

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



КОНЦЕПЦИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Как у драгоценного камня,
у «Кристалл Холл» множество
граней — и каждая из них
открывает новый уровень
роскоши, эстетики и стиля
жизни в самом сердце города.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



ЭРАРТА

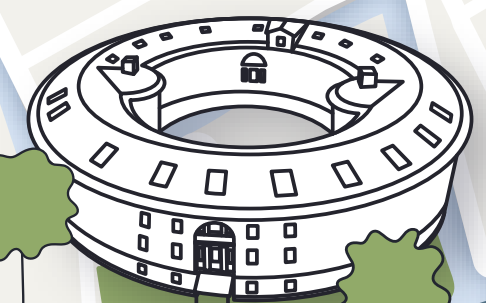
ГОРНЫЙ ИСТИТУТ



СЕВКАБЕЛЬ ПОРТ



ЛЕДОКОЛ КРАСИН



НОВАЯ ГОЛЛАНДИЯ



МАРИНСКИЙ ТЕАТР

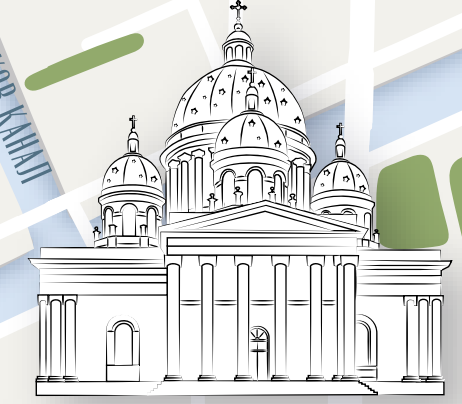


КРИСТАЛЛ ХОЛЛ

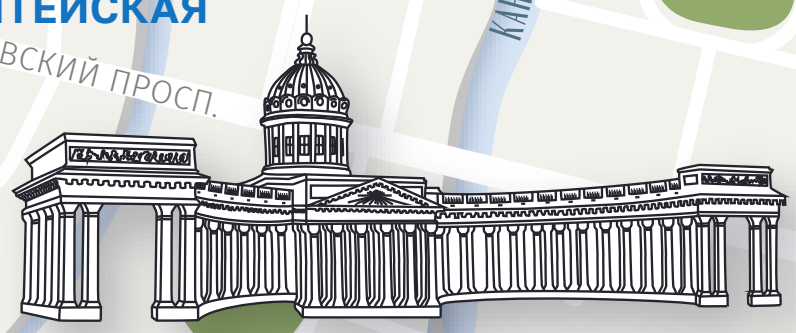


ИСААКИЕВСКИЙ СОБОР

МЕДНЫЙ ВСАДНИК



ТРОИЦКИЙ СОБОР



КАЗАНСКИЙ СОБОР



ЮСУПОВСКИЙ ДВОРЕЦ



ГОСТИНЫЙ ДВОР



СЕННАЯ ПЛОЩАДЬ



ЗВЕНИГОРОДСКАЯ



ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

МАЛЫЙ ПРОСП. В.О.

СРЕДНИЙ ПРОСП. В.О.

БОЛЬШОЙ ПРОСП. В.О.

НАБ. ЛЕЙТЕНАНТА ШМИДТА

НЕВА

АНГЛИЙСКАЯ НАБ.

БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ МОСТ

УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ.

АНГЛИЙСКАЯ НАБ.

НЕВСКИЙ ПРОСП.

ГОРОХОВАЯ УЛ.

КАНАЛ ГРИБОЕДОВА

УЛ. ЛОМОНОСОВА

САДОВАЯ УЛ.

Р. ФОНТАНКА

КОСАЯ ЛИНИЯ

УЛ. ДЕКАБРИСТОВ

НАБ. РЕКИ МОЙКИ Р. МОЙКА

КАНАЛ КРИВОУСКИ

ВОЗНЕСЕНСКИЙ ПРОСП.

КАНАЛ ГРИБОЕДОВА

Р. ПРЯЖКА

КАНАЛ ГРИБОЕДОВА

САДОВАЯ УЛ.

КАНАЛ КРИВОУСКИ

Р. ФОНТАНКА

СТАРО-ПЕТЕРГОФСКИЙ ПРОСП.

РИЖСКИЙ ПРОСП.
КУРЛЯНДСКАЯ УЛ.

ДРОВЯНАЯ УЛ.

ПЕТРОВСКИЙ ПРОСП.

ИЗМАЙЛОВСКИЙ ПРОСП.

ОБВОДНЫЙ КАНАЛ

5 НАБЕРЕЖНЫХ

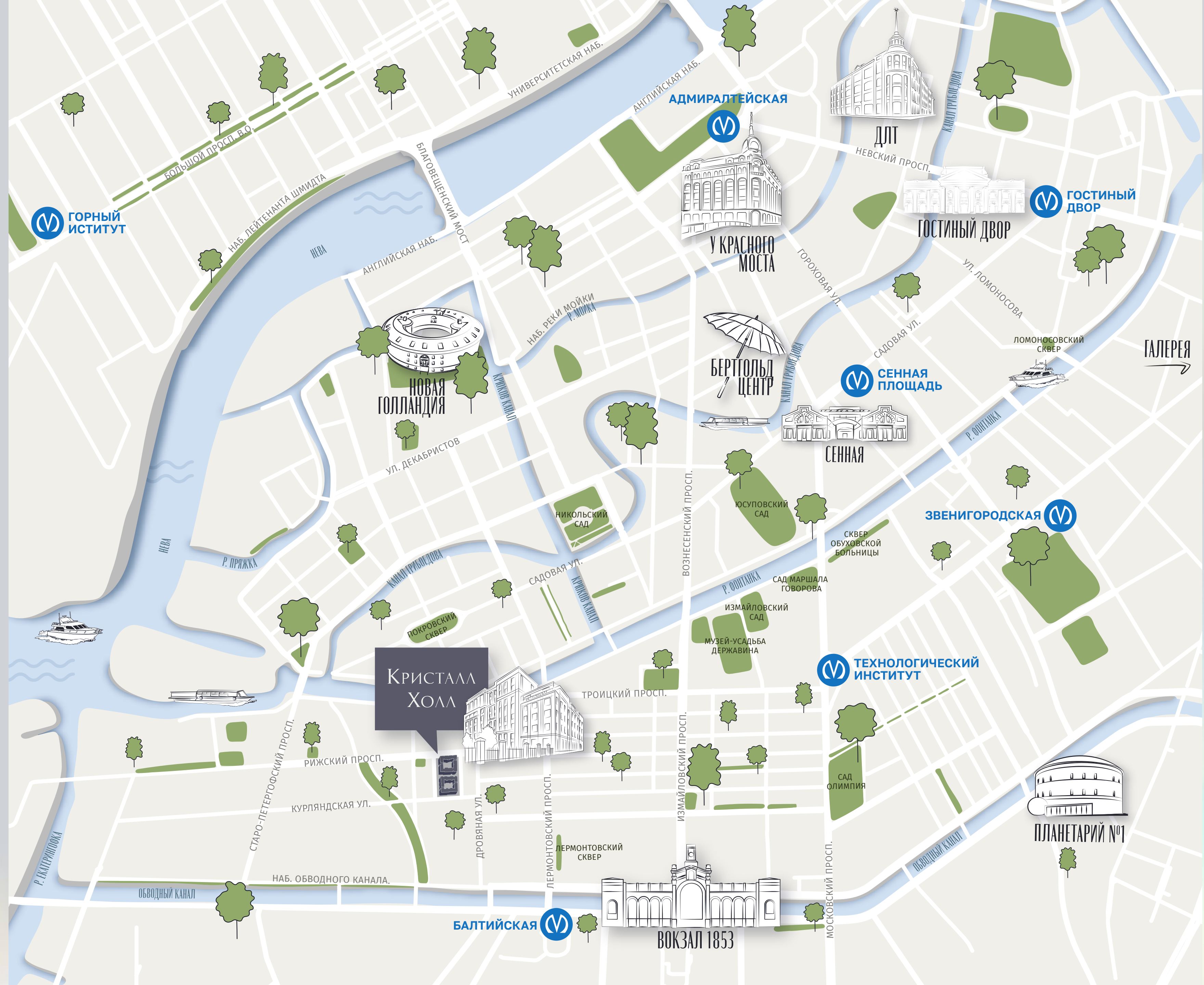
наб. Фонтанки
канала Грибоедова
Крюков канал
наб. р. Мойки
Английская наб.

