



МИНИСТР – ЗНАКОВЫЙ ПРОЕКТ НА ВЫБОРГСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

# ЛОКАЦИЯ

1

Исключительная локация

2

Высокая транспортная доступность

3

Наилучшие видовые характеристики



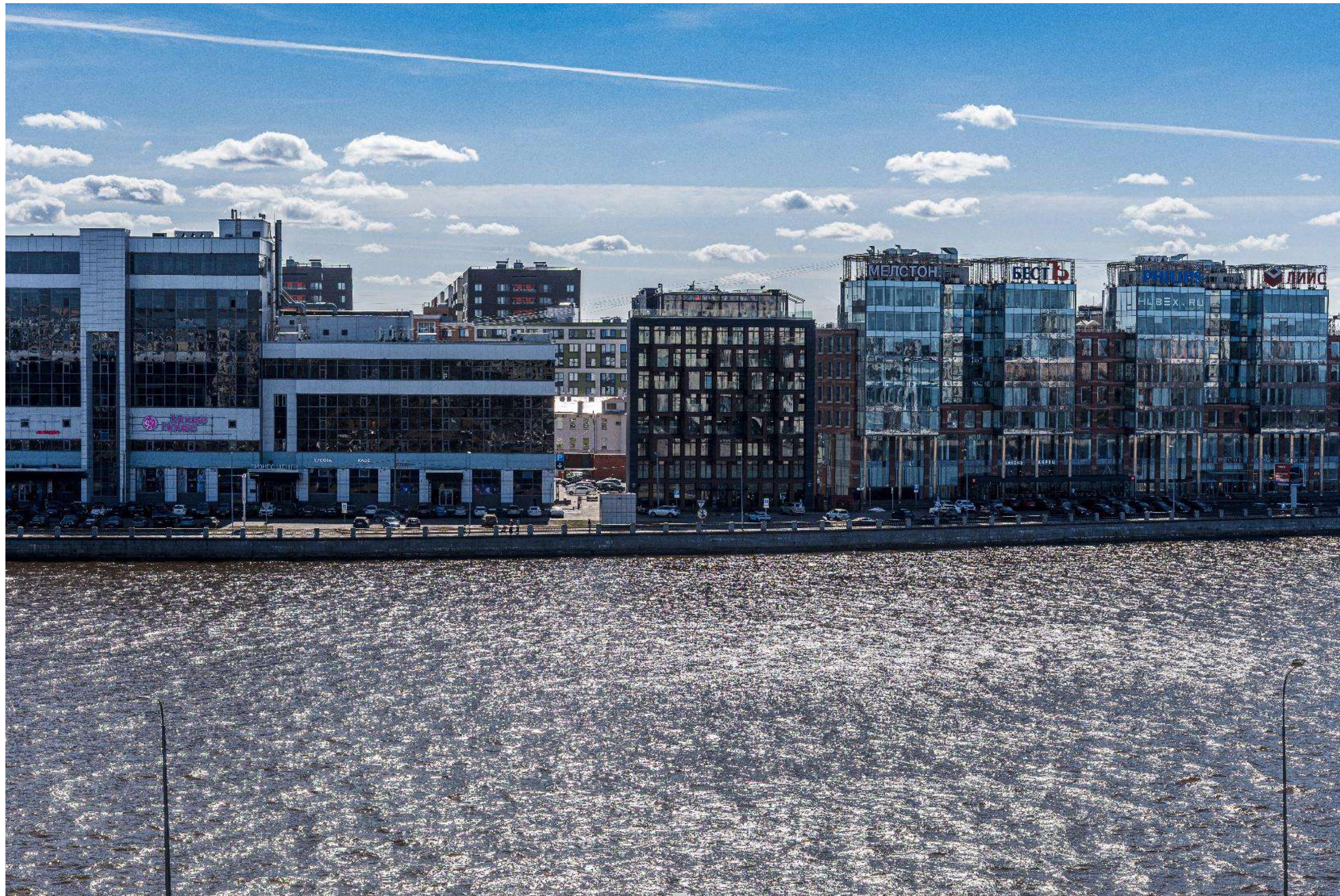
# Лучшие виды на город



# Лучшие виды на город



# Лучшие виды на город





Всего 194  
квартиры



Квартиры  
с террасами



Закрытое  
внутреннее  
пространство



Площадка для  
спорта и отдыха



# АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



## Евгений Подгорнов

Член Союза Архитекторов России;

Член Экспертного Совета при Градостроительном Совете СПб.

Профессор Международной Академии Архитектуры

ЖК «Северная Корона», ЖК «Esper Club»,  
ЖК «Привелегия», ЖК «Петровская доминанта»,  
ЖК «Riverside», ЖК «Ранта Резиденс», и т.д.



# ПЛАН КОМПЛЕКСА

-  Лобби
-  Въезд в паркинг
-  Беседка с зонами отдыха
-  Императорский воспитательный дом
-  Выгороженный участок ландшафтного сада
-  Ограждение общедомовое



