

HIGHTOWER

НЕДВИЖИМОСТЬ

Каталог новых домов Санкт-Петербурга

клубные дома

ОТ КОМПАНИИ **HIGHTOWER**



BUSINESS

AKZENT

Сдан AAG 📍 Красногвардейский район

от 13 000 000 ₽

О проекте

Проект расположен в Красногвардейском районе, где находятся магазины и торговые комплексы, спортивные и музыкальные школы, кафе, рестораны и театры. В 300 метрах от дома находится Весенний сквер, а в 600 метрах — Малоохтинский парк. До Невского проспекта и Смольного собора можно добраться за 30 минут пешком.



Метро «Новочеркасская» находится в 10 минутах пешком. «AKZENT» представляет собой клубный дом на 104 квартиры. В местах общего пользования выполнена дизайнерская отделка. В холлах на 1 этаже предусмотрены места для колясок и мытья лап домашних животных. В каждой секции располагается по 4-7 квартир на этаже. Высота потолков в помещениях от 3 до 3,3 метра. Подземный паркинг. На территории комплекса ведется круглосуточное видеонаблюдение.

HIGHTOWER
НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

РОЩИНО РЕЗИДЕНС

4 кв. 2026 Резиденция Рощино

📍 Выборгский район, ЛО

от 13 250 000 ₽

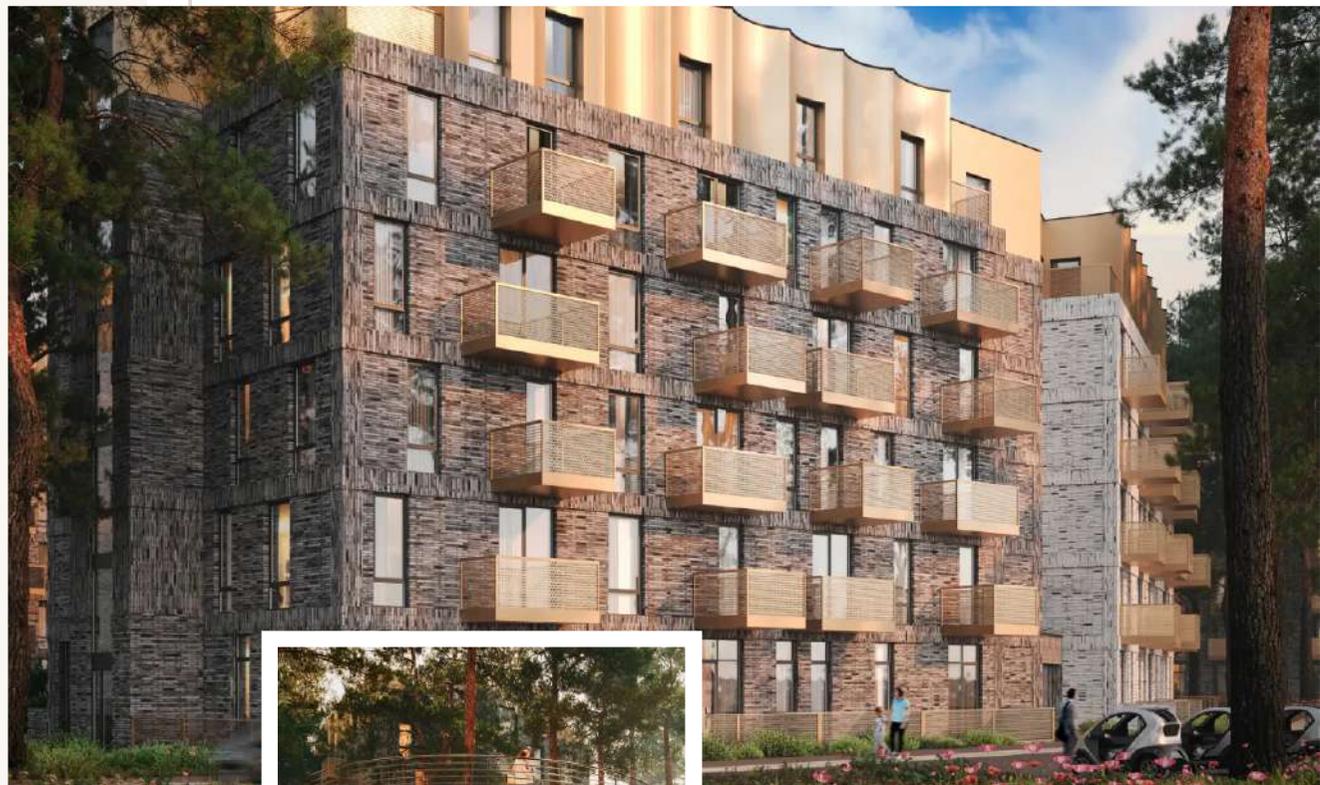
О проекте

«Рощино Резиденс» расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой — рядом есть все необходимое: продовольственные магазины, аптеки, рестораны и кафе, парки и зоны отдыха.



