Единая входная группа включает зону ресепшн, где принять или передать корреспонденцию всегда могут приветливые консьержи. За безопасность и

неприкосновенность вашего личного пространства отвечает круглосуточная охрана.



Здесь же находятся зона ожидания и почтовая зона – специальное пространство с почтовыми ящиками. Напротив него – один из арт-объектов дома, световая

стена из перфорированного металла бронзово-медного оттенка, напоминающая игру лучей света на поверхности песка.



Особая гордость парадного холла: каминный зал, где жители дома смогут проводить встречи, мероприятия

или просто отдыхать.



Для маленьких жителей предусмотрена великолепная детская комната, где малышам будет интересно играть,

общаться и заводить друзей, когда погода не позволяет проводить время на улице.



В парадной есть специальная колясочная комната, где можно хранить не только детский транспорт, но и

самокаты или велосипеды, включая электрические – для них предусмотрены зарядки.

# SMART HOME

24°C

- +



25%



## Умные системы

Данные всех приборов учета поступают в единую систему автоматически и дублируются в мобильные приложения или планшеты абонентов.

Через приложение вы также сможете управлять всеми заявками к управляющей компании или получать важные уведомления.

Доступ на территорию осуществляется по умному ключу.



## ПЛАНИРОВКИ КАК ПРЕДМЕТ ИСКУССТВА

Привилегия — это всегда избранность. В клубном доме N8 небольшое количество квартир — всего 281, от трех на этаже. Это позволило создать атмосферу приватности и камерности, а еще — воплотить замысел архитекторов, стремившихся наполнить дом квартирами с панорамными видами на город.

Работая над планировками, создатели вдохновлялись атмосферой места и его традициями — в Песках исторически жили люди амбициозные, свободные духом и открытые новому. А потому в N8 так много нестандартных форматов квартир — десятки вариантов под разные предпочтения и стиль жизни, но все они объединены ощущением пространства и света.





## ГОЛОВОКРУЖИТЕЛЬНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

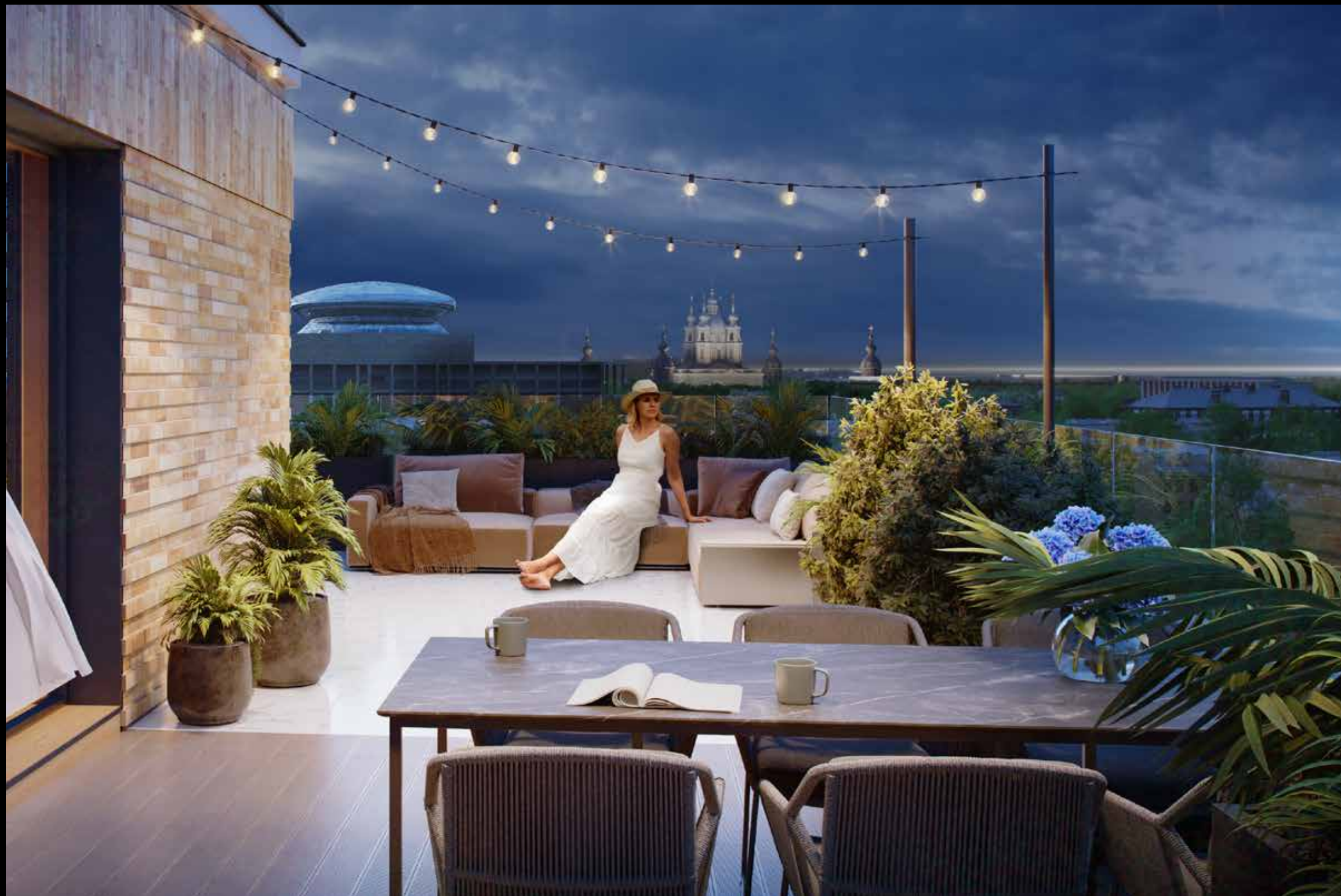
Смольный собор, Большеохтинский мост, Нева — виды, которые на фото и открытках увозят с собой туристы, теперь станут декорациями вашей повседневной жизни.

