

HIGHTOWER

НЕДВИЖИМОСТЬ

Каталог новых домов Санкт-Петербурга

со сдачей в следующем году

от компании **HIGHTOWER**



BUSINESS

ID POLYTECH

2 кв. 2026 Евроинвест 📍 Приморский район

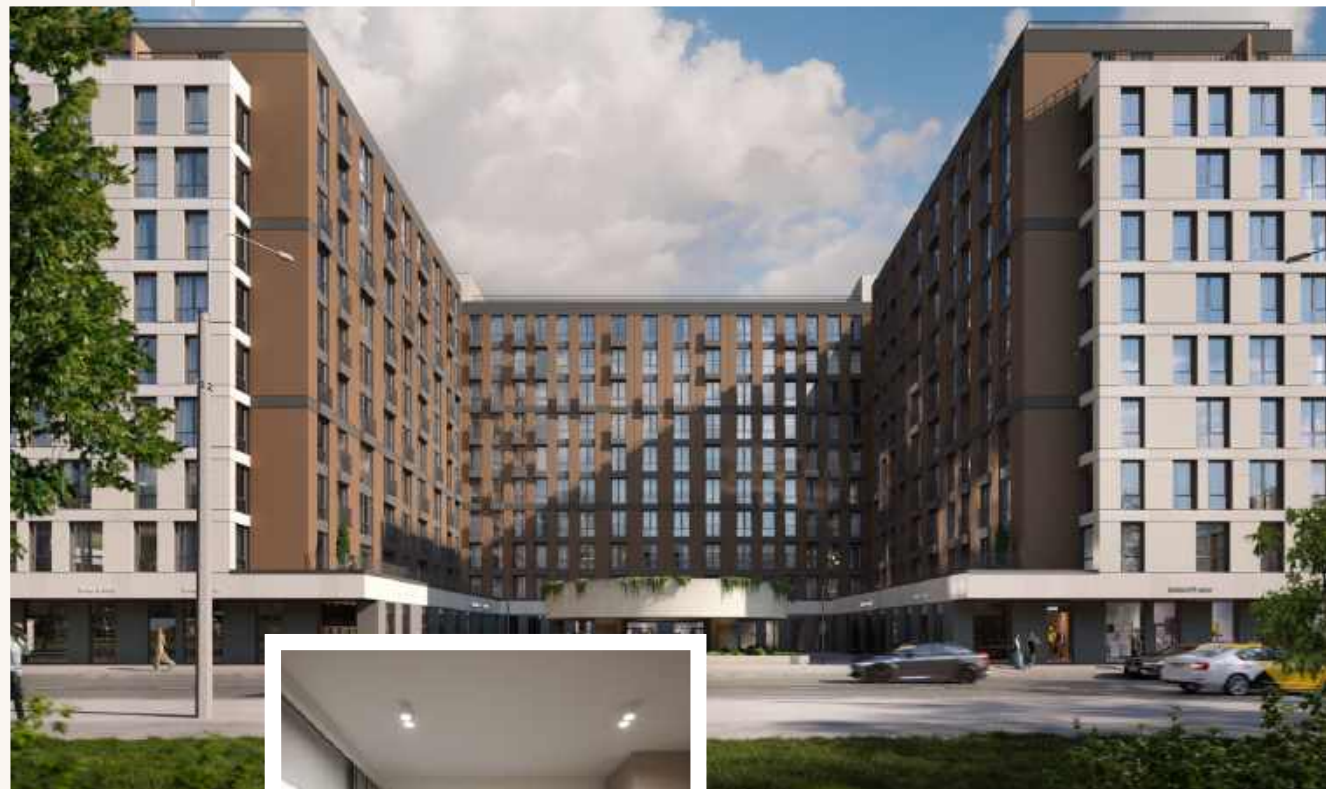
от 8 000 000 ₽

О проекте

Комплекс апартментов iD Polytech — это идеальное место для тех, кто ценит уют и современный уровень комфорта. Расположение в тихом районе со сложившейся жилой и гостиничной застройкой, где почти нет нового строительства, делает проект поистине уникальным.



Учеба, покупки, развлечения — здесь есть все, что важно в повседневной жизни. Рядом находятся ведущие вузы Санкт-Петербурга, где обучаются и работают более 40 000 специалистов. В шаговой доступности — Ольгинский пруд, Сосновский лесопарк и Сад Бенуа. В нескольких остановках метро — Финляндский и Московский вокзалы. Удобные выезды на ЗСД и КАД позволят быстро доехать до крупнейших моллов, аэропорта, горнолыжных курортов и живописных пригородов Пушкина, Петергофа, Кронштадта и Зеленогорска.



