



ММ

MANHATTAN

Клубный дом



Концепция

«Manhattan» — клубный дом, расположенный на зеленой аллее 13-ой линии Васильевского острова.

Главный элемент, задающий характер парадного интерьера — роскошная зона лобби, созданная с применением итальянского мрамора и ценных пород дерева. В ней есть уютные места для отдыха, где Вы можете насладиться чашкой ароматного кофе и подождать домочадцев. Это идеальное место для встреч вне квартиры.

Преимуществами «Manhattan» являются: малая численность квартир; закрытая охраняемая территория; зеленый двор с фонтаном, детской площадкой и зонами отдыха; подземный паркинг и собственный фитнес-центр.

И все это в самом сердце исторического Петербурга — центре Васильевского острова.



Авторские архитектурные решения

Клубный дом «МАНХЕТТЕН» - проект выдающегося современного архитектора Рафаэля Даянова, который посвятил свою жизнь воссозданию архитектурных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга.



Верхняя часть фасада выполняется с тем же ритмом наружных проемов, что и первые два этажа, но в более современном решении с использованием французских балконов.

Дом выполнен в неоклассическом стиле, центральная часть лицевого фасада сохранит исторический облик элементов здания «Французского Благотворительного общества», располагавшегося на этом месте на рубеже XIX-XX годов.





Время на сегодняшний день — самая большая ценность. Для экономии Вашего времени работает круглосуточная служба консьержа, которая готова помочь в решении любых вопросов, в том числе:

- ✓ Уборка квартир
- ✓ Услуги прачечной и химчистки
- ✓ Доставка продуктов и товаров для дома
- ✓ Курьерские услуги
- ✓ Вызов такси
- ✓ Заказ билетов



Консьерж-сервис

**Освободите свое домашнее время
на общение с семьей и близкими,
а решение бытовых вопросов мы возьмём на себя!**





Лобби-бар

На первом этаже для Вашего комфорта и удобства Вас ждет уникальное пространство лобби бара, которое позволит деловым людям, ценящим свое время, проводить встречи и переговоры за чашечкой кофе или бокалом вина, не выезжая из дома, а просто спустившись на лифте.

Просторная зона лобби площадью 400м² облагорожена итальянским мрамором и ценными породами дерева. Хотите встретиться и пообщаться с друзьями? Пригласите их в свой дом «МАНХЭТТЕН» в уютную атмосферу лобби бара, не тратя время и нервы на пробки и поиск парковки в городе.

Роскошь пятизвёздочного отеля





Квартиры с террасами

Терраса станет местом для семейного чаепития, или Вашего уединения с книгой или ноутбуком.



Вид на крыши Петербурга — это отдельное эстетическое удовольствие, которое доступно жителям Клубного дома «МАНХЭТТЕН».

Благодаря просторным террасам Вы можете насладиться видом Исаакиевского собора с высоты птичьего полета или пригласить друзей посмотреть праздничный салют.



Комфорт для Вашей машины

Лифт доставит Вас прямоком
в теплый подземный паркинг
на 65 машиномест. Вас порадует широкий
радиус разворота автомобилей. На всей
территории паркинга будет работать
круглосуточное видеонаблюдение,
включая лифтовые холлы.



Придомовая территория

Для Вашего спокойствия и комфорта предусмотрена закрытая
домовая территория с фонтаном и детской игровой площадкой.
Благодаря наличию подземного паркинга двор будет
полностью свободен от машин.





Умный дом

В Клубном доме «МАНХЭТТЕН» будет установлена система «Умный дом», которая дает возможность управления с мобильного телефона:

- ✓ Системой безопасности;
- ✓ Видеонаблюдением;
- ✓ Освещением;
- ✓ Климат-контролем;
- ✓ Бытовой техникой и электронными устройствами.

Забудьте про записи показаний приборов учета и ненужные бумажки, вся информация будет автоматически передаваться в управляющую компанию.

Вам больше не нужно нажимать на кнопку лифта, тем более, если Вы возвращаетесь домой с покупками: лифт сам узнает о Вашем возвращении, спустится, откроет двери и отвезет Вас на нужный этаж.

Территория спорта и отдыха

Специально для жителей Клубного дома «МАНХЭТТЕН» на первом этаже расположен закрытый спортивный зал. В СПА центре Вы можете насладиться любым видом массажа, финской или турецкой сауной, посетить косметолога или сделать укладку перед важным мероприятием.



