

**HIGHTOWER**

ИДЕАЛЬНОСТЬ

# Каталог новых домов Санкт-Петербурга

с террасами

ОТ КОМПАНИИ **HIGHTOWER**



BUSINESS

# ДОМ МИНИСТР

2 кв. 2026 | City Solutions | Приморский район

от 8 000 000 ₽

## О проекте

Респектабельный жилой комплекс в премиальной локации. Здесь день начнется с захватывающего панорамного вида на город, природу и набережную. Близость к бизнес-центрам позволит эффективно вести дела.



Парки и набережные, продуманная благоустроенная территория, кафе, рестораны и культурные центры — выбирать то, чем хотите заняться, не тратя время на дорогу. Дом спроектирован так, чтобы из окон каждой квартиры можно было наслаждаться видом города там, где Черная речка впадает в Большую Невку. Благодаря расположению и полноценной инфраструктуре района - здесь все близко: торговые и бизнес центры, кафе, рестораны, фитнес-клуб, парки и многое другое. Квартиры сдаются без отделки для реализации собственного дизайн-проекта и с возможностью дозаказа трех видов отделки: Классика, Модерн или Сканди.

**HIGHTOWER**  
НЕВИДИМАЯ КОМФОРТ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



# ПАРУСНАЯ 1

4 кв. 2026 | Стройтрест | 📍 Василеостровский район

от 9 500 000 ₽

## О проекте

«Парусная 1» — это 12 домов построенных по долговечной кирпичной технологии переменной этажности: от 6 до 13 этажей. Проект разработан архитектурным бюро «Студия 44».



Проект расположен в юго-западной части Васильевского острова. До метро «Приморская» — 20 минут пешком. В пешей доступности находятся сквер «Малые Гаванцы», Опочинский сад и Галерная гавань, общественное культурно-деловое пространство «Севкабель Порт», музей современного искусства Эрарта, Драматический театр на Васильевском, парки и живописные тихие места для прогулок. Фасады домов облицованы кирпичом светлых и темных оттенков. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные лифты и обустроены колясочные.

DELUXE



**HIGHTOWER**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

PREMIUM

# NEVA RESIDENCE

Сдан ЛСР 📍 Петроградский район

от 10 000 000 ₽

## О проекте

Проект расположен на Петровском острове в районе с развитой инфраструктурой: здесь работают детские сады, школы, магазины, спортивные центры, конный клуб и стадион «Петровский». В пешей доступности находится Большой Петровский парк с прудом и зонами отдыха.



«Neva Residence» включает себя 5 домов высотой от 4 до 8 этажей. Дизайн входных групп и мест общего пользования выполнен по авторскому проекту. Из окон открываются виды на Малую Неву и историческую застройку Васильевского острова. Внутренняя территория полностью пешеходная - большое внимание уделено ландшафтному дизайну, проработке пешеходных маршрутов, оформлению тематических зон.

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



# 17/33

4 кв. 2026 Element Development

📍 Петроградский район

от 10 650 000 ₽

## О проекте

Проект расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой, на берегу Малой Невы. В пешей доступности имеется все необходимое: продовольственные магазины, образовательные учреждения, кафе и рестораны. Дорога до метро «Спортивная» занимает 15 минут пешком.



В проекте «17/33» представлено множество планировочных решений. Видовые апартаменты сдаются с чистовой отделкой, высотой потолков до 7 метров, панорамными окнами. Для резидентов комплекса предоставляется 1000 метров общественных пространств, круглосуточные услуги и сервис 5\* отелей: лобби с ресепшн и консьерж-сервисом, коворкинг. Благоустроенная прогулочная набережная вдоль реки и променада у реки.

PREMIUM

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

BUSINESS

# СЕВЕРНЫЙ ВЕТЕР

2 кв. 2028 | Брусника | 📍 Василеостровский район

от 10 800 000 ₽

## О проекте

Проект представляет собой квартал бизнес-класса переменной этажности. В основу концепции проекта легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный.



В ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры классического типа, таунхаусы, а так же квартиры с уникальным входом и палисадником. Лоты сдаются с увеличенными окнами, высотой потоков от 3,1 до 3,6 метров и подчистовой отделкой. Из окон квартир открывается вид на Финский залив.

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



BUSINESS

# ALPEN

Сдан AAG  Петроградский район

от 11 000 000 ₽

## О проекте

Новый проект high-класса в креативном центре Петербурга на берегу реки Охта. Уступы террас с видами на водную гладь, по-европейски продуманный комфорт. Набережная и велодорожки, природные мотивы и аутентичная архитектура сочетаются с гибким, технологичным наполнением.



Притягивает гармонией, продуманной средой для размеренной, осознанной жизни, душевного отдыха и творчества. Акционная ипотека 3% для всех на 1,5 года и 11,1% на 7,5 лет. Семейная ипотека для клиентов AAG от 3,5% и стандартные ипотечные программы от банков партнеров. Рассрочка на 6 лет, первоначальный взнос от 25% или беспроцентная рассрочка на индивидуальных условиях с первоначальным взносом от 455 000₽, а также другие программы рассрочки.



**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

# GLORAX PREMIUM ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ

Сдан | GloraX | 📍 Василеостровский район

от 12 500 000 ₽

## О проекте

Роскошный премиум-класс на первой береговой линии Финского залива — это GloraX Premium Василеостровский. Эксклюзивные виды на Финский залив, современные технологичные системы безопасности, уникальная архитектура — это комплекс для тех, кто привык выбирать премиальные решения во всем.



Квартиры в GloraX Premium Василеостровский соответствуют самым смелым ожиданиям. Богатое разнообразие планировочных решений призвано удовлетворить даже самого взыскательного покупателя — здесь есть как студии, так и пятикомнатные пентхаусы с каминами. Проект по-настоящему уникален своим опциональным наполнением. В составе комплекса — фитнес-клуб с зонами SPA, камерный кинотеатр на 20 мест, детский сад, медицинский центр и премиальный продуктовый супермаркет.

