

Лермонтовский 54

Лермонтовский проспект, 54

● Балтийская 🚶 5 мин

Срок сдачи 2025

ПИК

Квартиры от 9.1 млн ₽



Не является публичной офертой

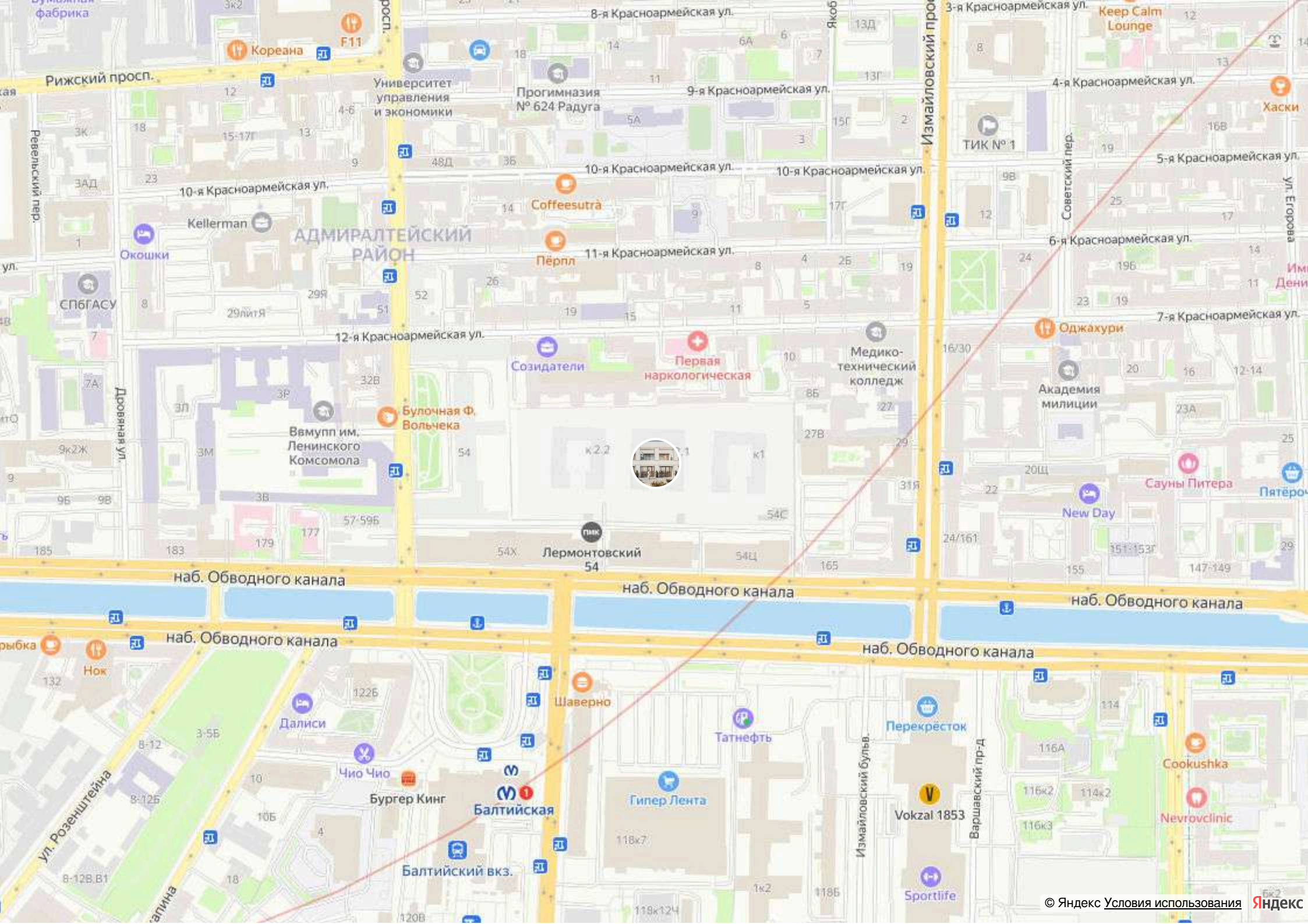
О проекте

Камерный квартал «Лермонтовский 54» расположен в исторической части Санкт-Петербурга. До станции метро «Балтийская» всего 5 минут пешком. Проект стал победителем федеральной премии URBAN-2024 в номинации «Премьера года: квартал бизнес-класса в центре Петербурга со школой в здании XIX века».