Коттеджный поселок «Рощино Резиденс» — современный проект, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из кирпича. В проекте представлено несколько планировочных решений: 13 жилых корпусов и индивидуальные коттеджи. Тщательно продуманные планировочные решения обеспечивают эргономичное зонирование пространства, благодаря чему будущие резиденты могут наслаждаться комфортом и уютом своих лотов независимо от их площади.

PREMIUM



HIGHTOWER

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

AURA

Сдан HANSA GROUP 📍 Выборгский район

от 13 700 000 ₽

О проекте

Проект находится в Выборгском районе. В пешей доступности расположены школы, магазины, отделения почты и банков, спортивные центры и медицинские учреждения. В районе находятся Ланской и Пионерский сады, а также парк Лесотехнической академии. Метро «Пионерская» расположено в 20 минутах пешком.



«AURA» — это клубный дом на 97 квартир с современными решениями бизнес-класса, реализованный в исторической сталинке с оригинальной неоклассической архитектурой. Высота корпуса составляет 5 этажей, плюс 6 этаж — мансардный. Особенностью этой архитектуры являются арочные окна и французские балконы. Двор «Ауры» закрыт от посторонних и свободен от машин. Для автомобилей предусмотрена гостевая парковка и охраняемый паркинг.

HIGHTOWER
НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

№8

1 кв. 2026 ФСК 📍 Центральный район

от 14 000 000 ₽

О проекте

Квартиры бизнес-класса с богатой инфраструктурой в 5 минутах от Невской ратуши. Жить в N8 - значит быть частью культурного контекста, не отказывая себе в достижениях современного мегаполиса.



Здесь ключевые точки центра города доступны пешком, а инфраструктура насыщена всем необходимым: от офисных комплексов и правительственных центров до авторских ресторанов и бутиков. Пространство внутреннего двора дома – собственный круглогодичный сад в центре северного города. Вокруг – разнообразное мощение, разнотравье и ландшафтные светильники: вместе они создают действительно волшебную атмосферу. Для детей во дворе установлена необычная конструкция – яйцо, с горкой, песочной зоной и игровыми элементами. Не только маленькие жители, но и их родители оценят теннисный стол и зону для трендового вида спорта – праматрировок.



HIGHTOWER

НЕВСКАЯ КВАРТАЛА

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

TALENTO

3 кв. 2026 FIZIKA 📍 Московский район

от 14 000 000 ₽

О проекте

Проект расположен в Московском районе. Инфраструктура района развита, в пешей доступности находятся театры и музеи, парки и скверы, рестораны, бары и общественные пространства. Метро Московские ворота - 5 минут пешком.



«Talento» — современный камерный проект, возведенный по кирпично-монолитной технологии строительства с вентилируемыми фасадами из кирпича и камня в индустриальном стиле. Дом визуально разделен на 2 части переменной этажности с большими окнами, террасами и французскими балконами. В уютном зеленом дворе спроектирована детская игровая площадка и зона для занятий воркаутом, а рядом создана eco-friendly парковка для велосипедов жителей и их гостей.

HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

МОИСЕЕНКО 10

2 кв. 2027 FIZIKA 📍 Центральный район

от 14 500 000 ₽

О проекте

«Моисеенко 10» – новая визитная карточка Центрального района. Интегрированный в уникальный административно-деловой квартал «Невская Ратуша», он является местом встречи истории и современности в окружении культурного наследия.



Амбициозный клубный квартал «Моисеенко 10» представляет собой не только престижный статус, но и гордится именами великих творцов, вдохнувших в него жизнь. Закрытое от посторонних глаз внутреннее пространство двора, утопающее в зелени, призвано стать местом спокойствия в суете городской жизни. Безопасный квартал, продуманный до самых мелочей, способен удовлетворить самого взыскательного жителя. Клубный квартал «Моисеенко 10» предлагает не только пространство для жизни, он создан для настоящего вдохновения.

HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

МАТИС

3 кв. 2028 | DVA Group | Адмиралтейский район

от 14 800 000 ₽

О проекте

Жилой комплекс бизнес-класса «Матис. Резиденции на острове» на 139 квартир станет новым украшением Матисова острова, расположенного в одном из самых живописных уголков города.



Этот проект обещает стать не только комфортным местом для жизни, но и гармонично вписаться в архитектурный ансамбль района, добавив ему изысканности и шарма. Одним из главных преимуществ дома «Матис. Резиденции на острове» будут потрясающие виды, открывающиеся из окон ряда квартир. Жители смогут наслаждаться красивыми панорамами на набережную реки Пряжка, что создаст неповторимую атмосферу уюта и гармонии с природой. Такая локация позволяет сочетать в себе удобства городской жизни с умиротворением и тишиной природы.

HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

КОЛЛЕКЦИОННЫЙ ДОМ 1919

4 кв. 2025 | Element Development

📍 Московский район

от 15 000 000 ₽

О проекте

Проект расположен в развитом Московском районе. В пешей доступности магазины, кафе, рестораны, медицинские учреждения, школы, детские сады, салоны красоты и фитнес центры. До метро «Московские ворота» всего 5 минут пешком.