11 СКВЕРОВ И САДОВ

Покровский сквер
Музей-усадьба Державина
Рахманиновский сквер
Лермонтовский сквер
сад Олимпия
сад Маршала Говорова
Измайловский сад

9 ТЕАТРОВ

Мариинский
БДТ им. Товстоногова
Театр на Фонтанке
Александринский
Приют комедианта
ТЮЗ
Карамболь
Театр на Неве
Театр дождей





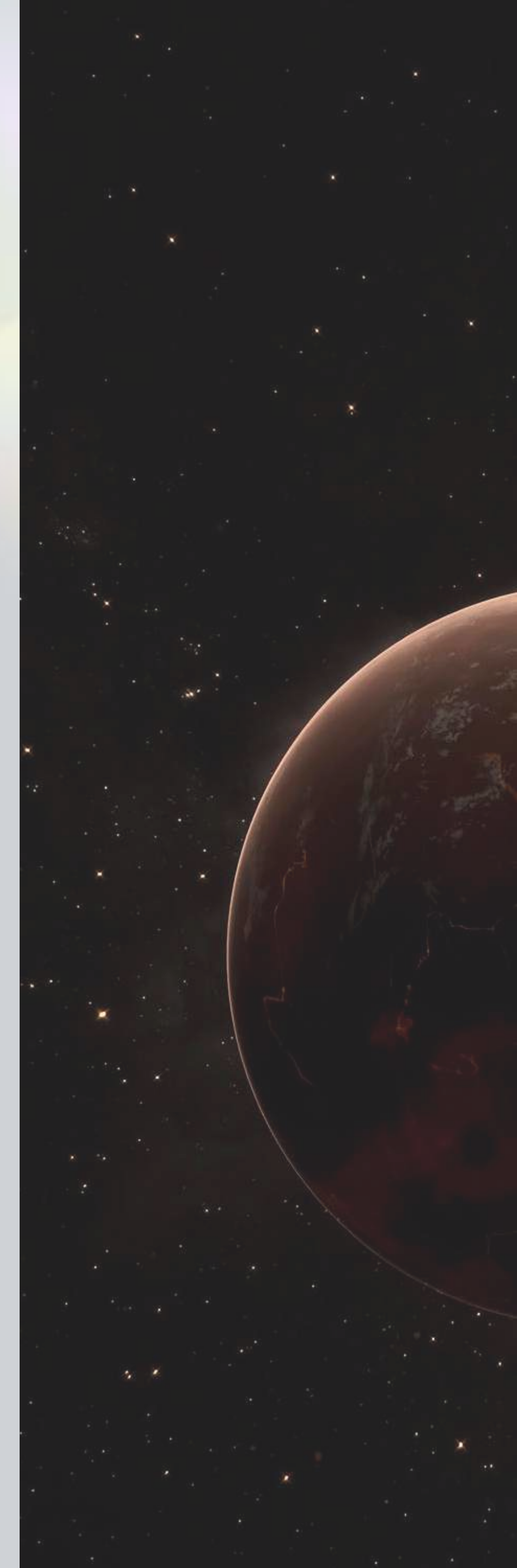
6 культурных и гастрономических кластеров

Вокзал 1853
Новая Голландия
Бертгольд центр
Сено
Планетарий №1
Гостиный Двор




6 торговых комплексов

У Красного моста
ДЛТ
Галерея
Гостиный Двор
Сенная
ПИК





АРХИТЕКТУРА

 совершите
виртуальную
прогулку



АРХИТЕКТУРА



АРХИТЕКТУРА

В основе архитектурного решения «Кристалл Холл» — диалог эпох, в котором стили модерн и эклектика дополнены элементами классической петербургской архитектуры.

Динамичный рисунок фасадов создаёт баварская кладка из клинкерного кирпича благородной палитры — от тёплого песочного до глубокого шоколадного. Выразительный дуэт кирпича и архитектурного бетона формирует цельный и запоминающийся образ.

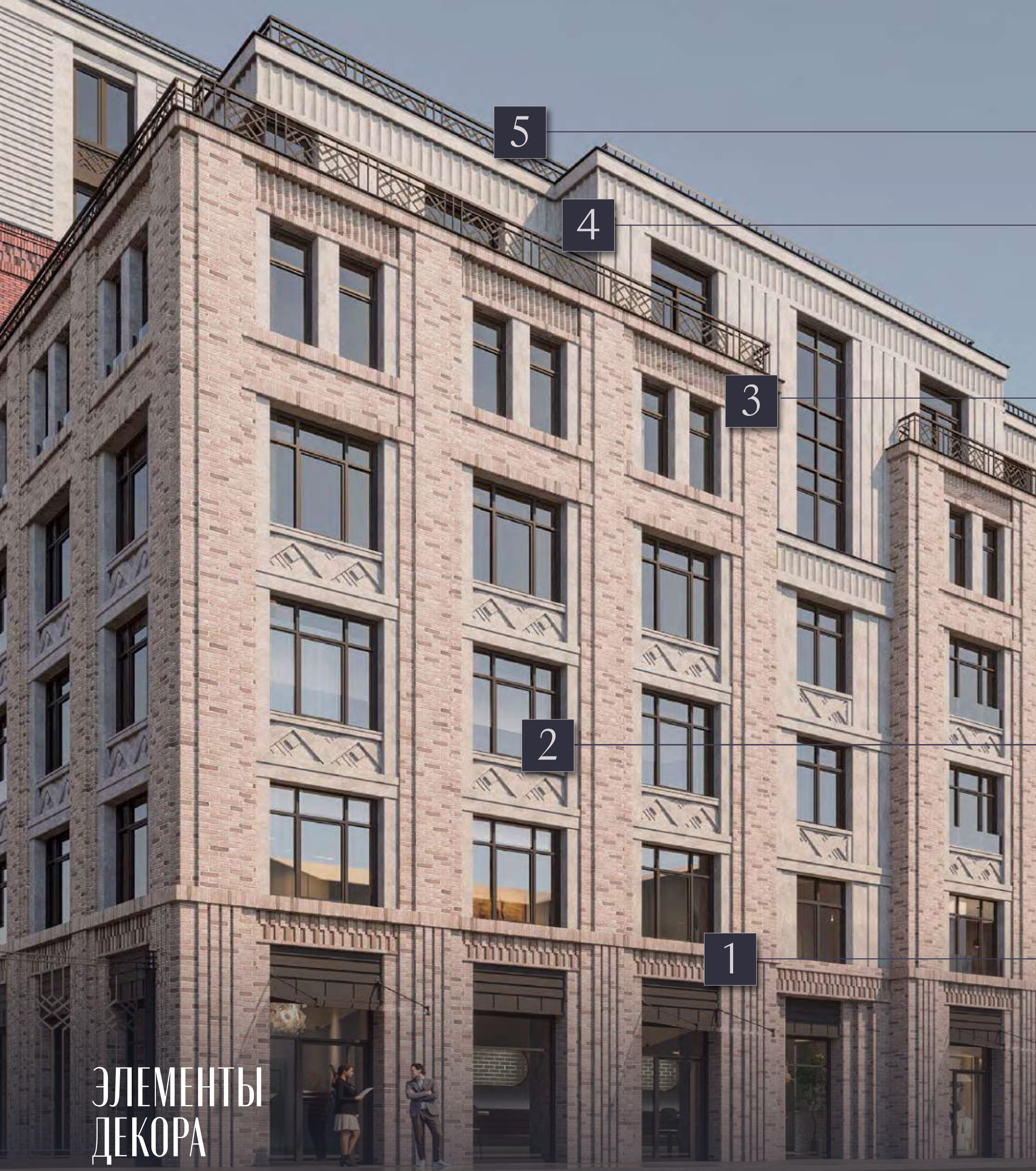
КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