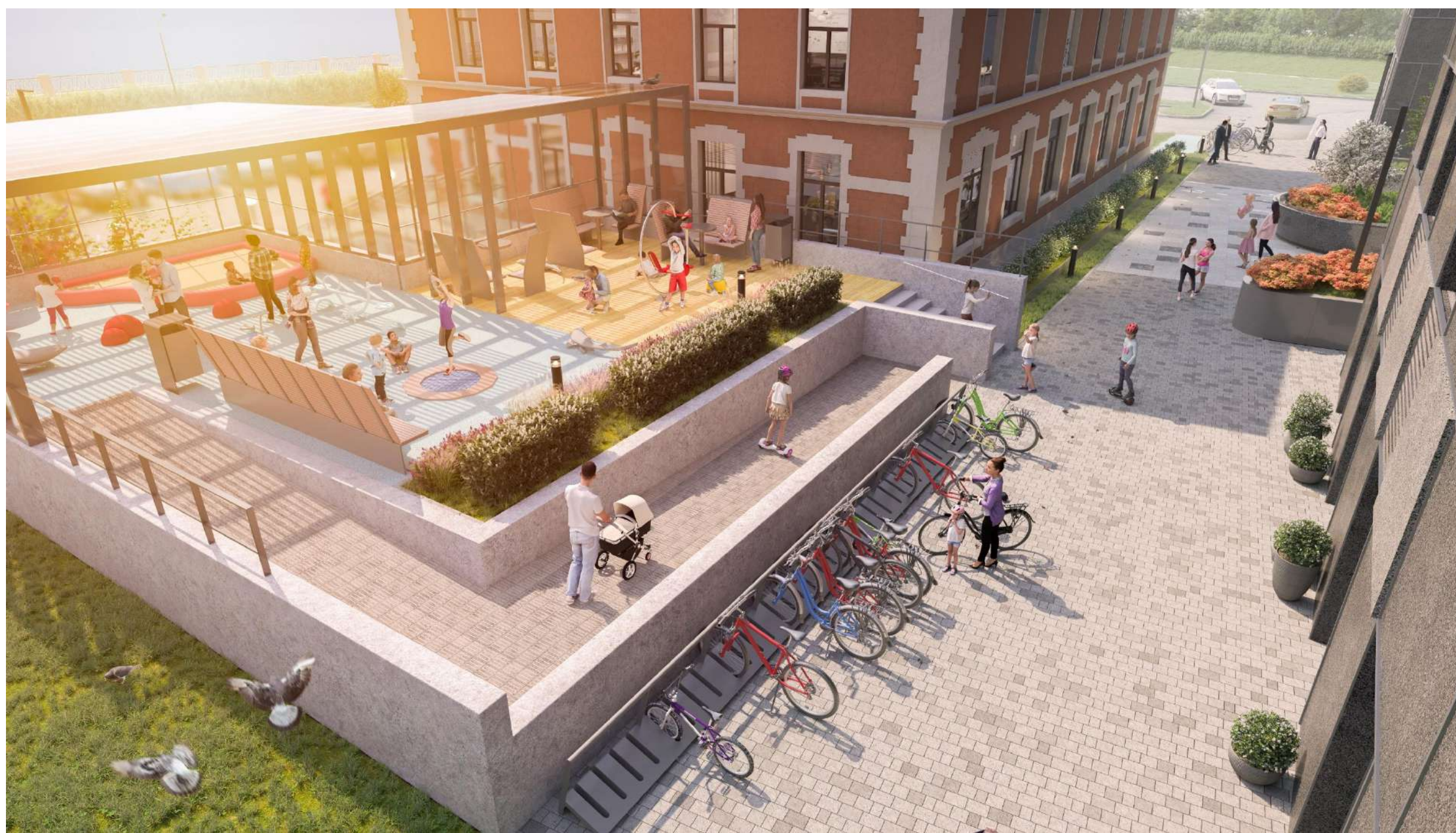
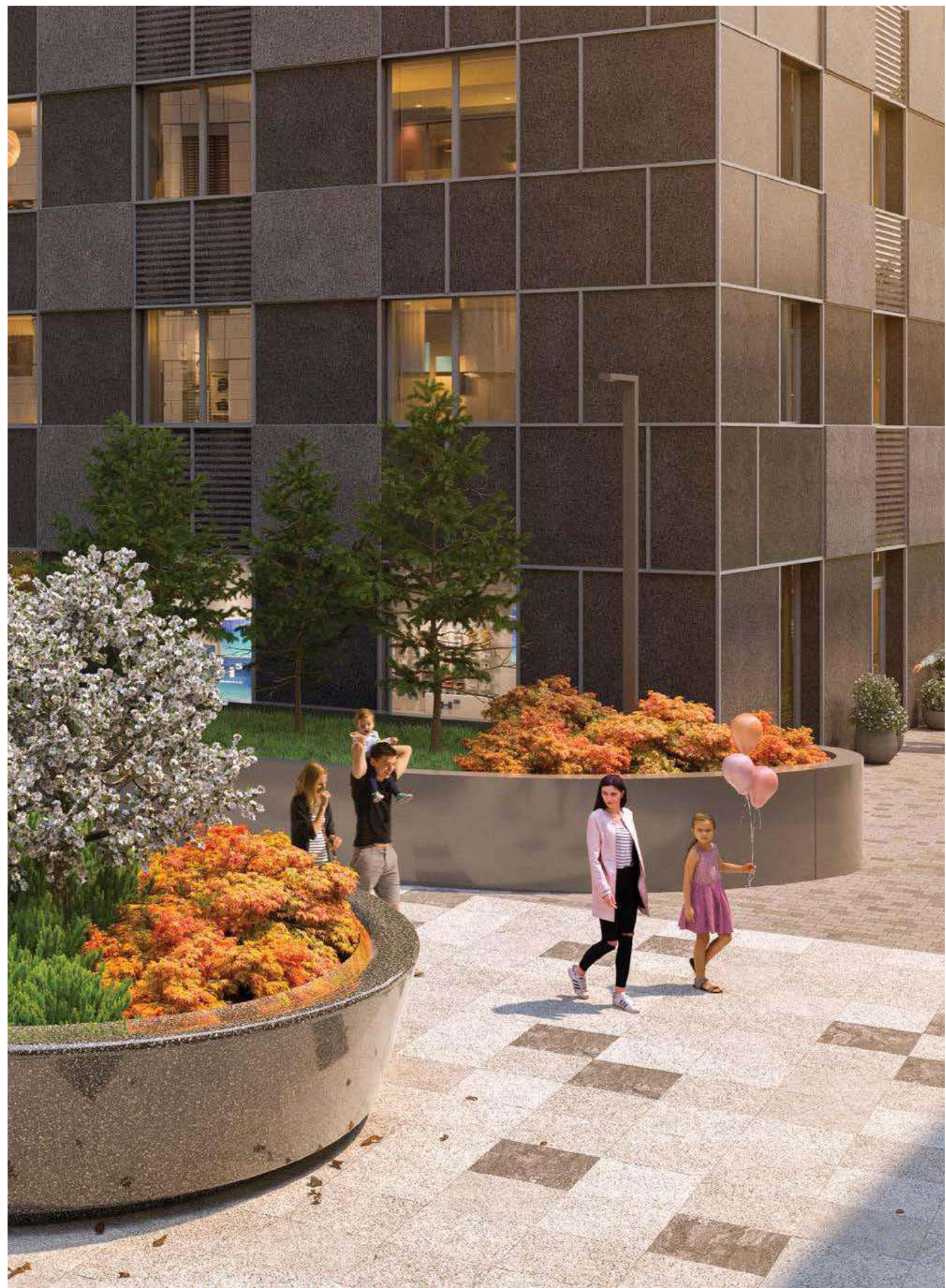
# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Чтобы сэкономить время для жизни, в доме Министр будут предусмотрены все необходимые магазины и сервисы — не нужно будет специально куда-то ехать, чтобы выпить любимый кофе или купить свежие продукты к ужину

Дополнительно предусмотрены коммерческие помещения с дополнительным (приватным) входом.