HIGHTOWER
ИДЕАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

ДОМ МИНИСТР

2 кв. 2026 City Solutions 📍 Приморский район

от 8 000 000 ₽

О проекте

Респектабельный жилой комплекс в премиальной локации. Здесь день начнется с захватывающего панорамного вида на город, природу и набережную. Близость к бизнес-центрам позволит эффективно вести дела.



Парки и набережные, продуманная благоустроенная территория, кафе, рестораны и культурные центры — выбирать то, чем хотите заняться, не тратя время на дорогу. Дом спроектирован так, чтобы из окон каждой квартиры можно было наслаждаться видом города там, где Черная речка впадает в Большую Невку. Благодаря расположению и полноценной инфраструктуре района — здесь все близко: торговые и бизнес центры, кафе, рестораны, фитнес-клуб, парки и многое другое. Квартиры сдаются без отделки для реализации собственного дизайн-проекта и с возможностью дозаказа трех видов отделки: Классика, Модерн или Сканди.



HIGHTOWER
НЕВИНОВАТОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

ПАРУСНАЯ 1

4 кв. 2026 Стройтрест 📍 Василеостровский район

от 9 500 000 ₽

О проекте

«Парусная 1» — это 12 домов построенных по долговечной кирпичной технологии переменной этажности: от 6 до 13 этажей. Проект разработан архитектурным бюро «Студия 44».



Проект расположен в юго-западной части Васильевского острова. До метро «Приморская» — 20 минут пешком. В пешей доступности находятся сквер «Малые Гаванцы», Опочинский сад и Галерная гавань, общественное культурно-деловое пространство «Севкабель Порт», музей современного искусства Эрарта, Драматический театр на Васильевском, парки и живописные тихие места для прогулок. Фасады домов облицованы кирпичом светлых и темных оттенков. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные лифты и обустроены колясочные.

DELUXE



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

СТРУНЫ

4 кв. 2026 | RBI | 📍 Выборгский район

от 10 000 000 ₽

О проекте

Проект расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга. В 10 минутах ходьбы — станция метро «Проспект Просвещения» и в непосредственной близости основные транспортные магистрали (КАД, Выборгское шоссе, проспект Энгельса, Суздальский проспект, Приозерское шоссе).



«Струны» — современный проект, возведенный по технологии кирпичномонолитного строительства с комбинированными фасадами. Корпуса объединены приватными дворами и соединяются пешеходным мостом. Каждая башня имеет свой оттенок, при этом они выполнены в едином стиле и цветовом коде. В отдельном здании расположится муниципальный детский сад, а для автомобилистов в доме предусмотрен паркинг с лифтом.

COMFORT



HIGHTOWER
НЕБЕЖЕКОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

17/33

4 кв. 2026 Element Development

📍 Петроградский район

от 10 650 000 ₽

О проекте

Проект расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой, на берегу Малой Невы. В пешей доступности имеется все необходимое: продовольственные магазины, образовательные учреждения, кафе и рестораны. Дорога до метро «Спортивная» занимает 15 минут пешком.



В проекте «17/33» представлено множество планировочных решений. Видовые апартаменты сдаются с чистовой отделкой, высотой потолков до 7 метров, панорамными окнами. Для резидентов комплекса предоставляется 1000 метров общественных пространств, круглосуточные услуги и сервис 5* отелей: лобби с ресепшн и консьерж-сервисом, коворкинг. Благоустроенная прогулочная набережная вдоль реки и променада у реки.

PREMIUM



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

RANTA RESIDENCE

2 кв. 2026 | LAR Development | г. Зеленогорск

от 12 700 000 ₽

О проекте

Приватный малоэтажный жилой комплекс бизнес-класса Ranta Residence с закрытой территорией расположен в сердце карельского леса — в городе Зеленогорске Курортном районе Санкт-Петербурга. Здесь вы найдете баланс между динамикой города и спокойствием природы.



Ranta Residence расположен в глубине Зеленогорска, где царит атмосфера загородной тишины и безмятежности. Это Курортный район Санкт-Петербурга, экологически чистая часть Карельского перешейка в пешей доступности от Финского залива. Развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка и близость заповедных зон делает Зеленогорск максимально комфортным местом для проживания.



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

РОЩИНО РЕЗИДЕНС

4 кв. 2026 Резиденция Рощино

📍 Выборгский район, ЛО

от 13 250 000 ₽

О проекте

«Рощино Резиденс» расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой — рядом есть все необходимое: продовольственные магазины, аптеки, рестораны и кафе, парки и зоны отдыха.