Благодаря угловым панорамным окнам и террасам верхних этажей в N8 даже самые обыденные, привычные действия приобретают статус церемоний — ведь происходить они будут на фоне живописных панорам.

Это ощущение усиливается как за счет высоких потолков до 3,3 м, так и благодаря увеличенному количеству окон — в комнатах, на кухне, и даже в некоторых ваннах.

Чтобы усилить впечатление города на ладони и дать вам возможность погрузиться в расслабленное созерцание, в квартирах предусмотрены французские распашные двери и двустворчатые окна.





Жемчужина коллекции N8 — двухуровневые видовые квартиры с просторными террасами.

Это исключительные в своей неповторимости варианты для истинных ценителей.

Такой формат резиденции на последних этажах клубного дома в сердце Петербурга действительно

можно назвать коллекционным, единственным в своем роде.

# N8

— Студии

от 23 до 32 м<sup>2</sup>

— 3-евро

от 58 до 99 м<sup>2</sup>

— 5-евро

от 94 до 126 м<sup>2</sup>

— 1-комнатные

от 35 до 38 м<sup>2</sup>

— 3-комнатные

от 84 до 85 м<sup>2</sup>

— 2-евро

от 36 до 56 м<sup>2</sup>

— 4-евро

от 82 до 109 м<sup>2</sup>

— 2-комнатные

от 56 до 60 м<sup>2</sup>

— 4-комнатные

142 м<sup>2</sup>

# ЭРГОНОМИЧНАЯ СТУДИЯ С ШЕФ-ЗОНОЙ И ГОСТИНОЙ

# СТУДИЯ С ПАНОРАМНОЙ ЛОДЖИЕЙ



- 1 Холл с нишей для шкафа
- 2 Просторная лоджия с панорамным остеклением
- 3 Санузел с ванной и зоной для размещения техники

# 32,6

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ



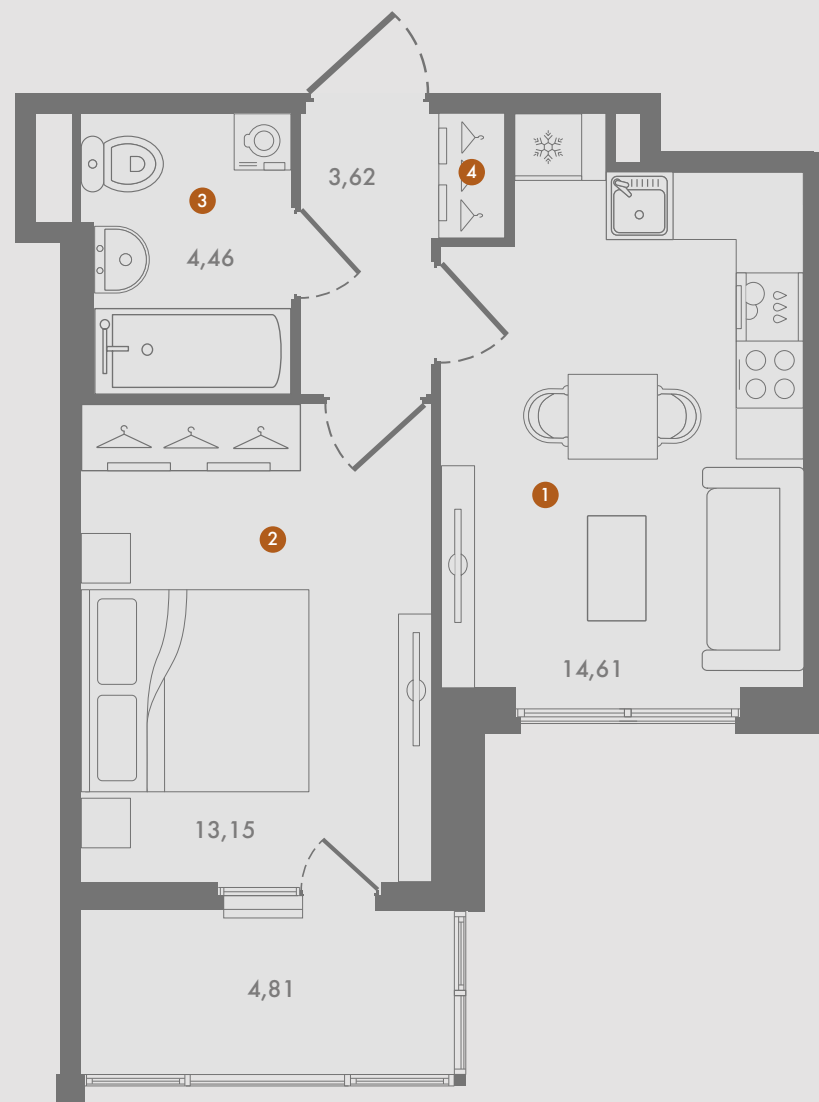
- 1 Продуманное зонирование
- 2 Зона отдыха с большим окном
- 3 Санузел с местом для размещения техники
- 4 Ниша для шкафа

