

HIGHTOWER

НЕДВИЖИМОСТЬ

Каталог новых домов Санкт-Петербурга

в Петроградском районе

от компании **HIGHTOWER**



NEVA RESIDENCE

Сдан ЛСР 📍 Петроградский район

от 10 000 000 ₽

О проекте

Проект расположен на Петровском острове в районе с развитой инфраструктурой: здесь работают детские сады, школы, магазины, спортивные центры, конный клуб и стадион «Петровский». В пешей доступности находится Большой Петровский парк с прудом и зонами отдыха.



«Neva Residence» включает себя 5 домов высотой от 4 до 8 этажей. Дизайн входных групп и мест общего пользования выполнен по авторскому проекту. Из окон открываются виды на Малую Неву и историческую застройку Васильевского острова. Внутренняя территория полностью пешеходная - большое внимание уделено ландшафтному дизайну, проработке пеших маршрутов, оформлению тематических зон.

PREMIUM



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

17/33

4 кв. 2026 Element Development

📍 Петроградский район

от 10 650 000 ₽

О проекте

Проект расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой, на берегу Малой Невы. В пешей доступности имеется все необходимое: продовольственные магазины, образовательные учреждения, кафе и рестораны. Дорога до метро «Спортивная» занимает 15 минут пешком.



В проекте «17/33» представлено множество планировочных решений. Видовые апартаменты сдаются с чистовой отделкой, высотой потолков до 7 метров, панорамными окнами. Для резидентов комплекса предоставляется 1000 метров общественных пространств, круглосуточные услуги и сервис 5* отелей: лобби с ресепшн и консьерж-сервисом, коворкинг. Благоустроенная прогулочная набережная вдоль реки и променада у реки.

PREMIUM



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

NEVA HAUS

Сдан ЛСР  Петроградский район

от 12 500 000 ₽

О проекте

Проект расположен на Петровском острове в районе с развитой инфраструктурой: здесь работают детские сады, школы, магазины, спортивные центры, конный клуб и стадион «Петровский». Собственная благоустроенная набережная — в 5 минутах пешком.



Экологическая ситуация благоприятна: в районе отсутствует транспортная загруженность дорог, а в пешей доступности находится Большой Петровский парк с прудом и зонами отдыха. «Neva Haus» включает в себя 8 корпусов высотой в 7-9 этажей. В облицовке фасадов используется клинкерный кирпич натуральных оттенков, обладающий высокой гигроскопичностью и устойчивостью к погодным условиям. Дизайн входных групп и мест общего пользования выполнен по авторскому проекту.



HIGHTOWER
НЕБЕЖЕВАЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PROJECT 6/3

Сдан Golden Age Group

📍 Петроградский район

от 15 000 000 ₽

О проекте

Проект расположен в самом сердце Петроградской стороны. В двух шагах находится Биржевой мост, Ленинградский зоопарк, Петропавловская крепость, Музей артиллерии, река Нева, магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады, медицинские учреждения, СК «Юбилейный». До метро «Спортивная» 5 минут пешком.



«Project 6/3» — это бережная реновация Доходного дома банкира П. Е. Бурцева, в стиле модерн с сохранением исторического облика. Состоит дом из фасадной части, включающей 3 первые парадные, высотой в 5 этажей и дворовой части — 4 парадная, высотой в 6 этажей. В комплексе предусмотрены: фитнес, спа-салон, ресторан авторской кухни, арт-галерея, химчистка. Организован зеленый двор по дизайнерскому проекту с живыми растениями и раскидистыми деревьями.


HIGHTOWER
НЕЖИЛИЩА

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

МАДОННА БЕНУА

Сдан Еврострой 📍 Петроградский район

от 16 000 000 ₽

О проекте

Клубный дом премиум-класса «Мадонна Бенуа» — уникальный проект сохранения исторической застройки Петроградской стороны, расположенный в шаге от Каменноостровского и Большого проспектов.



Стиль сталинского ампира главенствует во внешнем облике «Мадонны Бенуа», состоящей из трех корпусов и дворового флигеля. Монументальные фасады из натурального камня с большими окнами выделяются на фоне окружающей застройки, а конструкция здания поражает надежностью и долговечностью — мощные фундаменты, монолитные перекрытия, кирпичные несущие и внешние стены и высокие потолки. На первом этаже внутреннего корпуса расположится лобби и зона ресепшн. Отделка лобби выполнена в классическом стиле, организованы зоны ожидания с мягкими диванами и столиками, создающими уютную приватную атмосферу.



