

X



МАРИИНКА

D E L U X E



# О ПРОЕКТЕ

Жилой дом премиум-класса Маринка Deluxe – уникальный проект в окружении исторически развитой инфраструктуры Адмиралтейского района. Он создан для тех, кто ценит комфорт, роскошь и высокое качество жизни.



# ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

94

квартиры

48.9-212.5 м<sup>2</sup>

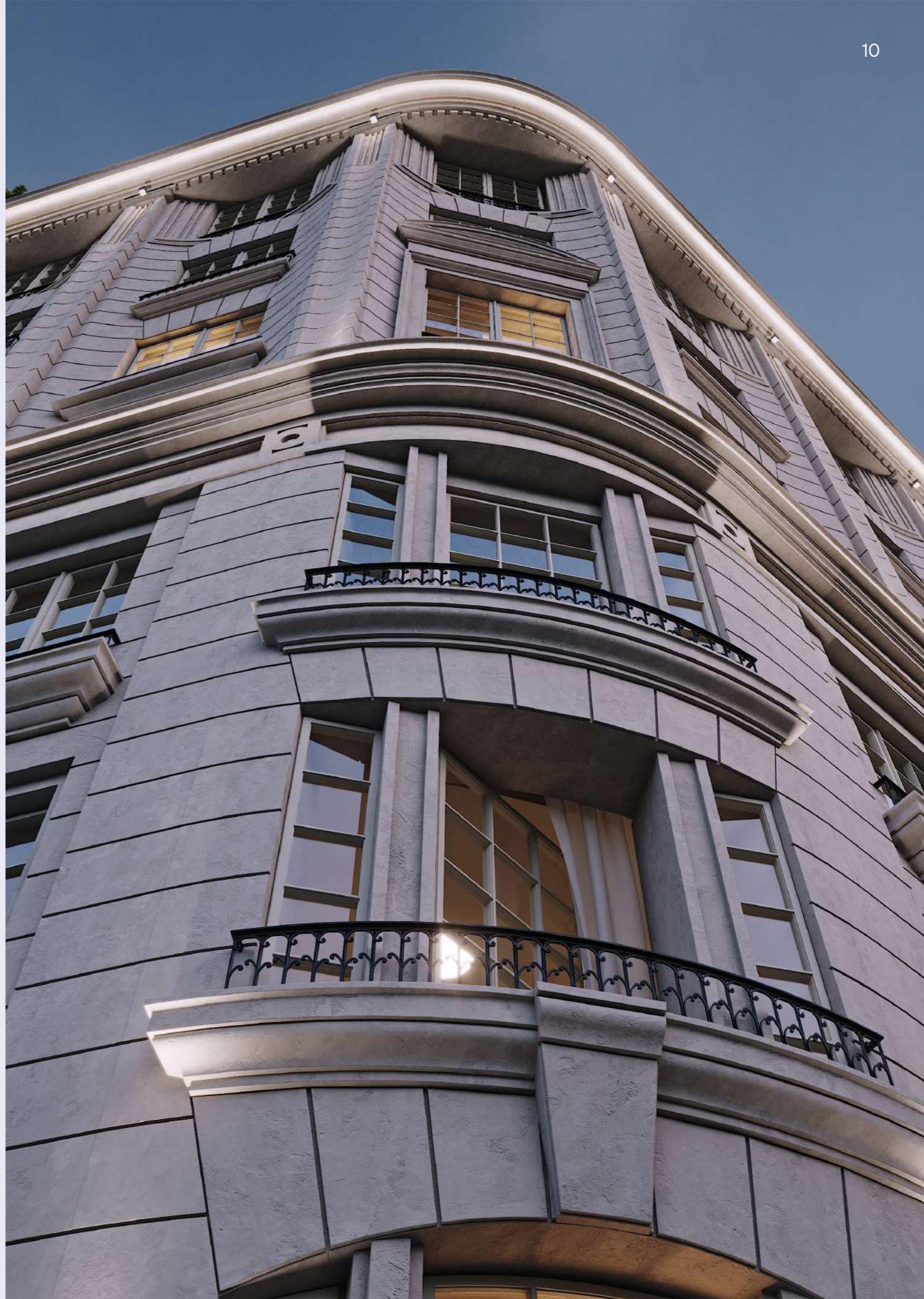
площадь квартир

3.21 м

максимальная высота потолков

63

машино-места в подземном паркинге



# ЛОКАЦИЯ

Дом расположен на берегу реки Пряжка, на территории исторического поселения, сложившегося на рубеже XIX-го и XX-го веков и является настоящим украшением Матисова острова — одного из самых живописных уголков Санкт-Петербурга.