«Коллекционный дом 1919» — это клубный дом высотой в 11 этажей, его отличает классический профилированный фасад с мощными каменными горизонтальными карнизами и индивидуальная расстановка панорамных окон. В оформлении здания используется имитация кладки из каменных блоков и декоративные авторские барельефы петербургских скульпторов.

PREMIUM

HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

МАДОННА БЕНУА

Сдан Еврострой 📍 Петроградский район

от 16 000 000 ₽

О проекте

Клубный дом премиум-класса «Мадонна Бенуа» — уникальный проект сохранения исторической застройки Петроградской стороны, расположенный в шаге от Каменноостровского и Большого проспектов.



Стиль сталинского ампира главенствует во внешнем облике «Мадонны Бенуа», состоящей из трех корпусов и дворового флигеля. Монументальные фасады из натурального камня с большими окнами выделяются на фоне окружающей застройки, а конструкция здания поражает надежностью и долговечностью – мощные фундаменты, монолитные перекрытия, кирпичные несущие и внешние стены и высокие потолки. На первом этаже внутреннего корпуса расположится лобби и зона ресепшн. Отделка лобби выполнена в классическом стиле, организованы зоны ожидания с мягкими диванами и столиками, создающими уютную частную атмосферу.

HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

АМО

Сдан ААГ  Василеостровский район

от 19 000 000 ₽

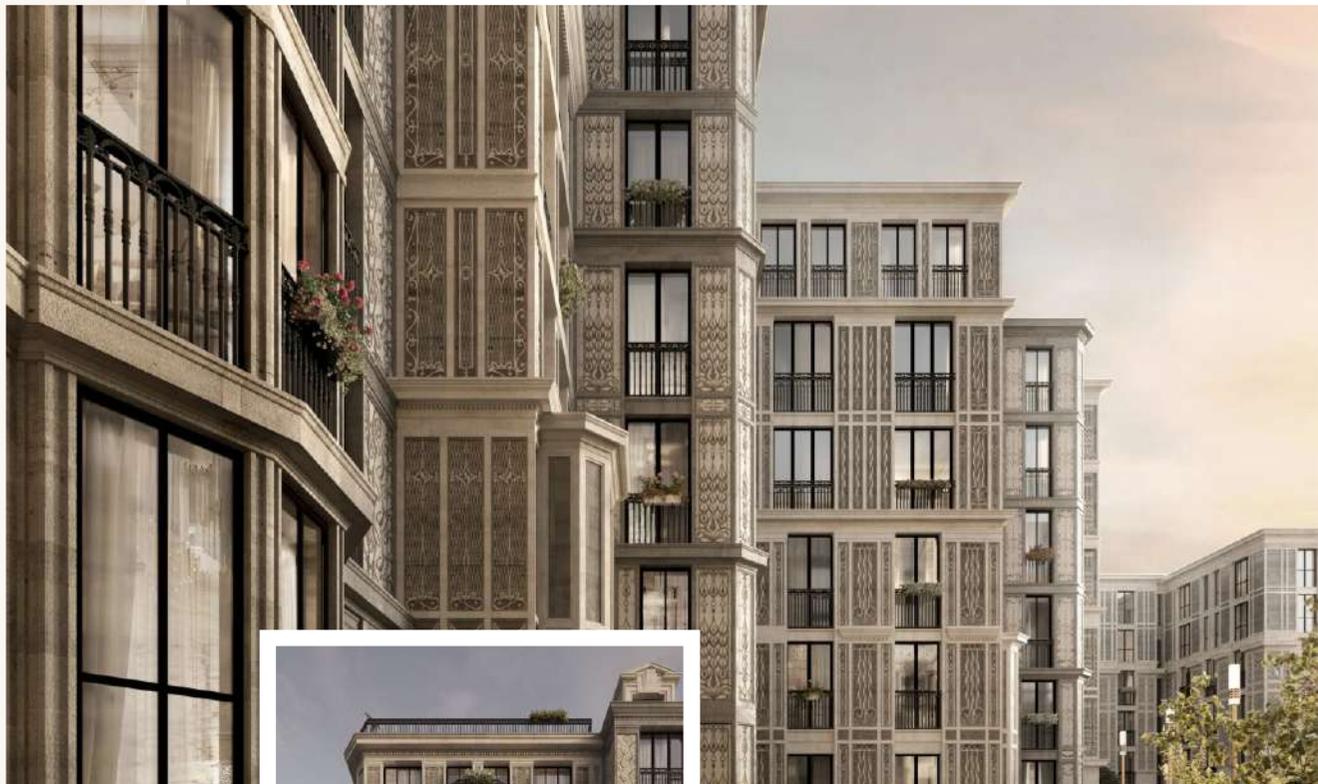
О проекте

Проект находится в районе «Василеостровский». Инфраструктура развита, в шаговой доступности: школа, детский сад, поликлиники, магазины, высшие учебные заведения, театр, музеи.