Инфраструктура

- ✓ 7 минут пешком до центра города
- ✓ 8 минут до ЗСД
- ✓ 10 минут до центра города
- ✓ 20 минут до Московского вокзала
- ✓ 30 минут до аэропорта Пулково

Пассажирский
морской порт

Парки и зеленые зоны

Ключевые места

ЗСД

Детский сад №35

MANHATTAN
клубный дом

«Приморская»

Гимназия №11

Общественное
пространство «Линии»

ERARTA

Ленэкспо

Пассажирский
морской порт

Севкабель порт

К-30

Петропавловская
крепость

«Спортивная»

«Василеостровская»

Новая Голландия

Центр

2-6 этажи



13 линия В. О.

7 этаж с террасами

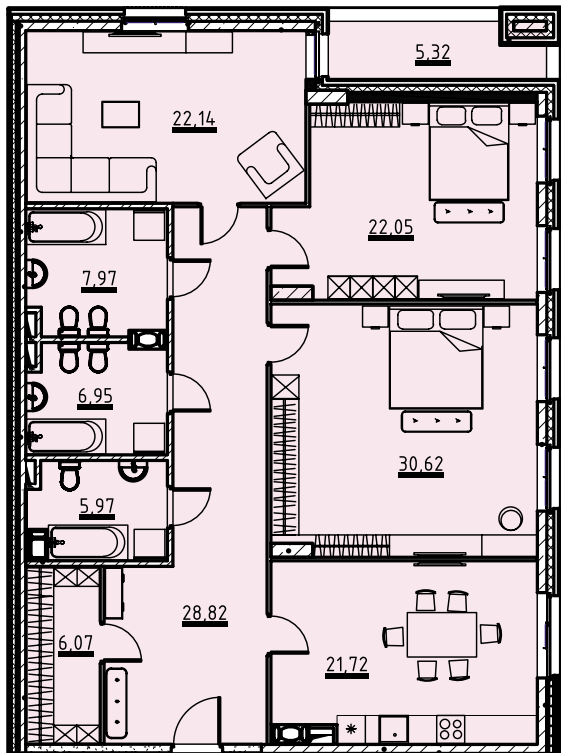


13 линия В. О.



Либерти

4Е
Общая площадь – 157,7
Количество спален - 3
Кол-во санузлов - 3
Кол-во гардеробных -1

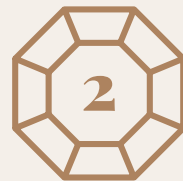


2-6

этаж

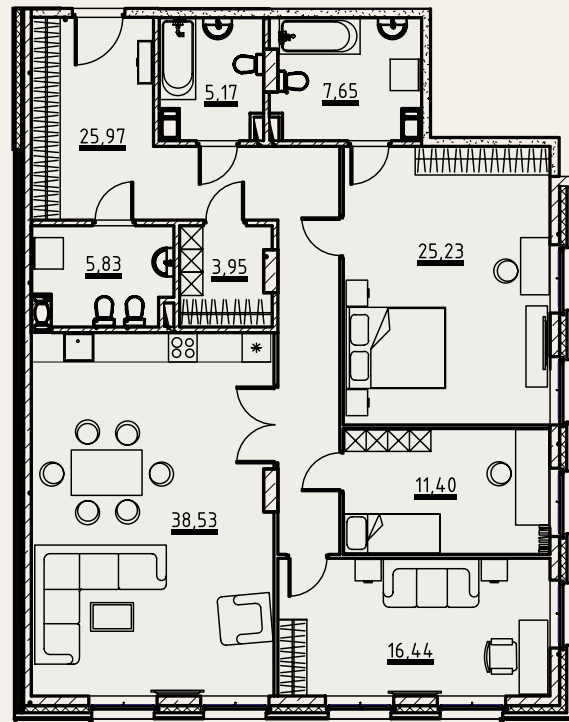
157,67 М²

общая площадь



Рузвельт

4Е
Общая площадь – 140.1
Количество спален - 3
Кол-во санузлов - 3
Кол-во гардеробных -1



2-6

этаж

140,17 М²

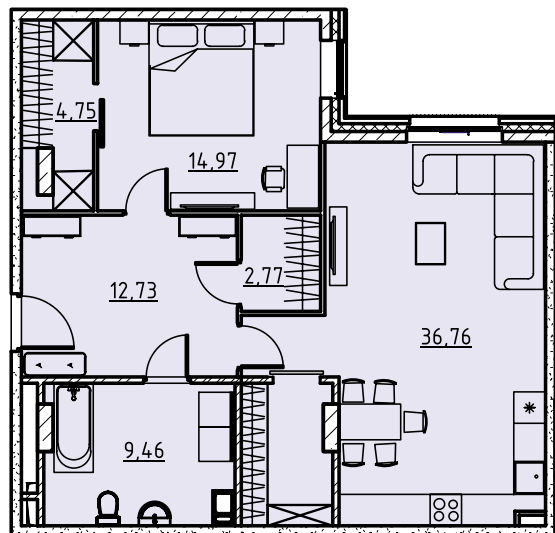
общая площадь





Вашингтон

2Е
Общая площадь - 81,6
Количество спален - 1
Кол-во санузлов - 1
Кол-во гардеробных - 2