АРХИТЕКТУРА

Фасад раскрывается благодаря многоуровневому декору: от монументальных барельефов до изящных геометрических ограждений. Этот гармоничный синтез превращает комплекс в новую точку притяжения района.

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



ЭЛЕМЕНТЫ
ДЕКОРА

ОРНАМЕНТАЛЬНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ

ДЕКОРАТИВНЫЙ ФРИЗ
ИЗ ТРЕХМЕРНЫХ КАННЕЛЮР

ФРИЗЫ ИЗ КЛИНКЕРА
ПОД 45 ГРАДУСОВ

МОНУМЕНТАЛЬНЫЕ
БАРЕЛЬЕФЫ

ПИЛЯСТРЫ ИЗ КЛИНКЕРА
И 3D КЛАДКА ПЕРЕМЫЧКИ





АРХИТЕКТУРНАЯ
ПОДСВЕТКА



АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА

Вечером дом сияет, как ограненный бриллиант. Архитектурная подсветка подчеркивает каждую деталь:

- теплый свет раскрывает благородный цвет клинкера,
- точные контуры карнизов придают фасаду монументальность.

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ В ДЕТАЛЯХ

СРОК СДАЧИ 2 КОРПУСА
II кв. 2030г.

ПЕРЕДАЧА КЛЮЧЕЙ 2 КОРПУСА
IV кв. 2030г.



ЭТАЖНОСТЬ 2 КОРПУСА
от 5 до 9 этажей

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР ВО 2 КОРПУСЕ
236



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В ГРАНД-ЛОББИ
до 6,5 м



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
от 3 м до 3,45 м



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

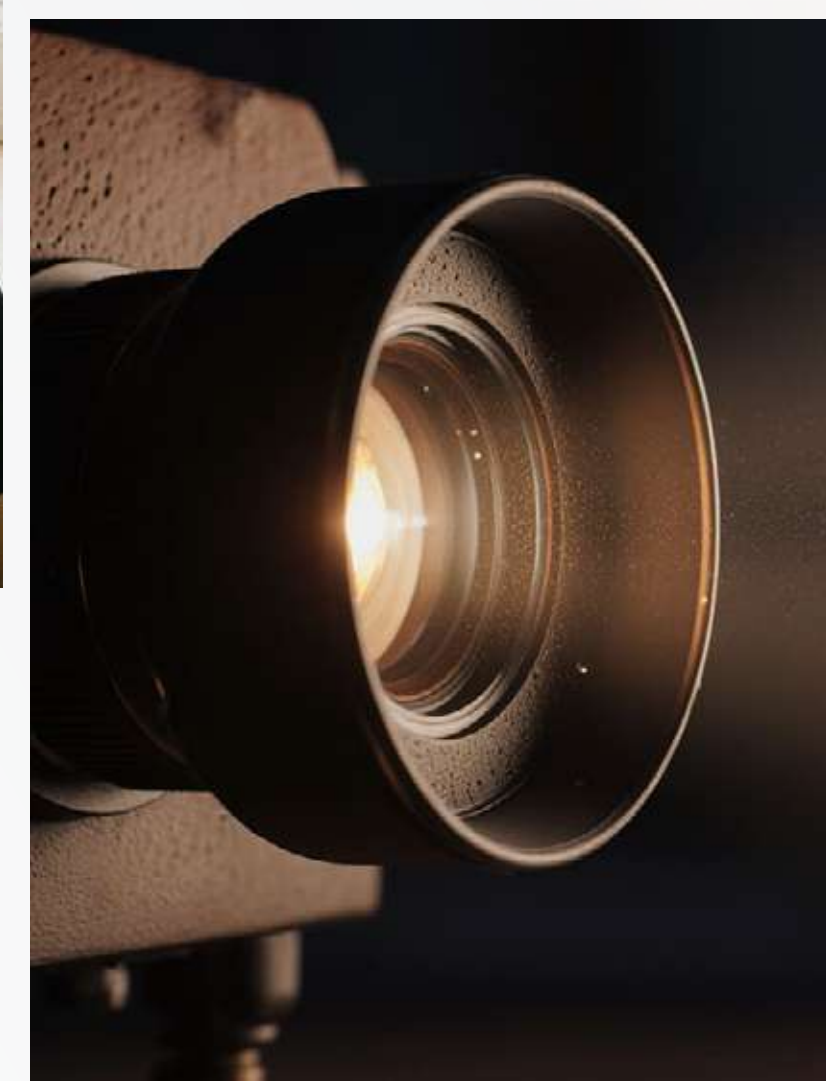
- Спуск на лифте из каждой секции*
- Электрорядки

*Кроме исторического здания



БЕЗУПРЕЧНЫЕ КВАРТИРЫ

Чистовая отделка
Норд Лайн Бизнес



ПРИВАТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

5 общественных пространств



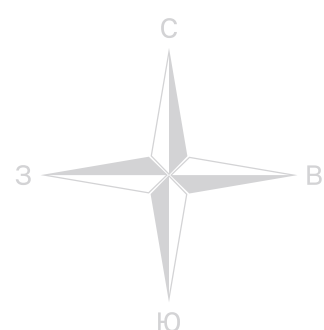
НАПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТА



СХЕМА КВАРТАЛА

СРОК СДАЧИ 2 КОРПУСА
II кв. 2030г.

ПЕРЕДАЧА КЛЮЧЕЙ 2 КОРПУСА
IV кв. 2030г.



- Реконструкция исторического здания
- Ограждение
- ⋈ Ворота
- /_ Калитка
- ⇄P Въезд в паркинг
- Вход в парадную
- 1-ый корпус
- 2-ой корпус
- Коммерческие помещения
- P Гостевая парковка
- Гранд-лобби с каминным залом и лаундж-зоной
- Пергола с девичьим виноградом
- Аркада с качелями
- Зеленая гостиная с Wi-Fi и подсветкой
- Зона отдыха с фонтаном
- Пергола с панорамной крышей
- Новогодняя ель
- Кинотеатр
- Бильярдная комната
- Переговорная для деловых встреч
- Фитнес-клуб с хаммамом
- Детский клуб
- Кафе



совершите
виртуальную
прогулку



ЕДИНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА

Роскошная входная группа с козырьком в духе фешенебельных отелей создаёт первое и вдохновляющее впечатление. Детали здесь безупречны: орнамент решёток сплит-лоджий гармонично сочетается с барельефами на фасаде.