Лермонтовский 54. Генплан





Архитектура

Облик квартала продиктован архитектурой исторических зданий по берегам Обводного канала, где расположен проект.



Лаконичность

Архитектура

Фасады домов облицованы кирпичом и бетонной плиткой — прочными материалами, на качество которых не влияют перепады температуры и непогода.



Гармоничная архитектура



Квартиры с террасами



Квартиры с патио



Балконы



Архитектурная подсветка

Историческая школа



Историческая школа



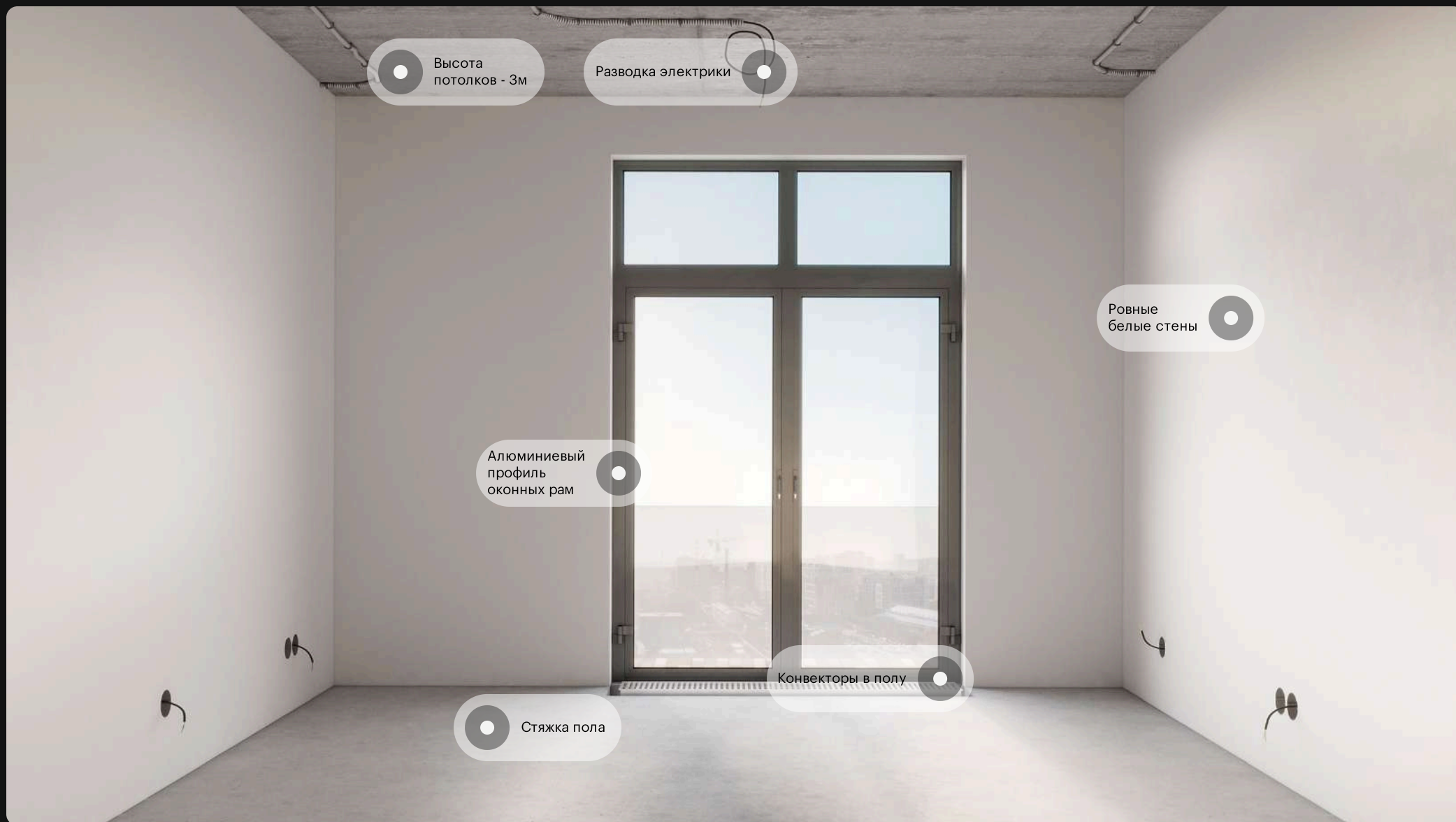
Историческая школа



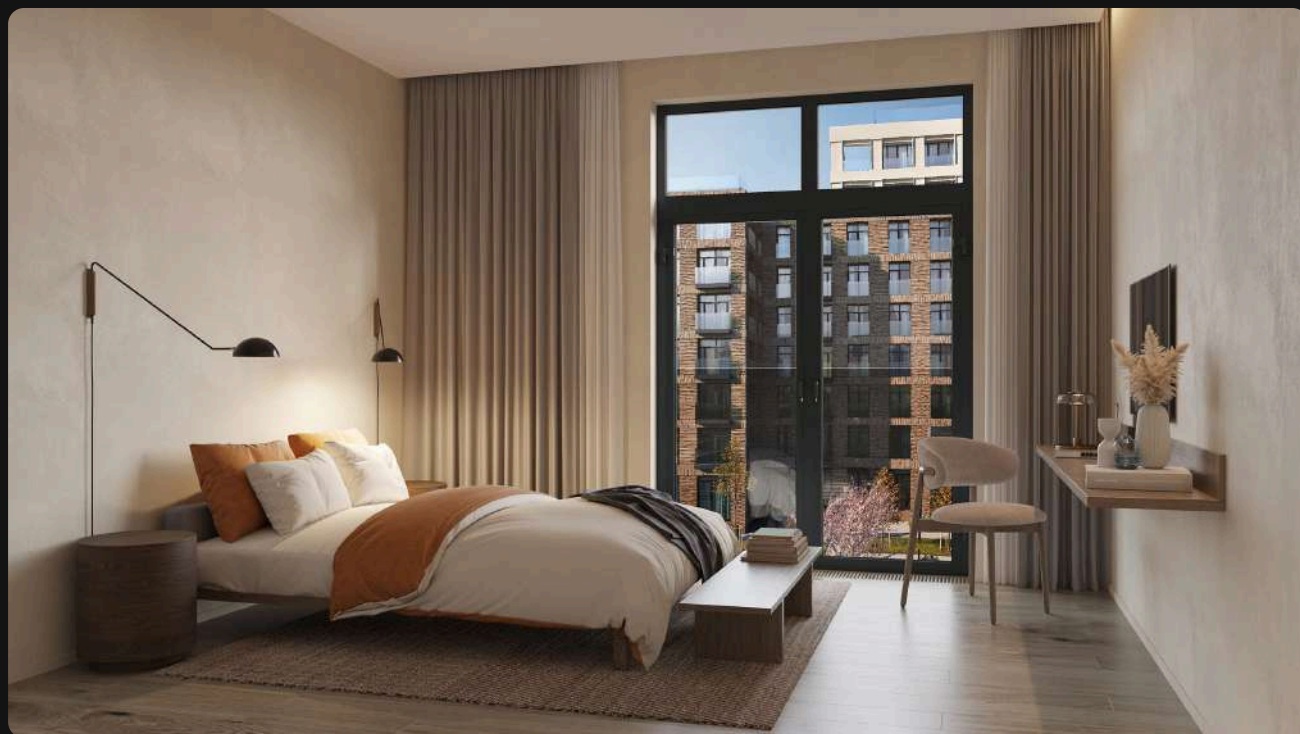
Историческая школа



Отделка комнат



Интерьеры



Интерьеры



Лобби



Лобби



Благоустройство



Благоустройство



Особенности • Планировки



Квартиры с террасами

На верхних этажах «Лермонтовского 54» можно выбрать квартиру с собственной террасой. Это ваше личное пространство с красивым видом для работы и отдыха.