2-6

этаж

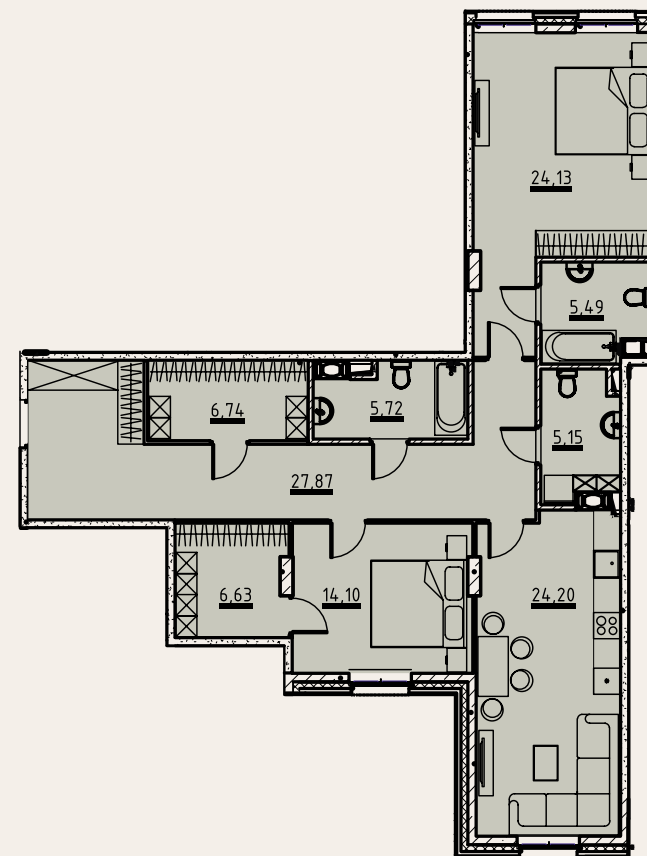
81,44 м²

общая площадь



Бродвей

3Е
Общая площадь – 119.7
Количество спален - 2
Кол-во санузлов - 3
Кол-во гардеробных - 2



2-6

этаж

120,03 м²

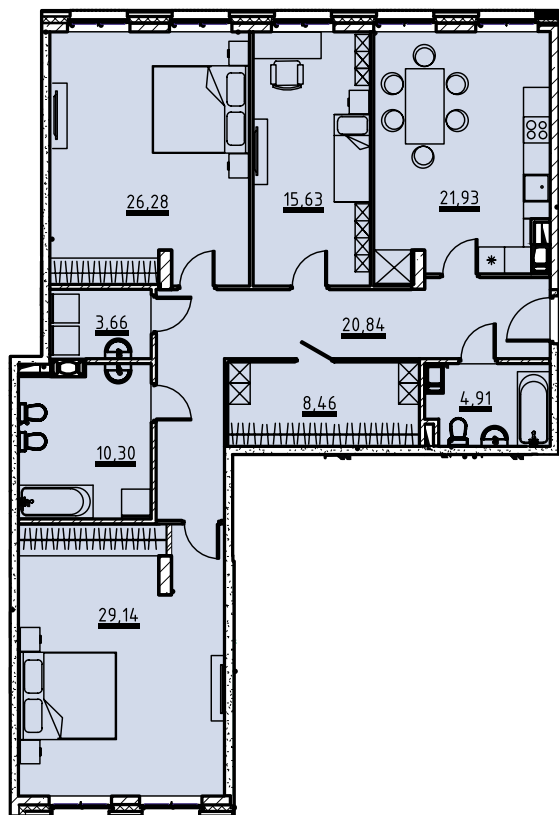
общая площадь





Таймс-сквер

4Е
Общая площадь – 141.1
Количество спален - 3
Кол-во санузлов - 2
Кол-во гардеробных -1



