

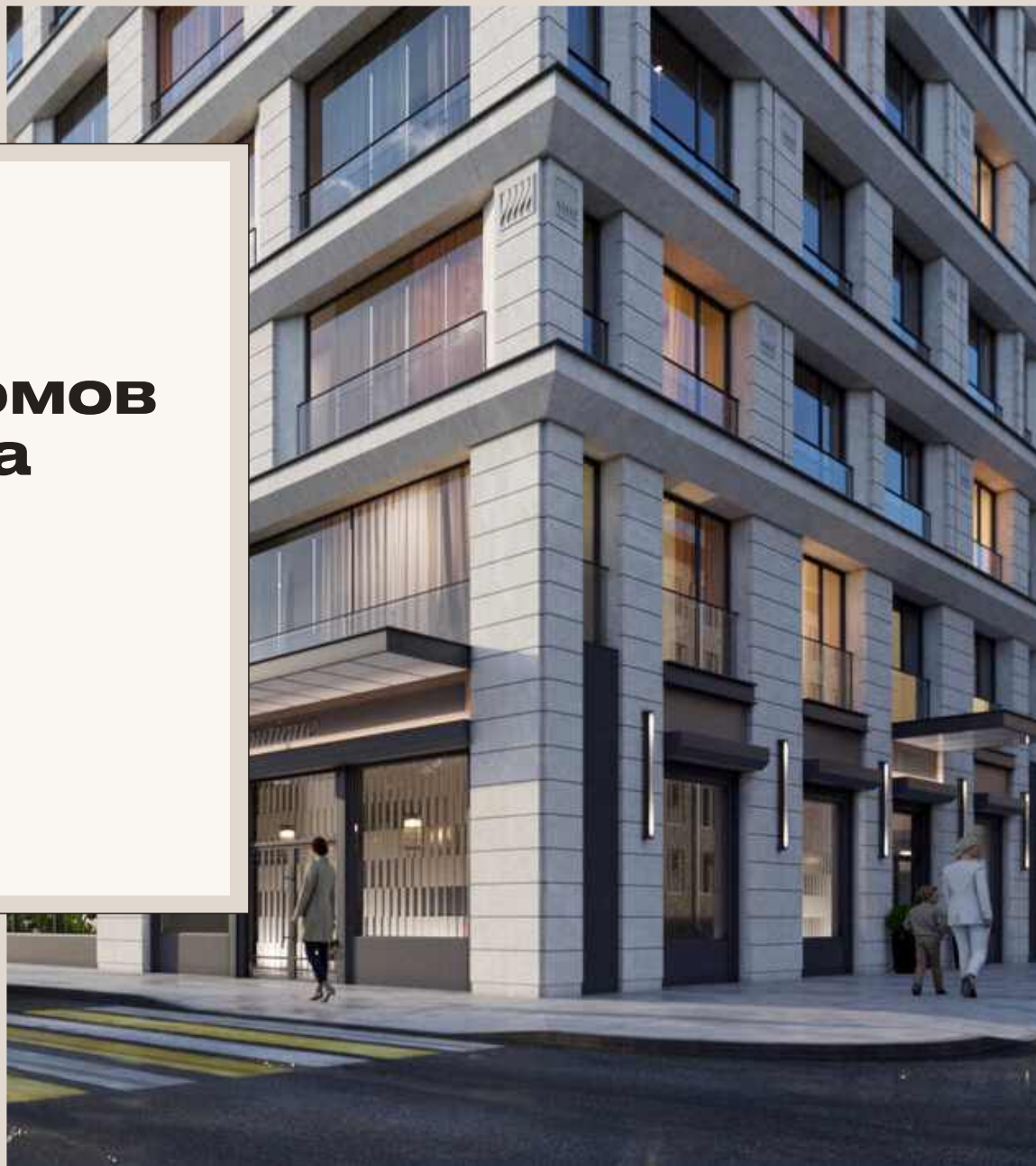
HIGHTOWER

НЕДВИЖИМОСТЬ

Каталог новых домов Санкт-Петербурга

со сдачей в этом году

от компании **HIGHTOWER**



BUSINESS

ЛИСИЧАНСКАЯ, 22

4 кв. 2025 LEGENDA 📍 Приморский район

от 10 600 000 ₽

О проекте

Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности магазины, кафе, школы, детские сады, прогулочные аллеи, фитнес центры, медицинские учреждения. До метро «Черная речка» — 10 минут пешком.