В тёплое время года на террасе приятно завтракать, работать с ноутбуком и любоваться закатами. Зимой и холодной осенью можно дышать свежим воздухом, гулять с коляской или поставить большую ёлку. На всех террасах мы предусмотрели тёплый пол, который можно будет включать даже при минусовой температуре.



Окна в пол

Во всех квартирах будут высокие окна в пол — такое решение делает квартиру светлой и просторной. Нижнюю часть окон можно будет открыть, чтобы проветрить помещение и впустить внутрь тёплый летний воздух.



Квартиры с патио

На первых этажах есть квартиры с уютными патио. Они будут выходить в тихий двор-парк, где нет шума и посторонних. Патио будет окружено живой изгородью и позволит вам больше времени проводить на свежем воздухе. Здесь можно будет организовать собственный сад или зону отдыха: поставить садовую мебель или кофейный столик с пуфами, а зимой — живую ёлку.



Ванная с окном

В «Лермонтовском 54» можно выбрать квартиру с окном в ванной комнате. Оно выходит на вашу собственную террасу, поэтому не нарушит приватность.

Большое окно в пол пропускает много естественного света, делает комнату визуально больше и просторнее. А также вместе с ним у вас появится возможность сделать оригинальный и стильный дизайн ванной.

Особенности • Планировки



Квартиры с высокими потолками

Во всех квартирах «Лермонтовского 54» будут потолки высотой 3 метра. С такими потолками в квартире становится больше света и воздуха, а ещё доступно множество необычных дизайнерских идей.



Нестандартные планировки квартир

У квартир в «Лермонтовском 54» множество преимуществ, которые сделают жизнь приятной и комфортной. Планировки продуманы так, чтобы каждый квадратный метр был максимально функциональным.

Например, мы не делаем длинные коридоры и вместо этого увеличиваем площадь жилых комнат. Вы сможете выбрать квартиру со спальней, где есть отдельная ванная комната; с просторной кухней-гостиной, с двумя санузлами, с гардеробной, постирочной.

Потолки во всех квартирах высотой 3 метра.

Особенности • Локация



Жизнь в культурном и деловом центре

«Лермонтовский 54» находится в Адмиралтейском районе — самом центре Санкт-Петербурга. Это тот самый Петербург из романов и картин: с каналами и узкими улочками, историческими домами и дворами-колодцами.

Недалеко от «Лермонтовского 54» располагается деловой центр Санкт-Петербурга с коворкингами, офисными зданиями и бизнес-центрами «Сенатор», «Обводный» и «Форум».

До Невского проспекта на автомобиле ехать 8 минут, до Московского — всего 2 минуты. Московский вокзал находится в 12 минутах езды.



Вид на Троице-Измайловский собор

Из окон «Лермонтовского 54» можно увидеть Троице-Измайловский собор. Его строительство завершилось в 1833 году, и храм стал памятником популярного тогда стиля — русского ампира.

У храма снежно-белый фасад и необычные купола: ярко-голубые с золотыми звёздами. Их хорошо видно в любое время: в солнечную погоду на них сверкают звёзды, а в тёмное время суток красоту собора подчёркивает подсветка.

Особенности • Инфраструктура



Школа в историческом здании

В 2024 году, до заселения первой очереди, в «Лермонтовском 54» откроется школа на 1000 мест. Она разместится в здании, построенном в 1824 году, — раньше тут было Николаевское кавалерийское училище.