PREMIUM



**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



PREMIUM

# NEVA HAUS

Сдан ЛСР  Петроградский район

от 12 500 000 ₽

## О проекте

Проект расположен на Петровском острове в районе с развитой инфраструктурой: здесь работают детские сады, школы, магазины, спортивные центры, конный клуб и стадион «Петровский». Собственная благоустроенная набережная — в 5 минутах пешком.



Экологическая ситуация благоприятна: в районе отсутствует транспортная загруженность дорог, а в пешей доступности находится Большой Петровский парк с прудом и зонами отдыха. «Neva Haus» включает в себя 8 корпусов высотой в 7-9 этажей. В облицовке фасадов используется клинкерный кирпич натуральных оттенков, обладающий высокой гигроскопичностью и устойчивостью к погодным условиям. Дизайн входных групп и мест общего пользования выполнен по авторскому проекту.



**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

BUSINESS

# RANTA RESIDENCE

2 кв. 2026 | LAR Development | г. Зеленогорск

от 12 700 000 ₽

## О проекте

Приватный малоэтажный жилой комплекс бизнес-класса Ranta Residence с закрытой территорией расположен в сердце карельского леса — в городе Зеленогорске Курортном районе Санкт-Петербурга. Здесь вы найдете баланс между динамикой города и спокойствием природы.



Ranta Residence расположен в глубине Зеленогорска, где царит атмосфера загородной тишины и безмятежности. Это Курортный район Санкт-Петербурга, экологически чистая часть Карельского перешейка в пешей доступности от Финского залива. Развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка и близость заповедных зон делает Зеленогорск максимально комфортным местом для проживания.

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



# БОЛЬШОЙ САМПСОНИЕВСКИЙ, 32

2 кв. 2027 | LEGENDA | 📍 Выборгский район

от 12 900 000 ₽

## О проекте

Проект «Сампсониевский, 32» расположен в 5 минутах от Выборгской набережной и Петроградской стороны. В пешей доступности сразу несколько набережных, Гренадерский и Сампсониевский мосты, метро Выборгская, Финляндский вокзал.



Гарантированная легкость маршрутов в любую точку города как на общественном транспорте, так и на автомобиле: удобный выезд на ЗСД всего за 14 минут. Концепция проекта «Сампсониевский, 32» разработана командой «Евгений Герасимов и партнеры». Вдохновленный театром Марцелла и итальянской архитектурой начала 20 века, проект формирует образ современного дома. Переосмысление классических экстерьеров выражено в динамичной пластике фасада из горизонтальных тяг, вертикальных колонн, обилия выступов и масштабного остекления

PREMIUM



**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

BUSINESS

# AKZENT

Сдан AAG 📍 Красногвардейский район

от 13 000 000 ₽

## О проекте

Проект расположен в Красногвардейском районе, где находятся магазины и торговые комплексы, спортивные и музыкальные школы, кафе, рестораны и театры. В 300 метрах от дома находится Весенний сквер, а в 600 метрах — Малоохтинский парк. До Невского проспекта и Смольного собора можно добраться за 30 минут пешком.



Метро «Новочеркасская» находится в 10 минутах пешком. «AKZENT» представляет собой клубный дом на 104 квартиры. В местах общего пользования выполнена дизайнерская отделка. В холлах на 1 этаже предусмотрены места для колясок и мытья лап домашних животных. В каждой секции располагается по 4-7 квартир на этаже. Высота потолков в помещениях от 3 до 3,3 метра. Подземный паркинг. На территории комплекса ведется круглосуточное видеонаблюдение.

**HIGHTOWER**  
НЕВСКОЕ КВАРТАЛЪ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



# SHEPILEVSKIY

4 кв. 2025 | Element Development

📍 Московский район

от 13 000 000 ₽

## О проекте

Проект находится в Московском районе, где представлено многообразие фитнес-клубов и медицинских центров: всего здесь 147 спортивных залов, 31 теннисный корт, 40 фитнес-клубов, 8 из которых находятся рядом с домом. До нового ледового дворца СКА Арена – всего 5 минут на автомобиле.



«SHEPILEVSKIY» – это дом высотой в 25 этажей. Его облик создали с отсылкой к стилям сталинского ампира и ар-деко. Отличительной чертой здания является венчающий «карниз», который выполнен в виде волн. Парадный вестибюль с роскошными авторскими люстрами от Bezhko впечатляет своим простором и потолками в 5 метров. На 24 этаже будет обустроена терраса под открытым небом, откуда можно увидеть головокруглительную панораму всего города. Зона будет оборудована креслами, шезлонгами и всепогодной беседкой.

PREMIUM



**HIGHTOWER**  
НЕВИДИМАЯ СИЛА

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

PREMIUM

# РЕГЕНБОГЕН

4 кв. 2025 | Красная стрела

📍 Василеостровский район

от 13 100 000 ₽

## О проекте

Проект расположен в исторической части Васильевского острова с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности имеется все необходимое — учебные заведения, медицинские учреждения, продовольственные магазины, кафе, рестораны, музей и театры.



Дорога до станции метро «Василеостровская» займет 7 минут пешком, до станции «Спортивная» — 8 минут. «Регенбоген» — современный проект клубного формата, возведенный по технологии монолитного строительства с комбинированными фасадами. Первые этажи отведены под коммерческие помещения. На фасадных панелях — орнамент в виде зашифрованных сообщений, набранных азбукой Морзе на телеграфном аппарате Сименса — как дань истории места.

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



# РОЩИНО РЕЗИДЕНС

4 кв. 2026 Резиденция Рощино

📍 Выборгский район, ЛО

от 13 250 000 ₽

## О проекте

«Рощино Резиденс» расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой — рядом есть все необходимое: продовольственные магазины, аптеки, рестораны и кафе, парки и зоны отдыха.