# БЛАГОУСТРОЙСТВО



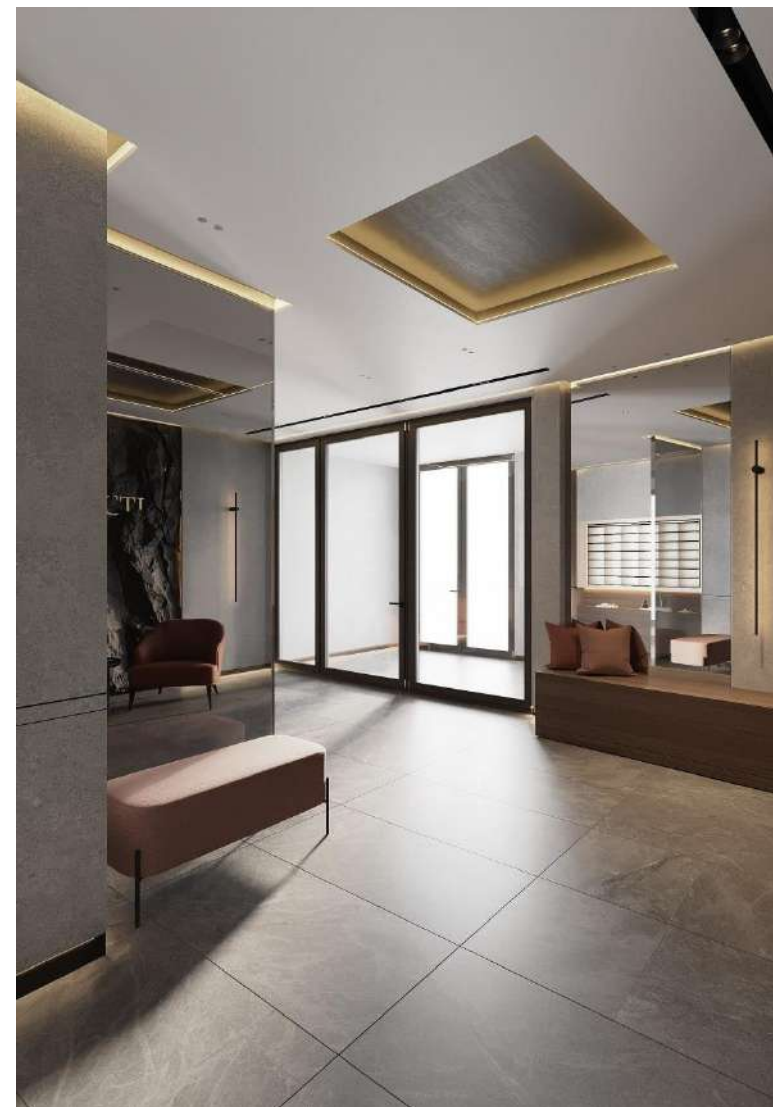
# ГРАНД-ЛОББИ



ПОТОЛОК  
3.3 м



# ПАРАДНЫЕ



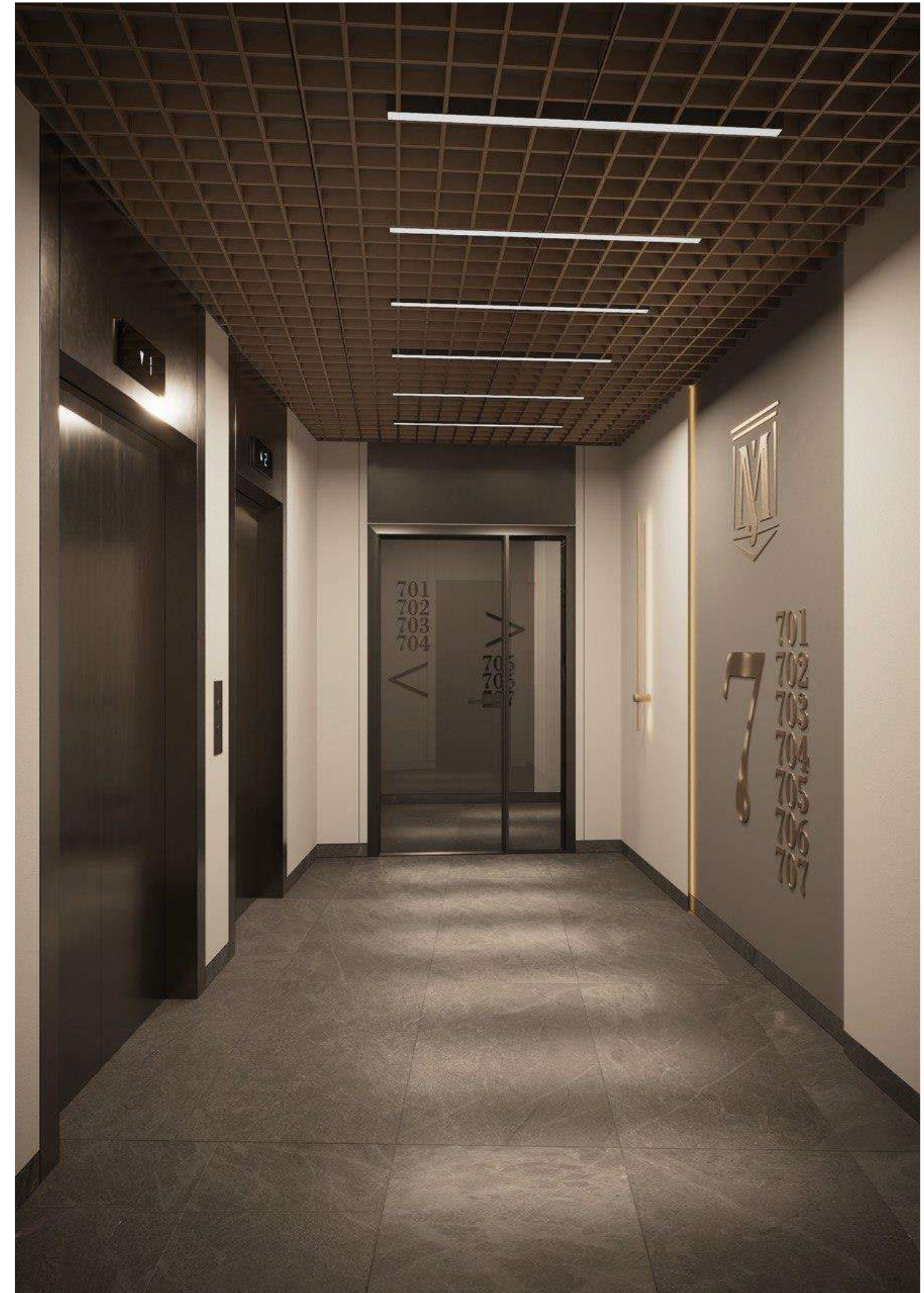
Входные группы с витражным остеклением хорошо просматриваются, поэтому можно не переживать за безопасность.