Мы вернём зданию первоначальный облик и создадим внутри современное образовательное пространство. Рядом построим бассейн. А ещё здесь будет кабинет программирования роботов.

Недалеко находится здание начальной школы № 280 — мы приведём его в порядок и откроем одновременно с исторической школой.



Магазины, кафе и коворкинги

На первых этажах в жилом квартале «Лермонтовского 54» откроются кафе, магазины и другие полезные сервисы. Это очень удобно — всё самое необходимое будет в нескольких минутах от вашей квартиры. В домах со стороны набережной, которые входят в список объектов культурного наследия, мы разместим коворкинг и другие общественные пространства.

Особенности • Благоустройство



Ландшафтная архитектура

Из каждого лобби «Лермонтовского 54» можно выйти во двор-парк — приватное пространство, где тихо и уютно: здесь много зелени и нет машин.

Для прогулок и спорта специально спроектирован пешеходный бульвар, который протянется через весь проект. Предусмотрена и зона для пешеходов, и велодорожки, чтобы каждый мог отдыхать с комфортом.



Безбарьерная среда

Жилые кварталы ПИК созданы так, чтобы по ним было удобно перемещаться и с детской коляской, и пешком, и на самокате, и в кресле-коляске. Для этого мы убрали ступеньки, пороги и пандусы на всей территории.

Особенности • Лобби



Светлые и просторные лобби

В «Лермонтовском 54» будут просторные и светлые первые этажи с высокими потолками и стеклянными дверьми. В них будет два выхода: на улицу и во двор. Оба — на уровне земли, чтобы детям, мамам с колясками и пожилым людям было удобно.

Стеклянные двери выполняют две функции: они делают лобби светлее и аккуратнее, при этом повышают безопасность — через них сразу видно, кто пытается зайти внутрь.

Для курьеров и других посетителей, которые ждут жителей, будет удобная специальная зона ожидания с мебелью.



Быстрые и тихие лифты

В домах «Лермонтовского 54» мы установим качественные лифты, которые ездят почти бесшумно и не беспокоят жителей подъезда.

Кабины таких лифтов сделаны из долговечных материалов, поэтому даже спустя много лет они выглядят как новые.



Лапомойка для собак

В лобби будет лапомойка для собак — с ними ваш питомец будет возвращаться домой уже чистым и сухим, а вы сэкономите время на уборке.

В специальном помещении мы установим сушку и гигиенический душ, с помощью которого можно помыть собаку полностью или только лапы.

Особенности • Парковка и кладовые



Паркинг

К подземному паркингу «Лермонтовского 54» можно спуститься на лифте с любого этажа. Здесь будет увеличенное количество парковочных мест, в том числе десять — для электромобилей.

На всём подземном этаже установят надёжные системы вентиляции и пожаротушения, подключат круглосуточное видеонаблюдение и добавят усилители сотового сигнала.



Кладовые

На подземном этаже находятся индивидуальные кладовые, в которых можно хранить спортивный инвентарь, рабочие инструменты, сезонные и крупные вещи.

Особенности • Инженерия



Внутрипольные конвекторы

Во всех квартирах «Лермонтовского 54» будут установлены внутрипольные конвекторы. Они равномерно прогревают квартиру за счёт естественной циркуляции воздуха. Вся система отопления — коллекторная, её плюс в том, что все трубы скрыты в полу и стенах, а отсутствие радиаторов позволит реализовать необычные дизайнерские идеи.

Отопление можно регулировать и подстраивать под себя. Например, для ремонта можно отключить только один конвектор, не перекрывая отопление в других комнатах.



Чиллеры вместо кондиционеров

Для кондиционирования квартиры в «Лермонтовском 54» можно использовать систему чиллер-фанкойл. Она выполняет те же функции, что и кондиционер, но охлаждение происходит в системе внутри здания, к которой может подключиться любой житель проекта.

При этом жители самостоятельно приобретают фанкойлы, что позволяет выбрать подходящий по функциям и дизайну.

Для чиллеров не нужно устанавливать внешние блоки на фасаде — без них здание смотрится аккуратнее.



