

ЛДМ ПРОФЕССОРА
ПОПОВА 47



Жилой комплекс «ЛДМ». Проект

БЛИЗОСТЬ К ЗНАКОВЫМ МЕСТАМ

Пешком:

Природа

Вяземский сад – 10 минут
Лопухинский сад – 15 минут
Каменноостровский дворец – 20 минут
Ботанический сад Петра Великого – 25 минут

Культура

Дом-музей Ф.И.Шаяпина – 20 минут
Дворец культуры им. Ленсовета – 20 мин

Образование

РАНХиГС Санкт-Петербург – 15 минут
Академическая гимназия № 56 – 15 минут
Детский сад № 70 – 10 минут
Детская школа искусств – 25 минут

На автомобиле:

Природа

Приморский парк Победы – 3 км
ЦПКИО им. С. М. Кирова – 3 км

Культура

Газпром Арена – 5 км
Дворцовая площадь – 5 км
Петропавловская крепость – 4 км
Ленинградский зоопарк – 3 км
Планетарий – 3 км

ЗСД

Западный скоростной диаметр – 5 км

Вокзал

Финляндский вокзал – 6 км
Московский вокзал – 8 км
Витебский вокзал – 9 км
Балтийский вокзал – 10 км

Аэропорт

Пулково – 33 км





Вид из окон ЖК «ЛДМ» на р. Малая Невка

ЛДМ — ВЕРШИНА ПРЕМИАЛЬНОЙ ЖИЗНИ В ПЕТЕРБУРГЕ

Эксклюзивный проект премиум-класса реализуется в исторической части Санкт-Петербурга — на Аптекарском острове Петроградской стороны. Сегодня здесь, благодаря новаторским идеям девелоперов, формируется новый престижный центр притяжения.

Жилой комплекс «ЛДМ». Проект



О проекте



О проекте

РОЖДЕНИЕ ИДЕИ

Визуальная концепция проекта берёт своё начало в эстетике структуры мрамора. Принципы архитектурного формообразования отсылают к явлению метаморфизма — под влиянием окружающей среды на камне появляется неповторимая фактура, хаотичная, но вместе с тем удивительно логичная, из которой впоследствии создаётся нечто совершенно новое.

Мы переосмыслили суть метаморфизма, что ярко отображается на генплане ЛДМ, где самые различные по функционалу зоны закономерно «перетекают» одна в другую.

Таким образом, прогрессивные материалы, такие как матовый стеклофибробетон и композитные панели, имитирующие листы латуни, приобретают законченную природную форму.



Элементы фасада жилого комплекса «ЛДМ». Проект

Мраморный карьер



Элементы фасада жилого комплекса «ЛДМ». Проект



Концепция

Арт-инсталляция в лобби жилого комплекса «ЛДМ». Проект



Концепция

АРХИТЕКТУРА И ВИЗУАЛЬНЫЙ КОД



Жилой комплекс «ЛДМ». Проект

Акцентное значение в архитектуре проекта получила живописная мраморная фактура и визуальный образ происхождения самого материала в естественной среде.

Фасадная отделка из панелей с имитацией листов латуни, а также крупноформатных плит, имитирующих светлый природный камень, и произвольный рисунок их членения отсылают к пейзажу отвесных утёсов и выработанных мраморных карьеров. Корпуса жилого комплекса буквально «вырастают» из земли, словно нерукотворные каменные возвышенности.



Жилой комплекс «ЛДМ». Проект

Эстетика архитектуры ЛДМ с трепетным уважением к истокам поддерживает существующий архитектурный ритм района вдоль улиц Даля и Профессора Попова. Однако «речной» фасад комплекса, выходящий на набережную Малой Невки, напротив, имеет динамичный и ритмичный характер.

Жилой комплекс «ЛДМ». Проект



ЗИМНИЙ САД

Эксклюзивная особенность проекта ЛДМ — зимний сад с живыми растениями и деревьями, который является акцентной частью архитектурного ансамбля жилого комплекса.



Интерьер зимнего сада. Жилой комплекс «ЛДМ». Проект

Зимний сад



Зимний сад. Жилой комплекс «ЛДМ». Проект

Зимний сад



Гостиная с камином. Жилой комплекс «ЛДМ». Проект

В дизайнерском многофункциональном пространстве сформирована своя собственная инфраструктура, доступная исключительно жителям ЛДМ. Зимний сад будет содержать в себе различные общественные зоны, позволяющие реализовать потребности каждого.



←
Бар. Жилой комплекс «ЛДМ». Проект

Инфраструктура

МИР, СКРЫТЫЙ В САДУ

Здесь можно организовать встречу в коворкинге и обсудить бизнес-стратегию в переговорной, посетить массажный кабинет и расслабиться на процедурах, заняться фитнесом в зоне для спорта, насладиться завтраком в кофейне, провести семейное торжество в гостиной с камином или устроить праздник для ребёнка в детском центре творчества, а отзывчивый администратор сада всегда готов ответить на любые вопросы.