Чтобы попасть в парадную, вам больше не нужен ключ — система распознает метку и откроет дверь автоматически

В колясочной на магнитном замке можно оставить любой детский транспорт или велосипед.



# МЕЖКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ



Каждый вход в квартиру представлен высококачественной металлической дверью, которую не захочется менять.

Специально для дома Министр разработаны эксклюзивные лифтовые кабины из ламинированных панелей, нержавеющей стали и керамогранита. Все лифты дома спускаются в паркинг



# ПАРКИНГ

★ 99 машиномест

★ Умный доступ

★ Подкачка колес

★ Разные размеры парковочных мест



# БЕЗОПАСНОСТЬ

Видеонаблюдение периметров, входных зон, детских площадок.

Обязательное видеонаблюдение в лифте.

Система контроля и управления доступом, поддерживаемое УК.

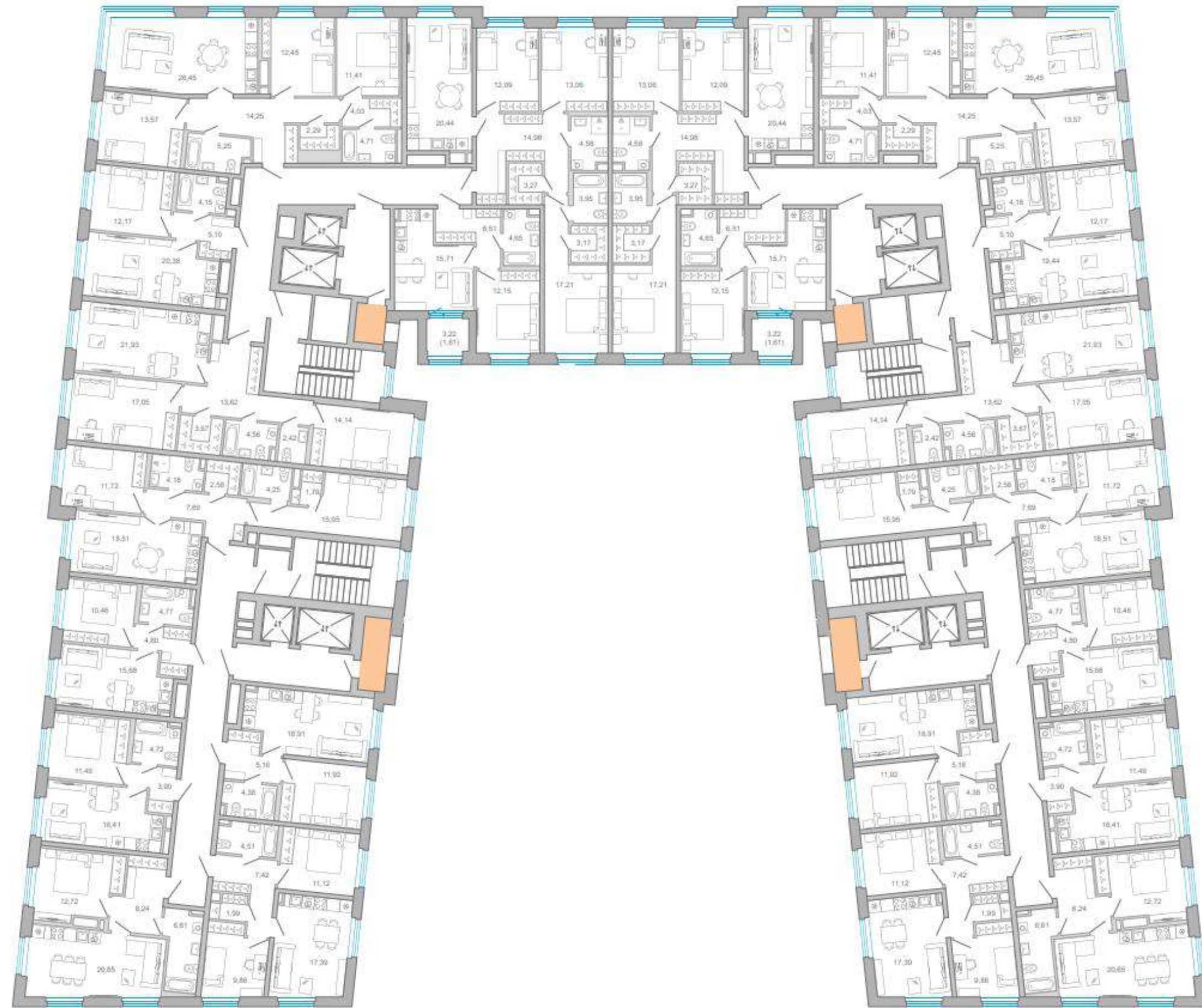
Служба консьержей



# УНИКАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

## Отдельная шахта для кондиционеров

В каждой парадной созданы специальные шахты для кондиционеров. Такое решение не нарушает эстетику и внешний вид фасадов





# БУДУЩИЕ ЖИЛЬЦЫ

Будущие жители Дома Министр – это люди, которые в первую очередь ценят атмосферу, но в то же время большое внимание уделяют практической стороне вопроса.