Панорамные виды на реку, нахождение в непосредственной близости к культурному наследию и многообразие инфраструктуры сочетают в себе комфорт привычной городской жизни и ощущение умиротворенной природной эстетики.

**МАРИИНКА**

DELUXE

- 🚶 Остров Новая Голландия 10 минут
- 🚶 Мариинский театр 15 минут
- 🚶 Дворцовая площадь 35 минут
- 🚶 Зимний дворец 35 минут

СПОРТИВНАЯ

ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ

НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ

СЕННАЯ ПЛОЩАДЬ

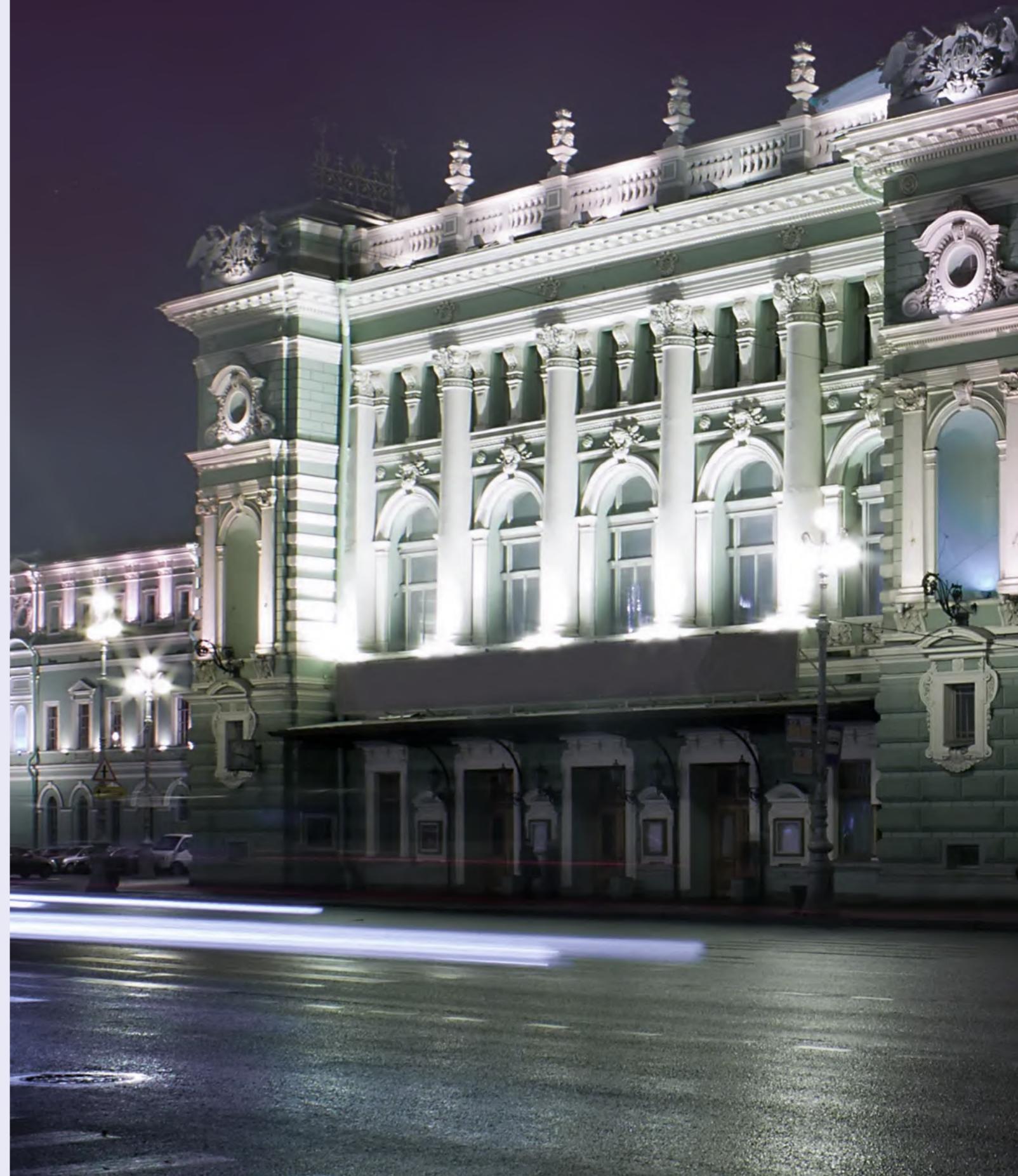
ГОРНЫЙ ИНСТИТУТ



# МАРИИНСКИЙ ТЕАТР

В пятнадцати минутах от дома находится величественное здание Государственного академического Мариинского театра — символа культурной жизни столицы на Неве и одного из самых старейших театров России. С момента своего основания в 1783 году он стал домом для множества