Коворкинг. Жилой комплекс «ЛДМ». Проект

Массажный кабинет. Жилой комплекс «ЛДМ». Проект



Инфраструктура

ПЛАН ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА «ЗИМНИЙ САД»



Рекреационное пространство зимнего сада отличается продуманным зонированием, при котором все зоны логически расположены с учётом своего функционального значения для комфортного перемещения между ними. Локация с живыми растениями станет местом встречи и отправной точкой, от которой легко попасть в желаемую зону, не проходя через другие.

На всей территории помещений зимнего сада будут выполнены системы механической вентиляции для обеспечения необходимого воздухообмена, а также установлены система кондиционирования для поддержания комфортной температуры и система контроля влажности для живых растений.

Полный перечень заявленных зон и предоставляемых услуг находится в разработке. Актуальную информацию рекомендуется узнавать у менеджеров в офисах продаж.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

1

Дом на набережной
благоустроенные маршруты для прогулок

2

Grand-lobby
дизайнерское multifunctional пространство

3

Консьерж-сервис 24/7
премиальный сервис высокого уровня в любое время

4

VALET PARKING
эксклюзивная услуга, предоставляющая личного
парковщика для резидентов комплекса

5

Точка встречи курьеров
собственный курьер ЛДМ встретится с представителем
доставки и передаст заказ до двери

6

Приватный двор-сад
уникальная внутренняя инфраструктура
для разных сценариев жизни

7

Подземный паркинг
машино-места для автомобилей различного класса

8

Зарядка для электромобилей
современное решение для удобства автовладельцев



Жилой комплекс «ЛДМ». Гостиная с камином. Проект



Паркинг

ПАРКИНГ

Для автомобилистов доступен современный подземный двухуровневый паркинг, который предусмотрительно запроектирован для автомобилей различного класса. Также в распоряжении владельцев электромобилей будут выделены машино-места с возможностью зарядки.

Надёжная система безопасности с круглосуточным видеонаблюдением обеспечит сохранность имущества в любое время суток, а спуск в паркинг легко осуществляется с любого этажа комплекса.

На уровне паркинга также расположены просторные келлеры, которые позволят жильцам освободить пространство в квартирах для реализации любых интерьерных идей. Кладовые, максимально продуманные для хранения всего необходимого, обеспечат безопасность личным вещам.

Паркинг. Жилой комплекс «ЛДМ». Проект



Паркинг



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

▲
Въезд на территорию
с контролем доступа по номерам

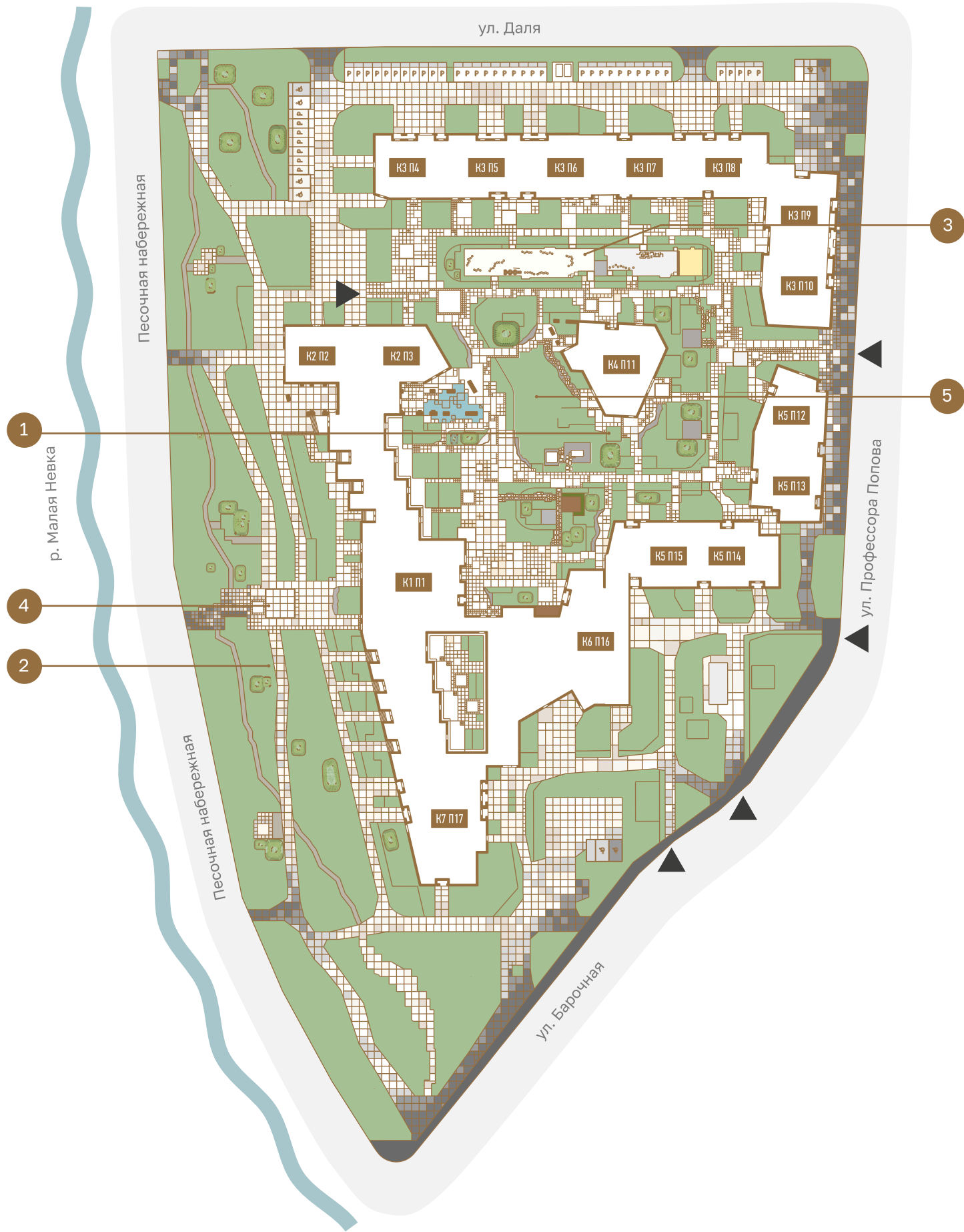
1
Зона small-talk
для тихого отдыха и встреч резидентов