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



ГРАНД-ЛОББИ



совершите
виртуальную
прогулку

Кристалл Холл



ГРАНД-ЛОББИ



ГРАНД-ЛОББИ

Кристаллическая форма роскошной люстры отсылает к названию дома, напоминая ограненный драгоценный камень в изысканной оправе. Она становится смысловым центром комплекса.

Высота потолков в 6,5 метров и прием «второго света» создают ощущение утонченности и легкости.

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



совершите
виртуальную
прогулку



ГРАНД-ЛОББИ

В оформлении стен и колонн используются благородные материалы: натуральный камень, архитектурный бетон и венецианская штукатурка с текстурой мрамора.

Изящные фризы и барельефы формируют стилистическую связь с экстерьером. Рисунок потолочного освещения повторяет фасадную расстекловку. Этот приём создаёт эффект окон, наполняя пространство светом и визуально расширяя его.

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



ЛАУНДЖ-ЗОНА С КАМИНОМ

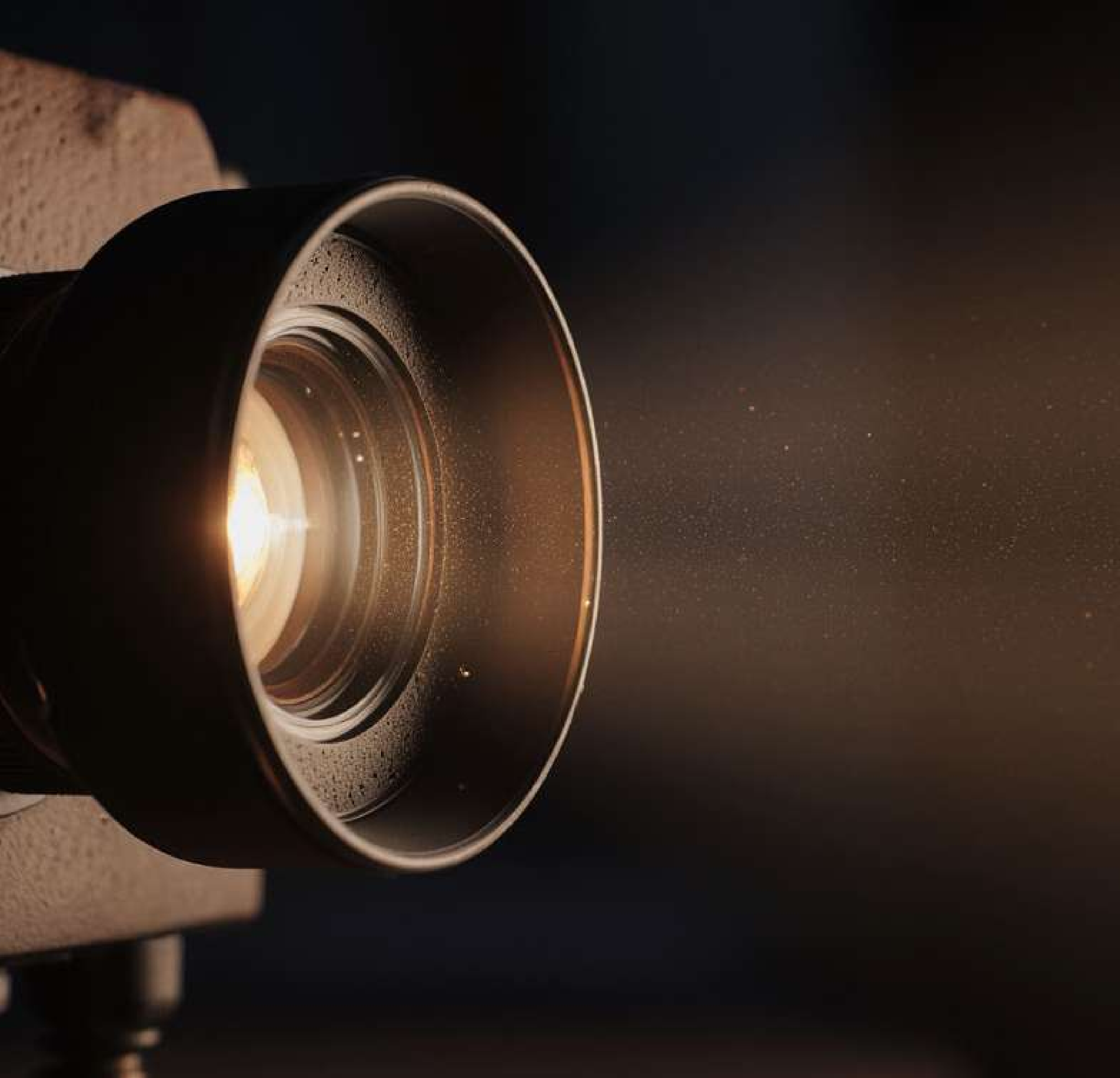
В гранд-лобби появятся элегантные лаунж-зоны для отдыха. Камин с декоративной облицовкой создаст атмосферу уюта и тепла, а дизайнерская мебель подчеркнёт статус и стиль проекта.

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



ЛАУНДЖ-ЗОНА

КЛУБ РЕЗИДЕНТОВ



КИНОТЕАТР

Просмотр кино дарит самые яркие эмоции: радость, сопереживание героям, вдохновение. Для таких моментов в клубе резидентов появится камерный кинозал. Здесь царит особая атмосфера, превращающая каждый просмотр в запоминающийся вечер.

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



БИЛЬЯРД

Бильярдная в клубе резидентов — отличное место для неспешной игры и общения. Пока вы наслаждаетесь партией, ваши спутники могут посмотреть новую кинопремьеру в соседнем кинозале. Так каждый найдет свой способ отдохнуть, не покидая пространства комплекса.

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



ПЕРЕГОВОРНАЯ ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ

«Кристалл Холл» создан для нового формата жизни, где работа, общение и отдых гармонично сочетаются. Для продуктивной удалённой работы и безупречных деловых встреч мы спроектировали современную переговорную комнату прямо в комплексе.

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



ДЕТСКИЙ КЛУБ

Ваш семейный уголок внутри дома: стильная и безопасная игровая комната, где дети знакомятся и творят, а родители — отдыхают вместе с ними. Доступно каждый день — для радости без выходных.

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



ФИТНЕС-ЗАЛ

Здесь вы сможете поддерживать идеальную форму, не выезжая из комплекса. Зал, который появится в первом корпусе, оснащён всем необходимым для эффективных тренировок: от кардиозон до силовых тренажёров. Это пространство, где можно задать ритм дню, зарядиться энергией и достичь своих спортивных целей.

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



ЗАЛ ДЛЯ ЙОГИ

Здесь можно восстановить баланс, обрести гибкость и ясность ума. Это место для осознанных практик, медитации и глубокого восстановления. После выполнения асан расслабьтесь в хаммаме.

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ

БЛАГОУСТРОЙСТВО



совершите
виртуальную
прогулку



КАМЕРНЫЙ САД

Камерный сад — оазис спокойствия и созерцания.