выдающихся артистов и художников, а его сцену украшали шедевры мировой оперы и балета. Незабываемые спектакли и концерты продолжают привлекать зрителей со всего мира, создавая атмосферу волшебства и вдохновения в сердце города.



# НОВАЯ ГОЛЛАНДИЯ

Остров Новой Голландии – еще один уникальный объект, расположенный рядом с проектом. Рукотворный остров, построенный еще в XVIII веке, сейчас является культурным центром притяжения представителей креативного кластера и сохранившим историю концептуальным общественным пространством. Регулярные выставки,

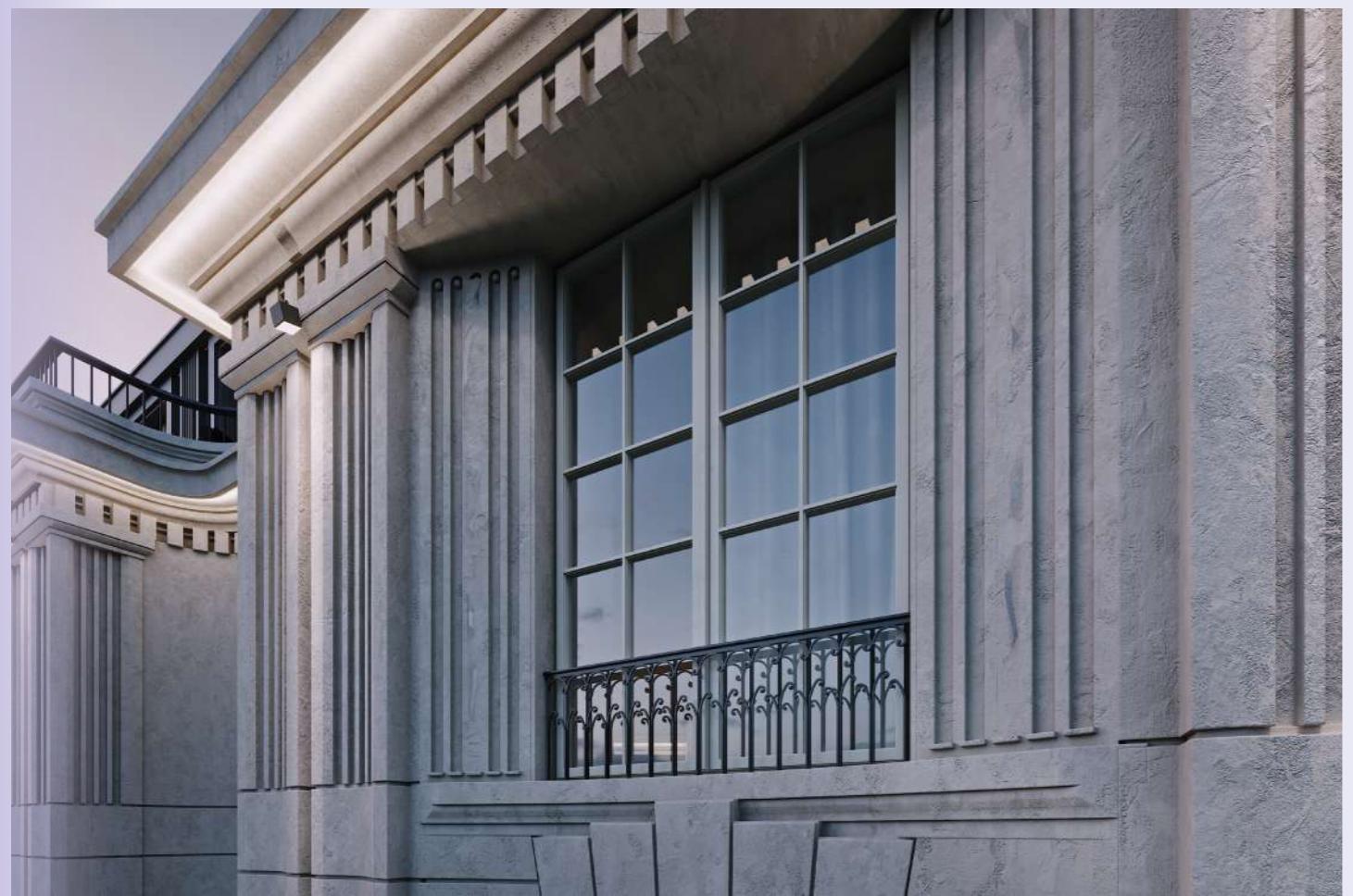
концерты, фестивали создают и поддерживают творческую атмосферу вдохновения. Особое внимание уделено развитию гастроиндустрии. Здесь можно найти заведения для самых требовательных гурманов – рестораны с изысканными блюдами и атмосферой, предлагающих различные концепции и кухни со всего мира.