Ценят комфорт, безопасность и качество жизни.  
Ориентированы на престиж и статус.

Активные, часто путешествуют, любят проводить время на свежем воздухе, ценят искусство и культуру. Предпочитают проводить свободное время с семьей или в кругу близких друзей.



# УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

На последних этажах расположились квартиры HIGH FLAT. С увеличенной высотой потолка 3,2 м, остеклением в пол, и собственными террасами. Чтобы каждый вечер жители этих лотов могли наслаждаться чудесными видами города.

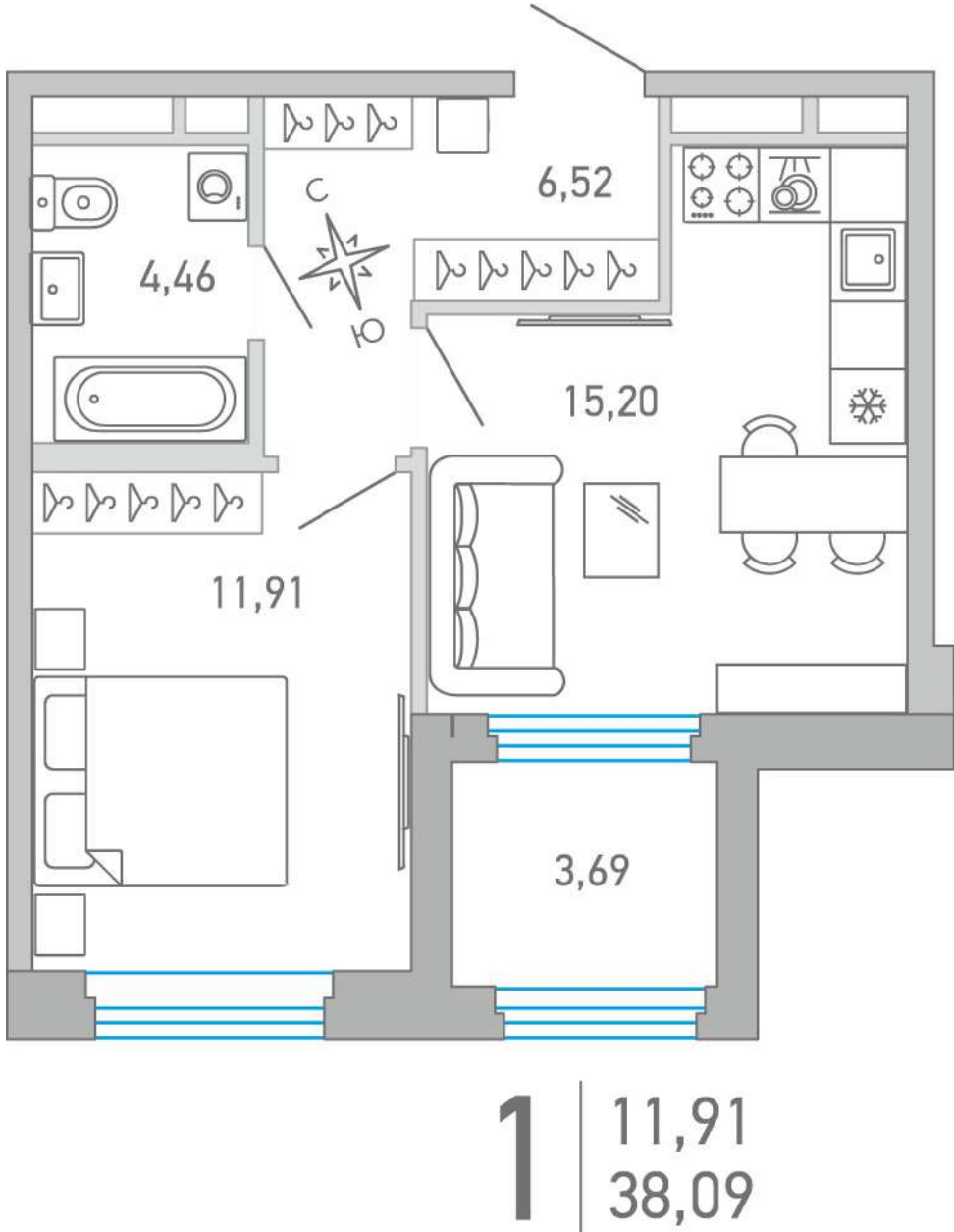


Планировки с окном в ванной комнате

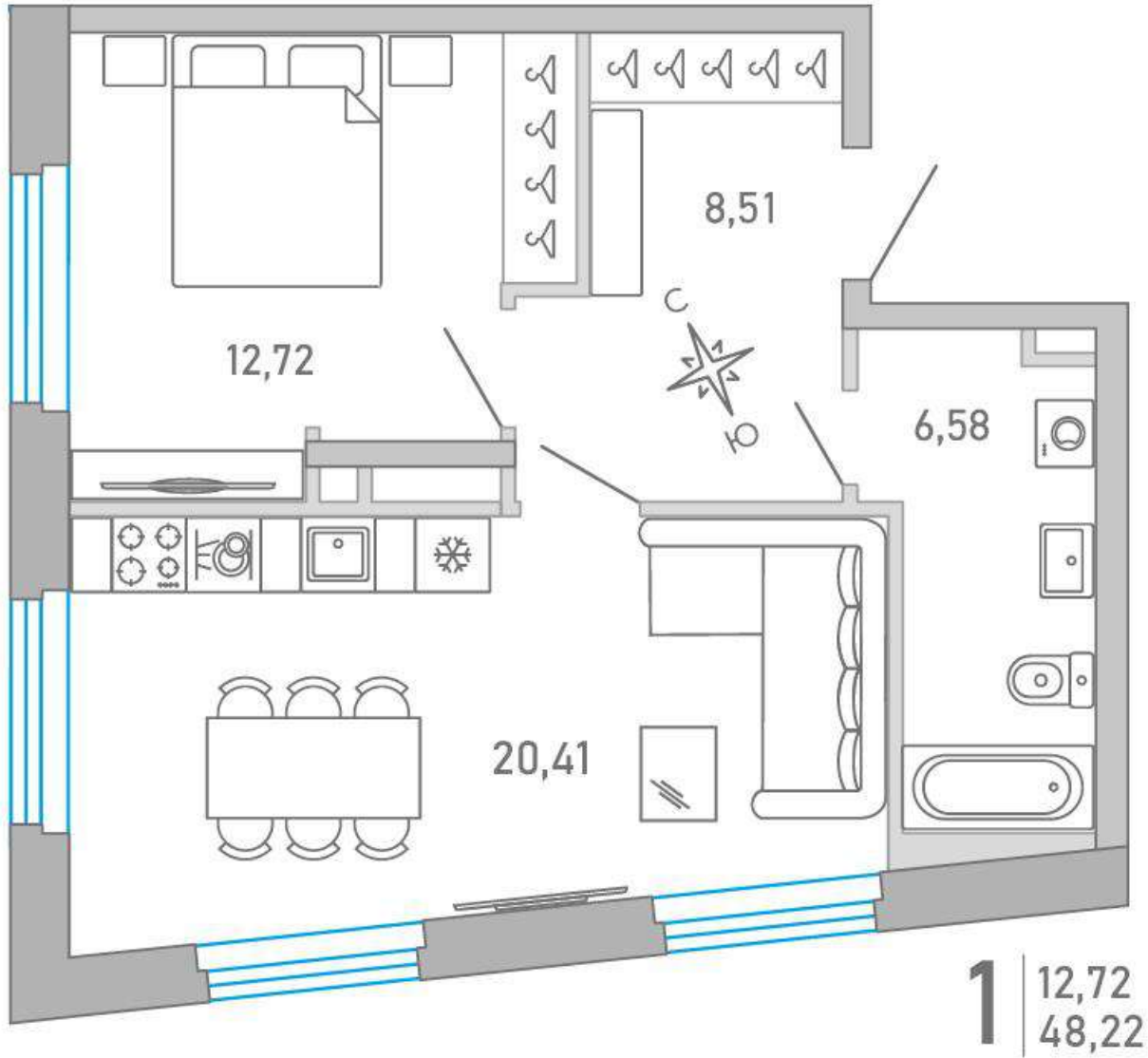
Квартиры с прямым видом на Неву

Квартиры с террасами

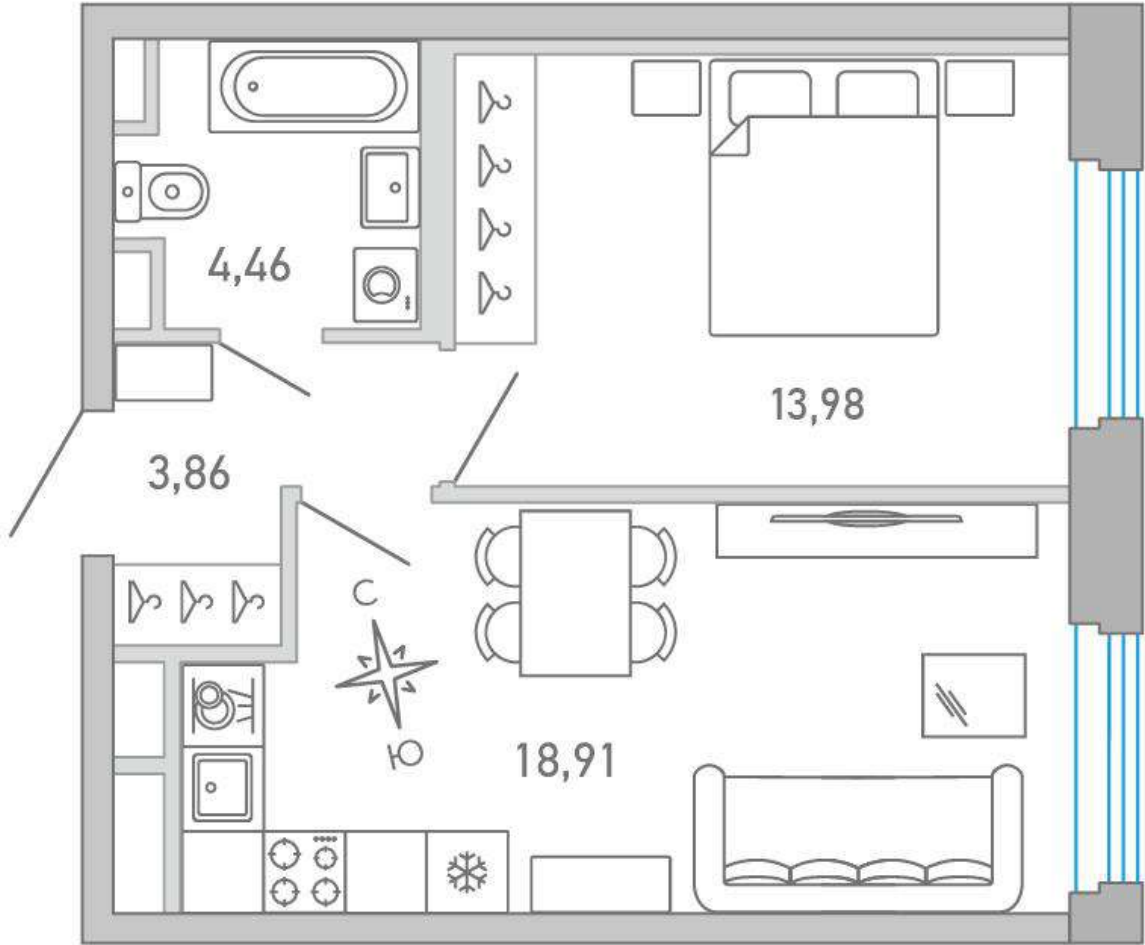
1-КОМНАТНЫЕ



ПРЯМОЙ ВИД НА НЕБУ.  
КУХНЯ-НИША

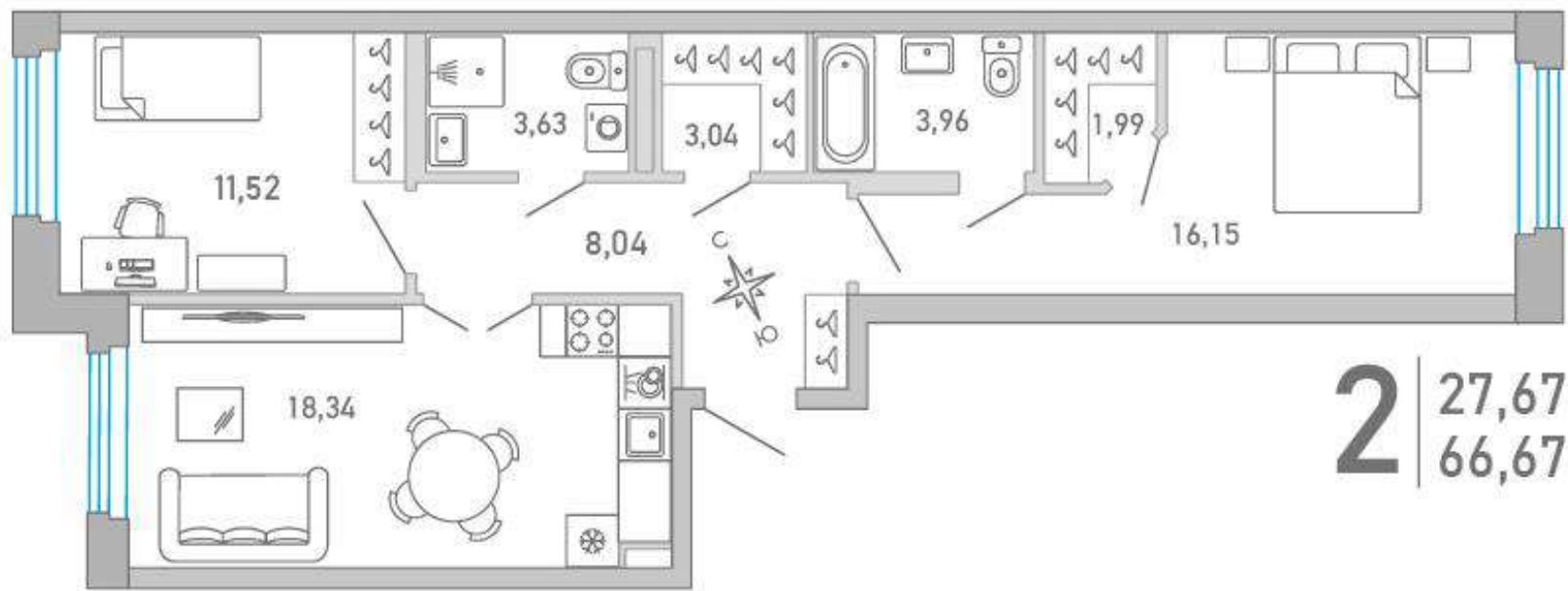


ВИД НА НЕБУ И ЧЕРНУЮ РЕЧКУ.  
3 ОКНА В КУХНЕ-ГОСТИНОЙ!



