

HIGHTOWER

НЕДВИЖИМОСТЬ

Каталог новых домов Санкт-Петербурга

в Василеостровском районе

от компании **HIGHTOWER**



ПАРУСНАЯ 1

4 кв. 2026 Стройтрест 📍 Василеостровский район

от 9 500 000 ₽

О проекте

«Парусная 1» — это 12 домов построенных по долговечной кирпичной технологии переменной этажности: от 6 до 13 этажей. Проект разработан архитектурным бюро «Студия 44».



Проект расположен в юго-западной части Васильевского острова. До метро «Приморская» — 20 минут пешком. В пешей доступности находятся сквер «Малые Гаванцы», Опочинский сад и Галерная гавань, общественное культурно-деловое пространство «Севкабель Порт», музей современного искусства Эрарта, Драматический театр на Васильевском, парки и живописные тихие места для прогулок. Фасады домов облицованы кирпичом светлых и темных оттенков. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные лифты и обустроены колясочные.

DELUXE



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

BASHNI ELEMENT

2 кв. 2028 | ELEMENT | 📍 Василеостровский район

от 9 800 000 ₽

О проекте

Это первый жилой комплекс в Петербурге с «горизонтальной башней», отражающей мировые тренды благоустройства и организации общественных пространств. Две из пяти башен на уровне девятого этажа соединены «небесным мостом», отсылающим к завораживающей архитектуре мировых столиц.



Проект представляет собой 5 башен высотой от 18 до 22 этажей, возведенных по монолитной технологии строительства с вентилируемыми фасадами из алюмокомпозитных панелей. В проекте предусмотрены круглосуточная стойка ресепшн, собственный вестибюль с санузлом в каждой башне, колясочные. На уровне 9 этажа объединяет «Небесный мост» — 1 000 кв.м. клубной инфраструктуры с панорамным видом на Финский залив. На территории проекта имеются собственная школа-лицей и детский сад.



HIGHTOWER
НЕБЕСНАЯ КОЛОСЬЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

LEGENDA ВАСИЛЬЕВСКОГО

3 кв. 2027 Intelligent Development

📍 Василеостровский район

от 9 800 000 ₽

О проекте

LEGENDA Васильевского – масштабный жилой кластер в минутной доступности от Финского залива и других точек притяжения «новых креативных». Как и ближайшее окружение, он соединит различные стили жизни, виды досуга и способы коммуникации в духе времени.



LEGENDA Васильевского находится непосредственно напротив креативного кластера «Севкабель Порт», взявшего за ориентир мировой тренд освоения индустриальных территорий бывших промышленных зон. Чуть дальше по Кожевенной линии расположилось еще одно полноценное арт-пространство, Брусницын Холл, со своими знаковыми местами – такими как Camorra и Crevette, конфетная фабрика Культура.

COMFORT



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

GLORAX ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ

Сдан | GloraX | 📍 Василеостровский район

от 10 500 000 ₽

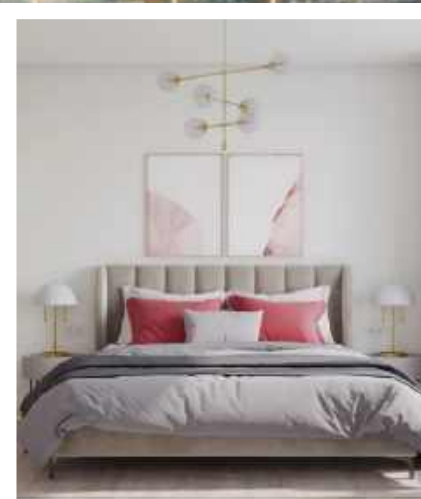
О проекте

Современный видовой квартал бизнес-класса на берегу Финского залива. Это камерный жилой комплекс на 373 квартиры. Из окон открываются виды на залив и панораму Васильевского острова. Большие окна и высокие, до 3-х метров потолки дарят ощущение воздуха и свободного пространства.



Закрытые благоустроенные дворы станут местом, где с удовольствием будут проводить время как взрослые, так и самые юные жители комплекса: во дворе обустроены экологичные детские площадки и беседки для отдыха и работы на свежем воздухе. На всей территории работает бесшовный Wi-Fi. Рядом с домом в 2025 году откроется школа, а в 2032-2033 годах планируется открытие станции метро "Морской фасад".

BUSINESS



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

СЕВЕРНЫЙ ВЕТЕР

2 кв. 2028 Брусника 📍 Василеостровский район

от 10 800 000 ₽

О проекте

Проект представляет собой квартал бизнес-класса переменной этажности. В основу концепции проекта легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный.



В ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры классического типа, таунхаусы, а так же квартиры с уникальным входом и палисадником. Лоты сдаются с увеличенными окнами, высотой потоков от 3,1 до 3,6 метров и подчистовой отделкой. Из окон квартир открывается вид на Финский залив.



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

GLORAX PREMIUM ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ

Сдан | GloraX | 📍 Василеостровский район

от 12 500 000 ₽

О проекте

Роскошный премиум-класс на первой береговой линии Финского залива — это GloraX Premium Василеостровский. Эксклюзивные виды на Финский залив, современные технологичные системы безопасности, уникальная архитектура — это комплекс для тех, кто привык выбирать премиальные решения во всем.



Квартиры в GloraX Premium Василеостровский соответствуют самым смелым ожиданиям. Богатое разнообразие планировочных решений призвано удовлетворить даже самого взыскательного покупателя — здесь есть как студии, так и пятикомнатные пентхаусы с каминами. Проект по-настоящему уникален своим опциональным наполнением. В составе комплекса — фитнес-клуб с зонами SPA, камерный кинотеатр на 20 мест, детский сад, медицинский центр и премиальный продуктовый супермаркет.

PREMIUM



HIGHTOWER
НЕБЕЖЕВАЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

РЕГЕНБОГЕН

4 кв. 2025 | Красная стрела

📍 Василеостровский район

от 13 100 000 ₽

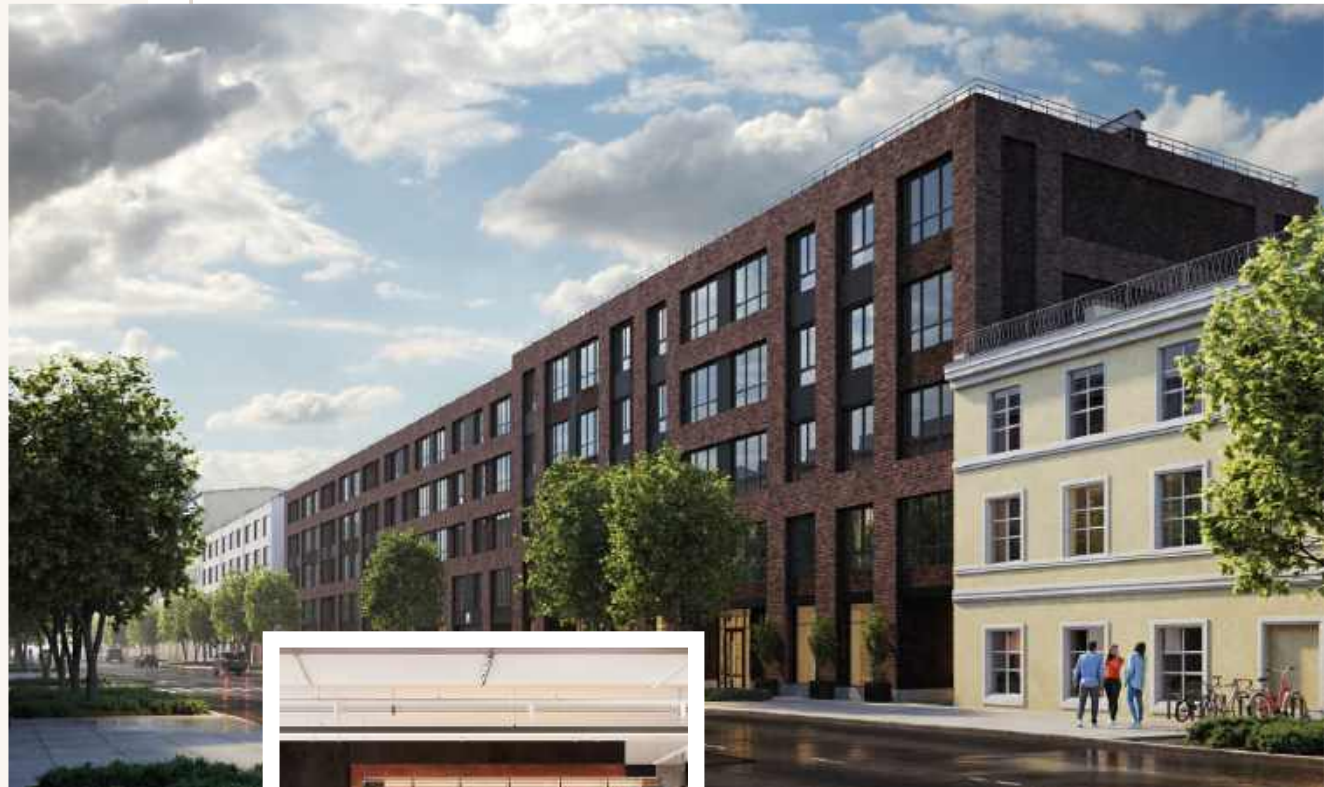
О проекте

Проект расположен в исторической части Васильевского острова с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности имеется все необходимое — учебные заведения, медицинские учреждения, продовольственные магазины, кафе, рестораны, музей и театры.



Дорога до станции метро «Василеостровская» займет 7 минут пешком, до станции «Спортивная» — 8 минут. «Регенбоген» — современный проект клубного формата, возведенный по технологии монолитного строительства с комбинированными фасадами. Первые этажи отведены под коммерческие помещения. На фасадных панелях — орнамент в виде зашифрованных сообщений, набранных азбукой Морзе на телеграфном аппарате Сименса — как дань истории места.

PREMIUM



HIGHTOWER
НЕБЕСНОКОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

АМО

Сдан AAG 📍 Василеостровский район

от 19 000 000 ₽

DELUXE

О проекте

Проект находится в районе «Василеостровский». Инфраструктура развита, в шаговой доступности: школа, детский сад, поликлиники, магазины, высшие учебные заведения, театр, музеи.



Рядом с комплексом находится историческое здание XIX века — особняк Э. Э. Бремме. До метро «Василеостровская» — 10 минут пешком. «Амо» камерный проект на 92 квартиры. Здание с переменной этажностью в 5-7 этажей включает в себя также жилой аттиковый этаж. Фасад оборудуется архитектурной подсветкой. Облик проекта разработало бюро «Liphart Architects».