2-6

этаж

141,15 М²

общая площадь

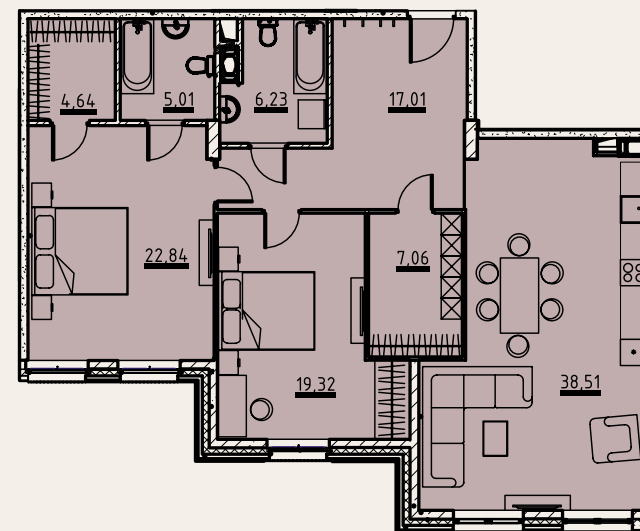


29



Челси

3Е
Общая площадь – 120.5
Количество спален - 2
Кол-во санузлов - 2
Кол-во гардеробных -2



2-6

этаж

120,62 М²

общая площадь





Бруклин

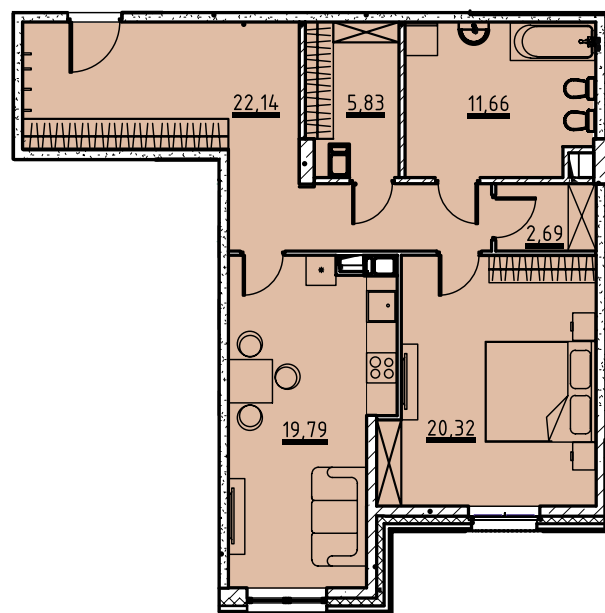
2Е

Общая площадь – 82.3

Количество спален - 1

Кол-во санузлов - 1

Кол-во гардеробных - 2



2-6

этаж

82,43 М²

общая площадь



Астория

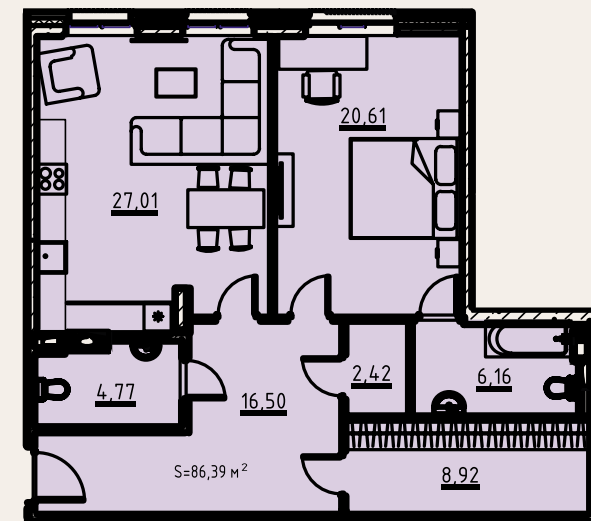
2Е

Общая площадь – 86.4

Количество спален - 1

Кол-во санузлов - 2

Кол-во гардеробных



2-6

этаж

86,39 М²

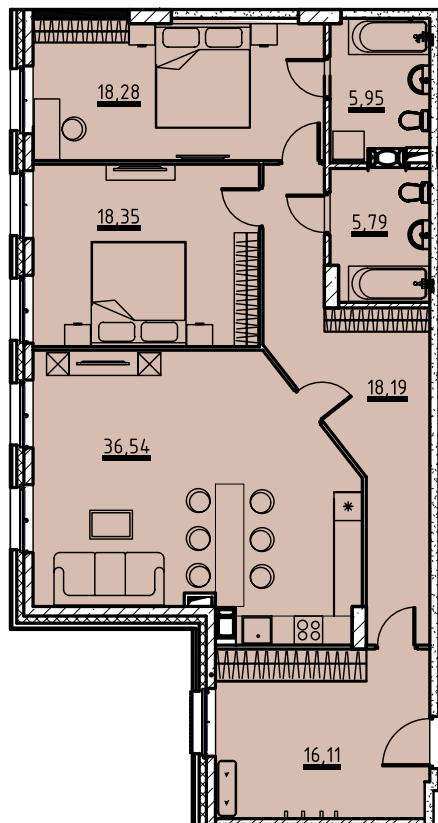
общая площадь





Централ парк

Общая площадь – 119.3
Количество спален - 2
Кол-во санузлов - 2
Кол-во гардеробных -1