Рядом с комплексом находится историческое здание XIX века — особняк Э. Э. Бремме. До метро «Василеостровская» — 10 минут пешком. «Амо» камерный проект на 92 квартиры. Здание с переменной этажностью в 5-7 этажей включает в себя также жилой аттиковый этаж. Фасад оборудуется архитектурной подсветкой. Облик проекта разработало бюро «Liphart Architects».

DELUXE



HIGHTOWER

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

ID MOSKOVSKIY

Сдан Евроинвест  Московский район

от 20 000 000 ₽

О проекте

Проект находится в Московском районе. Рядом проходят набережная Обводного канала, Заозерная, Смоленская улицы и Московский проспект. Метро «Фрунзенская» расположена в 5 минутах пешком.



ID Moskovskiy состоит из 2 клубных жилых домов высотой в 9 и 10 этажей, объединенной величественной колоннадой с променадом для прогулок и созерцания окружающего ландшафта. Входные холлы — шестиметровые потолки, второй свет, роскошные резные деревянные двери. На крыше расположилось всепогодное приватное SPA-пространство — панорамная барная зона с видами на исторический центр Петербурга, инфракрасная сауна, джакузи и лаунж-зона, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту. Свой детский сад и коммерческие помещения. Подземный паркинг.

HIGHTOWER

НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

МИРЪ

4 кв. 2025 | RBI | 📍 Центральный район

от 20 200 000 ₽

О проекте

Проект «Дом на Миргородской» расположен в Центральном районе. В пешей доступности находятся детские сады, школы, магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские учреждения. ТРЦ «Галерея», Александро-Невская Лавра, метро «Площадь восстания» и «Площадь Ал. Невского» расположены в 10 минутах пешком.



Композиционно комплекс «Дом на Миргородской» состоит из двух корпусов: разновысотного 6-7-8-9 этажей и небольшого 6-этажного. Они объединены между собой парадной аркой и формируют закрытый контур внутреннего двора. Архитектура дома торжественная, с яркими акцентами в неорусском стиле. Дизайн холлов выполнен архитектурным бюро Oleg Klodt.

HIGHTOWER

НЕОРИУССКОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

ИНСТИТУТСКИЙ, 16

Сдан LEGENDA 📍 Выборгский район

от 21 750 000 ₽

О проекте

Проект расположен в Выборгском районе. В пешей доступности есть детские сады, школы, городская поликлиника, магазины, кафе и рестораны, сад Серебряный Пруд. Метро «Площадь Мужества» находится в 15 минутах пешком, выезд на КАД — в 10 минутах транспортом.



«Институтский, 16» представляет собой дом высотой 20 этажей. Высотный проект в стиле Ар-деко возведен по монолитной технологии. В проекте всего 109 квартир. Возможно приобретение квартир с эркерами, анфиладными мастер-спальнями и видовых квартир. Для автовладельцев предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 170 мест с «семейными» местами на 2 автомобиля. Вокруг дома царит уют и загородное настроение, как в зеленых садах старинных американских вилл.



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

ВИЗИОНЕР

4 кв. 2027 | RBI | 📍 Петроградский район

от 25 000 000 ₽

О проекте

Дом в историческом центре Петербурга — Петроградском районе. Композиционно комплекс состоит из трёх корпусов: одного пятиэтажного и двух девятиэтажных. Они объединены приватным двором с круглосуточной охраной.



Всего в доме 225 квартир площадью от 41 до 147 кв. м. На верхних этажах квартиры с террасами. Для романтиков есть и квартиры с настоящими питерскими эркерами. Прямо в доме заработает фитнес-зал только для жителей. Двор разделен на тематические зоны: для детей, подростков и взрослых. Детская игровая зона удалена от мест для релаксации и находится на своеобразном подиуме.

PREMIUM



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

BAKUNINA 33

2 кв. 2025 ПСК  Центральный район

от 25 700 000 ₽

О проекте

Проект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга. В пешей доступности находятся: Эрмитаж, Русский музей, Александринский и Мариинский театры, БДТ, Таврический парк, Казанский собор, Спас на крови и другие достопримечательности города. Дорога до Невского проспекта занимает 10 минут пешком.



«BAKUNINA 33» — современный клубный проект на 113 квартир. В проекте представлено множество планировочных решений — от 1-комнатных до 4х-комнатных квартир, в том числе с террасами, французскими балконами и эркерами. Все лоты сдаются с базовой отделкой, увеличенными окнами и высотой потолков до 3,5 метров.

HIGHTOWER

НЕДЕВИКИНСКАЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

MELTZER HALL

Сдан Alfa Faberge 📍 Петроградский район

от 28 000 000 ₽

О проекте

Проект находится на пересечении набережной реки Карповки и Каменноостровского проспекта. Петроградский район имеет уже давно сложившуюся инфраструктуру. В пешей доступности расположен Ботанический сад. Метро «Петроградская» находится в 5 минутах пешком.