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

AVANT

1 кв. 2027 ААГ 📍 Петроградский район

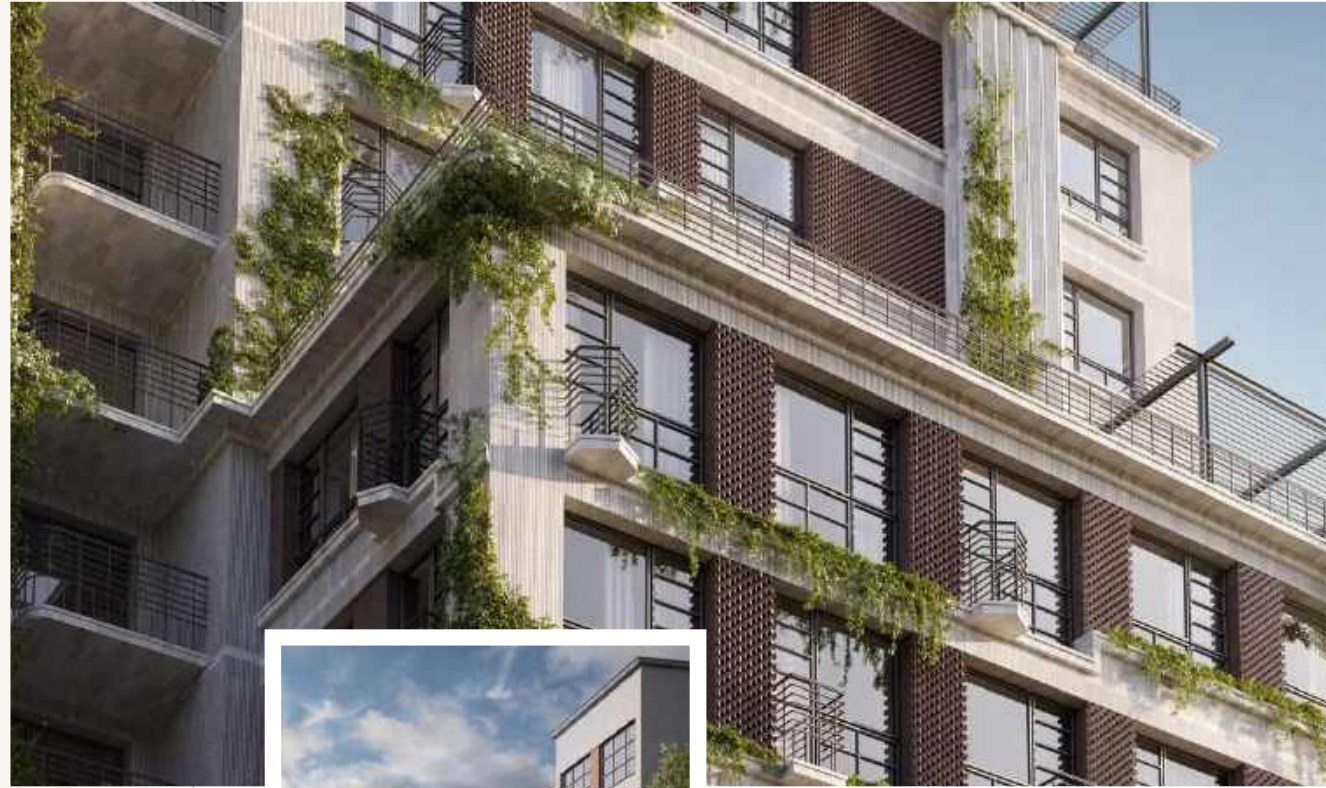
от 18 700 000 ₽

О проекте

Проект расположен в Петроградском районе. В пешей доступности работают школы, поликлиника, детские сады, отделения банков и магазины. Метро «Чкаловская» в 5 минутах пешком.



«AVANT» включает в себя 3 корпуса переменной этажности: от 4 до 8 этажей. Дом возводится по долговечной монолитной технологии. Фасады облицованы кирпичом. Здесь предложено множество планировочных решений: от студий до просторных 3-х комнатных квартир европейского формата. Сдаются они без отделки, с панорамными окнами и высотой потолков от 2,9 до 4 метров.



HIGHTOWER
НЕБЕЖНОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

GRAND VIEW

Сдан Setl Group 📍 Петроградский район

от 19 500 000 ₽

О проекте

Виды на Финский залив и Малую Неву, зеленые парки и соседство с историческим центром города – на Петровском острове вы живете в атмосфере уединения и в то же время в непосредственной близости от активных деловых районов и точек притяжения городского масштаба.