Коттеджный поселок «Рощино Резиденс» — современный проект, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из кирпича. В проекте представлено несколько планировочных решений: 13 жилых корпусов и индивидуальные коттеджи. Тщательно продуманные планировочные решения обеспечивают эргономичное зонирование пространства, благодаря чему будущие резиденты могут наслаждаться комфортом и уютом своих лотов независимо от их площади.

PREMIUM



**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

# AURA

Сдан HANSA GROUP 📍 Выборгский район

от 13 700 000 ₽

## О проекте

Проект находится в Выборгском районе. В пешей доступности расположены школы, магазины, отделения почты и банков, спортивные центры и медицинские учреждения. В районе находятся Ланской и Пионерский сады, а также парк Лесотехнической академии. Метро «Пионерская» расположено в 20 минутах пешком.



«AURA» — это клубный дом на 97 квартир с современными решениями бизнес-класса, реализованный в исторической сталинке с оригинальной неоклассической архитектурой. Высота корпуса составляет 5 этажей, плюс 6 этаж — мансардный. Особенностью этой архитектуры являются арочные окна и французские балконы. Двор «Ауры» закрыт от посторонних и свободен от машин. Для автомобилей предусмотрена гостевая парковка и охраняемый паркинг.

PREMIUM

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



BUSINESS

№8

1 кв. 2026 ФСК 📍 Центральный район

от 14 000 000 ₽

### О проекте

Квартиры бизнес-класса с богатой инфраструктурой в 5 минутах от Невской ратуши. Жить в N8 - значит быть частью культурного контекста, не отказывая себе в достижениях современного мегаполиса.



Здесь ключевые точки центра города доступны пешком, а инфраструктура насыщена всем необходимым: от офисных комплексов и правительственных центров до авторских ресторанов и бутиков. Пространство внутреннего двора дома – собственный круглогодичный сад в центре северного города. Вокруг – разнообразное мощение, разнотравье и ландшафтные светильники: вместе они создают действительно волшебную атмосферу. Для детей во дворе установлена необычная конструкция – яйцо, с горкой, песочной зоной и игровыми элементами. Не только маленькие жители, но и их родители оценят теннисный стол и зону для трендового вида спорта – прамат-тренировок.

**HIGHTOWER**  
НЕВСКИЕ КВАРТАЛЫ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

PREMIUM

# TALENTO

3 кв. 2026 FIZIKA 📍 Московский район

от 14 000 000 ₽

## О проекте

Проект расположен в Московском районе. Инфраструктура района развита, в пешей доступности находятся театры и музеи, парки и скверы, рестораны, бары и общественные пространства. Метро Московские ворота - 5 минут пешком.



«Talento» — современный камерный проект, возведенный по кирпично-монолитной технологии строительства с вентилируемыми фасадами из кирпича и камня в индустриальном стиле. Дом визуально разделен на 2 части переменной этажности с большими окнами, террасами и французскими балконами. В уютном зеленом дворе спроектирована детская игровая площадка и зона для занятий воркаутом, а рядом создана eco-friendly парковка для велосипедов жителей и их гостей.

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



PREMIUM

# МОИСЕЕНКО 10

2 кв. 2027 FIZIKA 📍 Центральный район

от 14 500 000 ₽

## О проекте

«Моисеенко 10» – новая визитная карточка Центрального района. Интегрированный в уникальный административно-деловой квартал «Невская Ратуша», он является местом встречи истории и современности в окружении культурного наследия.



Амбициозный клубный квартал «Моисеенко 10» представляет собой не только престижный статус, но и гордится именами великих творцов, вдохнувших в него жизнь. Закрытое от посторонних глаз внутреннее пространство двора, утопающее в зелени, призвано стать местом спокойствия в суете городской жизни. Безопасный квартал, продуманный до самых мелочей, способен удовлетворить самого взыскательного жителя. Клубный квартал «Моисеенко 10» предлагает не только пространство для жизни, он создан для настоящего вдохновения.

**HIGHTOWER**  
НЕВСКАЯ РАТУША

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

BUSINESS

# МАТИС

3 кв. 2028 | DVA Group | Адмиралтейский район

от 14 800 000 ₽

## О проекте

Жилой комплекс бизнес-класса «Матис. Резиденции на острове» на 139 квартир станет новым украшением Матисова острова, расположенного в одном из самых живописных уголков города.



Этот проект обещает стать не только комфортным местом для жизни, но и гармонично вписаться в архитектурный ансамбль района, добавив ему изысканности и шарма. Одним из главных преимуществ дома «Матис. Резиденции на острове» будут потрясающие виды, открывающиеся из окон ряда квартир. Жители смогут наслаждаться красивыми панорамами на набережную реки Пряжка, что создаст неповторимую атмосферу уюта и гармонии с природой. Такая локация позволяет сочетать в себе удобства городской жизни с умиротворением и тишиной природы.

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



# КОЛЛЕКЦИОННЫЙ ДОМ 1919

4 кв. 2025 | Element Development

📍 Московский район

от 15 000 000 ₽

## О проекте

Проект расположен в развитом Московском районе. В пешей доступности магазины, кафе, рестораны, медицинские учреждения, школы, детские сады, салоны красоты и фитнес центры. До метро «Московские ворота» всего 5 минут пешком.



«Коллекционный дом 1919» — это клубный дом высотой в 11 этажей, его отличает классический профилированный фасад с мощными каменными горизонтальными карнизами и индивидуальная расстановка панорамных окон. В оформлении здания используется имитация кладки из каменных блоков и декоративные авторские барельефы петербургских скульпторов.

PREMIUM

**HIGHTOWER**  
НЕБЕЖЕВАЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

BUSINESS

# UPOINT

Сдан Унистрой  Красногвардейский район

от 15 700 000 ₽

## О проекте

Проект расположен на Пискаревском проспекте, рядом со Свердловской набережной. В шаговой доступности — сад «Нева», Полуостровский парк, бизнес-центр, магазины. Рядом находится школа и детский сад. В 5 минутах пешком — остановка общественного транспорта.