# 29,13

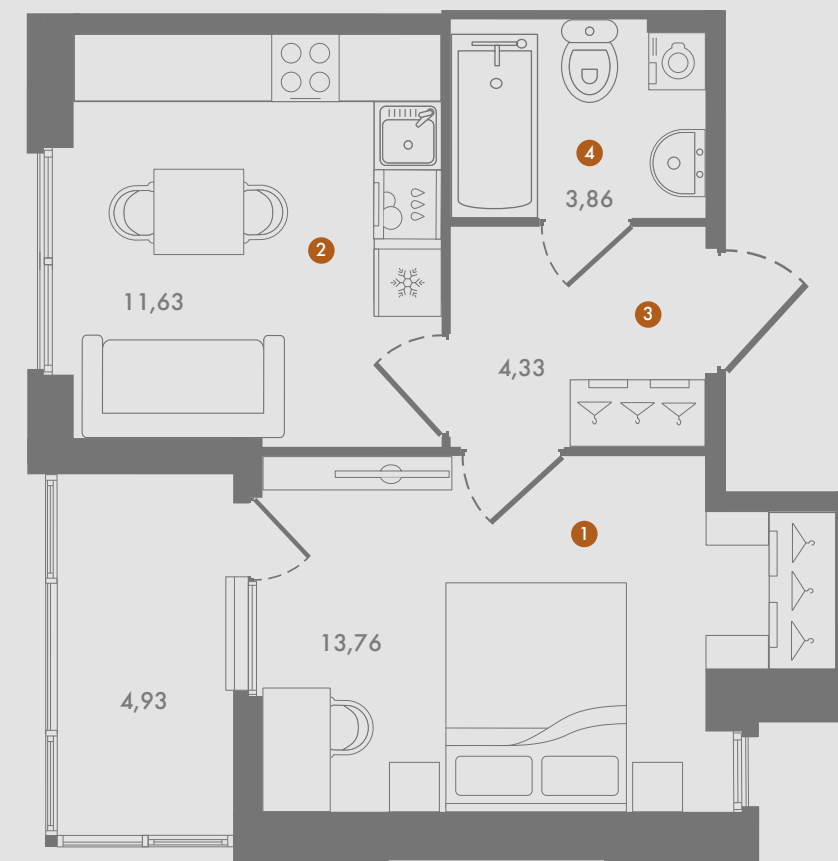
ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ

# ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПАНОРАМНОЙ ЛОДЖИЕЙ

# ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПАНОРАМНОЙ ЛОДЖИЕЙ



- 1 Просторная кухня с зоной для отдыха
- 2 Эргономичная спальня с выходом на панорамную лоджию
- 3 Санузел с ванной и зоной для размещения техники
- 4 Ниша для шкафа



- 1 Уютная спальня с гардеробной зоной и выходом на панорамную лоджию
- 2 Кухня оптимальных пропорций с большим окном
- 3 Прихожая с местом для шкафа
- 4 Санузел с ванной и зоной для размещения техники