Дворцовая площадь, стрелка Васильевского острова, ЗСД – в 10-15 минутах езды от ЖК Grand View. Grand View состоит из 8 зданий высотой 7-8 этажей. Два парадных корпуса обращены к Петровской площади и имеют необычную форму, лаконично вписанную в окружение. Еще 6 корпусов расположены на внутренней территории комплекса, симметрично относительно пешеходного променада, ведущего к набережной Малой Невы.



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

FAMILIA

Сдан Росстройинвест 📍 Петроградский район

от 19 900 000 ₽

О проекте

Проект расположен на Петровском острове. В пешей доступности есть детские сады, школы, магазины, спортивные центры, яхт-клуб, стадион «Петровский», Большой Петровский парк. Метро «Крестовский остров» находится в 15 минутах пешком, выезд на КАД — в 10 минутах транспортом.



«Familia» представляет собой 3 корпуса высотой 8 этажей. В квартирах предусмотрены большие дерево-алюминиевые окна SKAALA, гардеробные и потолки высотой от 3 метров. Возможно приобретение квартир с видом на малую Неву и террасами. Многоступенчатая очистка воды и бесшумные лифты с отделкой класса «люкс» европейских производителей. Для автовладельцев предусмотрен двухуровневый отапливаемый подземный паркинг на 478 мест.



HIGHTOWER
ИЗБИРАЮЩАЯСЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

МАНУФАКТУРА JAMES BECK

Сдан Балтийская Коммерция

📍 Петроградский район

от 23 500 000 ₽

О проекте

Проект находится на Петроградской набережной возведен на территории с богатой историей и инфраструктурой, в непосредственной близости от акватории Невы и шаговой доступности от Ботанического сада. В пешей доступности расположены магазины, детские сады, школы, кафе, салоны красоты, медицинские учреждения.



Архитектурный облик проекта «Мануфактура James Beck» создан бюро «Студия 44» в современном авторском стиле. Кирпичные фасады комплекса выполнены в стиле «Лофт». Переменная этажность от 6 до 9 этажей, разная фактура и цвет фасадов создают ощущение легкости и динамичности всего комплекса. Внутренний двор композиционно разделен на две части: на одной организованы детские игровые и спортивные площадки, на другой – променад с зелеными насаждениями, комфортными скамейками и стильными фонарями.

BUSINESS



HIGHTOWER
НЕВИНОВАТОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

ЛДМ

4 кв. 2027 Эталон 📍 Петроградский район

от 25 000 000 ₽

О проекте

ЛДМ - комплекс премиум класса в исторической части Санкт-Петербурга — на Аптекарском острове Петроградской стороны. В комплексе спроектированы различные общественные зоны: коворкинг, переговорная, фитнес-зона, детский центр. В память о Дворце молодежи на территории будет открыт «Митьки-музей».



В проекте предусмотрено множество планировочных решений: квартиры с видовыми характеристиками, с угловым остеклением, с открытыми террасами, с окном в ванной и гардеробной, с возможностью оборудовать сауны. Сдаются без стен, высотой потолков 3 метра и увеличенными окнами. Также в комплексе спроектированы трехэтажные сити-виллы.



HIGHTOWER
НЕБЕЖНОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

ВИЗИОНЕР

4 кв. 2027 RBI 📍 Петроградский район

от 25 000 000 ₽

О проекте

Дом в историческом центре Петербурга — Петроградском районе. Композиционно комплекс состоит из трёх корпусов: одного пятиэтажного и двух девятиэтажных. Они объединены приватным двором с круглосуточной охраной.



Всего в доме 225 квартир площадью от 41 до 147 кв. м. На верхних этажах квартиры с террасами. Для романтиков есть и квартиры с настоящими питерскими эркерами. Прямо в доме заработает фитнес-зал только для жителей. Двор разделен на тематические зоны: для детей, подростков и взрослых. Детская игровая зона удалена от мест для релаксации и находится на своеобразном подиуме.

PREMIUM



HIGHTOWER
НЕБЕЖНОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

СЕВЕРНАЯ КОРОНА

Сдан ПСК  Петроградский район

от 27 000 000 ₽

О проекте

Проект расположен в Петроградском районе. В пешей доступности есть 3 сада — Вяземский, Лопухинский и Ботанический. За 15 минут можно дойти до парков Крестовского острова. Инфраструктура района хорошо развита, рядом находятся детские сады, гимназии, гипермаркет, детская поликлиника.



