

СТАТУСНЫЙ ДОМ

НА ПЕТРОГРАДСКОЙ

МАНУФАКТУРА

1890

В конце 19 века в Санкт-Петербург приезжает Джеймс Бек, амбициозный предприниматель из Великобритании. Его проект – бумагопрядильная фабрика, как тогда говорили, мануфактура.

MY NAME IS BECK. JAMES BECK*

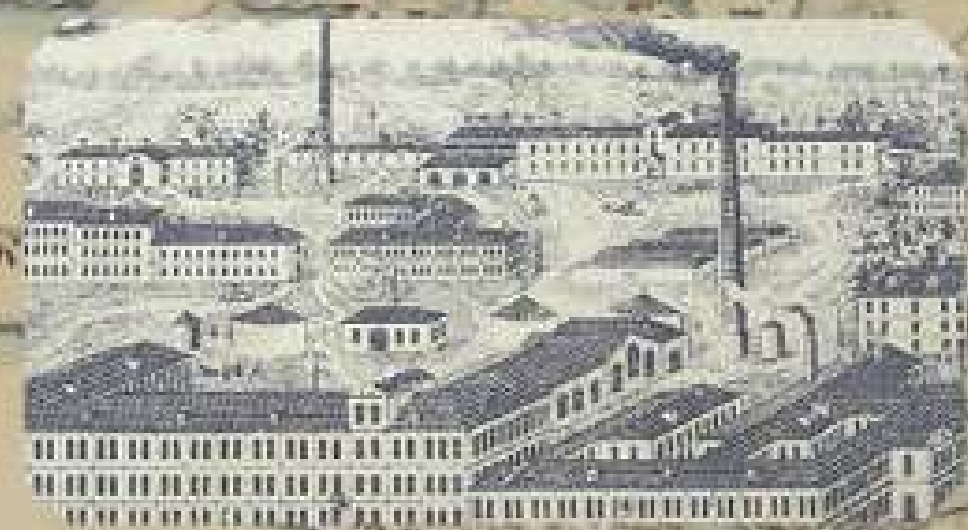
*Меня зовут Бек.
Джеймс Бек

**– УЧАСТОК МНЕ ТРЕБУЕТСЯ НЕДАЛЕКО
ОТ ЦЕНТРА И ОБЯЗАТЕЛЬНО У ВОДЫ!
SPASIBO!**

Сложная задача! Дефицит хорошей земли в Петербурге был уже тогда. Однако, англичанину повезло найти один из последних свободных участков между Петроградской (она еще называлась Дворянской) набережной и улицей Большая Вульфова (по фамилии владельца – купца и фабриканта Вульфа, также англичанина). Сегодня это улица Чапаева.

**ПРОЕКТ УДАЛСЯ. МАНУФАКТУРА БЫСТРО
РОСЛА И ПРОЦВЕТАЛА. И, КСТАТИ,
БЛАГОДАря АРХИТЕКТОРАМ МИЛЛЕРУ
И БЕНУА ОНА БЫЛА ОДНИМ ИЗ САМЫХ
КРАСИВЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.**