Алюминиевый профиль окон

Во всех квартирах «Лермонтовского 54» будут двухкамерные окна из алюминиевого профиля. Они намного надёжнее и долговечнее пластиковых: металлу не страшны перепады температур и прямые солнечные лучи. Рамы из алюминия легче, они занимают меньше места в оконном проёме, и за счёт этого в квартиру попадает больше света.

Окна в «Лермонтовском 54» отличаются улучшенной герметизацией примыкания рамы к створке, которая помогает сохранять тепло внутри квартиры и пропускать меньше звуков с улицы.



Безопасная территория

Мы позаботились, чтобы в «Лермонтовском 54» было спокойно и безопасно. Попасть внутрь могут только жители домов и люди, которым они доверяют.

На входе в подъезды установлены IP-домофоны с видеокамерами — с их помощью можно посмотреть, кто звонит в квартиру. Управлять домофоном можно через приложение.

Зайти во дворы можно только с помощью ключ-карты, чтобы жители и их дети могли отдыхать вдали от случайных прохожих. Камеры во дворах, в подъездах и на паркингах работают круглосуточно.

Особенности • Умные системы



IP-домофоны

Мы позаботились, чтобы в «Лермонтовском 54» было спокойно и безопасно: попасть внутрь могут только жители домов и люди, которым они доверяют. На входе в подъезды установлены IP-домофоны с видеокамерами — с их помощью можно посмотреть, кто звонит в квартиру. Управлять домофоном можно через приложение, которое работает везде, где есть интернет, — а значит, не нужно быть дома, чтобы увидеть посетителя и открыть ему дверь.



Простой доступ в паркинг

Чтобы въехать в паркинг, достаточно нажать кнопку в приложении на смартфоне: пульты для ворот или электронные карты не понадобятся.



Автоматический сбор данных со счётчиков

Показания счётчиков воды, электроэнергии и тепла отправляются в управляющую компанию автоматически. Вам не придётся открывать щиток или сантехнический лючок и переписывать цифры в приложение вручную.



Видеокамеры

Камеры во дворах, в подъездах и на паркингах работают круглосуточно. Если случится какая-то неприятность, видеозаписи помогут во всём разобраться.