Выйдя из дома, вы попадаете в парадную часть сада: здесь вас встречает фонтан, отсылающей к образу кристалла, и изящная арка перголы, оплетённая девичьим виноградом.

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



совершите
виртуальную
прогулку



КАМЕРНЫЙ САД

Несмотря на камерный формат, сад многофункционален и разделён на зоны. Клумбы, сформированные архитектурным бетоном, плавные извилистые дорожки сада создают гармоничный рисунок двора. Здесь вы найдёте и уединённые уголки для отдыха, и «зелёную гостиную» с Wi-Fi для работы на свежем воздухе. Объёмные посадки дарят приватность, а разноуровневая подсветка наполняет пространство особой магией в вечернее время.

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



КАМЕРНЫЙ САД

Это место создано для тихих бесед, размышлений и беззаботного отдыха. Под кровлей беседки можно укрыться с книгой в любую погоду, а аркада с качелями дарит чувство лёгкости и детям, и взрослым. Сад живёт в ритме смены сезонов, сохраняя свою красоту круглый год благодаря цветущим гортензиям, пышным елям и множеству других растений.

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



ТЕХНОЛОГИЧНАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ТЕХНОЛОГИЧНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Расширенный функционал умного дома в жилом комплексе «Кристалл Холл» обеспечит безопасность и комфорт резидентов на каждом уровне: на территории, в доме и квартире.

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



ВЫВОД ИЗОБРАЖЕНИЯ
С КАМЕР НА СМАРТФОН

ПРОПУСКА ДЛЯ ГОСТЕЙ
ЧЕРЕЗ ПРИЛОЖЕНИЕ SETL HOME

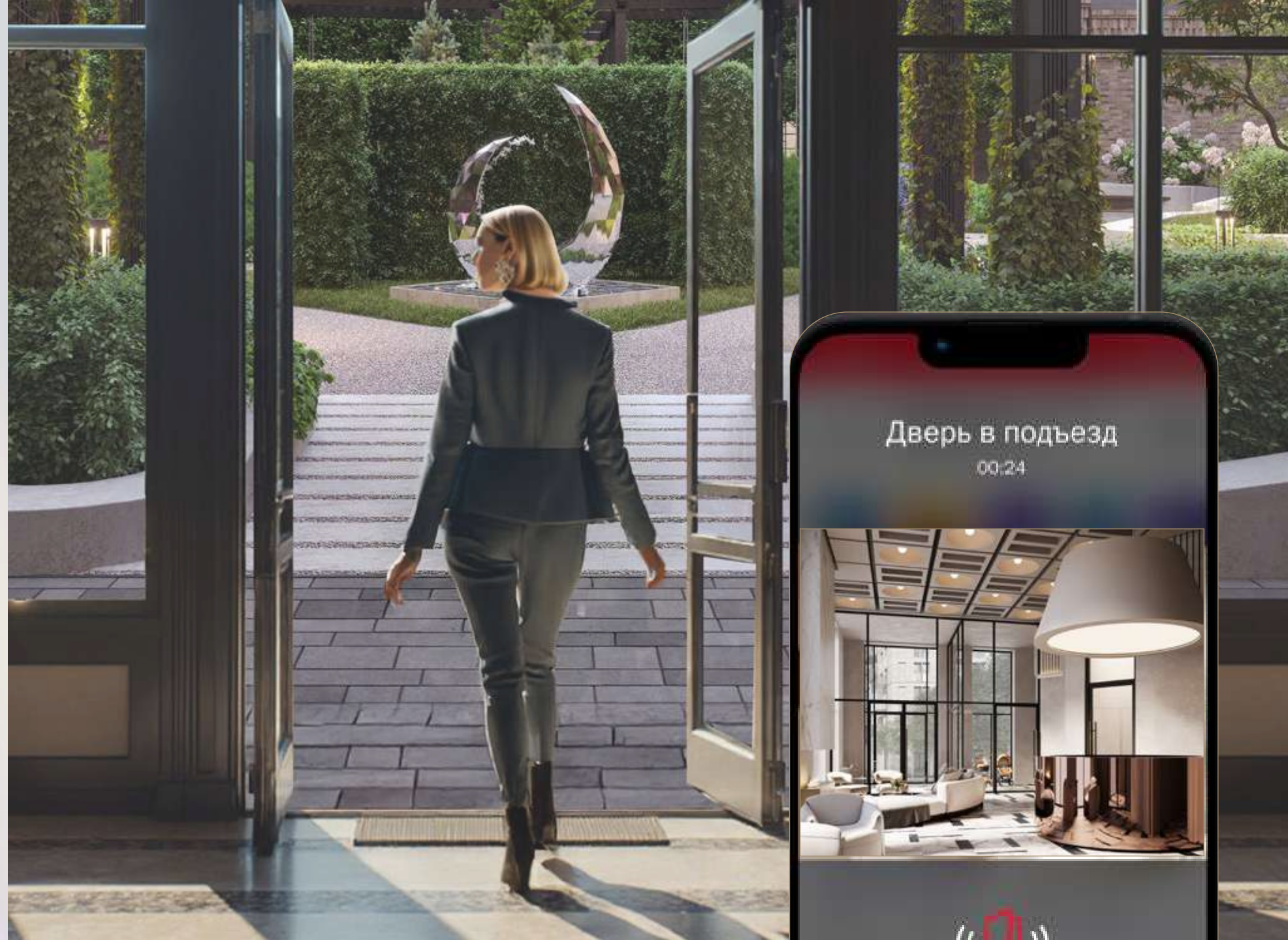
КАМЕРЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
С ПОЛНЫМ ОХВАТОМ ТЕРРИТОРИИ



ТЕХНОЛОГИЧНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ВЪЕЗД В ПАРКИНГ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ VLE-МЕТОК

ВЫДЕЛЕННЫЕ МЕСТА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
С ЗАРЯДКАМИ



ТЕХНОЛОГИЯ TOUCH FREE

АВТОМАТИЧЕСКОЕ
ОТКРЫВАНИЕ ДВЕРЕЙ



ЛИФТ С ПОМОЩЬЮ VLE-СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКИ
ВЕЗЕТ ЖИТЕЛЯ ИМЕННО НА ЕГО ЭТАЖ



УСИЛИТЕЛЬ GSM-СИГНАЛА
В ПАРКИНГАХ И ЛИФТОВЫХ ШАХТАХ



ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАНЕЛИ С
АКТУАЛЬНЫМИ НОВОСТЯМИ ОТ УК



ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ

IP-ДОМОФОНИЯ
С УДАЛЕННЫМ ДОСТУПОМ

ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ
ДОМ

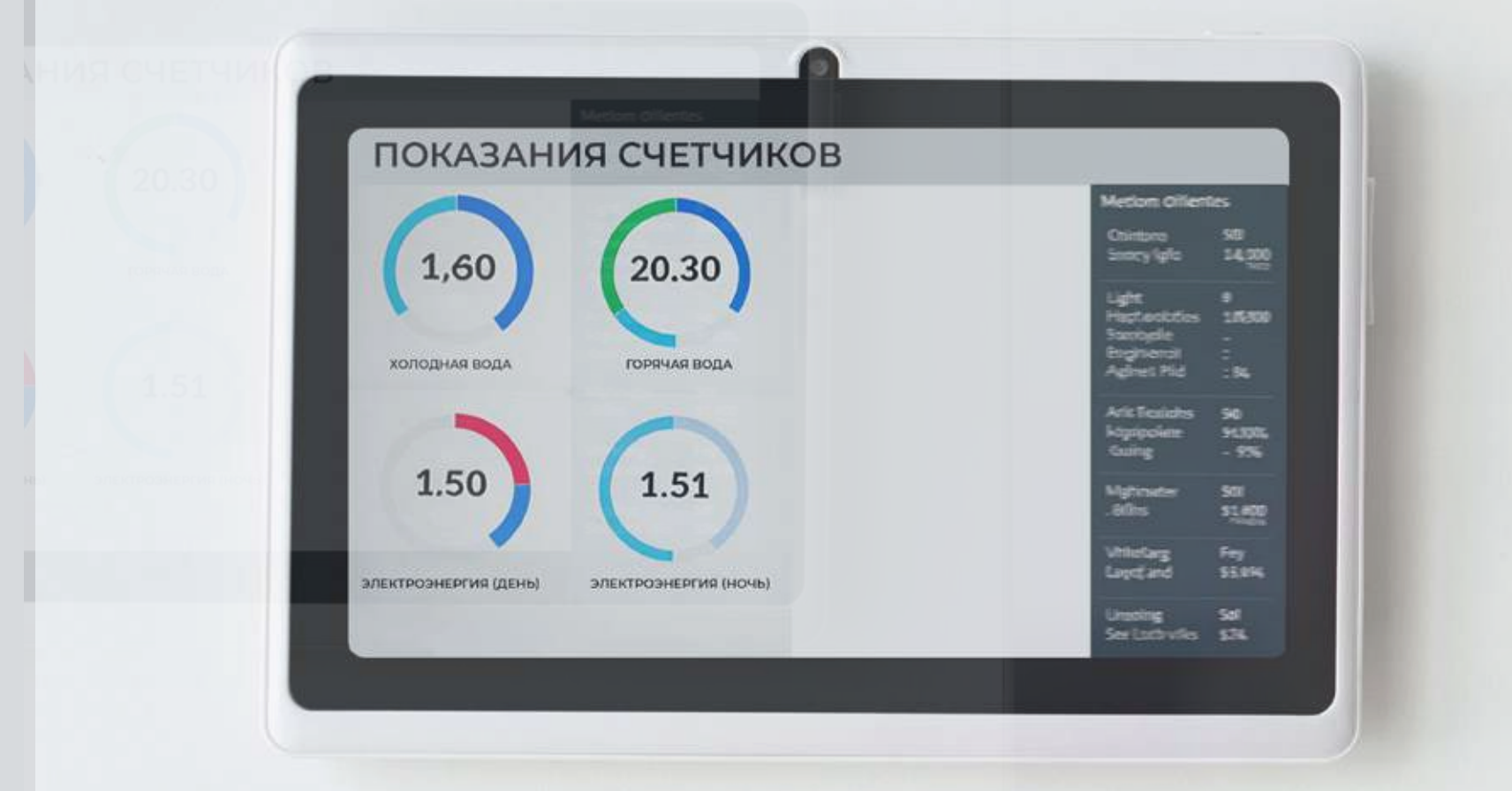
КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



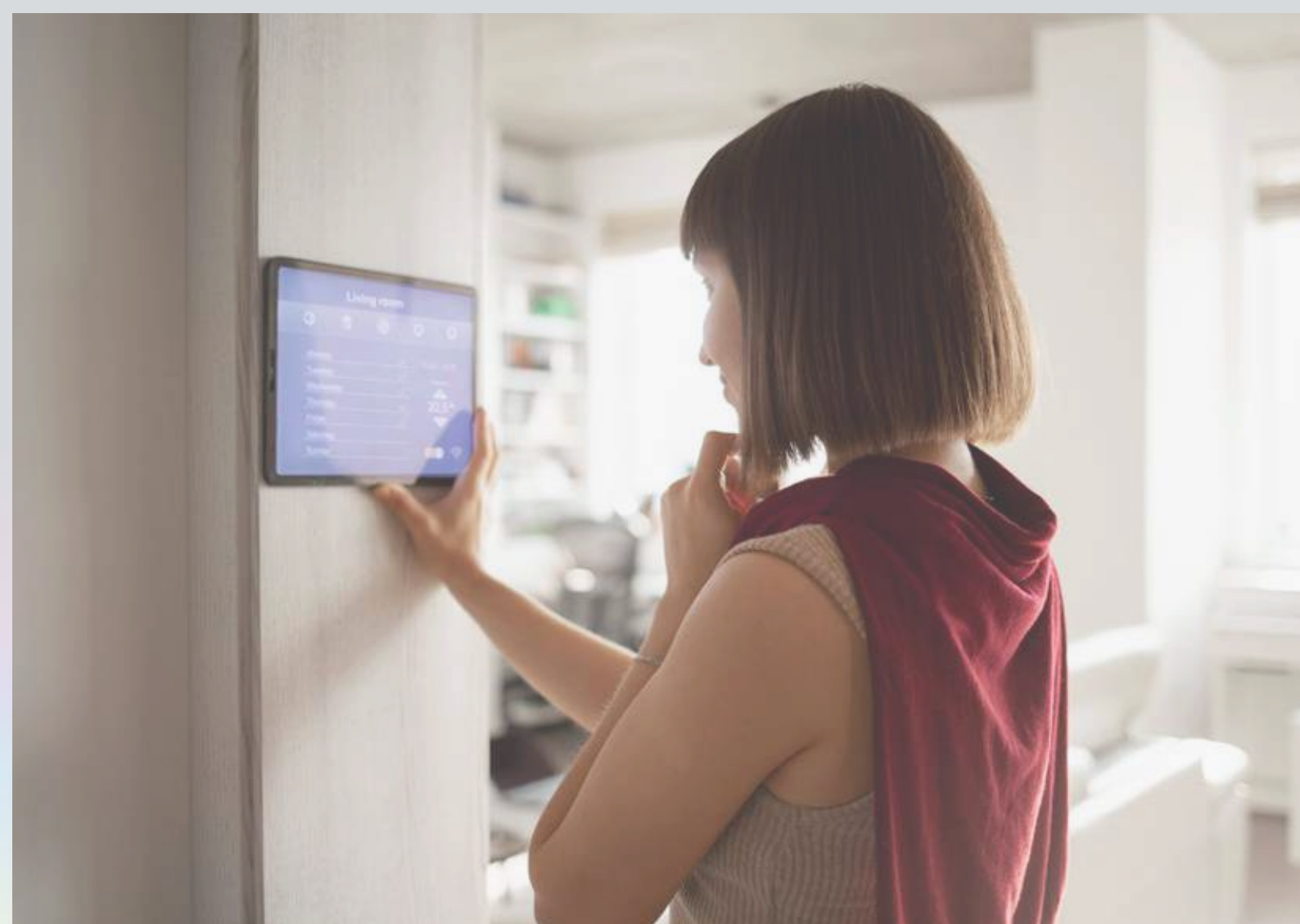
ЭЛЕКТРОННЫЙ ЗАМОК



ДАТЧИКИ ПРОТЕЧКИ ВОДЫ
И ЕЕ АВТОМАТИЧЕСКОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ
В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ



АВТОМАТИЧЕСКИЙ СБОР ПОКАЗАНИЙ СЧЕТЧИКОВ



ПАНЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ КЛИМАТОМ



МАСТЕР-ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ СВЕТА



ХОЛЛЫ

Элементы декора стен продолжают дизайн-код комплекса. Многоуровневый потолок дополнен линейным освещением. Двери, облицованные МДФ-панелями, органично вписаны в широкий дверной портал, создавая стильный и цельный образ интерьера. Нумерацию квартир и навигацию на металлических панелях подчеркнула эффектная подсветка. За счёт скрытого монтажа ниши для инженерных коммуникаций интерьер холлов получается чистым, лаконичным и функциональным.