HIGHTOWER
НЕБЕЖЕВАЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

IMPERIAL CLUB

3 кв. 2026 | Setl Group | Василеостровский район

от 25 100 000 ₽

О проекте

Проект находится в центре Санкт-Петербурга, на первой линии Большой Невы в продолжении набережной Лейтенанта Шмидта, рядом с ледоколом «Красин». Вдоль линии реки все квартиры, начиная с первого этажа, видовые.



Жителям нового жилого комплекса будут доступны эксклюзивные виды на Неву, парадный Петербург и историческую застройку Васильевского острова. Imperial Club – элитный жилой комплекс в сердце Петербурга, на Васильевском острове. Эксклюзивные виды на Большую Неву и исторический центр города, лучшие архитектурные и технические решения, приватная территория с авторской концепцией благоустройства и уникальные планировки.



HIGHTOWER
НЕВИНОВАТОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

БОЛЬШОЙ, 67

2 кв. 2025 | LEGENDA | 📍 Василеостровский район

от 30 100 000 ₽

О проекте

В непосредственной близости от жилого комплекса находится множество зеленых зон — Сад «Василеостровец», Шкиперский, Опочинский, Румянцевский и Александровский сады, парк Декабристов. В пешей доступности есть выходы к Неве и Финскому заливу.



«Большой, 67» — это монолитный дом высотой от 4 до 9 этажей. Фасады здания выполнены в разных архитектурных стилях — классицизм, неоклассика, модерн, конструктивизм и минимализм. Комплекс создан компанией «Евгений Герасимов и партнеры», одной из ведущих архитектурных мастерских в России. В каждом подъезде сделана дизайнерская отделка МОП и установлены современные лифты.



HIGHTOWER
НЕБЕЖНОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

MANHATTAN

Сдан ВИНТЕКО 📍 Василеостровский район

от 35 700 000 ₽

О проекте

Проект расположен в центре Василеостровского района, недалеко от метро «Василеостровская». В пешей доступности от дома находятся детские сады, школы, магазины, кафе, медицинские учреждения, салоны красоты и крупнейшие профессиональные спортивные комплексы города.



Клубный дом «Manhattan» — это элитный комплекс высотой в 7 этажей. На первом этаже дома расположено дизайнерское лобби с консьерж-сервисом 24/7, лаундж баром, собственным спортивным клубом и Spa салоном. Эксклюзивный дизайн и меблировка всех общественных помещений выполнены с использованием дорогих натуральных отделочных материалов.



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

Контакты

Телефон	+7 (812) 902 22 00
Почта	info@hightower.one
Сайт	hightower.one
Адрес	Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 7