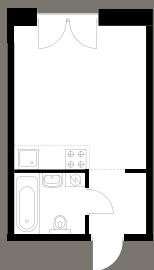
Квартиры

Студии

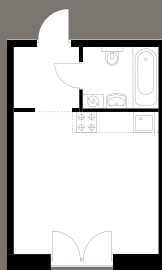
от 9 842 000 ₽

Цены действительны на 05.08.2024

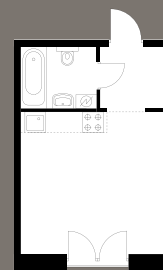
от 23.2 м²
от 11 358 720 ₽



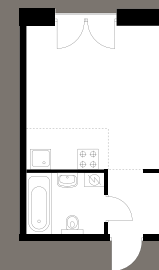
от 24.8 м²
от 11 713 040 ₽



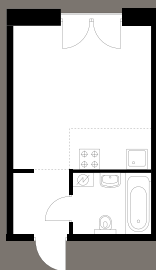
от 24.8 м²
от 12 003 200 ₽



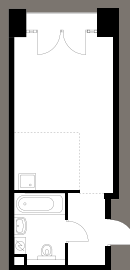
от 24.3 м²
от 12 050 370 ₽



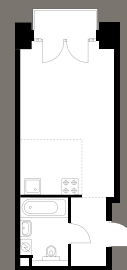
от 24.3 м²
от 12 580 110 ₽



от 27.4 м²
от 13 393 120 ₽



от 27.6 м²
от 13 775 160 ₽



от 27.4 м²
от 13 828 780 ₽



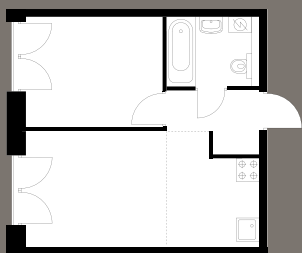
Квартиры

1 комната

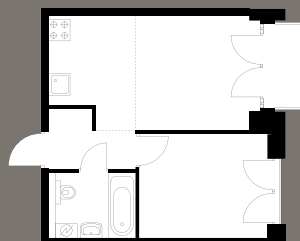
от 14 443 200 ₽

Цены действительны на 05.08.2024

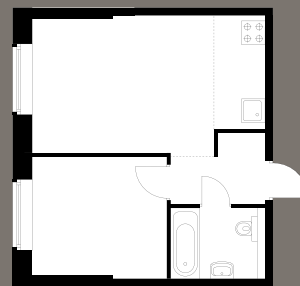
от 34.7 м²
от 16 465 150 ₽



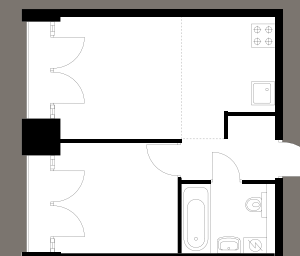
от 34.8 м²
от 16 505 640 ₽



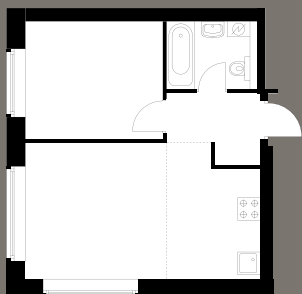
от 37.1 м²
от 17 347 960 ₽



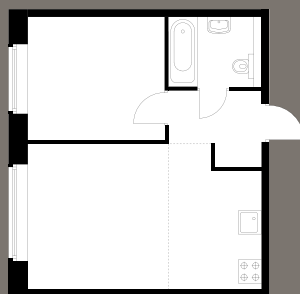
от 33.8 м²
от 17 586 140 ₽



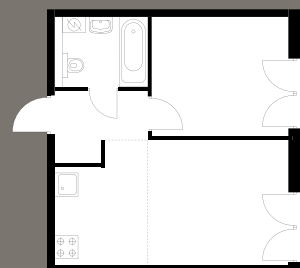
от 40.8 м²
от 18 111 120 ₽



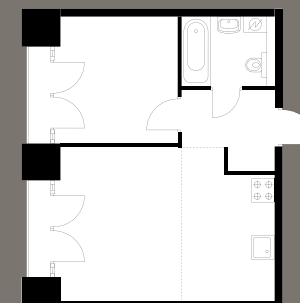
от 41.2 м²
от 18 305 160 ₽



от 37.5 м²
от 18 813 750 ₽



от 40.7 м²
от 20 333 720 ₽



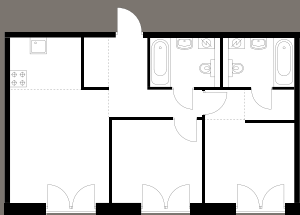
Квартиры

2 комнаты

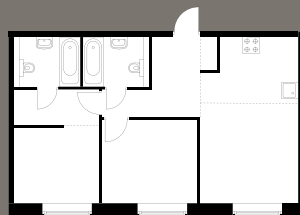
от 19 745 000 ₽