2-6

этаж

119,32 м²

общая площадь

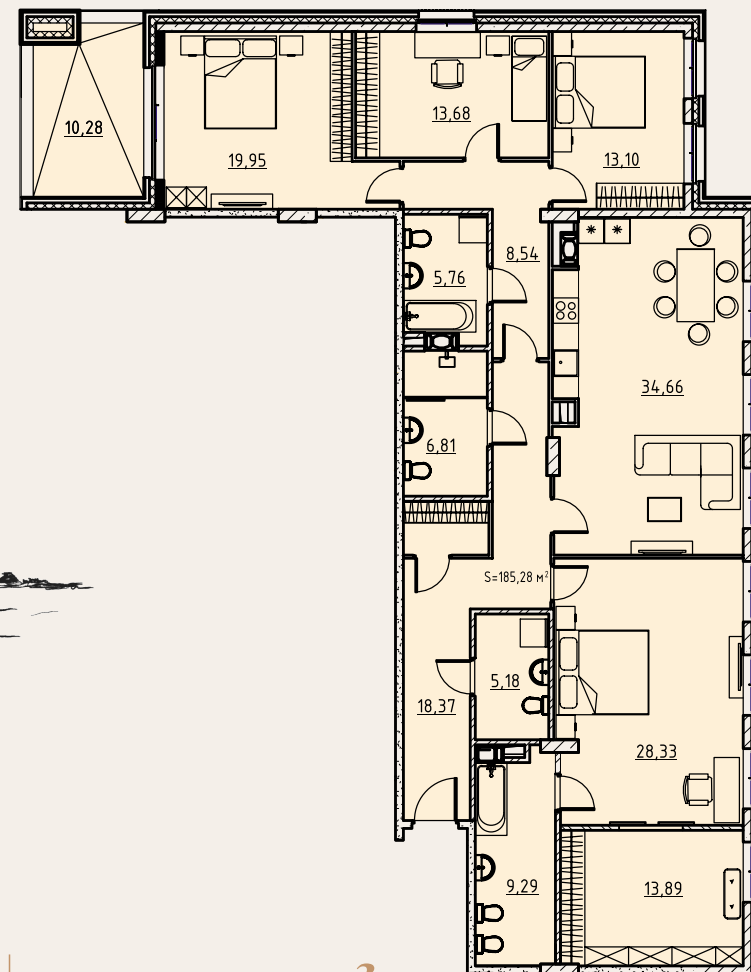


25



5 Авеню

5E
Общая площадь – 190.6
Количество спален - 4
Кол-во санузлов - 4
Кол-во гардеробных -2