Коттеджный поселок «Рощино Резиденс» — современный проект, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из кирпича. В проекте представлено несколько планировочных решений: 13 жилых корпусов и индивидуальные коттеджи. Тщательно продуманные планировочные решения обеспечивают эргономичное зонирование пространства, благодаря чему будущие резиденты могут наслаждаться комфортом и уютом своих лотов независимо от их площади.

PREMIUM



HIGHTOWER
ИЗВЕЩАЮЩАЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

№8

1 кв. 2026 ФСК 📍 Центральный район

от 14 000 000 ₽

О проекте

Квартиры бизнес-класса с богатой инфраструктурой в 5 минутах от Невской ратуши. Жить в N8 - значит быть частью культурного контекста, не отказывая себе в достижениях современного мегаполиса.



Здесь ключевые точки центра города доступны пешком, а инфраструктура насыщена всем необходимым: от офисных комплексов и правительственных центров до авторских ресторанов и бутиков. Пространство внутреннего двора дома – собственный круглогодичный сад в центре северного города. Вокруг – разнообразное мощение, разнотравье и ландшафтные светильники: вместе они создают действительно волшебную атмосферу. Для детей во дворе установлена необычная конструкция – яйцо, с горкой, песочной зоной и игровыми элементами. Не только маленькие жители, но и их родители оценят теннисный стол и зону для трендового вида спорта — праматренировок.



HIGHTOWER
НЕВСКОЕ КРАЙНОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

TALENTO

3 кв. 2026 FIZIKA 📍 Московский район

от 14 000 000 ₽

О проекте

Проект расположен в Московском районе. Инфраструктура района развита, в пешей доступности находятся театры и музеи, парки и скверы, рестораны, бары и общественные пространства. Метро Московские ворота - 5 минут пешком.



«Talento» — современный камерный проект, возведенный по кирпично-монолитной технологии строительства с вентилируемыми фасадами из кирпича и камня в индустриальном стиле. Дом визуально разделен на 2 части переменной этажности с большими окнами, террасами и французскими балконами. В уютном зеленом дворе спроектирована детская игровая площадка и зона для занятий воркаутом, а рядом создана eco-friendly парковка для велосипедов жителей и их гостей.



HIGHTOWER
НОВЫЙ КОД

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

МОМЕНТЫ РЕПИНО

1 кв. 2026 Абсолют Строй Сервис

📍 Курортный район

от 17 000 000 ₽

О проекте

Урбан виллы в Курортном районе. В первой очереди располагаются 230 таунхаусов. В одном корпусе находится от двух до восьми урбан-вилл. Вместе с урбан-виллой покупатель получает земельный участок от 2,5 до 4,5 соток. На каждом участке предусмотрено два машиноместа.



Покупателям предлагаются урбан-виллы без отделки, с возможностью заказа чистовой отделки. Высота потолков от 3 м до 3,4 м. В каждой урбан-вилле панорамное остекление, максимальная ширина окон на первом этаже достигает 6 м. В урбан-виллах Comfort и Family есть эксплуатируемые кровли. Внутренняя инфраструктура продумана до мелочей: на территории расположены частный детский сад, видовой ресторан, магазин, спортзал, банный комплекс со СПА-зоной, детские площадки, благоустроенная набережная с пляжем и эко-тропой, зоны воркаут с тренажерами, места для выгула и тренировки собак, арт-объекты для фотосессий.

BUSINESS



HIGHTOWER
НОВЫЙ КОД

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

IMPERIAL CLUB

3 кв. 2026 Setl Group 📍 Василеостровский район

от 25 100 000 ₽

О проекте

Проект находится в центре Санкт-Петербурга, на первой линии Большой Невы в продолжении набережной Лейтенанта Шмидта, рядом с ледоколом «Красин». Вдоль линии реки все квартиры, начиная с первого этажа, видовые.



Жителям нового жилого комплекса будут доступны эксклюзивные виды на Неву, парадный Петербург и историческую застройку Васильевского острова. Imperial Club – элитный жилой комплекс в сердце Петербурга, на Васильевском острове. Эксклюзивные виды на Большую Неву и исторический центр города, лучшие архитектурные и технические решения, приватная территория с авторской концепцией благоустройства и уникальные планировки.



HIGHTOWER
НЕВИНОВАТОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

Контакты

Телефон	+7 (812) 902 22 00
Почта	info@hightower.one
Сайт	hightower.one
Адрес	Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 7