# 38,24

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ

# 36,05

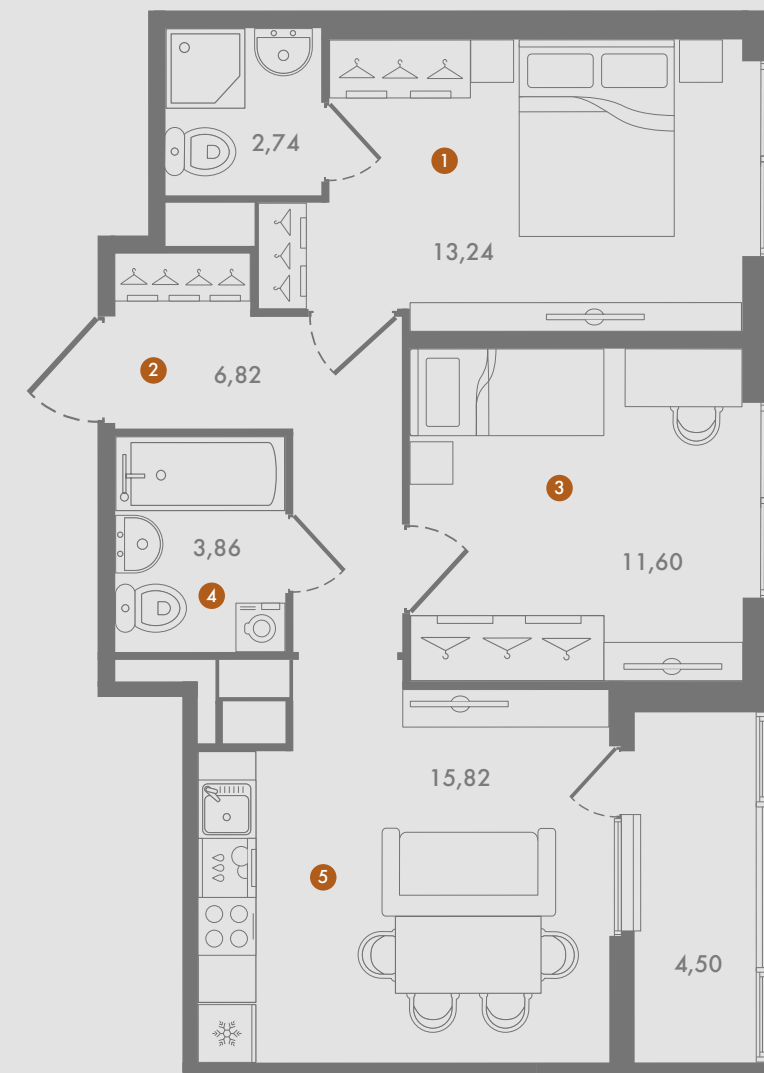
ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ

## ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА С ПРОСТОРНОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

## ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ



- 1 Большая кухня-гостиная с выходом на панорамную лоджию
- 2 Ниша для шкафа
- 3 Санузел с ванной и зоной для размещения техники
- 4 Эргономичная спальня оптимальных пропорций



- 1 Уютная мастер-спальня с нишей для шкафа и большим окном
- 2 Прихожая с нишей для шкафа
- 3 Спальня оптимальных пропорций с гибкими возможностями зонирования
- 4 Санузел с ванной и зоной для размещения техники
- 5 Эргономичная кухня с выходом на панорамную лоджию

52,97

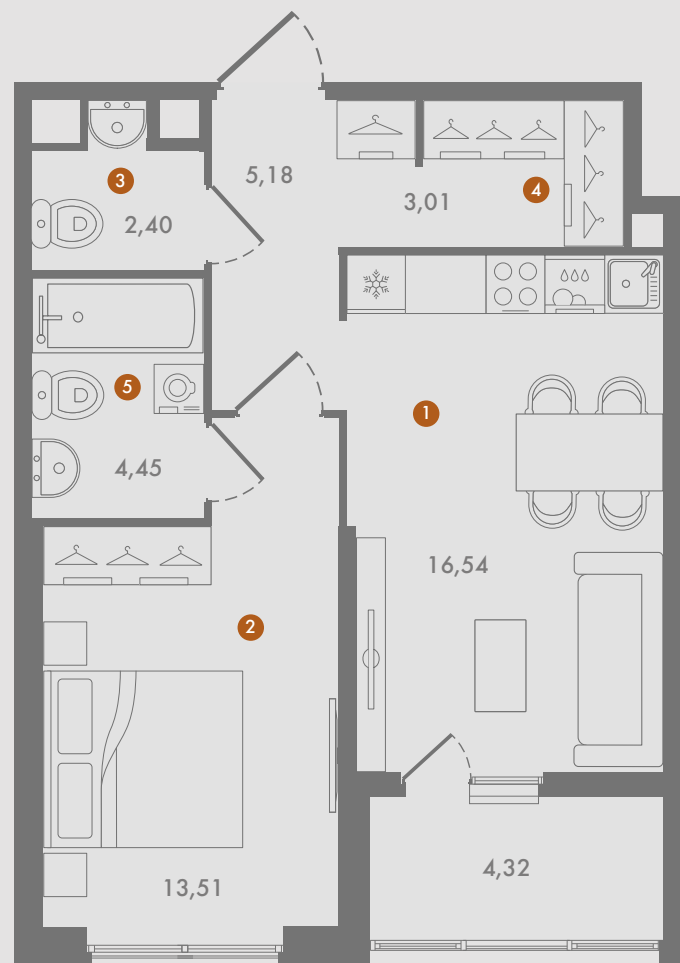
ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ

56,33

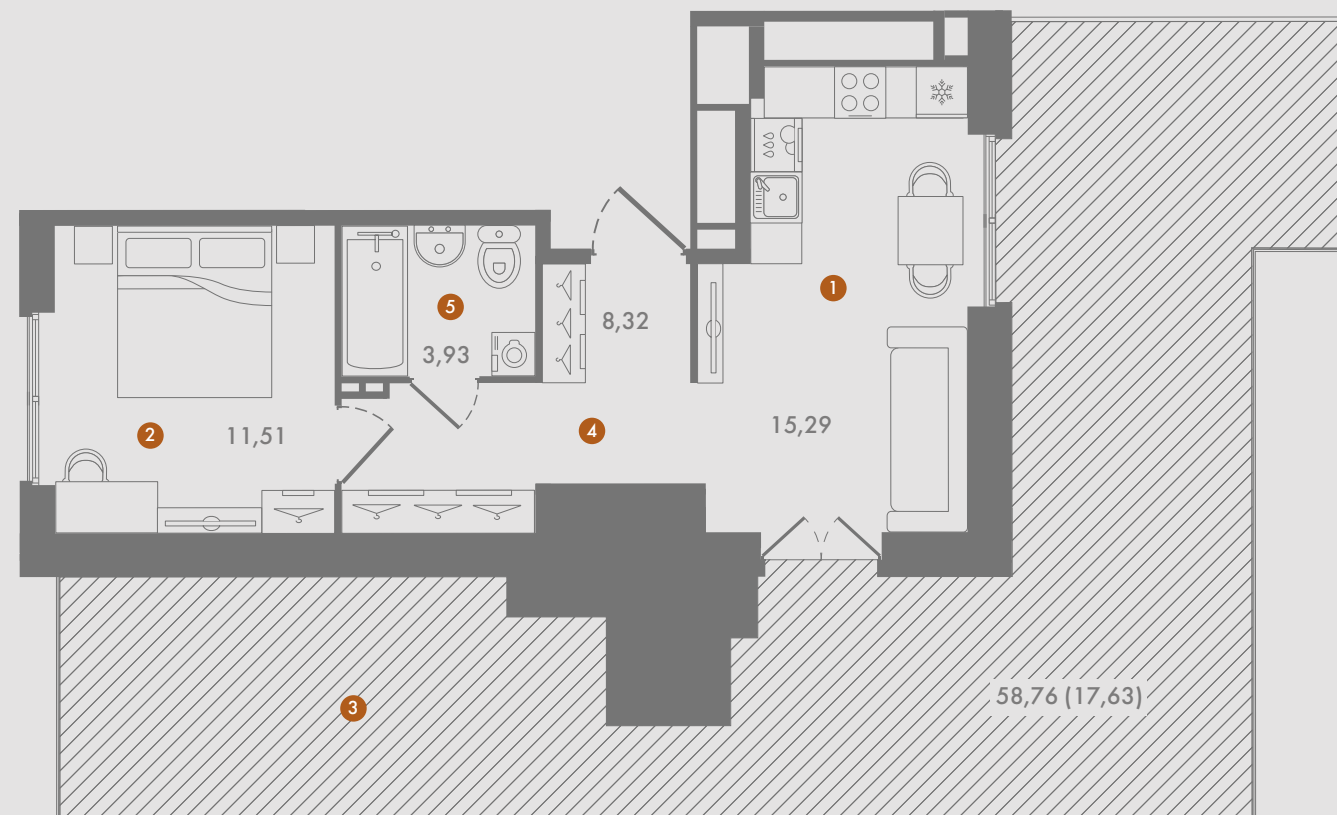
ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ

## ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА С МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ

## ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА С ТЕРРАСОЙ



- 1 Просторная кухня-гостиная с выходом на панорамную лоджию
- 2 Эргономичная мастер-спальня
- 3 Гостевой санузел
- 4 Зона для гардероба
- 5 Санузел с ванной и местом для размещения техники



- 1 Видовая кухня-гостиная с шеф-зоной, витражными окнами и распашными французскими дверями на террасу
- 2 Уютная и эргономичная спальня с видом
- 3 Grand-терраса с видами на исторический центр и Смольный собор
- 4 Холл с гардеробными зонами
- 5 Санузел с ванной и зоной для размещения техники