«Лисичанская, 22» спроектирован в мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», ведущей студии по проектированию жилых комплексов высокого класса в Санкт-Петербурге. Проект реализован в стиле устойчивой современной архитектуры, сочетающей минимализм и лаконичность с динамикой объемов фасадов. В доме сделана дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты.



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

SHEPILEVSKIY

4 кв. 2025 | Element Development

📍 Московский район

от 13 000 000 ₽

О проекте

Проект находится в Московском районе, где представлено многообразие фитнес-клубов и медицинских центров: всего здесь 147 спортивных залов, 31 теннисный корт, 40 фитнес-клубов, 8 из которых находятся рядом с домом. До нового ледового дворца СКА Арена – всего 5 минут на автомобиле.



«SHEPILEVSKIY» – это дом высотой в 25 этажей. Его облик создали с отсылкой к стилям сталинского ампира и ар-деко. Отличительной чертой здания является венчающий «карниз», который выполнен в виде волн. Парадный вестибюль с роскошными авторскими люстрами от Bezhko впечатляет своим простором и потолками в 5 метров. На 24 этаже будет обустроена терраса под открытым небом, откуда можно увидеть головокружительную панораму всего города. Зона будет оборудована креслами, шезлонгами и всесезонной беседкой.

PREMIUM



HIGHTOWER
НОВЫЙ КЛАСС

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

РЕГЕНБОГЕН

4 кв. 2025 | Красная стрела

📍 Василеостровский район

от 13 100 000 ₽

О проекте

Проект расположен в исторической части Васильевского острова с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности имеется все необходимое — учебные заведения, медицинские учреждения, продовольственные магазины, кафе, рестораны, музей и театры.



Дорога до станции метро «Василеостровская» займет 7 минут пешком, до станции «Спортивная» — 8 минут. «Регенбоген» — современный проект клубного формата, возведенный по технологии монолитного строительства с комбинированными фасадами. Первые этажи отведены под коммерческие помещения. На фасадных панелях — орнамент в виде зашифрованных сообщений, набранных азбукой Морзе на телеграфном аппарате Сименса — как дань истории места.

PREMIUM



HIGHTOWER
НЕБЕЖЕКОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

КОЛЛЕКЦИОННЫЙ ДОМ 1919

4 кв. 2025 | Element Development

📍 Московский район

от 15 000 000 ₽

О проекте

Проект расположен в развитом Московском районе. В пешей доступности магазины, кафе, рестораны, медицинские учреждения, школы, детские сады, салоны красоты и фитнес-центры. До метро «Московские ворота» всего 5 минут пешком.



«Коллекционный дом 1919» — это клубный дом высотой в 11 этажей, его отличает классический профилированный фасад с мощными каменными горизонтальными карнизами и индивидуальная расстановка панорамных окон. В оформлении здания используется имитация кладки из каменных блоков и декоративные авторские барельефы петербургских скульпторов.

PREMIUM



HIGHTOWER
НЕБЕЖЕКОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

ЧЕРНАЯ РЕЧКА, 41

4 кв. 2025 LEGENDA 📍 Приморский район

от 17 500 000 ₽

О проекте

В пешей доступности школы, детские сады, медицинские учреждения, спортклубы, кафе, парки, магазины, храм и несколько живописных рекреационных зон: Строгановский парк и Головинский сад. Метро Черная речка находится в 10 минутах пешком.