ДЖЕЙМС БЕК СТАЛ ЯКОВОМ ВАСИЛЬЕВИЧЕМ



СВОБОДНЫЙ УЧАСТОК НА НАБЕРЕЖНОЙ
БЫЛ РЕДКОСТЬЮ И 130 ЛЕТ НАЗАД



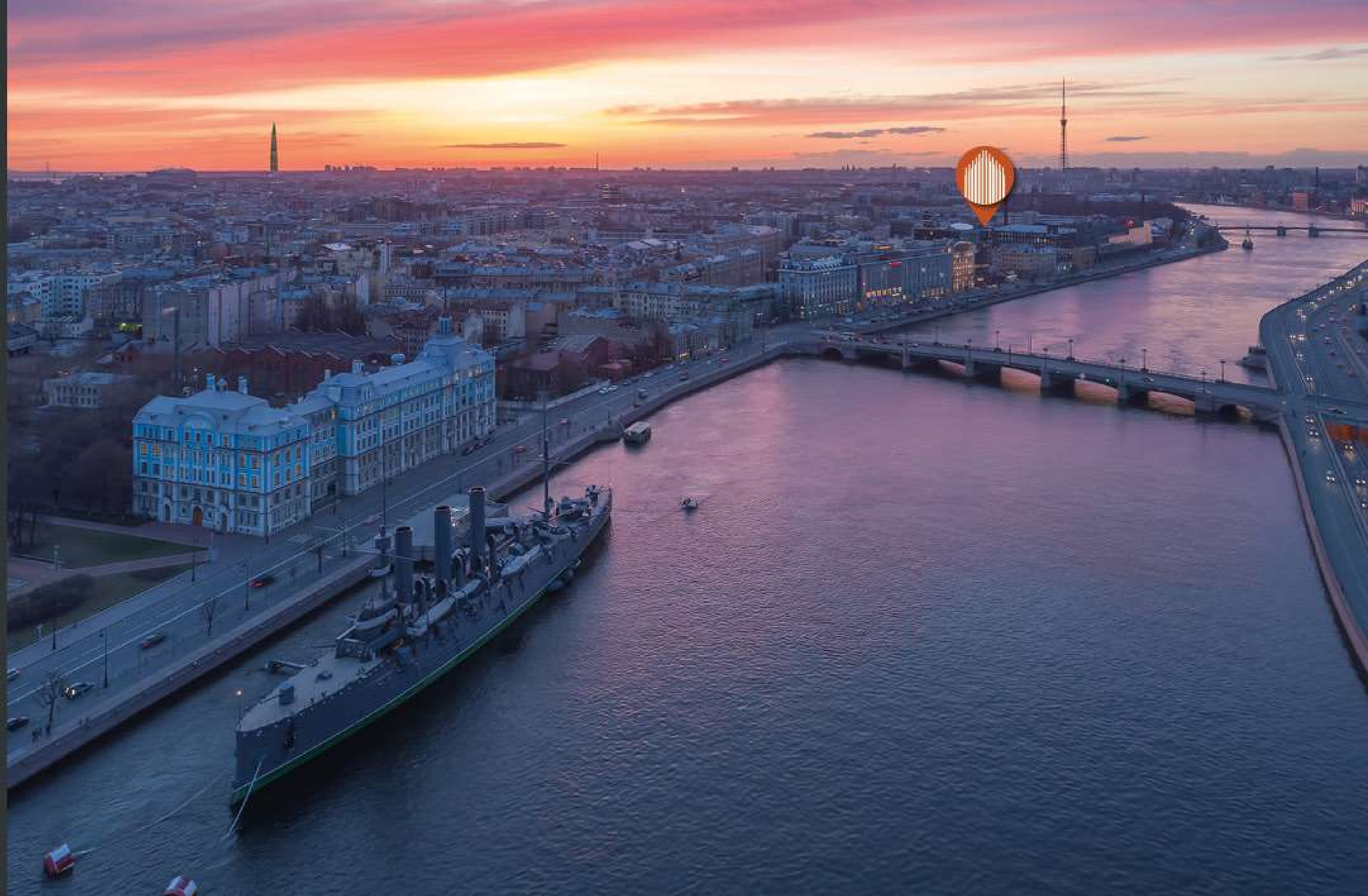
2021

JAMES BECK IS BACK*

*Джеймс Бек возвращается

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«МАНУФАКТУРА JAMES BECK»
НА ПЕТРОГРАДСКОЙ
НАБЕРЕЖНОЙ — СТАТУСНЫЙ
ПРОЕКТ БИЗНЕС-КЛАССА.

ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ С БОГАТОЙ
ИСТОРИЕЙ И ИНФРАСТРУКТУРОЙ,
В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ
БЛИЗОСТИ ОТ АКВАТОРИИ НЕВЫ
И ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ
ОТ БОТАНИЧЕСКОГО САДА.





**ВНЕШНИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ
ОБЛИК ДОМА БЫЛ
СОЗДАН ИЗВЕСТНЫМ
АРХИТЕКТУРНЫМ
БЮРО «СТУДИЯ 44»**

**ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ
КОМПЛЕКСА ОТ 6 ДО 9 ЭТАЖЕЙ,
КОЛОННАЯ ГАЛЕРЕЯ, РАЗНАЯ
ФАКТУРА И ЦВЕТ ФАСАДОВ
СОЗДАЮТ ОЩУЩЕНИЕ ЛЕГКОСТИ
И ДИНАМИЧНОСТИ ВСЕГО
КОМПЛЕКСА.**

**С ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ ЖК
«МАНУФАКТУРА JAMES BECK»
ПАНОРАМА ЖИЛЫХ РАЙОНОВ
ДОПОЛНЯЕТСЯ ПОТряСАЮЩИМИ
ВИДАМИ НА ЦЕНТР ГОРОДА И
АКВАТОРИЮ БОЛЬШОЙ НЕВКИ.**

**ФАСАДЫ ВЫПОЛНЕНЫ В СТИЛЕ «ЛОФТ»
И ОРГАНИЧНО ВПИСАНЫ
В ИСТОРИЧЕСКУЮ
ЗАСТРОЙКУ**



БОГАТЫЙ ВНУТРЕННИЙ МИР

ТЕРРИТОРИЯ ЖК «МАНУФАКТУРА
JAMES BECK» ПОЛНОСТЬЮ
ИЗОЛИРОВАНА ОТ ВНЕШНЕГО
ОКРУЖЕНИЯ. ВО ДВОРЕ СОЗДАН
ОАЗИС КОМФОРТНОЙ
И БЕЗМЯТЕЖНОЙ ЖИЗНИ.