«Meltzer Hall» является золотым призером 2020-го года международного архитектурно-дизайнерского конкурса «Золотой Трезини» в номинации «Лучший жилой комплекс премиум-класса», представляет собой сочетание реконструированных зданий и новых корпусов. Архитектурный облик проекта создан архитектурным бюро «Студия 44».

HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

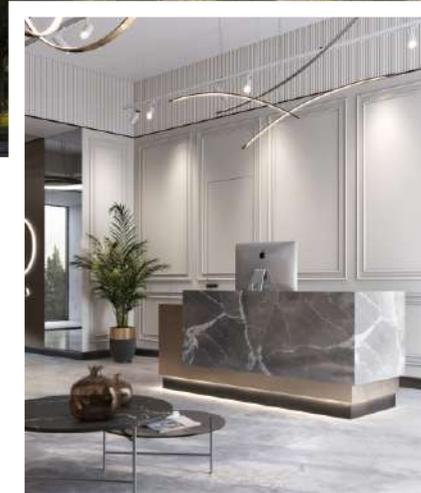
TESORO

Сдан Akvilon  Петроградский район

от 29 200 000 ₽

О проекте

TESORO by Akvilon — это благородство линий и воплощение сдержанной роскоши, новые грани элегантности и реверанс строгому северному модерну, аристократичная торжественность и достойное продолжение строительных традиций Петроградской стороны.



Натуральный тёмный гранит на первых этажах и лаконичные оттенки в отделке фасадов, большие широкоформатные окна, выразительные эркеры, видовые террасы и витражное остекление в пол в квартирах на последнем этаже — пожалуй, именно таким должен быть современный дом премиум-класса в сердце Петербурга — строгим и притягательным, уважаемым и вдохновляющим, гармоничным и многогранным.

HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

БОЛЬШОЙ, 67

2 кв. 2025 | LEGENDA | 📍 Василеостровский район

от 30 100 000 ₽

О проекте

В непосредственной близости от жилого комплекса находится множество зеленых зон — Сад «Василеостровец», Шкиперский, Опочинский, Румянцевский и Александровский сады, парк Декабристов. В пешей доступности есть выходы к Неве и Финскому заливу.



«Большой, 67» — это монолитный дом высотой от 4 до 9 этажей. Фасады здания выполнены в разных архитектурных стилях — классицизм, неоклассика, модерн, конструктивизм и минимализм. Комплекс создан компанией «Евгений Герасимов и партнеры», одной из ведущих архитектурных мастерских в России. В каждом подъезде сделана дизайнерская отделка МОП и установлены современные лифты.

HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

MANHATTAN

Сдан ВИНТЕКО  Василеостровский район

от 35 700 000 ₽

О проекте

Проект расположен в центре Василеостровского района, недалеко от метро «Василеостровская». В пешей доступности от дома находятся детские сады, школы, магазины, кафе, медицинские учреждения, салоны красоты и крупнейшие профессиональные спортивные комплексы города.



Клубный дом «Manhattan» — это элитный комплекс высотой в 7 этажей. На первом этаже дома расположено дизайнерское лобби с консьерж-сервисом 24/7, лаундж баром, собственным спортивным клубом и Spa салоном. Эксклюзивный дизайн и меблировка всех общественных помещений выполнены с использованием дорогих натуральных отделочных материалов.