Метро «Площадь Ленина» и «Новочеркасская» находятся в 10 минутах транспортом. «Upoint» — это кирпично-монолитный дом переменной этажности: от 6 до 9 этажей. Фасады облицованы кирпичом серебряных оттенков. В комплексе оформлена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные бесшумные скоростные лифты. В домах предусмотрены колясочные комнаты, кладовые, велопарковки, места для самокатов и спортивного снаряжения.

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



PREMIUM

# МАЛООХТИНСКИЙ, 68

Сдан LEGENDA 📍 Красногвардейский район

от 16 000 000 ₽

## О проекте

Проект расположен в Красногвардейском районе, где находятся магазины и торговые комплексы, досуговые центры, спортивные и музыкальные школы, кафе, рестораны и театры. Метро «Новочеркасская» расположено в 5 минутах пешком, выезд на КАД – в 15 минутах транспортом.



«Малоохтинский, 68» включает в себя 9 жилых корпусов. В корпусах установлена мультисервисная сеть, которая объединяет видеонаблюдение, систему контроля и учета ресурсов. Интерьеры входных групп и мест общего пользования выполнены по индивидуальному дизайн проекту. Территория включает в себя игровые площадки для детей разных возрастов, оборудование для занятий спортом на свежем воздухе, а также камерные пространства для тихого отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 490 мест.

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

PREMIUM

# МАДОННА БЕНУА

Сдан Еврострой 📍 Петроградский район

от 16 000 000 ₽

## О проекте

Клубный дом премиум-класса «Мадонна Бенуа» — уникальный проект сохранения исторической застройки Петроградской стороны, расположенный в шаге от Каменноостровского и Большого проспектов.



Стиль сталинского ампира главенствует во внешнем облике «Мадонны Бенуа», состоящей из трех корпусов и дворового флигеля. Монументальные фасады из натурального камня с большими окнами выделяются на фоне окружающей застройки, а конструкция здания поражает надежностью и долговечностью – мощные фундаменты, монолитные перекрытия, кирпичные несущие и внешние стены и высокие потолки. На первом этаже внутреннего корпуса расположится лобби и зона ресепшн. Отделка лобби выполнена в классическом стиле, организованы зоны ожидания с мягкими диванами и столиками, создающими уютную частную атмосферу.

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



BUSINESS

# СВЕТАНОВСКИЙ 45

Сдан Интеллект-Капитал 📍 Выборгский район

от 16 500 000 ₽

## О проекте

Клубный дом «Светлановский, 45» расположен в сердце Выборгского района Санкт-Петербурга на границе парка Сосновка. Он создан для креативных и творческих людей, следующих за своим комфортом и свободой.



Клубный дом «Светлановский, 45» это редкая возможность жить прямо напротив 300 гектаров легендарного парка Сосновка, живописного и изобилующего более 600 видами растений. Собственный СПА и лаундж зона на кровле определяют премиальный класс дома с индивидуальным дизайнерским форматом пространства для жизни и отдыха. Большинство квартир – двухуровневые со вторым светом и потолками до 4,5 м, что добавляет воздушности и ощущение пространства, превращая каждую комнату в сцену для ваших идей

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

BUSINESS

## ЧЕРНАЯ РЕЧКА, 41

4 кв. 2025 | LEGENDA | Приморский район

от 17 500 000 ₽

### О проекте

В пешей доступности школы, детские сады, медицинские учреждения, спортклубы, кафе, парки, магазины, храм и несколько живописных рекреационных зон: Строгановский парк и Головинский сад. Метро Черная речка находится в 10 минутах пешком.



«Черная Речка, 41» спроектирован компанией «Евгений Герасимов и партнеры», одной из ведущих архитектурных мастерских в России. Архитектурное решение дома вдохновлено образом скалы. Аналогия с каменной породой прослеживается в гранях фасадов и цветовом решении облицовочных материалов. Фасад украшают декоративные вставки из фибро-бетона, имитирующие окаменелости — отпечатки ископаемых рыб, водорослей и цветов.

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



BUSINESS

# AVANT

1 кв. 2027 ААГ 📍 Петроградский район

от 18 700 000 ₽

## О проекте

Проект расположен в Петроградском районе. В пешей доступности работают школы, поликлиника, детские сады, отделения банков и магазины. Метро «Чкаловская» в 5 минутах пешком.




«AVANT» включает в себя 3 корпуса переменной этажности: от 4 до 8 этажей. Дом возводится по долговечной монолитной технологии. Фасады облицованы кирпичом. Здесь предложено множество планировочных решений: от студий до просторных 3-х комнатных квартир европейского формата. Сдаются они без отделки, с панорамными окнами и высотой потолков от 2,9 до 4 метров.

**HIGHTOWER**  
НЕБЕЖНАЯ КОСМОСЪ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

# АМО

Сдан ААГ  Василеостровский район

от 19 000 000 ₽

## О проекте

Проект находится в районе «Василеостровский». Инфраструктура развита, в шаговой доступности: школа, детский сад, поликлиники, магазины, высшие учебные заведения, театр, музеи.



Рядом с комплексом находится историческое здание XIX века — особняк Э. Э. Бремме. До метро «Василеостровская» — 10 минут пешком. «Амо» камерный проект на 92 квартиры. Здание с переменной этажностью в 5-7 этажей включает в себя также жилой аттиковый этаж. Фасад оборудуется архитектурной подсветкой. Облик проекта разработало бюро «Liphart Architects».

DELUXE



**HIGHTOWER**  
НЕБЕЖЕВАЯ КОЛОТЪ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



PREMIUM

## GRAND VIEW

Сдан Setl Group 📍 Петроградский район

от 19 500 000 ₽

### О проекте

Виды на Финский залив и Малую Неву, зеленые парки и соседство с историческим центром города – на Петровском острове вы живете в атмосфере уединения и в то же время в непосредственной близости от активных деловых районов и точек притяжения городского масштаба.