ДЛЯ ДЕТЕЙ РАЗНОГО ВОЗРАСТА
БЛАГОУСТРОЕНЫ ИГРОВЫЕ
И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ,

ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ— НЕБОЛЬШОЙ
ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК С
ДОРОЖКАМИ, ФОНАРЯМИ
И ЭРГОНОМИЧНЫМИ
СКАМЕЙКАМИ ДЛЯ ОТДЫХА.



ТЕРРИТОРИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА

ПЕТРОГРАДСКАЯ СТОРОНА — ПРЕСТИЖНЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН ПЕТЕРБУРГА С БОГАТЫМ РАЗНООБРАЗИЕМ АРХИТЕКТУРНЫХ КОМПЛЕКСОВ, САДОВ, ПАРКОВ, ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ И ЖИВОПИСНЫХ НАБЕРЕЖНЫХ.

РАЙОН СО СЛОЖИВШЕЙСЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, С ПРЕСТИЖНЫМИ ШКОЛАМИ И ГИМНАЗИЯМИ, ВЕДУЩИМИ ВЫСШИМИ УЧЕБНЫМИ ЗАВЕДЕНИЯМИ, ТЕАТРАМИ И МУЗЕЯМИ, ЗНАКОВЫМИ МАГАЗИНАМИ И МОДНЫМИ РЕСТОРАНАМИ.

ПРЕИМУЩЕСТВА

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ПОДСВЕТКА ФАСАДОВ.
АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

МАЛОШУМНЫЕ ВЫСОКОСКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ

ПЛАВНЫЙ ХОД И СТИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

БОЛЕЕ 50 УНИКАЛЬНЫХ ВИДОВ ПЛАНИРОВОК

ШИРОКИЙ ВЫБОР ПЛАНИРОВОК ПОЗВОЛЯЕТ ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ, ПОЛНОСТЬЮ ОТВЕЧАЮЩУЮ ВАШИМ ЖЕЛАНИЯМ

СОБСТВЕННАЯ ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ЗОНЫ ОТДЫХА И СПОРТА УДАЛЕНА ОТ УЛИЧНОГО ТРАФИКА.
ДВОР БЕЗ МАШИН

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИМЕНЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.
ВЫСОКИЕ ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЛОКАЦИЯ

Благоустроенные сады и набережные располагают к пешим прогулкам на свежем воздухе. В пяти минутах ходьбы находится Ботанический сад


А за три минуты можно дойти до нового общественного пространства на набережной реки Карповки с детскими площадками, велодорожкой и современным ландшафтным дизайном.




Превосходную транспортную доступность обеспечивают несколько мостов и широкая петроградская набережная. Пять минут на машине до Петропавловской крепости, десять — до ближайшей развязки с ЗСД. В радиусе двух километров от дома расположены три станции метро: Чкаловская, Петроградская и Спортивная.



НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ДОМА, С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ,
ПРЕДСТАВЛЕНЫ КВАРТИРЫ С УЮТНЫМИ ТЕРРАСАМИ.
ДОСТАВЬТЕ СЕБЕ УДОВОЛЬСТВИЕ НАСЛАДИТЬСЯ УТРЕННИМ КОФЕ,
РАДУЯСЬ ПЕРВЫМ ЛУЧАМ СОЛНЦА.

An architectural rendering of a modern residential complex. The image shows several multi-story apartment buildings with light-colored facades and large windows. In the foreground, there is a well-maintained courtyard with a paved walkway, green hedges, and a playground with colorful equipment. A pergola structure with climbing plants is visible on the right, where two people are sitting on a bench. The scene is bright and sunny, suggesting a pleasant living environment.

МНОГООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ПОЗВОЛЯЕТ ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ НЕ ТОЛЬКО ПО КОЛИЧЕСТВУ КОМНАТ, НО И КОЛИЧЕСТВУ ОКОН, БАЛКОНОВ, НАЛИЧИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ САУЗЛОВ И ГАРДЕРОБНЫХ КОМНАТ.

An architectural rendering of a modern, multi-story brick apartment building. The building features a mix of window sizes and styles, including large glass windows and smaller, more traditional windows. Many of the windows have white curtains. The building is surrounded by lush green trees and a well-maintained courtyard area with a paved walkway and some greenery. In the foreground, a woman is pushing a stroller, and another person is walking nearby. The overall scene is bright and sunny, suggesting a pleasant living environment.

В КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ ОБОРУДОВАНЫ КОЛЯСОЧНЫЕ,
А В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ — ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
КЛАДОВЫЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СЕЗОННЫХ ВЕЩЕЙ
И КРУПНОГАБАРИТНОГО СПОРТИНВЕНТАРЯ.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ ПОДДЕРЖАТ ЭСТЕТИКУ
И ОСВОБОДЯТ ПРОСТРАНСТВО В ДОМЕ.