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



**УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

Управляющая компания от застройщика гарантирует реализацию проекта, экспертный подход к эксплуатации и высокий уровень сервиса. Это единый стандарт качества – от строительства до повседневного обслуживания.

КРИСТАЛЛ ХОЛЛ



Управляющая компания предоставляет консьерж-сервис как часть ежедневного обслуживания дома — для удобства, порядка и внимательного отношения к жителям. В консьерж-сервис входит:

- КЛИНИНГ, ДОСТАВКА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, ВЫНОС МУСОРА
- ВСТРЕЧА ГОСТЕЙ
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ, МОНИТОРИНГ ВИДЕО
- РЕАГИРОВАНИЕ НА ЭКСТРЕННЫЕ СИТУАЦИИ
- КРУГЛОСУТОЧНАЯ ПОДДЕРЖКА ЖИТЕЛЕЙ ПО БЫТОВЫМ ВОПРОСАМ
- МЕЛКИЙ БЫТОВОЙ РЕМОНТ: САНТЕХНИКА, ЭЛЕКТРИКА, СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ
- ХИМЧИСТКА, СТИРКА, ГЛАЖКА ОДЕЖДЫ



ОТДЕЛКА
НОРД ЛАЙН БИЗНЕС



НОРД ЛАЙН БИЗНЕС —

Это симбиоз передовых технологий, европейского качества и модных трендов. Стильный интерьер в серых тонах с лаконичными акцентными элементами черного цвета, скрытые коммуникации и сантехника мировых брендов — все это создает благородную атмосферу комфорта и уюта.



1

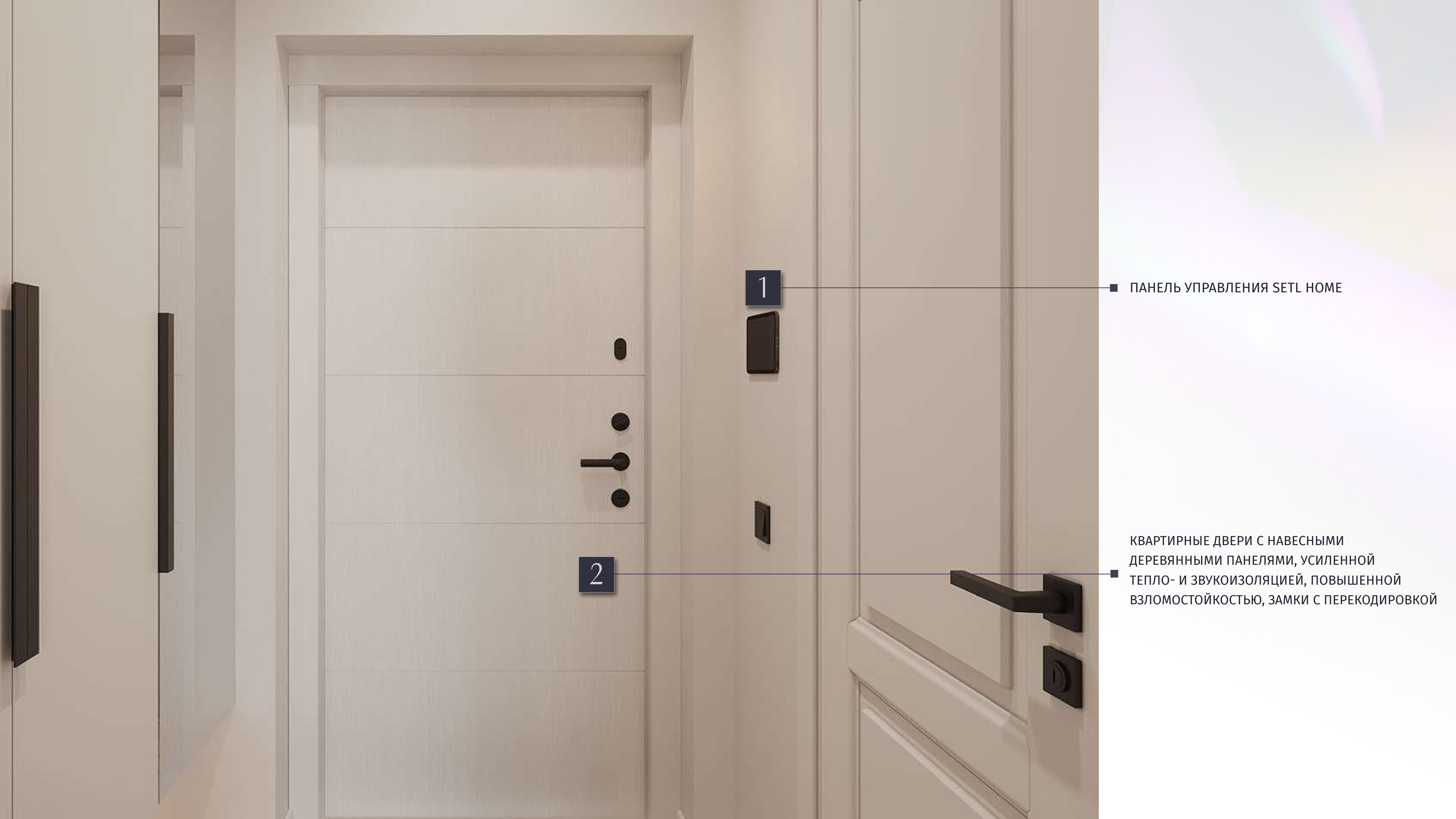
БЕЛЫЕ ГЛАДКИЕ МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ
ИЗ МДФ
НА КУХНЮ – С МАТОВЫМ СТЕКЛОМ

2

ЧЕРНЫЕ МАТОВЫЕ РУЧКИ, СКРЫТЫЕ
ПЕТЛИ И МАГНИТНЫЕ ЗАМКИ

3

ЧЕРНЫЕ МАТОВЫЕ ВЫКЛЮЧАТЕЛИ
И РОЗЕТКИ ПРЯМОУГОЛЬНОЙ ФОРМЫ



1

■ ПАНЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ SETL HOME

2

■ КВАРТИРНЫЕ ДВЕРИ С НАВЕСНЫМИ ДЕРЕВЯННЫМИ ПАНЕЛЯМИ, УСИЛЕННОЙ ТЕПЛО- И ЗВУКОИЗОЛЯЦИЕЙ, ПОВЫШЕННОЙ ВЗЛОМОСТОЙКОСТЬЮ, ЗАМКИ С ПЕРЕКОДИРОВКОЙ



1

2

3

4

5

■ НАТЯЖНЫЕ БЕЛЫЕ МАТОВЫЕ ПОТОЛКИ С ТЕНЕВЫМ ПРОФИЛЕМ

■ ДУШЕВАЯ СИСТЕМА С ТЕРМОСТАТОМ ЧЕРНАЯ МАТОВАЯ (АМ.РМ Х-ЮУ ИЛИ АНАЛОГ)

■ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ В ВАННЫХ КОМНАТАХ СКРЫТОГО ИСПОЛНЕНИЯ