2
Зона променада
благоустроенные пешие маршруты

3
Центральная площадь
локальная точка притяжения с арт-объектом

4
Детская площадка
оборудованное безопасное пространство для игр

5
Зелёная зона отдыха
парковая территория с живыми растениями



МНОГООБРАЗИЕ ФОРМАТОВ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

В ЛДМ возможно выбрать свой формат жизни, индивидуальный, особенный, непохожий на другие.

Жилой комплекс «ЛДМ». Проект



Квартиры

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ КВАРТИР

- 1

Широкий выбор комнатности и площадей: от 1-комнатных 41,9 м² до 5-комнатных квартир 173,9 м²
- 6

Квартиры с открытыми террасами, на которых можно обустроить комфортное место для времяпрепровождения
- 2

Квартиры с видом на Малую Невку, Крестовский остров и живописную панораму исторического района
- 7

Квартиры с окном в ванной и окном в гардеробной, благодаря которым помещения будут наполнены естественным светом
- 3

Квартиры на три стороны света, позволяющие наслаждаться рассветами и закатами
- 8

Квартиры с возможностью организации дополнительного (второго) входа
- 4

Видовые квартиры с угловым остеклением, увеличенными и панорамными окнами
- 9

Трёхэтажные сити-виллы от 430,7 м² с собственным входом как со стороны набережной, так и со стороны двора
- 5

Квартиры с домашним кинотеатром и мини-спортзалом
- 10

Квартиры с возможностью легко оборудовать помещение сауны

СИТИ-ВИЛЛЫ

В состав проекта включены два блока видовых квартир с двумя отдельными входами — со стороны благоустроенной набережной и со стороны закрытого двора, расположенные между жилыми корпусами вдоль Песочной набережной.

Это уникальный и единственный в Петербурге формат жилой недвижимости, который удовлетворяет потребности в частном жилье, не лишая при этом удобства проживания в городе.

В сити-виллах предусмотрен подземный этаж с хозяйственными помещениями, а также есть собственный прямой выход в паркинг. При желании всегда будет возможность установки лифта в предусмотренной лифтовой шахте. На первых этажах расположены открытые террасы, которые выходят на сторону общественных зон двора.

Сити-виллы. Жилой комплекс «ЛДМ». Проект



Сити-виллы



Сити-виллы. Жилой комплекс «ЛДМ». Проект

Среди особенностей планировок квартир в сити-виллах заметно выделяются просторные кухни-гостиные, где можно организовать многофункциональное пространство с реализацией любых интерьерных идей, а также второй свет, благодаря которому помещения будут максимально наполнены солнечными лучами и естественным освещением.

Малоэтажные формы связывают в единый композиционный строй все элементы комплекса и придают ритмичность архитектурному облику со стороны набережной.

ПРИВАТНЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ
ВНУТРИ КОМЬЮНИТИ

Сити-виллы