2-6

этаж

190,42 м²

общая площадь





Ист-Сайд

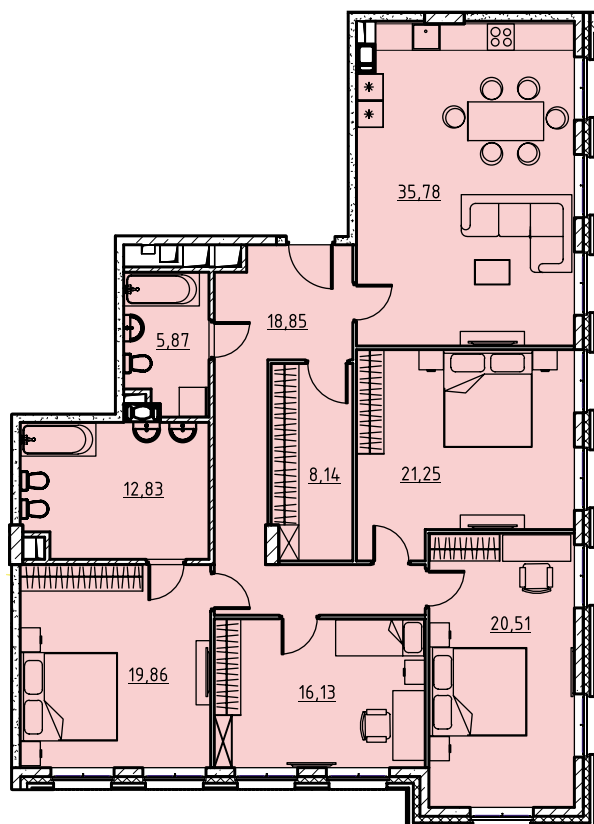
5E

Общая площадь – 159.3

Количество спален - 4

Кол-во санузлов - 2

Кол-во гардеробных -1

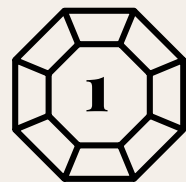


2-6

этаж

159,22 М²

общая площадь



Лонг-Айленд

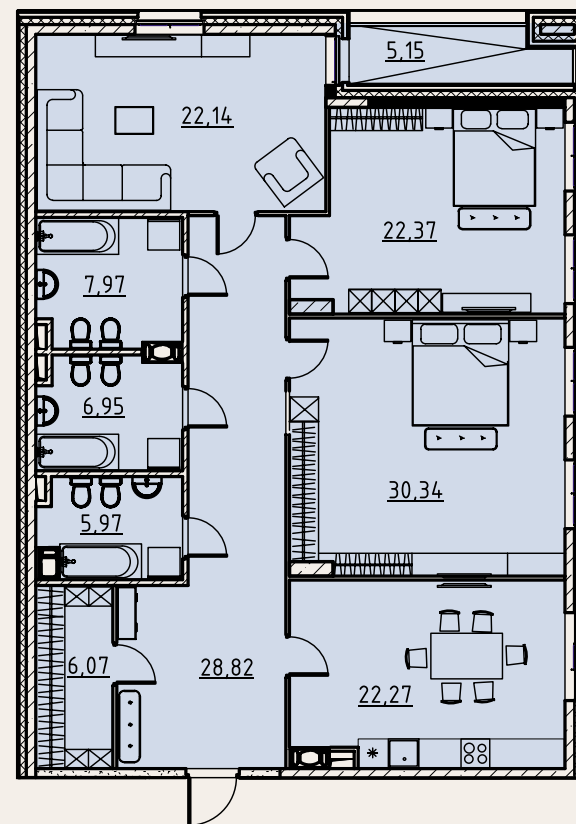
4E

Общая площадь - 157

Количество спален - 3

Кол-во санузлов - 3

Кол-во гардеробных -1

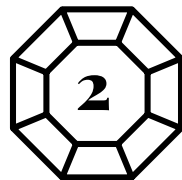


7

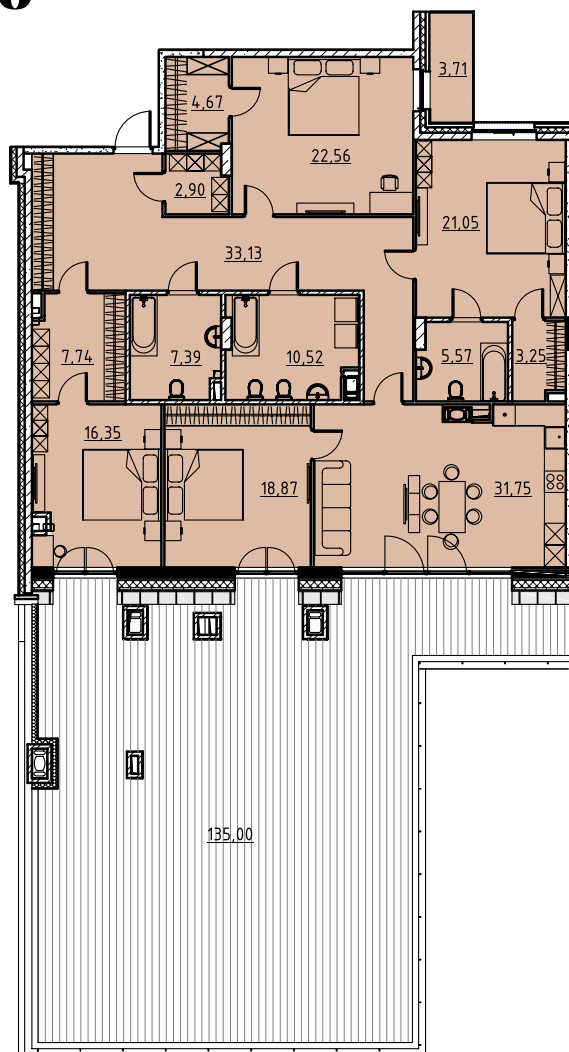
этаж

157,54 М²

общая площадь



Сохо



5Е
Общая площадь – 229
Площадь террасы 135
Количество спален - 4
Кол-во санузлов - 3
Кол-во гардеробных -4