■ УНИТАЗ С ИНСТАЛЛЯЦИЕЙ С СИДЕНЬЕМ МИКРОЛИФТ И ПНЕВМАТИЧЕСКОЙ КЛАВИШЕЙ (АМ.РМ ЛІКЕ ИЛИ АНАЛОГ)

■ ДУШЕВОЙ УГОЛОК С ПОДДОНОМ И ЧЕРНЫМ ПРОФИЛЕМ (АМ-РМ Х-ЮУ ИЛИ АНАЛОГ)



■ НА СТЕНАХ — КОНТРАСТНОЕ СОЧЕТАНИЕ КРУПНОФОРМАТНОЙ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ СЕРОГО И БЕЛОГО ЦВЕТОВ

■ ЧЕРНЫЙ МАТОВЫЙ СМЕСИТЕЛЬ ДЛЯ РАКОВИНЫ (АМ.РМ ГЕМ ИЛИ АНАЛОГ)

■ ПОДВЕСНАЯ ТУМБА С ЯЩИКАМИ И РАКОВИНОЙ (АМ.РМ Х-ЮУ ИЛИ АНАЛОГ) И ЗЕРКАЛЬНЫЙ ШКАФ С ПОДСВЕТКОЙ

■ АКРИЛОВАЯ ВАННА С ДЕКОРАТИВНЫМ ЭКРАНОМ (АМ.РМ FAN ИЛИ АНАЛОГ)

■ КРУПНОФОРМАТНЫЙ КЕРАМОГРАНИТ С СИСТЕМОЙ «ТЕПЛЫЙ ПОЛ»



1

■ НАТЯЖНЫЕ БЕЛЫЕ МАТОВЫЕ ПОТОЛКИ С ТЕНЕВЫМ ПРОФИЛЕМ

2

■ ГЛАДКИЕ ФЛИЗЕЛИНОВЫЕ ОБОИ, ОКРАШЕННЫЕ МАТОВОЙ БЕЛОЙ КРАСКОЙ

3

■ НАСТЕННЫЙ ВЕРТИКАЛЬНЫЙ РАДИАТОР У ФРАНЦУЗСКИХ БАЛКОНОВ



1

ОКОННЫЕ БЛОКИ В ТОНКОМ АЛЮМИНИЕВОМ ПРОФИЛЕ С ДВУХКАМЕРНЫМИ СТЕКЛОПАКЕТАМИ

2

КВАРЦВИНИЛОВЫЙ ЛАМИНАТ СВЕТЛО-СЕРОГО ЦВЕТА, 42-Й КЛАСС ИЗНОСОСТОЙКОСТИ

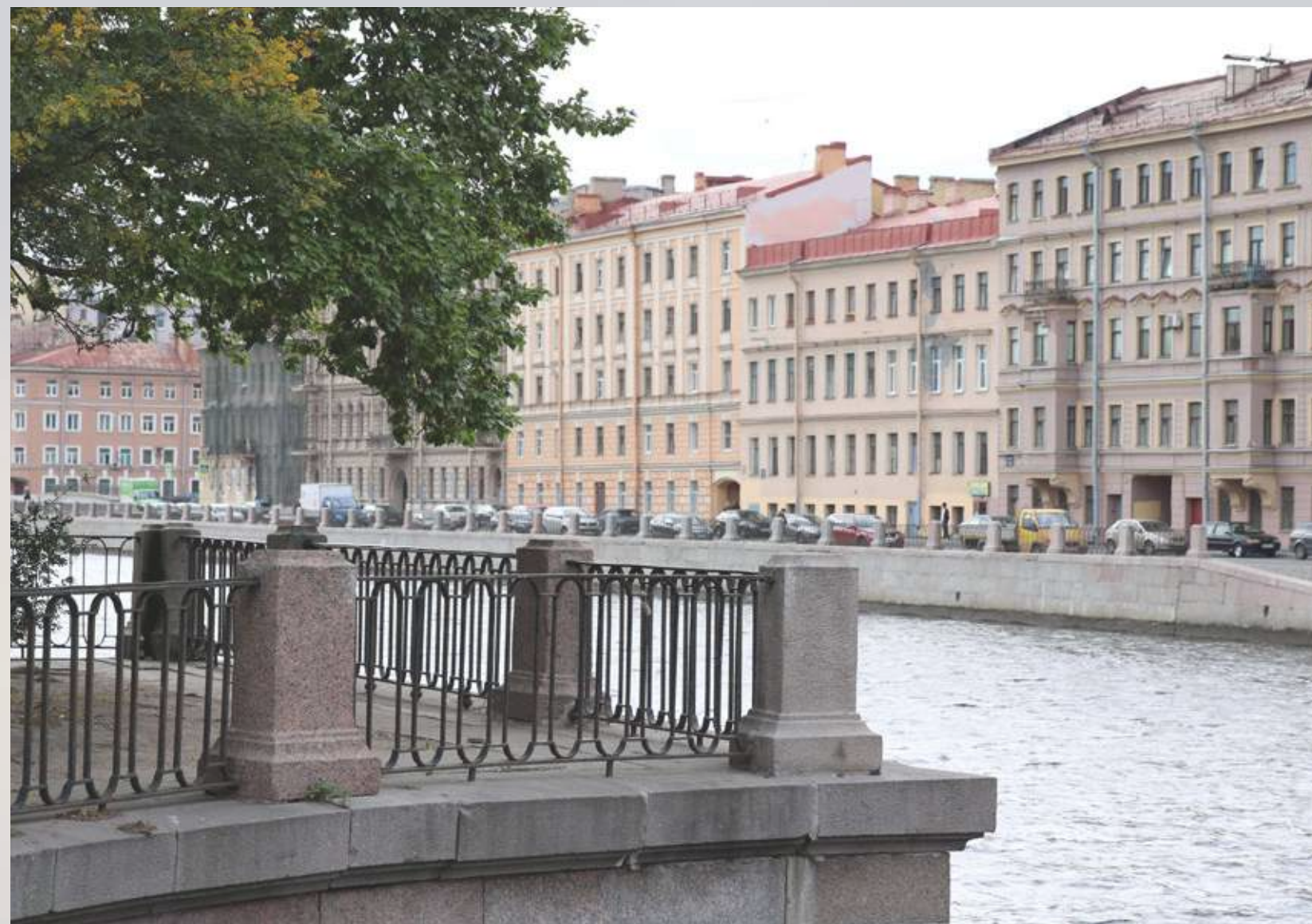


1

■ ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
■ В ПОЛ ИЗ КОМНАТЫ НА ЛОДЖИЮ
ИЛИ БАЛКОН

2

■ НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ
■ НА БАЛКОНАХ И ЛОДЖИЯХ —
■ КЕРАМОГРАНИТ СЕРОГО ЦВЕТА



ГРАНД-ЛОББИ

Второй свет
и лаундж-зона с камином



ЭКСТЕРЬЕР ДОМА

Выразительная
архитектура,
объединившая
в себе элементы классики
и современности

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

У реки Фонтанки,
в окружении скверов
и исторических
достопримечательностей



КЛУБНЫЙ ДОМ

Премиум-класс
в Адмиралтейском районе



ТОЛЬКО ДЛЯ СВОИХ

Приватная инфраструктура
для резидентов



СТИЛЬНАЯ ОТДЕЛКА

Безупречная чистовая
отделка Норд Лайн Бизнес

ПРЕИМУЩЕСТВА