47,05

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ

56,68

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ

## ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА С ОКНАМИ НА ДВЕ СТОРОНЫ

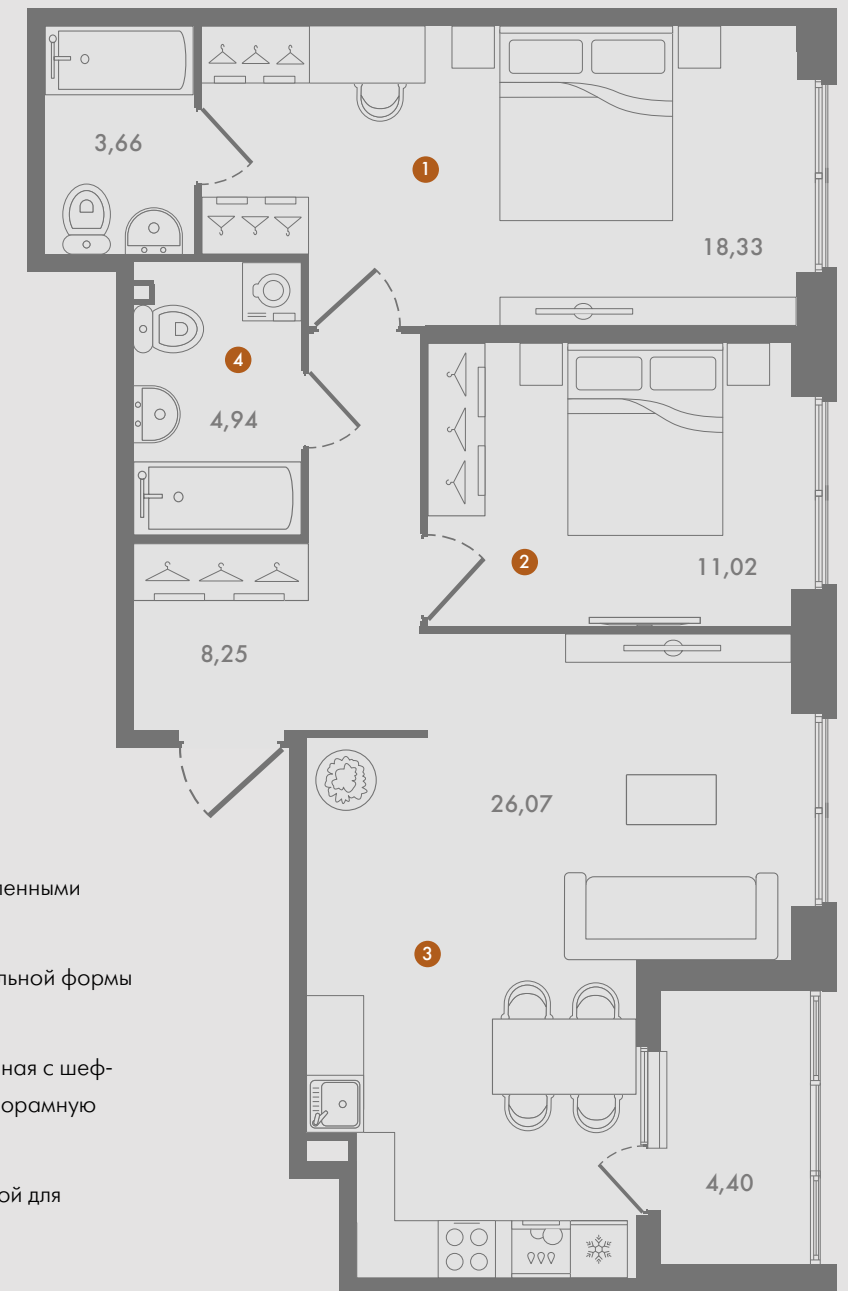
## ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА С МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ



- 1 Уютная спальня с большим окном
- 2 Эргономичная спальня с выходом на панорамную лоджию
- 3 Санузел с ванной и зоной для размещения техники
- 4 Просторная кухня-гостиная
- 5 Гостевой санузел

