

HIGHTOWER

НЕДВИЖИМОСТЬ

Каталог новых домов Санкт-Петербурга

на старте продаж

от компании **HIGHTOWER**



ПАРУСНАЯ 1

4 кв. 2026 | Стройтрест | 📍 Василеостровский район

от 9 500 000 ₽

О проекте

«Парусная 1» — это 12 домов построенных по долговечной кирпичной технологии переменной этажности: от 6 до 13 этажей. Проект разработан архитектурным бюро «Студия 44».



Проект расположен в юго-западной части Васильевского острова. До метро «Приморская» — 20 минут пешком. В пешей доступности находятся сквер «Малые Гаванцы», Опочинский сад и Галерная гавань, общественное культурно-деловое пространство «Севкабель Порт», музей современного искусства Эрарта, Драматический театр на Васильевском, парки и живописные тихие места для прогулок. Фасады домов облицованы кирпичом светлых и темных оттенков. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные лифты и обустроены колясочные.

DELUXE



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

BASHNI ELEMENT

2 кв. 2028 | ELEMENT | 📍 Василеостровский район

от 9 800 000 ₽

О проекте

Это первый жилой комплекс в Петербурге с «горизонтальной башней», отражающей мировые тренды благоустройства и организации общественных пространств. Две из пяти башен на уровне девятого этажа соединены «небесным мостом», отсылающим к завораживающей архитектуре мировых столиц.



Проект представляет собой 5 башен высотой от 18 до 22 этажей, возведенных по монолитной технологии строительства с вентилируемыми фасадами из алюмокомпозитных панелей. В проекте предусмотрены круглосуточная стойка ресепшн, собственный вестибюль с санузлом в каждой башне, колясочные. На уровне 9 этажа объединяет «Небесный мост» — 1 000 кв.м. клубной инфраструктуры с панорамным видом на Финский залив. На территории проекта имеются собственная школа-лицей и детский сад.

HIGHTOWER
НЕБЕСНАЯ КОМФОРТ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

LEGENDA ВАСИЛЬЕВСКОГО

3 кв. 2027 | Intelligent Development

📍 Василеостровский район

от 9 800 000 ₽

О проекте

LEGENDA Васильевского – масштабный жилой кластер в минутной доступности от Финского залива и других точек притяжения «новых креативных». Как и ближайшее окружение, он соединит различные стили жизни, виды досуга и способы коммуникации в духе времени.



LEGENDA Васильевского находится непосредственно напротив креативного кластера «Севкабель Порт», взявшего за ориентир мировой тренд освоения индустриальных территорий бывших промышленных зон. Чуть дальше по Кожевенной линии расположилось еще одно полноценное арт-пространство, Брусницын Холл, со своими знаковыми местами – такими как Samorra и Crevette, конфетная фабрика Культура.

COMFORT



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

COMFORT

СТРУНЫ

4 кв. 2026 | RBI | 📍 Выборгский район

от 10 000 000 ₽

О проекте

Проект расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга. В 10 минутах ходьбы — станция метро «Проспект Просвещения» и в непосредственной близости основные транспортные магистрали (КАД, Выборгское шоссе, проспект Энгельса, Суздальский проспект, Приозерское шоссе).



«Струны» — современный проект, возведенный по технологии кирпичномонолитного строительства с комбинированными фасадами. Корпуса объединены приватными дворами и соединяются пешеходным мостом. Каждая башня имеет свой оттенок, при этом они выполнены в едином стиле и цветовом коде. В отдельном здании расположится муниципальный детский сад, а для автомобилистов в доме предусмотрен паркинг с лифтом.

HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

СЕВЕРНЫЙ ВЕТЕР

2 кв. 2028 Брусника 📍 Василеостровский район

от 10 800 000 ₽

О проекте

Проект представляет собой квартал бизнес-класса переменной этажности. В основу концепции проекта легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный.



В ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры классического типа, таунхаусы, а так же квартиры с уникальным входом и палисадником. Лоты сдаются с увеличенными окнами, высотой потоков от 3,1 до 3,6 метров и подчистовой отделкой. Из окон квартир открывается вид на Финский залив.

HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

RANTA RESIDENCE

2 кв. 2026 | LAR Development | г. Зеленогорск

от 12 700 000 ₽

О проекте

Приватный малоэтажный жилой комплекс бизнес-класса Ranta Residence с закрытой территорией расположен в сердце карельского леса — в городе Зеленогорске Курортном районе Санкт-Петербурга. Здесь вы найдете баланс между динамикой города и спокойствием природы.



Ranta Residence расположен в глубине Зеленогорска, где царит атмосфера загородной тишины и безмятежности. Это Курортный район Санкт-Петербурга, экологически чистая часть Карельского перешейка в пешей доступности от Финского залива. Развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка и близость заповедных зон делает Зеленогорск максимально комфортным местом для проживания.

HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

№8

1 кв. 2026 ФСК 📍 Центральный район

от 14 000 000 ₽

О проекте

Квартиры бизнес-класса с богатой инфраструктурой в 5 минутах от Невской ратуши. Жить в N8 - значит быть частью культурного контекста, не отказывая себе в достижениях современного мегаполиса.