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

КВАДРИЯ

Сдан Балтийская Коммерция

📍 Петроградский район

от 41 100 000 ₽

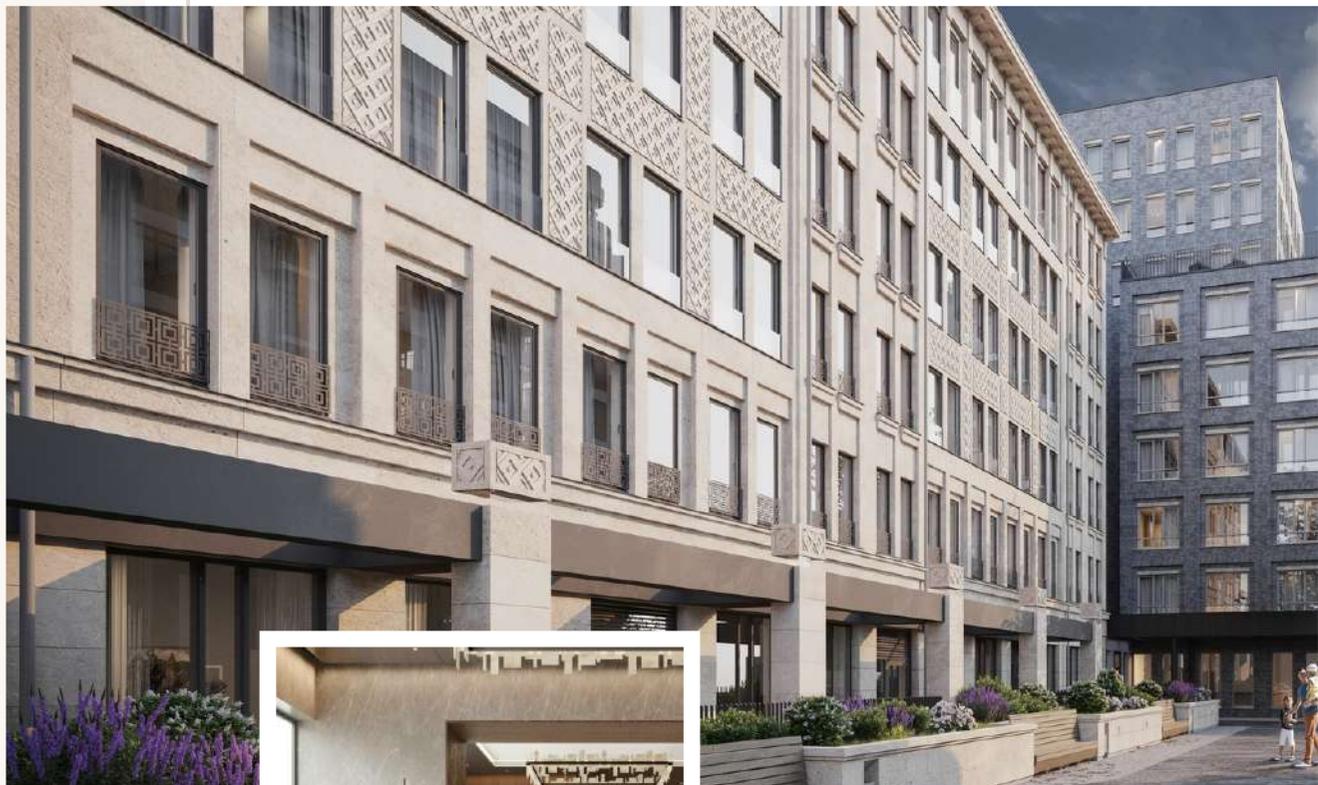
О проекте

Проект возведен в Петроградском районе, в пешей доступности от набережной Адмирала Лазарева и Крестовского острова. Инфраструктура района развита. Метро «Чкаловская» расположено в 5 минутах пешком.



«Квадриа» — это клубный дом высотой до 9 этажей. Оформление вестибюля центральной входной группы выполнено из экологичных материалов. В основе их сочетания лежит гармония природной цветовой гаммы и различие текстур натурального камня, дерева и металлической гладки. Закрытый внутренний двор благоустроен и оформлен по эксклюзивному проекту ландшафтного дизайна. Использование единых массивов зелени и необычного рельефа территории создают атмосферу уединенности и комфорта.