60,32

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ



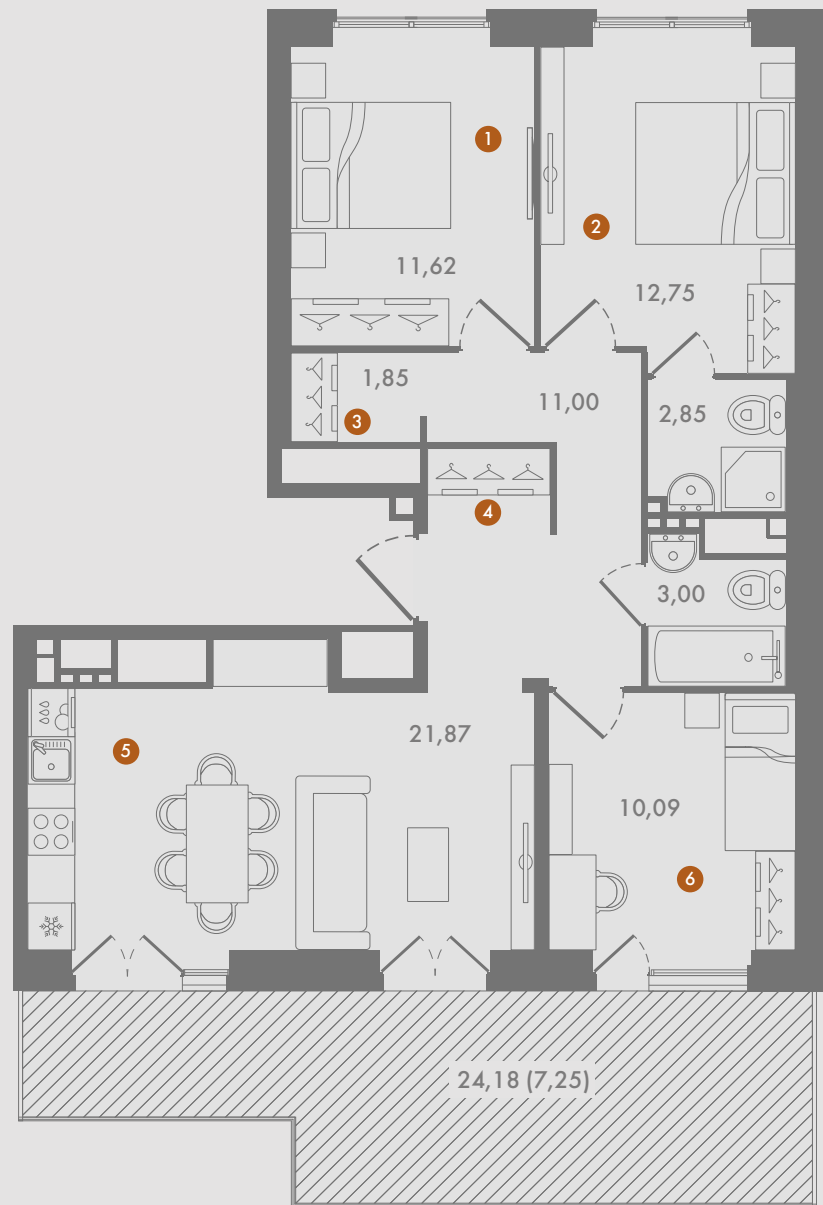
- 1 Мастер-спальня с выделенными местами для шкафов
- 2 Уютная спальня оптимальной формы и пропорций
- 3 Просторная кухня-гостиная с шеф-зоной и выходом на панорамную лоджию
- 4 Санузел с ванной и зоной для размещения техники

74,47

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ

# ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА С ТЕРРАСОЙ

# ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА С ТЕРРАСОЙ



- 1 Спальня оптимальных пропорций с гибкими возможностями зонирования
- 2 Мастер-спальня
- 3 Выделенная гардеробная
- 4 Ниша для шкафа
- 5 Просторная кухня-гостиная с выходом на террасу
- 6 Эргономичная спальня с выходом на террасу