Дворцовая площадь, стрелка Васильевского острова, ЗСД – в 10-15 минутах езды от ЖК Grand View. Grand View состоит из 8 зданий высотой 7-8 этажей. Два парадных корпуса обращены к Петровской площади и имеют необычную форму, лаконично вписанную в окружение. Еще 6 корпусов расположены на внутренней территории комплекса, симметрично относительно пешеходного променада, ведущего к набережной Малой Невы.

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

PREMIUM

# FAMILIA

Сдан Росстройинвест 📍 Петроградский район

от 19 900 000 ₽

## О проекте

Проект расположен на Петровском острове. В пешей доступности есть детские сады, школы, магазины, спортивные центры, яхт-клуб, стадион «Петровский», Большой Петровский парк. Метро «Крестовский остров» находится в 15 минутах пешком, выезд на КАД — в 10 минутах транспортом.



«Familia» представляет собой 3 корпуса высотой 8 этажей. В квартирах предусмотрены большие дерево-алюминиевые окна SKAALA, гардеробные и потолки высотой от 3 метров. Возможно приобретение квартир с видом на малую Неву и террасами. Многоступенчатая очистка воды и бесшумные лифты с отделкой класса «люкс» европейских производителей. Для автовладельцев предусмотрен двухуровневый отапливаемый подземный паркинг на 478 мест.

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



PREMIUM

# ID MOSKOVSKIY

Сдан | Евроинвест |  Московский район

от 20 000 000 ₽

## О проекте

Проект находится в Московском районе. Рядом проходят набережная Обводного канала, Заозерная, Смоленская улицы и Московский проспект. Метро «Фрунзенская» расположена в 5 минутах пешком.



ID Moskovskiy состоит из 2 клубных жилых домов высотой в 9 и 10 этажей, объединенных величественной колоннадой с променадом для прогулок и созерцания окружающего ландшафта. Входные холлы — шестиметровые потолки, второй свет, роскошные резные деревянные двери. На крыше расположилось всепогодное приватное SPA-пространство — панорамная барная зона с видами на исторический центр Петербурга, инфракрасная сауна, джакузи и лаунж-зона, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту. Свой детский сад и коммерческие помещения. Подземный паркинг.

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

BUSINESS

# МИРЪ

4 кв. 2025 | RBI | 📍 Центральный район

от 20 200 000 ₽

## О проекте

Проект «Дом на Миргородской» расположен в Центральном районе. В пешей доступности находятся детские сады, школы, магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские учреждения. ТРЦ «Галерея», Александро-Невская Лавра, метро «Площадь восстания» и «Площадь Ал. Невского» расположены в 10 минутах пешком.



Композиционно комплекс «Дом на Миргородской» состоит из двух корпусов: разновысотного 6-7-8-9 этажей и небольшого 6-этажного. Они объединены между собой парадной аркой и формируют закрытый контур внутреннего двора. Архитектура дома торжественная, с яркими акцентами в неорусском стиле. Дизайн холлов выполнен архитектурным бюро Oleg Klodt.



**HIGHTOWER**  
НЕВИДИМАЯ КРАСОТА

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



# МАНУФАКТУРА JAMES BECK

Сдан Балтийская Коммерция

📍 Петроградский район

от 23 500 000 ₽

## О проекте

Проект находится на Петроградской набережной возведен на территории с богатой историей и инфраструктурой, в непосредственной близости от акватории Невы и шаговой доступности от Ботанического сада. В пешей доступности расположены магазины, детские сады, школы, кафе, салоны красоты, медицинские учреждения.



Архитектурный облик проекта «Мануфактура James Beck» создан бюро «Студия 44» в современном авторском стиле. Кирпичные фасады комплекса выполнены в стиле «Лофт». Переменная этажность от 6 до 9 этажей, разная фактура и цвет фасадов создают ощущение легкости и динамичности всего комплекса. Внутренний двор композиционно разделен на две части: на одной организованы детские игровые и спортивные площадки, на другой – променад с зелеными насаждениями, комфортными скамейками и стильными фонарями.

BUSINESS



**HIGHTOWER**  
НЕВИНСКОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

PREMIUM

ЛДМ

4 кв. 2027 | Эталон | 📍 Петроградский район

от 25 000 000 ₽

### О проекте

ЛДМ - комплекс премиум класса в исторической части Санкт-Петербурга — на Аптекарском острове Петроградской стороны. В комплексе спроектированы различные общественные зоны: коворкинг, переговорная, фитнес-зона, детский центр. В память о Дворце молодежи на территории будет открыт «Митьки-музей».



В проекте предусмотрено множество планировочных решений: квартиры с видовыми характеристиками, с угловым остеклением, с открытыми террасами, с окном в ванной и гардеробной, с возможностью оборудовать сауны. Сдаются без стен, высотой потолков 3 метра и увеличенными окнами. Также в комплексе спроектированы трехэтажные сити-виллы.

**HIGHTOWER**  
НЕВИДИМАЯ СВОБОДА

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



# ВИЗИОНЕР

4 кв. 2027 | RBI | 📍 Петроградский район

от 25 000 000 ₽

## О проекте

Дом в историческом центре Петербурга — Петроградском районе. Композиционно комплекс состоит из трёх корпусов: одного пятиэтажного и двух девятиэтажных. Они объединены частным двором с круглосуточной охраной.



Всего в доме 225 квартир площадью от 41 до 147 кв. м. На верхних этажах квартиры с террасами. Для романтиков есть и квартиры с настоящими питерскими эркерами. Прямо в доме заработает фитнес-зал только для жителей. Двор разделен на тематические зоны: для детей, подростков и взрослых. Детская игровая зона удалена от мест для релаксации и находится на своеобразном подиуме.