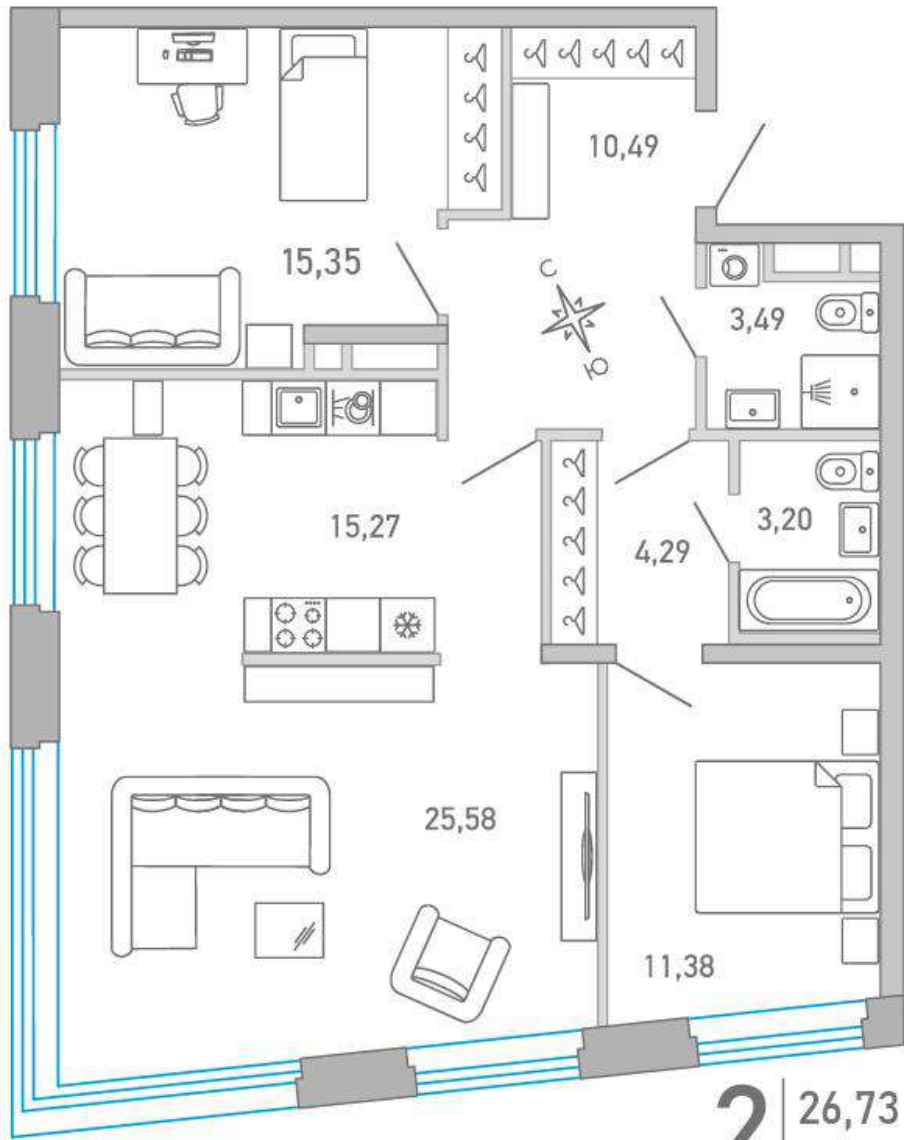
ДЛЯ ТЕХ, КТО ПРЕДПОЧИТАЕТ  
КЛАССИКУ.  
ВИД НА ПАРК

2-КОМНАТНЫЕ



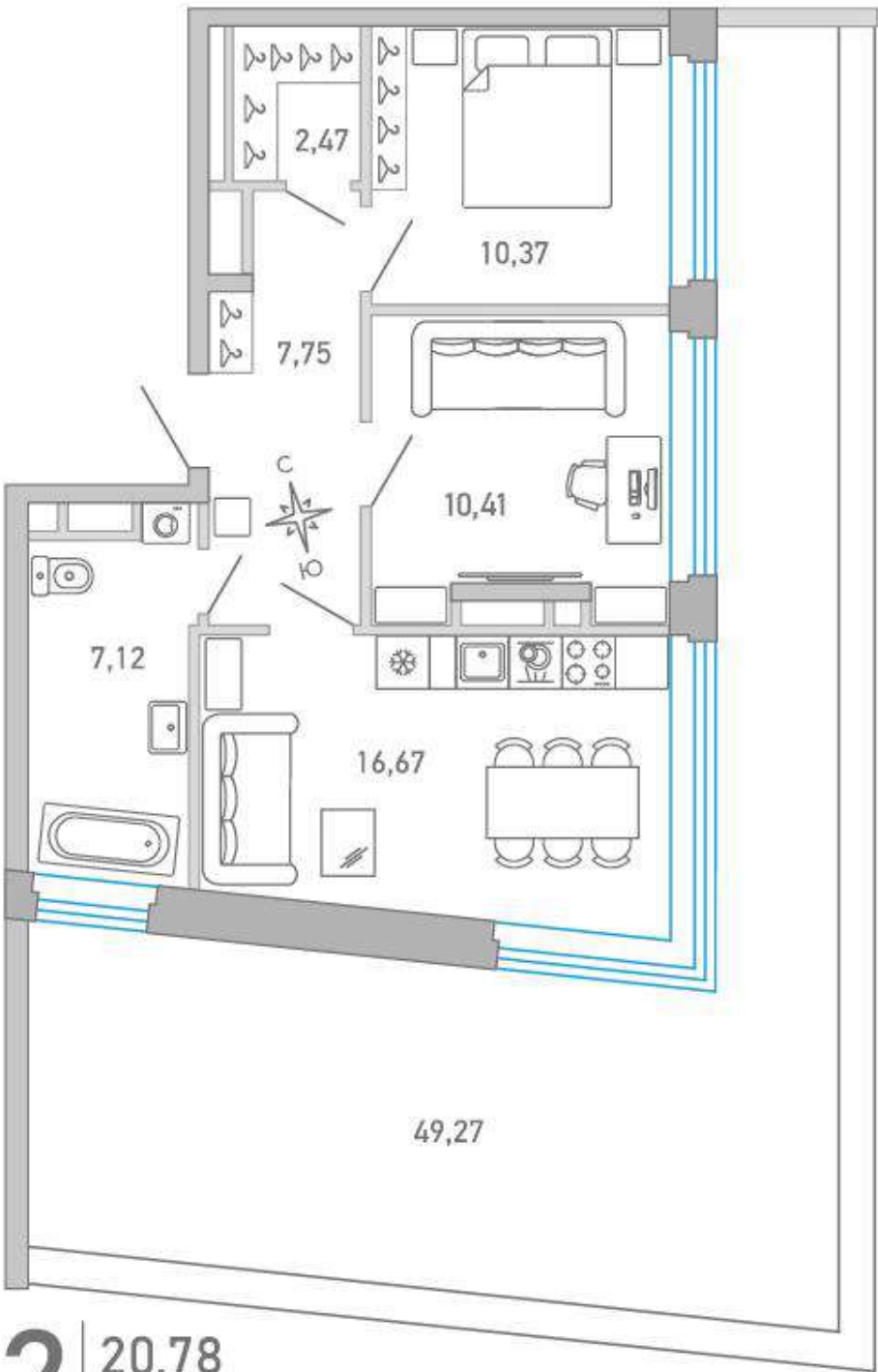
КЛАССИЧЕСКАЯ РАСПАШОНКА  
ВИД НА ЧЕРНУЮ РЕЧКУ

2 | 27,67  
66,67



ВИДОВАЯ СПАЛЬНЯ  
ЗОНИРОВАННАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

2 | 26,73  
88,55



2 | 20,78  
68,87

ДЛЯ НАСТОЯЩИХ ЦЕНИТЕЛЕЙ  
КОМФОРТА  
ТЕРРАСА, КАБИНЕТ И ОКНО В ВАННОЙ

3-КОМНАТНЫЕ



В ДЕТСКИХ ТИХО И УЮТНО  
ВИДОВАЯ РОДИТЕЛЬСКАЯ СПАЛЬЯ



ВАРИАНТ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ  
ВИДОВАЯ ГОСТИНАЯ НА ГОРОД  
ТЕРРАСА

# КВАРТИРЫ БЕЗ БАЛКОНОВ

Ожидание и реальность.

Какими мы  
представляем балконы,

и какими они становятся  
на самом деле



# ОТДЕЛКА



Отделка – черновая, со стенами

# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