НАЧИНАЯ С 4-ГО ЭТАЖА ЕСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЭКСКЛЮЗИВНЫХ КВАРТИР ПОД НАКЛОННОЙ КРЫШЕЙ. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В ТАКИХ КВАРТИРАХ ВАРЬИРУЕТСЯ ОТ 3-Х ДО 6 МЕТРОВ.



**МНОГООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ
ПОДОБРАТЬ КВАРТИРУ, ИДЕАЛЬНО ПОДХОДЯЩУЮ
ДЛЯ ВАШЕГО ОБРАЗА ЖИЗНИ.**



КВАРТИРЫ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ ПОЗВОЛЯЮТ СОЗДАТЬ
УНИКАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН И РЕАЛИЗОВАТЬ НЕОБЫЧНЫЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.



НА 6-9 ЭТАЖАХ ПРЕДСТАВЛЕН ШИРОКИЙ ВЫБОР КВАРТИР
С ПРОСТОРНЫМИ ВИДОВЫМИ ТЕРРАСАМИ.



С ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ ЖК «МАНУФАКТУРА JAMES BECK»
ОТКРЫВАЮТСЯ ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА ЦЕНТР ГОРОДА,
БОЛЬШУЮ НЕВКУ И ЖИЛЫЕ РАЙОНЫ.

ПАРКИНГ

В ПРОЕКТЕ РЕАЛИЗОВАН ТЕПЛЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА 203 МЕСТА. ПРОСТРАНСТВО ЗАНИМАЕТ ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОПАСТЬ В НЕГО МОЖНО С ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ НА ЛЮБОМ ИЗ ЛИФТОВ.



ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА ОСНАЩЕНА ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫМИ СТАНЦИЯМИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ. МАШИНОМЕСТА ОФОРМЛЯЮТСЯ В СОБСТВЕННОСТЬ. НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА ПРЕДУСМОТРЕНЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ.



О КОМПАНИИ



2000  реконструкция
Клубный дом «Дача Шварца»
Каменный остров, 3-я Берковская аллея, 34

2006  новое строительство
Бизнес-центр
19-я линия, 27, Васильевский остров

2011  девелоперский проект
Жилой комплекс
11-я линия, 49, Васильевский остров

2017  новое строительство
Клубный дом «Щедрин»
Королевая 62, Центральный район

2001  реконструкция
Клубный дом
15-я линия, 24-26, Васильевский остров

2009  девелоперский проект
Клубный дом «Brilliant House»
Крестовский остров, пр-т Дачного, 6

2011  девелоперский проект
Жилой комплекс
Пр-т Кавы, 9, Васильевский остров

2018  новое строительство
Жилой комплекс «Мендельсон»
ул. Корпусная, 3, Петроградский район


2005  новое строительство
Жилой комплекс
Ул. Маркова, 16, Петроградский р-н

2009  девелоперский проект
ТРК «Европолис»
Полыстровской пр-д, 81А, Выборгский р-н


2013  девелоперский проект
Жилой комплекс
Ул. Чапаева, 16, Петроградский р-н

2020  новое строительство
Жилой комплекс «Фарсайт»
ул. Новгородская, 14, Центральный район

2006  реконструкция
Бизнес-центр
Булварный пер., 4а

2010  новое строительство
Клубный поселок «Bellagio»
Посёлок Репино

2014  новое строительство
Жилой комплекс «Clever»
Ул. Краснопутиловская, 113, Московский р-н

2021  новое строительство
Клубный дом «Октавия»
ул. Малая Зеленина, 8, Петроградский район

2006  новое строительство
Жилой комплекс
Ул. Исаковского, 4-6, Центральный р-н

2011  новое строительство
Жилой комплекс
Школьный пр-д, 20, Васильевский остров

2016  новое строительство
Жилой комплекс «Аристократ»
Ул. Малая Зеленина, 1/22, Петроградский р-н

Группа компаний «Балтийская Коммерция» работает на строительном рынке Санкт-Петербурга с 1997 года. Компания специализируется на девелопменте жилых и коммерческих объектов, строительстве, реконструкции и реставрации зданий.

Дома ГК «Балтийская Коммерция» отличаются высоким качеством строительства, удачным расположением, выразительной и запоминающейся архитектурой, стильным и современным дизайном холлов, удобными планировочными решениями.

ГК «Балтийская Коммерция» соблюдает архитектурные традиции Петербурга и создает жилье с продуманной организацией пространства – красивое, высокотехнологичное и комфортное для проживания.

«Балтийская Коммерция» — лауреат всероссийских девелоперских конкурсов, многократный победитель премий Urban Awards, обладатель наград «Надежный застройщик России».