Цены действительны на 05.08.2024

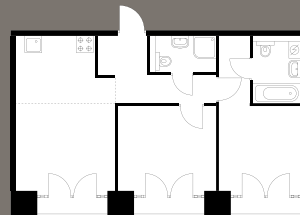
от 59.8 м²
от 23 166 520 ₽



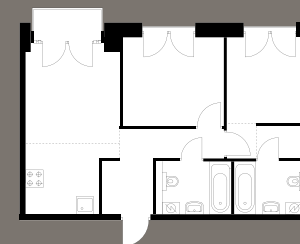
от 59.7 м²
от 24 405 360 ₽



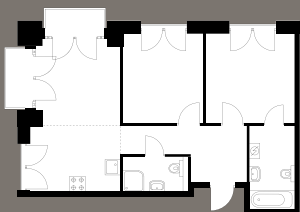
от 55.6 м²
от 24 591 880 ₽



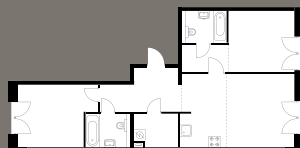
от 55 м²
от 25 839 000 ₽



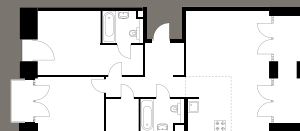
от 59.3 м²
от 28 161 570 ₽



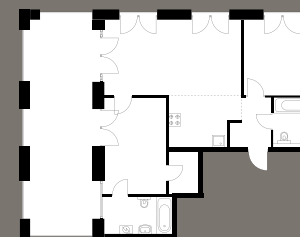
от 72.8 м²
от 28 857 920 ₽



от 80.6 м²
от 34 488 740 ₽



от 83.3 м²
от 40 825 330 ₽



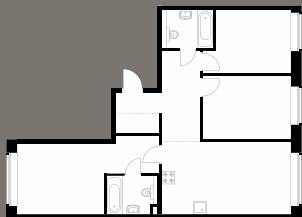
Квартиры

3+ комнаты

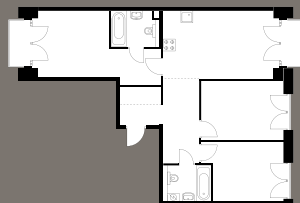
от 24 768 000 ₽

Цены действительны на 05.08.2024

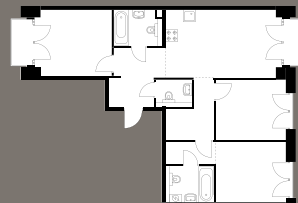
от 81.7 м²
от 29 232 260 ₽



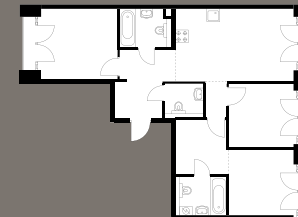
от 80 м²
от 31 400 000 ₽



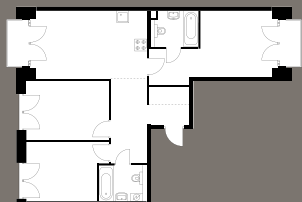
от 79.8 м²
от 31 513 020 ₽



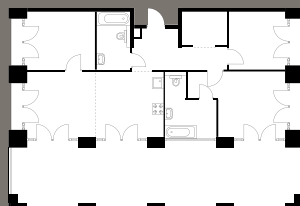
от 78.3 м²
от 33 512 400 ₽



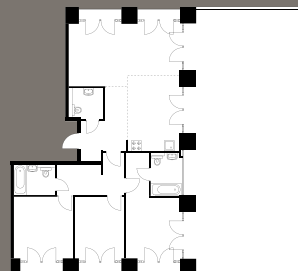
от 80 м²
от 36 760 000 ₽



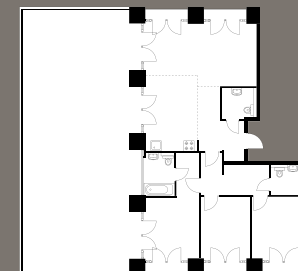
от 101.8 м²
от 55 460 640 ₽



от 133.2 м²
от 60 166 440 ₽



от 133.2 м²
от 67 425 840 ₽



Квартиры

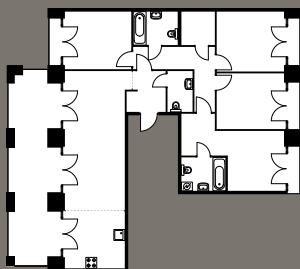
3+ комнаты

от 61 828 780 ₽

Цены действительны на 05.08.2024

от 119.8 м²

от 61 828 780 ₽



Дополнительные продукты



Кладовые помещения

от 1 003 500 ₽