В радиусе километра расположены несколько музеев и церковь. Станция метро «Петроградская» в 5 минутах пешком. На первых этажах проекта «Северная Корона» расположены коммерческие помещения. Для жителей открыты фитнес-клуб, лобби-бар и переговорная. Предусмотрен круглосуточный консьерж-сервис. Для владельцев автомобилей создан подземный паркинг на 335 мест, включая семейные и с автоподъемниками.



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

MELTZER HALL

Сдан Alfa Faberge 📍 Петроградский район

от 28 000 000 ₽

О проекте

Проект находится на пересечении набережной реки Карповки и Каменноостровского проспекта. Петроградский район имеет уже давно сложившуюся инфраструктуру. В пешей доступности расположен Ботанический сад. Метро «Петроградская» находится в 5 минутах пешком.



«Meltzer Hall» является золотым призером 2020-го года международного архитектурно-дизайнерского конкурса «Золотой Трезини» в номинации «Лучший жилой комплекс премиум-класса», представляет собой сочетание реконструированных зданий и новых корпусов. Архитектурный облик проекта создан архитектурным бюро «Студия 44».



HIGHTOWER
НЕБЕЖНОКОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

TESORO

Сдан Akvilon 📍 Петроградский район

от 29 200 000 ₽

О проекте

TESORO by Akvilon — это благородство линий и воплощение сдержанной роскоши, новые грани элегантности и реверанс строгому северному модерну, аристократичная торжественность и достойное продолжение строительных традиций Петроградской стороны.



Натуральный тёмный гранит на первых этажах и лаконичные оттенки в отделке фасадов, большие широкоформатные окна, выразительные эркеры, видовые террасы и витражное остекление в пол в квартирах на последнем этаже — пожалуй, именно таким должен быть современный дом премиум-класса в сердце Петербурга — строгим и притягательным, уважаемым и вдохновляющим, гармоничным и многогранным.