1. Семейная ипотека. ПВ 20,1%, ставка 6% Сбербанк. Стоимость 100% без доп.скидок Другие банки - Удорожание от 100% оплаты. Индивидуальное согласование.

Суб.ставки:

Ставка 3,5% на 1 год

Ставка 4,5% на 2 года

Ставка 4,9% на 3 года

Ставка 5,2% на 5 лет

2. Траншевая ипотека.

ПВ 20,1%, 1 транш - 10% от стоимости кредита, 2 транш - март 2026 года

ПВ 30,1%, 1 транш - 100 р., 2 транш - остаток. март 2026 года

- \*3. Рассрочка 30/30/40

Стоимость = БАЗОВАЯ стоимость - 10% от ПВ

ПВ 30% от базовой стоимости 2-й платеж - 30%, декабрь 2025 г 3-й платеж - остаток, март 2026 г.

- \*4. Рассрочка 50/50

Стоимость = БАЗОВАЯ - 10% от ПВ

ПВ 50% от БАЗОВОЙ стоимости Остаток - март 2026 г.

\*Доп.условия: распространяется на все квартиры до 5 этажа включительно, доп.скидки не предоставляются 5. Предложения для сотрудников ПАО «Газпром» и его дочерних организаций 2% на 2кк, 3% на 3кк Квартиры с 8 по 10 этаж в акции не участвуют