«Черная Речка, 41» спроектирован компанией «Евгений Герасимов и партнеры», одной из ведущих архитектурных мастерских в России. Архитектурное решение дома вдохновлено образом скалы. Аналогия с каменной породой прослеживается в гранях фасадов и цветовом решении облицовочных материалов. Фасад украшают декоративные вставки из фибро-бетона, имитирующие окаменелости — отпечатки ископаемых рыб, водорослей и цветов.



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

МИРЪ

4 кв. 2025 RBI 📍 Центральный район

от 20 200 000 ₽

О проекте

Проект «Дом на Миргородской» расположен в Центральном районе. В пешей доступности находятся детские сады, школы, магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские учреждения. ТРЦ «Галерея», Александро-Невская Лавра, метро «Площадь восстания» и «Площадь Ал. Невского» расположены в 10 минутах пешком.



Композиционно комплекс «Дом на Миргородской» состоит из двух корпусов: разновысотного 6-7-8-9 этажей и небольшого 6-этажного. Они объединены между собой парадной аркой и формируют закрытый контур внутреннего двора. Архитектура дома торжественная, с яркими акцентами в неорусском стиле. Дизайн холлов выполнен архитектурным бюро Oleg Klodt.



HIGHTOWER
НЕЗЫСКОМОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

BAKUNINA 33

2 кв. 2025 ПСК 📍 Центральный район

от 25 700 000 ₽

О проекте

Проект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга. В пешей доступности находятся: Эрмитаж, Русский музей, Александринский и Мариинский театры, БДТ, Таврический парк, Казанский собор, Спас на крови и другие достопримечательности города. Дорога до Невского проспекта занимает 10 минут пешком.



«BAKUNINA 33» — современный клубный проект на 113 квартир. В проекте представлено множество планировочных решений — от 1-комнатных до 4х-комнатных квартир, в том числе с террасами, французскими балконами и эркерами. Все лоты сдаются с базовой отделкой, увеличенными окнами и высотой потолков до 3,5 метров.

HIGHTOWER
НЕВСКОЕ КОДЛО

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

БОЛЬШОЙ, 67

2 кв. 2025 | LEGENDA | 📍 Василеостровский район

от 30 100 000 ₽

О проекте

В непосредственной близости от жилого комплекса находится множество зеленых зон — Сад «Василеостровец», Шкиперский, Опочинский, Румянцевский и Александровский сады, парк Декабристов. В пешей доступности есть выходы к Неве и Финскому заливу.



«Большой, 67» — это монолитный дом высотой от 4 до 9 этажей. Фасады здания выполнены в разных архитектурных стилях — классицизм, неоклассика, модерн, конструктивизм и минимализм. Комплекс создан компанией «Евгений Герасимов и партнеры», одной из ведущих архитектурных мастерских в России. В каждом подъезде сделана дизайнерская отделка МОП и установлены современные лифты.



HIGHTOWER
НЕВИДИМАЯ МОДЕРНОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

ТРИ ГРАЦИИ

4 кв. 2025 | Еврострой | 📍 Центральный район

от 50 000 000 ₽

О проекте

Проект находится в Центральном районе. В шаговой доступности расположены объекты культурного наследия, рестораны, посольства иностранных государств, элитные гимназии и школы. До метро «Чернышевская» — 10 минут пешком.



Клубный дом «Три Грации» был создан в стиле необарокко еще в 1906-1907 годах архитектором Вильгельмом Ван-дер-Гюхтом. Фасады и внутренние пространства дома неповторимы и уникальны: кариатиды и атланты, гирлянды и вазы, эркеры, ризалиты, кованые решетки ограждений лифтов, лепнина и декоративные проемы. Уютный ландшафтный дворик-патио с зоной отдыха, wi-fi и навесами от непогоды.

DELUXE



HIGHTOWER
НЕБЕЖЕКОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

Контакты

Телефон	+7 (812) 902 22 00
Почта	info@hightower.one
Сайт	hightower.one
Адрес	Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 7