HIGHTOWER
НЕБЕСНОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

КВАДРИЯ

Сдан Балтийская Коммерция

📍 Петроградский район

от 41 100 000 ₽

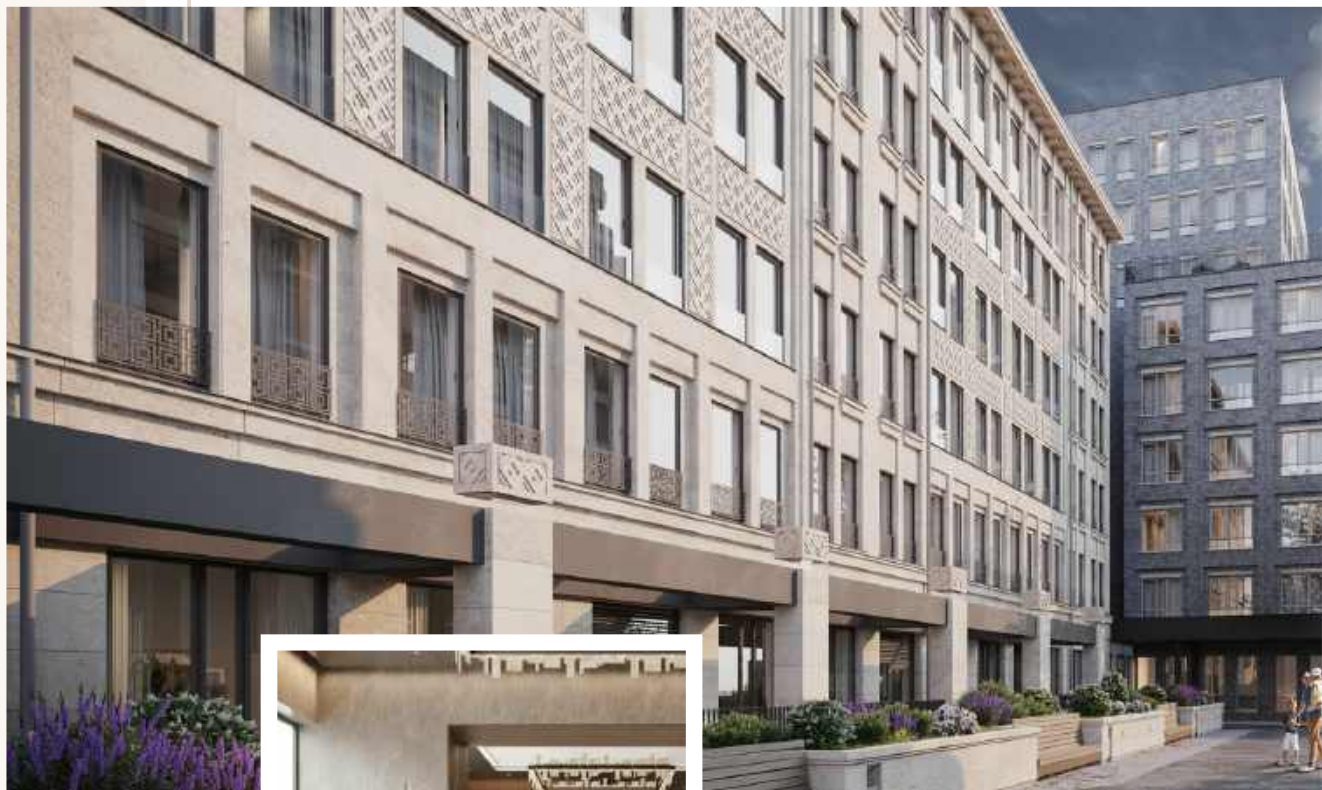
О проекте

Проект возведен в Петроградском районе, в пешей доступности от набережной Адмирала Лазарева и Крестовского острова. Инфраструктура района развита. Метро «Чкаловская» расположено в 5 минутах пешком.



«Квадрия» — это клубный дом высотой до 9 этажей. Оформление вестибюля центральной входной группы выполнено из экологичных материалов. В основе их сочетания лежит гармония природной цветовой гаммы и различие текстур натурального камня, дерева и металлической глянди. Закрытый внутренний двор благоустроен и оформлен по эксклюзивному проекту ландшафтного дизайна. Использование единых массивов зелени и необычного рельефа территории создают атмосферу уединенности и комфорта.

PREMIUM



HIGHTOWER
НЕБЕЖНОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

ПЕТРОВСКАЯ ДОМИНАНТА

Сдан Эталон 📍 Петроградский район

от 55 250 000 ₽

О проекте

Проект находится на Петровском острове, на берегу реки Малая Нева. В пешей доступности расположены 2 детских сада, стадион «Петровский», яхт-клуб, парк аттракционов, магазины, отделения почты и банков, спортивные и медицинские учреждения. Метро «Крестовский остров» находится в 20 минутах пешком.



При отделке фасадов использованы клинкерный кирпич, натуральный камень, черненый металл, стекло, декоративные элементы. Комплекс выполнен в стиле классической архитектуры Санкт-Петербурга конца XIX — начала XX веков. «Петровская Доминанта» — полностью закрытый от посторонних жилой комплекс. «Петровская Доминанта» представляет собой 3 жилых корпуса высотой от 7 до 9 этажей.



HIGHTOWER
НЕДЕВИЖНОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

ZEN GARDEN

Сдан Yard Group 📍 Петроградский район

цена по запросу

О проекте

Премиальные резиденции ZEN GARDEN возводятся в нескольких шагах от метро «Спортивная» и в пешей доступности от набережной Малой Невы. Из его окон откроются виды на Петроградскую сторону и знаковые исторические объекты города. Находясь в самом центре, он остается полностью приватным.



Его кредо — индивидуальность и естественность в сочетании с исключительным сервисом. Фасады выполнены по модульной технологии на базе алюминиевых систем ведущих мировых производителей. В конструкцию интегрировано премиальное панорамное остекление: просветленные стекла в составе двухкамерных стеклопакетов, обеспечивающих максимальную прозрачность и естественную цветопередачу.



HIGHTOWER
НЕБЕЖЕКОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

ASTRVM

Сдан Yard Group 📍 Петроградский район

цена по запросу

О проекте

Крестовский остров — центр притяжения для тех, кто не готов соглашаться на меньшее в архитектуре, комфорте и сервисе. ASTRVM расположился в частной части острова, вдали от потоков людей и машин.



«ASTRVM» — это новый клубный дом с роскошной коллекцией квартир класса De Luxe в Санкт-Петербурге. В проекте всего 60 лотов: 54 резиденции и 6 пентхаусов. Классика и современность, передовая инженерия и благородные материалы, изысканные интерьеры и оригинальные планировочные решения, премиальный сервис и частная клубная инфраструктура.

DELUXE



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

Контакты

Телефон +7 (812) 902 22 00

Почта info@hightower.one

Сайт hightower.one

Адрес Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 7



НЕДВИЖИМОСТЬ