Здесь ключевые точки центра города доступны пешком, а инфраструктура насыщена всем необходимым: от офисных комплексов и правительственных центров до авторских ресторанов и бутиков. Пространство внутреннего двора дома – собственный круглогодичный сад в центре северного города. Вокруг – разнообразное мощение, разнотравье и ландшафтные светильники: вместе они создают действительно волшебную атмосферу. Для детей во дворе установлена необычная конструкция – яйцо, с горкой, песочной зоной и игровыми элементами. Не только маленькие жители, но и их родители оценят теннисный стол и зону для трендового вида спорта – прамат-тренировок.

HIGHTOWER
НЕВСКИЕ КВАРТАЛЫ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

МОИСЕЕНКО 10

2 кв. 2027 FIZIKA 📍 Центральный район

от 14 500 000 ₽

О проекте

«Моисеенко 10» – новая визитная карточка Центрального района. Интегрированный в уникальный административно-деловой квартал «Невская Ратуша», он является местом встречи истории и современности в окружении культурного наследия.



Амбициозный клубный квартал «Моисеенко 10» представляет собой не только престижный статус, но и гордится именами великих творцов, вдохнувших в него жизнь. Закрытое от посторонних глаз внутреннее пространство двора, утопающее в зелени, призвано стать местом спокойствия в суете городской жизни. Безопасный квартал, продуманный до самых мелочей, способен удовлетворить самого взыскательного жителя. Клубный квартал «Моисеенко 10» предлагает не только пространство для жизни, он создан для настоящего вдохновения.

HIGHTOWER
НЕВСКИЕ КВАРТАЛЫ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

BUSINESS

МАТИС

3 кв. 2028 | DVA Group | Адмиралтейский район

от 14 800 000 ₽

О проекте

Жилой комплекс бизнес-класса «Матис. Резиденции на острове» на 139 квартир станет новым украшением Матисова острова, расположенного в одном из самых живописных уголков города.



Этот проект обещает стать не только комфортным местом для жизни, но и гармонично вписаться в архитектурный ансамбль района, добавив ему изысканности и шарма. Одним из главных преимуществ дома «Матис. Резиденции на острове» будут потрясающие виды, открывающиеся из окон ряда квартир. Жители смогут наслаждаться красивыми панорамами на набережную реки Пряжка, что создаст неповторимую атмосферу уюта и гармонии с природой. Такая локация позволяет сочетать в себе удобства городской жизни с умиротворением и тишиной природы.

HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

МОМЕНТЫ РЕПИНО

1 кв. 2026 | Абсолют Строй Сервис

📍 Курортный район

от 17 000 000 ₽

О проекте

Урбан виллы в Курортном районе. В первой очереди располагаются 230 таунхаусов. В одном корпусе находится от двух до восьми урбан-вилл. Вместе с урбан-виллой покупатель получает земельный участок от 2,5 до 4,5 соток. На каждом участке предусмотрено два машиноместа.



Покупателям предлагаются урбан-виллы без отделки, с возможностью дозаказа чистовой отделки. Высота потолков от 3 м до 3,4 м. В каждой урбан-вилле панорамное остекление, максимальная ширина окон на первом этаже достигает 6 м. В урбан-виллах Comfort и Family есть эксплуатируемые кровли. Внутренняя инфраструктура продумана до мелочей: на территории расположены частный детский сад, видовой ресторан, магазин, спортзал, банный комплекс со СПА-зоной, детские площадки, благоустроенная набережная с пляжем и эко-тропой, зоны воркаут с тренажерами, места для выгула и тренировки собак, арт-объекты для фотосессий.

BUSINESS



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

PREMIUM

ЛДМ

4 кв. 2027 | Эталон | 📍 Петроградский район

от 25 000 000 ₽

О проекте

ЛДМ - комплекс премиум класса в исторической части Санкт-Петербурга — на Аптекарском острове Петроградской стороны. В комплексе спроектированы различные общественные зоны: коворкинг, переговорная, фитнес-зона, детский центр. В память о Дворце молодежи на территории будет открыт «Митьки-музей».



В проекте предусмотрено множество планировочных решений: квартиры с видовыми характеристиками, с угловым остеклением, с открытыми террасами, с окном в ванной и гардеробной, с возможностью оборудовать сауны. Сдаются без стен, высотой потолков 3 метра и увеличенными окнами. Также в комплексе спроектированы трехэтажные сити-виллы.

HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

ВИЗИОНЕР

4 кв. 2027 | RBI | Петроградский район

от 25 000 000 ₽

О проекте

Дом в историческом центре Петербурга — Петроградском районе. Композиционно комплекс состоит из трёх корпусов: одного пятиэтажного и двух девятиэтажных. Они объединены частным двором с круглосуточной охраной.



Всего в доме 225 квартир площадью от 41 до 147 кв. м. На верхних этажах квартиры с террасами. Для романтиков есть и квартиры с настоящими питерскими эркерами. Прямо в доме заработает фитнес-зал только для жителей. Двор разделен на тематические зоны: для детей, подростков и взрослых. Детская игровая зона удалена от мест для релаксации и находится на своеобразном подиуме.

PREMIUM



HIGHTOWER
ИНВЕСТИЦИОННОСТЬ

+7 (812) 902 22 00 | hightower.one

Контакты

Телефон	+7 (812) 902 22 00
Почта	info@hightower.one
Сайт	hightower.one
Адрес	Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 7



НЕДВИЖИМОСТЬ