PREMIUM



**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

BUSINESS

# IMPERIAL CLUB

3 кв. 2026 | Setl Group | Василеостровский район

от 25 100 000 ₽

## О проекте

Проект находится в центре Санкт-Петербурга, на первой линии Большой Невы в продолжении набережной Лейтенанта Шмидта, рядом с ледоколом «Красин». Вдоль линии реки все квартиры, начиная с первого этажа, видовые.



Жителям нового жилого комплекса будут доступны эксклюзивные виды на Неву, парадный Петербург и историческую застройку Васильевского острова. Imperial Club – элитный жилой комплекс в сердце Петербурга, на Васильевском острове. Эксклюзивные виды на Большую Неву и исторический центр города, лучшие архитектурные и технические решения, приватная территория с авторской концепцией благоустройства и уникальные планировки.

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



BUSINESS

## BAKUNINA 33

2 кв. 2025 ПСК  Центральный район

от 25 700 000 ₽

### О проекте

Проект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга. В пешей доступности находятся: Эрмитаж, Русский музей, Александринский и Мариинский театры, БДТ, Таврический парк, Казанский собор, Спас на крови и другие достопримечательности города. Дорога до Невского проспекта занимает 10 минут пешком.



«BAKUNINA 33» — современный клубный проект на 113 квартир. В проекте представлено множество планировочных решений — от 1-комнатных до 4х-комнатных квартир, в том числе с террасами, французскими балконами и эркерами. Все лоты сдаются с базовой отделкой, увеличенными окнами и высотой потолков до 3,5 метров.

**HIGHTOWER**  
НЕВСКИЕ КОМАНДЫ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

PREMIUM

# СЕВЕРНАЯ КОРОНА

Сдан ПСК  Петроградский район

от 27 000 000 ₽

## О проекте

Проект расположен в Петроградском районе. В пешей доступности есть 3 сада — Вяземский, Лопухинский и Ботанический. За 15 минут можно дойти до парков Крестовского острова. Инфраструктура района хорошо развита, рядом находятся детские сады, гимназии, гипермаркет, детская поликлиника.



В радиусе километра расположены несколько музеев и церковь. Станция метро «Петроградская» в 5 минутах пешком. На первых этажах проекта «Северная Корона» расположены коммерческие помещения. Для жителей открыты фитнес-клуб, лобби-бар и переговорная. Предусмотрен круглосуточный консьерж-сервис. Для владельцев автомобилей создан подземный паркинг на 335 мест, включая семейные и с автоподъемниками.



+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



PREMIUM

# MELTZER HALL

Сдан Alfa Faberge 📍 Петроградский район

от 28 000 000 ₽

## О проекте

Проект находится на пересечении набережной реки Карповки и Каменноостровского проспекта. Петроградский район имеет уже давно сложившуюся инфраструктуру. В пешей доступности расположен Ботанический сад. Метро «Петроградская» находится в 5 минутах пешком.



«Meltzer Hall» является золотым призером 2020-го года международного архитектурно-дизайнерского конкурса «Золотой Трезини» в номинации «Лучший жилой комплекс премиум-класса», представляет собой сочетание реконструированных зданий и новых корпусов. Архитектурный облик проекта создан архитектурным бюро «Студия 44».

**HIGHTOWER**  
НЕБЕЖЕВАЯ КОЛОТЪ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

BUSINESS

# TESORO

Сдан Akvilon 📍 Петроградский район

от 29 200 000 ₽

## О проекте

TESORO by Akvilon — это благородство линий и воплощение сдержанной роскоши, новые грани элегантности и реверанс строгому северному модерну, аристократичная торжественность и достойное продолжение строительных традиций Петроградской стороны.



Натуральный тёмный гранит на первых этажах и лаконичные оттенки в отделке фасадов, большие широкоформатные окна, выразительные эркеры, видовые террасы и витражное остекление в пол в квартирах на последнем этаже — пожалуй, именно таким должен быть современный дом премиум-класса в сердце Петербурга — строгим и притягательным, уважаемым и вдохновляющим, гармоничным и многогранным.



**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



PREMIUM

# БОЛЬШОЙ, 67

2 кв. 2025 | LEGENDA | 📍 Василеостровский район

от 30 100 000 ₽

## О проекте

В непосредственной близости от жилого комплекса находится множество зеленых зон — Сад «Василеостровец», Шкиперский, Опочинский, Румянцевский и Александровский сады, парк Декабристов. В пешей доступности есть выходы к Неве и Финскому заливу.



«Большой, 67» — это монолитный дом высотой от 4 до 9 этажей. Фасады здания выполнены в разных архитектурных стилях — классицизм, неоклассика, модерн, конструктивизм и минимализм. Комплекс создан компанией «Евгений Герасимов и партнеры», одной из ведущих архитектурных мастерских в России. В каждом подъезде сделана дизайнерская отделка МОП и установлены современные лифты.

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

BUSINESS

# MANHATTAN

Сдан | ВИНТЕКО | 📍 Василеостровский район

от 35 700 000 ₽

## О проекте

Проект расположен в центре Василеостровского района, недалеко от метро «Василеостровская». В пешей доступности от дома находятся детские сады, школы, магазины, кафе, медицинские учреждения, салоны красоты и крупнейшие профессиональные спортивные комплексы города.



Клубный дом «Manhattan» — это элитный комплекс высотой в 7 этажей. На первом этаже дома расположено дизайнерское лобби с консьерж-сервисом 24/7, лаундж баром, собственным спортивным клубом и Spa салоном. Эксклюзивный дизайн и меблировка всех общественных помещений выполнены с использованием дорогих натуральных отделочных материалов.