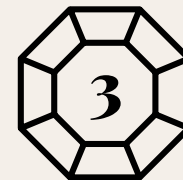


7

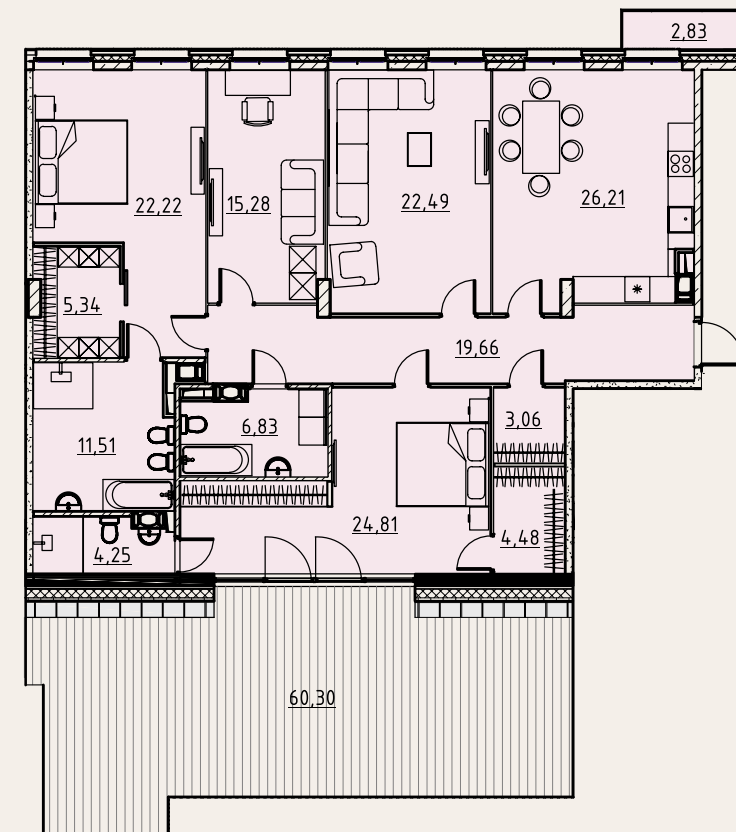
этаж

188,23 м²

общая площадь



Рокфеллер



4Е
Общая площадь – 187
Площадь террасы – 60.30
Количество спален - 4
Кол-во санузлов - 3
Кол-во гардеробных -3

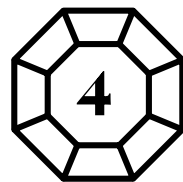


7

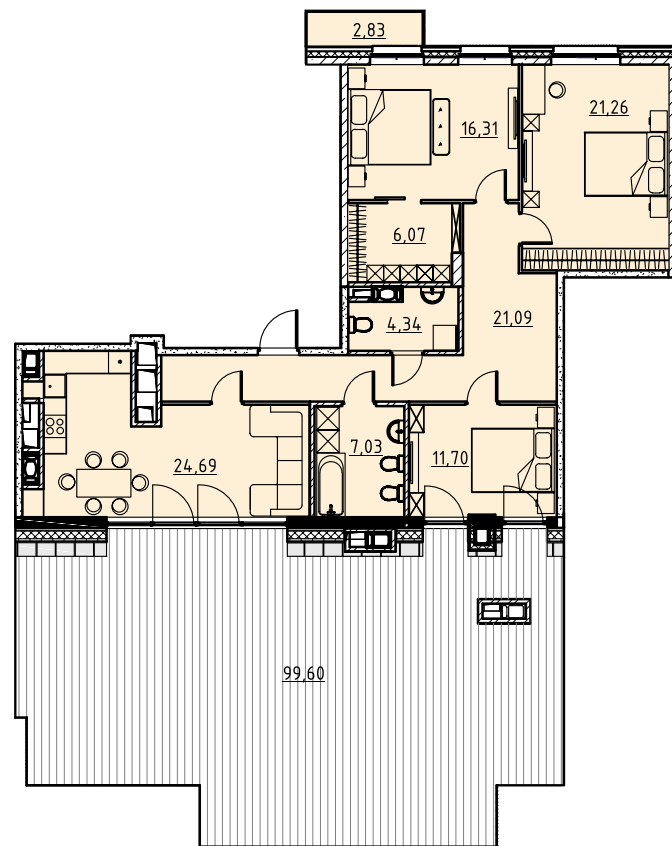
этаж

168,97 м²

общая площадь



Мэдисон Авеню



4E
Общая площадь – 145
Площадь террасы – 99.60
Количество спален - 3
Кол-во санузлов - 2
Кол-во гардеробных - 1