# 82,28

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



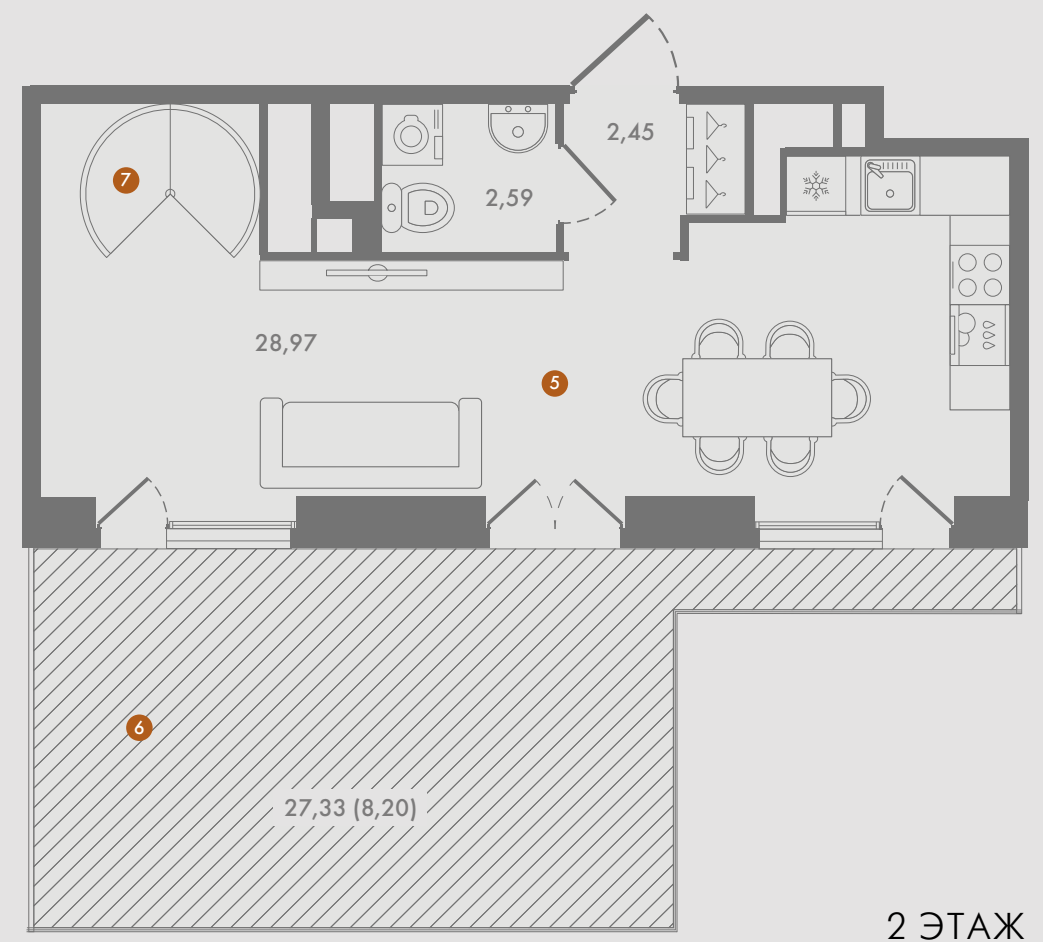
- 1 Просторная спальня с зонированием и выходом на панорамную лоджию
- 2 Спальня с гардеробной и выходом на террасу
- 3 Grand-терраса с видами на исторический центр и Смольный собор
- 4 Мастер-спальня с собственным санузлом, гардеробными зонами и выходом на панорамную лоджию
- 5 Видовая кухня-гостиная с шеф-зоной, витражными окнами и распашными французскими дверями на террасу
- 6 Санузел с большой ванной

# 102,97

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



# КОЛЛЕКЦИОННАЯ ДВУХЭТАЖНАЯ ПЯТИКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ



- 1 Просторный санузел с ванной и местом для техники
- 2 Рабочий кабинет с зоной для отдыха
- 3 Уютная спальня с выходом на панорамную лоджию
- 4 Мастер-спальня с гардеробной
- 5 Просторная кухня-гостиная с выделенной шеф-зоной
- 6 Grand-терраса с видами на исторический центр и Смольный собор
- 7 Лестница между этажами

# 126,00

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ

# КОЛЛЕКЦИОННАЯ ДВУХЭТАЖНАЯ ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

- 1 Уютная спальня оптимальных пропорций
- 2 Спальня с гардеробной и выходом на панорамную лоджию
- 3 Мастер-спальня с гардеробной
- 4 Просторная кухня-гостиная с выделенной шеф-зоной

1 ЭТАЖ



- 5 Уникальная extragrand-терраса с видами на исторический центр и Смольный собор
- 6 Просторный санузел с ванной и местом для техники
- 7 Лестница между этажами



2 ЭТАЖ

# 142,17

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ



## ПАРАДНАЯ ЗОНА

Клубный дом N8 расширяет комфортную среду за пределы самих зданий – так, на Новгородской улице появится новая общественная территория с ажурной арт-аркой, взрослыми деревьями, зонами отдыха.

Волнообразная линия, сформированная приподнятыми газонами – аллюзия на величественные изгибы песчаных дюн.

За счет плавных поворотов создаются места для отдыха со скамьями и небольшими столиками, интегрированными в бортики газона.



## ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Благоустройство двора в противовес парадной зоне комплекса выполнено более камерным и уютным – это приватное место для отдыха жителей,

оазис тишины и покоя в энергичной городской жизни. Центральный элемент – пергола с качелями и скамьями, обрамляющая живое дерево. Вокруг

– разнообразное мощение, разнотравье и ландшафтные светильники: вместе они создают действительно волшебную атмосферу.



В основе детского комплекса – размещенный на брусках домик, по форме напоминающий яйцо диковиной птицы.

Взобравшись на «яйцо», можно съехать с горки, которая ведет пряником в песочницу.

К детской игровой площадке примыкает пространство для занятий спортом. Здесь можно сыграть в настольный теннис, провести сеанс йоги на открытом воздухе



или организовать интерактивную Prama-сессию – ультрасовременное направление эффективной тренировки в формате игры



## ПАРКИНГ

Еще один элемент, который особо оценят знатоки жизни в центре города — собственное парковочное место, которое всегда ждет вас в сорока секундах от входной двери в квартиру. Именно столько займет ожидание лифта, который доставит вас прямо в подземный паркинг.

Для владельцев электрокаров предусмотрена возможность зарядки автомобиля.

А если вы возвращаетесь домой с покупками, довести их до лифта всегда удобнее в тележках, под которые предусмотрены специальные места.