**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



# КВАДРИЯ

Сдан Балтийская Коммерция

📍 Петроградский район

от 41 100 000 ₽

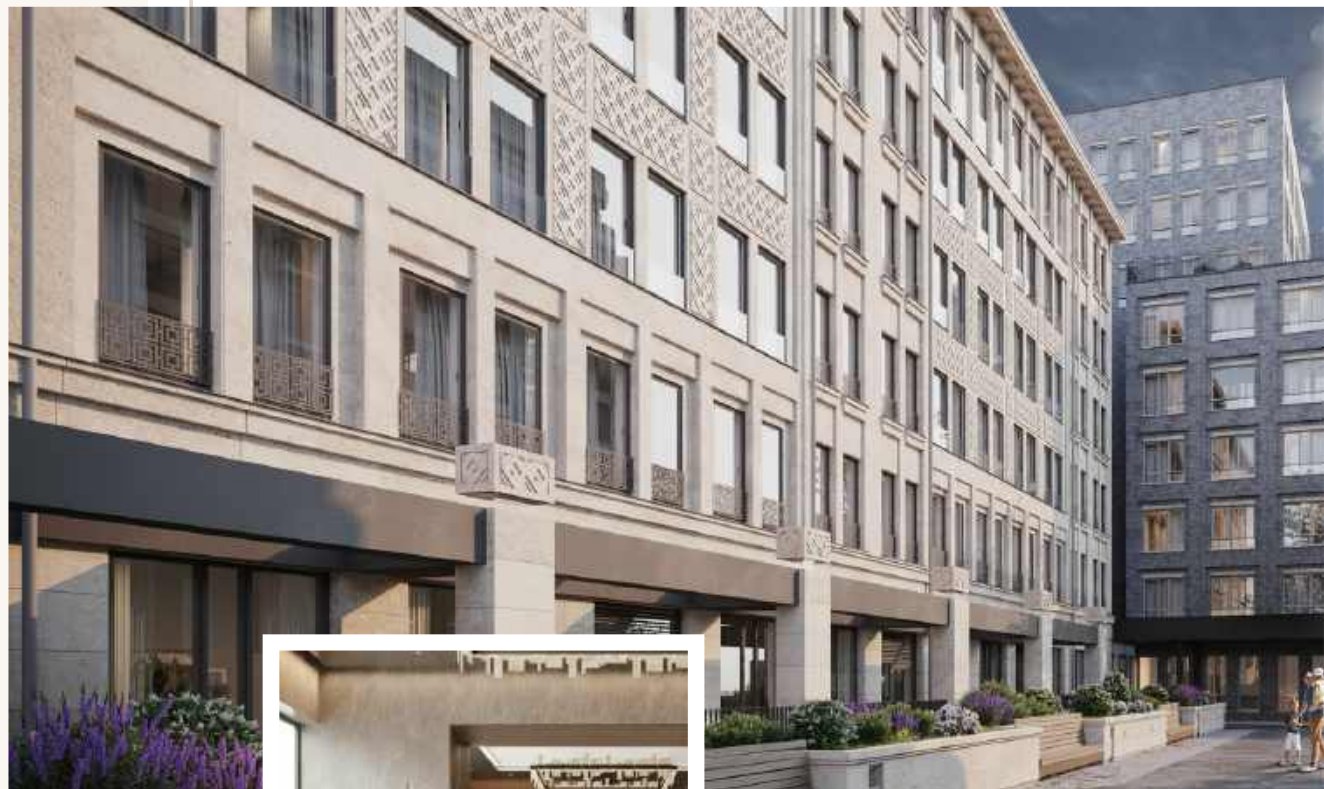
## О проекте

Проект возведен в Петроградском районе, в пешей доступности от набережной Адмирала Лазарева и Крестовского острова. Инфраструктура района развита. Метро «Чкаловская» расположено в 5 минутах пешком.



«Квадрия» — это клубный дом высотой до 9 этажей. Оформление вестибюля центральной входной группы выполнено из экологичных материалов. В основе их сочетания лежит гармония природной цветовой гаммы и различие текстур натурального камня, дерева и металлической глади. Закрытый внутренний двор благоустроен и оформлен по эксклюзивному проекту ландшафтного дизайна. Использование единых массивов зелени и необычного рельефа территории создают атмосферу уединенности и комфорта.

PREMIUM



**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

BUSINESS

# ПЕТРОВСКАЯ ДОМИНАНТА

Сдан | Эталон | 📍 Петроградский район

от 55 250 000 ₽

## О проекте

Проект находится на Петровском острове, на берегу реки Малая Нева. В пешей доступности расположены 2 детских сада, стадион «Петровский», яхт-клуб, парк аттракционов, магазины, отделения почты и банков, спортивные и медицинские учреждения. Метро «Крестовский остров» находится в 20 минутах пешком.



При отделке фасадов использованы клинкерный кирпич, натуральный камень, черненный металл, стекло, декоративные элементы. Комплекс выполнен в стиле классической архитектуры Санкт-Петербурга конца XIX — начала XX веков. «Петровская Доминанта» — полностью закрытый от посторонних жилой комплекс. «Петровская Доминанта» представляет собой 3 жилых корпуса высотой от 7 до 9 этажей.

**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



PREMIUM

# VICTORY PLAZA

Сдан Setl Group 📍 Московский район

от 78 500 000 ₽

## О проекте

Victory Plaza располагается в зеленом сквере на улице Гастелло в Московском районе. Он отделяет дом от Московского проспекта и подчеркивает статус тех, кто здесь живет. Монументальность, парадность и торжественность фасадов сменяют уютные тихие дворы, где жизнь течет спокойно и размеренно.



Утонченный внешний вид здания вдохновлен стилем парижских домов 19 века. ЖК Victory Plaza – это воплощение французского шика. Особый шарм фасадам придают французские балконы и большие окна, а завершают образ – фасады, облицованные натуральным камнем и клинкерной плиткой. Дом в форме каре образует камерный внутренний двор, который дарит особую привилегированную атмосферу закрытого клуба.

**HIGHTOWER**  
НЕВИДИМАЯ КОМФОРТ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

DELUXE

# ПРИОРИТЕТ

Сдан Еврострой  Центральный район

от 119 125 000 ₽

## О проекте

Проект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга на Воскресенской набережной в окружении памятников культуры различных эпох. Рядом с домом — Летний сад и Эрмитаж, Таврический дворец и Михайловский замок, а путь до Невского проспекта составляет всего 10 минут.