# АРХИТЕКТУРА

Разнообразие фасадов прослеживается по всему периметру архитектурного карниза: с набережной они проявляют собранность и элегантный изгиб, гармонирующий с линией реки.

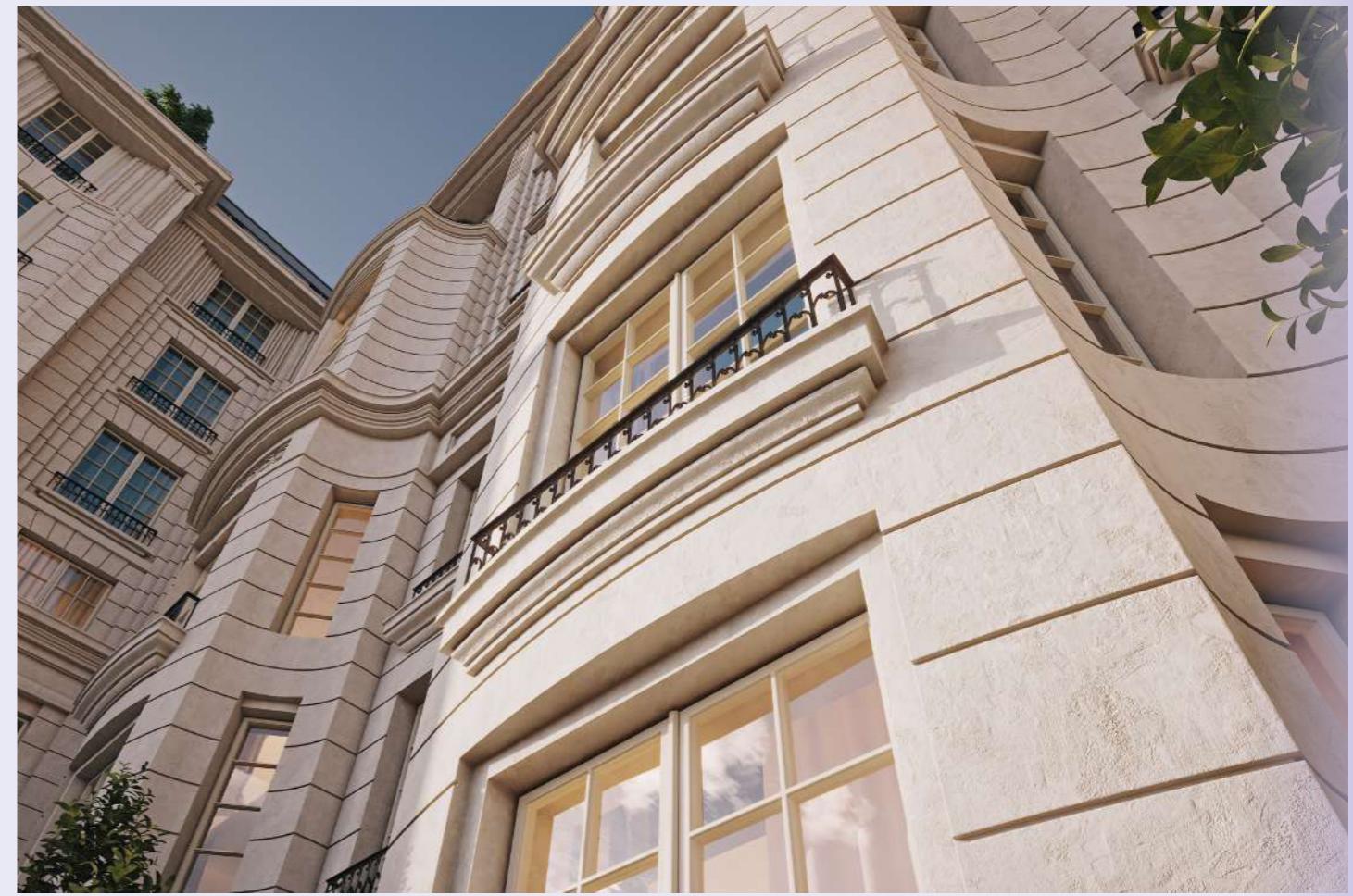




Продолжающий его южный фасад с грациозным скругленным углом подчеркивает симметрию и статусность проекта. В то же время антураж Матисова переулка диктует более ритмичную и динамичную композицию фасадов.

Трехчастность композиции, спокойный ритм, архитектурные элементы, светлые тона фасадов ориентируются на стилистический контекст соседствующей застройки, решенной в формах историзма XIX века.





Фасад внешнего и внутреннего пространства решен в разной стилистике, оформление оконных проемов призвано отличаться, что придает зданию необычный образ. Фасады из камня украшены объемными эркерами

и рельефными карнизами. Верхний этаж займет эксклюзивные лоты с панорамным видом на набережную, а второй этаж здания «оживит» большая терраса с ухоженным приватным садом и живым ограждением.

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

МАРИНКА DELUXE



В квартиографии проекта представлены однокомнатные и семейные квартиры. Благодаря продуманным планировкам будущие жители смогут реализовать любые интерьерные решения.

Отдельные зоны для отдыха и работы, просторные кухни и удобные спальни – все это становится возможным благодаря грамотному зонированию и рациональному использованию пространства.

Каждая квартира не просто место для проживания, но и возможность для воплощения самых смелых дизайнерских фантазий, обеспечивающих гармонию в повседневной жизни.



# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Открывая доступ к подземному паркингу, вы обретаете уверенность, что забота о вашем комфорте продумана на высшем уровне, а автомобиль находится в сохранности.

В паркинге предусмотрено видеонаблюдение и автоматическая система вентиляции для поддержания идеальную температуру пространства.



# АНГЛИЙСКИЙ САД

АНГЛИЙСКИЙ САД

МАРИИНКА DELUXE

Внутренний сад создан по примеру английского палисадника. Несмотря на свои небольшие размеры, это уникальное пространство гармонично сочетает природу и современный дизайн.

Здесь вы найдёте живописные клумбы с яркими цветами, ухоженные газоны и тенистые аллеи. Особое внимание уделено использованию гипоаллергенных растений, что делает сад безопасным.