PREMIUM



HIGHTOWER

НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

ТРИ ГРАЦИИ

4 кв. 2025 | Еврострой | 📍 Центральный район

от 50 000 000 ₽

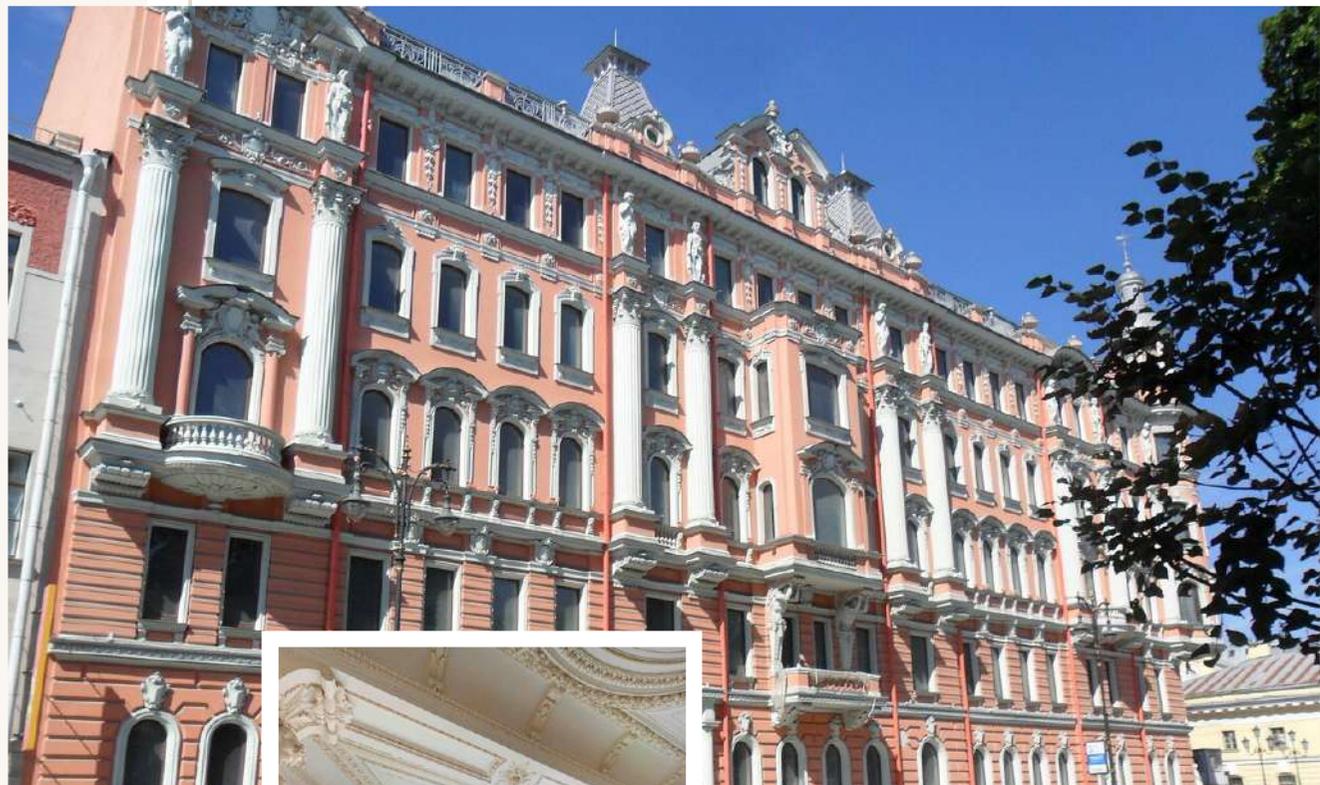
О проекте

Проект находится в Центральном районе. В шаговой доступности расположены объекты культурного наследия, рестораны, посольства иностранных государств, элитные гимназии и школы. До метро «Чернышевская» — 10 минут пешком.



Клубный дом «Три Грации» был создан в стиле необарокко еще в 1906-1907 годах архитектором Вильгельмом Ван-дер-Гюхтом. Фасады и внутренние пространства дома неповторимы и уникальны: кариатиды и атланты, гирлянды и вазы, эркеры, ризалиты, кованые решетки ограждений лифтов, лепнина и декоративные проемы. Уютный ландшафтный дворик-патио с зоной отдыха, wi-fi и навесами от непогоды.

DELUXE



HIGHTOWER

НЕДЕВИЖИМОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

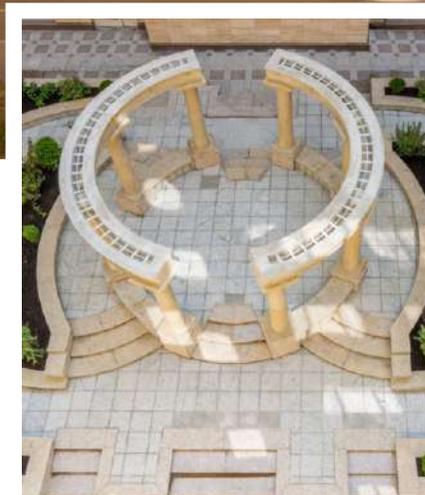
VICTORY PLAZA

Сдан Setl Group 📍 Московский район

от 78 500 000 ₽

О проекте

Victory Plaza располагается в зеленом сквере на улице Гастелло в Московском районе. Он отделяет дом от Московского проспекта и подчеркивает статус тех, кто здесь живет. Монументальность, парадность и торжественность фасадов сменяют уютные тихие дворы, где жизнь течет спокойно и размеренно.



Утонченный внешний вид здания вдохновлен стилем парижских домов 19 века. ЖК Victory Plaza – это воплощение французского шика. Особый шарм фасадам придают французские балконы и большие окна, а завершают образ – фасады, облицованные натуральным камнем и клинкерной плиткой. Дом в форме каре образует камерный внутренний двор, который дарит особую привилегированную атмосферу закрытого клуба.

HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

DELUXE

ПРИОРИТЕТ

Сдан Еврострой  Центральный район

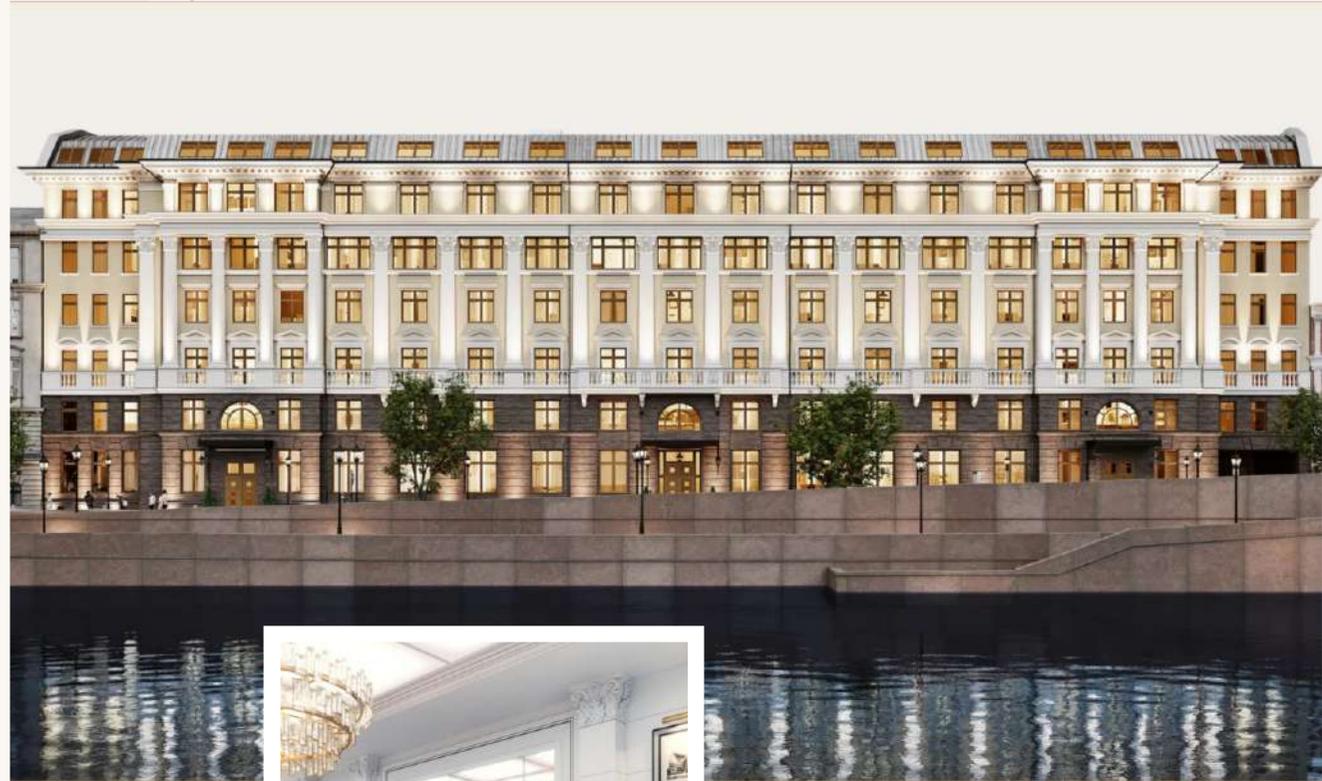
от 119 125 000 ₽

О проекте

Проект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга на Воскресенской набережной в окружении памятников культуры различных эпох. Рядом с домом — Летний сад и Эрмитаж, Таврический дворец и Михайловский замок, а путь до Невского проспекта составляет всего 10 минут.



Клубный дом «Приоритет» — современный проект в сердце Северной столицы. Фасад здания выдержан в традициях петербургской архитектуры начала XX века с характерными для того времени элементами модерна и неоклассицизма. В отделке интерьера клубного дома применяются натуральный мрамор, гранит, дерево и декоративное стекло. Современные инженерные решения и передовые технологии обеспечивают безупречное функционирование клубного дома.



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

ZEN GARDEN

Сдан Yard Group 📍 Петроградский район

цена по запросу

О проекте

Премиальные резиденции ZEN GARDEN возводятся в нескольких шагах от метро «Спортивная» и в пешей доступности от набережной Малой Невы. Из его окон откроются виды на Петроградскую сторону и знаковые исторические объекты города. Находясь в самом центре, он остается полностью приватным.



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

Его кредо — индивидуальность и естественность в сочетании с исключительным сервисом. Фасады выполнены по модульной технологии на базе алюминиевых систем ведущих мировых производителей. В конструкцию интегрировано премиальное панорамное остекление: просветленные стекла в составе двухкамерных стеклопакетов, обеспечивающих максимальную прозрачность и естественную цветопередачу.

ASTRVM

Сдан Yard Group 📍 Петроградский район

цена по запросу

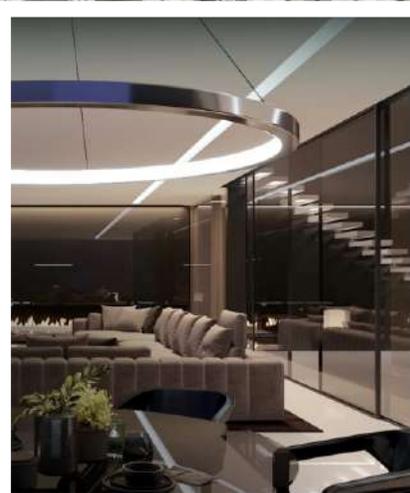
О проекте

Крестовский остров — центр притяжения для тех, кто не готов соглашаться на меньшее в архитектуре, комфорте и сервисе. ASTRVM расположен в частной части острова, вдали от потоков людей и машин.



«ASTRVM» — это новый клубный дом с роскошной коллекцией квартир класса De Luxe в Санкт-Петербурге. В проекте всего 60 лотов: 54 резиденции и 6 пентхаусов. Классика и современность, передовая инженерия и благородные материалы, изысканные интерьеры и оригинальные планировочные решения, премиальный сервис и частная клубная инфраструктура.

DELUXE



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

Контакты

Телефон	+7 (812) 902 22 00
Почта	info@hightower.one
Сайт	hightower.one
Адрес	Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 7



НЕДВИЖИМОСТЬ