Клубный дом «Приоритет» — современный проект в сердце Северной столицы. Фасад здания выдержан в традициях петербургской архитектуры начала XX века с характерными для того времени элементами модерна и неоклассицизма. В отделке интерьера клубного дома применяются натуральный мрамор, гранит, дерево и декоративное стекло. Современные инженерные решения и передовые технологии обеспечивают безупречное функционирование клубного дома.



**HIGHTOWER**  
НЕВСКОЕ КОДЛО

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



PREMIUM

## ZEN GARDEN

Сдан Yard Group 📍 Петроградский район

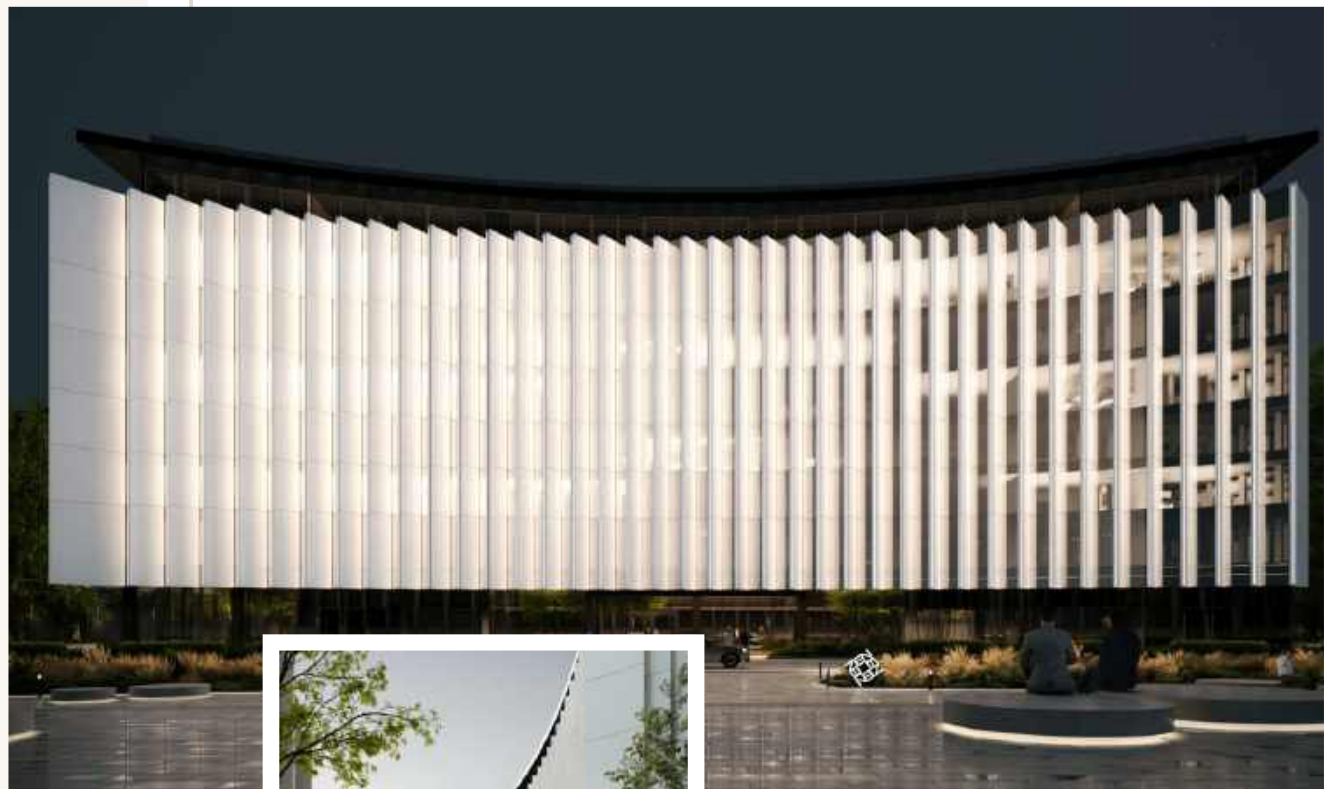
цена по запросу

### О проекте

Премиальные резиденции ZEN GARDEN возводятся в нескольких шагах от метро «Спортивная» и в пешей доступности от набережной Малой Невы. Из его окон откроются виды на Петроградскую сторону и знаковые исторические объекты города. Находясь в самом центре, он остается полностью приватным.



Его кредо — индивидуальность и естественность в сочетании с исключительным сервисом. Фасады выполнены по модульной технологии на базе алюминиевых систем ведущих мировых производителей. В конструкцию интегрировано премиальное панорамное остекление: просветленные стекла в составе двухкамерных стеклопакетов, обеспечивающих максимальную прозрачность и естественную цветопередачу.



**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)

DELUXE

# ASTRVM

Сдан Yard Group 📍 Петроградский район

цена по запросу

## О проекте

Крестовский остров — центр притяжения для тех, кто не готов соглашаться на меньшее в архитектуре, комфорте и сервисе. ASTRVM расположен в частной части острова, вдали от потоков людей и машин.



«ASTRVM» — это новый клубный дом с роскошной коллекцией квартир класса De Luxe в Санкт-Петербурге. В проекте всего 60 лотов: 54 резиденции и 6 пентхаусов. Классика и современность, передовая инженерия и благородные материалы, изысканные интерьеры и оригинальные планировочные решения, премиальный сервис и частная клубная инфраструктура.



**HIGHTOWER**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ

+7 (812) 902 22 00 | [hightower.one](https://hightower.one)



# Контакты

Телефон	+7 (812) 902 22 00
Почта	info@hightower.one
Сайт	hightower.one
Адрес	Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 7



НЕДВИЖИМОСТЬ