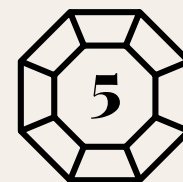


7

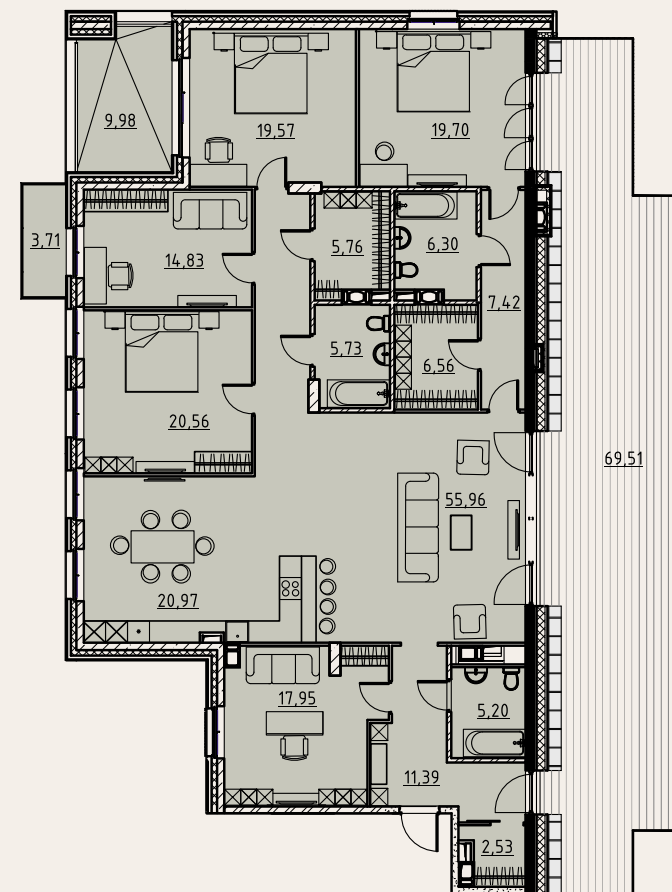
этаж

115,32 М²

общая площадь



Уолл-стрит



5E
Общая площадь – 255.2
Площадь террасы – 69.51
Количество спален - 5
Кол-во санузлов - 3
Кол-во гардеробных - 3

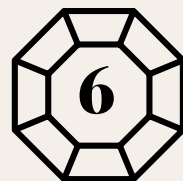


7

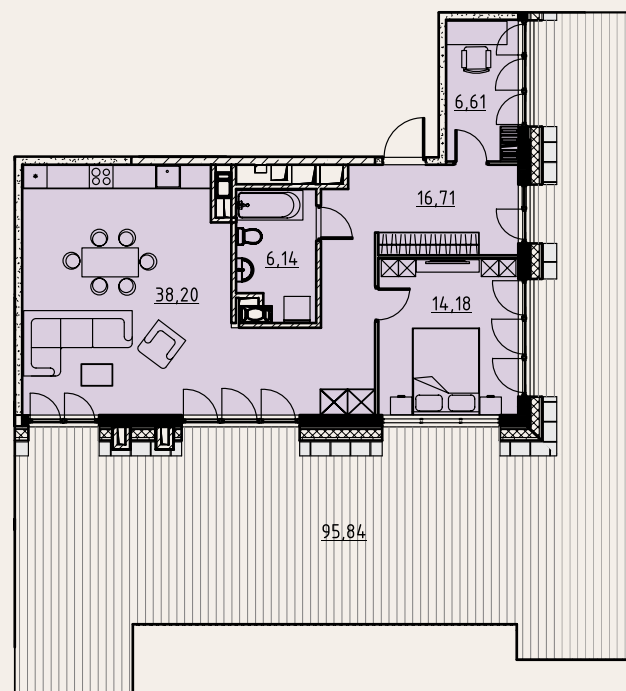
этаж

234,12 М²

общая площадь



Статен-Айленд



2Е
Общая площадь – 110
Площадь террасы – 95.84
Количество спален - 1
Кол-во санузлов - 1
Кол-во гардеробных - 1



7

этаж

81,84 м²

общая площадь



