



by  ЕВРОСТРОЙ

ФОНТАНКА

КЛУБНЫЙ ДОМ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ ФОНТАНКИ, ДОМ 130А



ОТ АВТОРА

Дорогие друзья,

Клубный дом «Фонтанка 130» возводится в самом сердце Санкт-Петербурга, всего в нескольких шагах от Троицкого собора — объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО. Такое расположение подчёркивает уникальность проекта: здесь история органично встречается с современными архитектурными решениями, создавая пространство, где прошлое и будущее города гармонично переплетаются.

Особенность проекта заключается в сочетании архитектурных традиций Петербурга конца XIX — начала XX века с изысканными элементами ар-деко. Дом рассчитан на 110 квартир с разнообразными планировочными решениями для семьи, работы и отдыха, каждая из которых открывает вид на Троицкий собор и исторический центр — место силы, вдохновения и культуры.

«Фонтанка 130» — это не просто новое пространство для жизни, а новая страница в истории города. Как и во всех проектах ГК «Еврострой», здесь будет реализован сервис уровня ведущих мировых отелей, подчёркивающий статус дома и его особое предназначение.

С уважением,
Оксана Кравцова,
Генеральный директор ГК «Еврострой»



ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

110 квартир

(1-5 КОМНАТ)
ОТ 39,5 ДО 195 М²

95 мест

МЕСТ В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ (2,5 X 5,3 М)

5-7

ЭТАЖЕЙ

3 метра

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

18 280 М²

ПЛОЩАДЬ
ЗДАНИЯ

9 ВИДОВЫХ
ПЕНТХАУСОВ

С ОКНАМИ-ВИТРАЖАМИ
И ТЕРРАСАМИ
ОТ 115 ДО 183 М²
НА ШЕСТОМ И СЕДЬМОМ
ЭТАЖАХ

185,82 М²

ПЛОЩАДЬ
ЦЕНТРАЛЬНОГО
ХОЛЛА-ЛОББИ

10 коммерческих
помещений

ОТ 60 ДО 200 М²,
НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

СТАРТ ПРОДАЖ - ЯНВ 2026

ГОД СДАЧИ 2028



МЕСТО ОПРЕДЕЛЯЕТ ВСЁ !



ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ

АВТОМОБИЛЬНЫЙ МОСТ

РЕКА ФОНТАНКА

УСАДЬБА ДЕРЖАВИНА

ИЗМАЙЛОВСКИЙ САД

ТЕАТР НА ФОНТАНКЕ

ПОЛЬСКИЙ САД

ИЗМАЙЛОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

ТРОИЦКИЙ СОБОР



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Улицы Садовая и Гороховая, ведущие к Невскому проспекту — 3 минуты на автомобиле или 7 минут пешком.



Лиговский проспект и Обводный канал — 5 минут на автомобиле, быстрый выезд к основным магистралям.



Станции метро «Технологический институт» и «Садовая/Спасская/Сенная» — 8–10 минут пешком, прямой доступ в любую часть Петербурга.



Невский проспект и главные деловые кварталы города — 15 минут на автомобиле.



Московский проспект — 3 минуты на автомобиле, одна из ключевых артерий Петербурга, ведущая в центр и к аэропорту.



Витебский вокзал — 6 минут на автомобиле, исторический железнодорожный узел для поездок в пригород и регионы.



Московский вокзал — 15 минут на автомобиле, главные железнодорожные ворота Петербурга.



Аэропорт «Пулково» — 25 минут на автомобиле, международный хаб с рейсами по всему миру.





НАСЛЕДИЕ ПРОШЛОГО В РИТМЕ БУДУЩЕГО



АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА ДОМА





АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА ДОМА



«Для нас было важно создать дом, который будет одинаково органично существовать и в городской среде, и в жизни его жителей. «Фонтанка 130» — это о балансе: величие классики и лёгкость современности»

Главный архитектор проекта
– ЕВГЕНИЙ ПОДГОРНОВ, член Союза
Архитекторов России, профессор
Международной Академии Архитектуры,
основатель бюро Intercolumnium,
автор элитных проектов ГК «Еврострой»

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР



Каждая из 110 квартир в клубном доме «Фонтанка 130» - тщательно спроектированное жизненное пространство, где всё подчинено красоте, функциональности и уюту. К услугам покупателей 30 типов планировочных решений. Просторные столовые и гостиные, мастер-спальни с собственными ванными и гардеробными, парадные гостиные, французские окна в пол и эффектные радиусные панорамы. На верхних этажах – квартиры с открытыми террасами с точными видами на центр Петербурга.

- 30 видов планировочных решений
- Свободные планировки
- 3-метровые потолки
- Мастер-спальни
- Остекление в пол
- Видовые террасы
- Балконы
- 5-комнатные квартиры площадью до 265 кв. м
- Радиусные окна с эффектным обзором
- Панорамные окна
- Витражное остекление
- Виды на Троицкий собор, колонну Славы, реку Фонтанку и Измайловский проспект
- Планировки - от студий и однокомнатных квартир до 5-комнатных резиденций с балконами и террасами
- Площади квартир: от 39,5 до 153 кв. м
- На верхнем 7 и частично на 6 этажах – 9 квартир с террасами, витражными окнами и видами на панорамы исторического Петербурга – от 115 до 195 кв. м
- Конструктивные решения позволяют объединять несколько квартир





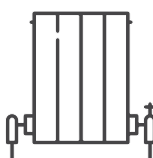
Подземный паркинг на 95 мест, кладовые и возможность установки зарядок для электромобилей.



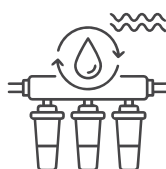
6 скоростных лифтов последнего поколения и 5 лестнично-лифтовых групп.



Мультизональное VRV-кондиционирование и продуманная система вентиляции.



Автоматизированные ИТП и скрытая разводка отопления для чистой эстетики интерьеров.



Многоступенчатая система очистки воды — всегда чистая и безопасная.



Современные технологии пожарной безопасности и круглосуточная диспетчеризация.



Электроснабжение с высоким запасом мощности — от студий до просторных резиденций.



Цифровая инфраструктура: интернет, ТВ, IP-домофоны, видеонаблюдение, Wi-Fi в лобби, дворе и паркинге.

ИНЖЕНЕРНОЕ СОВЕРШЕНСТВО И ПРЕМИАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

«Фонтанка 130» — это дом, где техническое оснащение подчинено эстетике и удобству жизни. Все инженерные системы интегрированы так, чтобы работать безупречно и незаметно, создавая для жителей атмосферу спокойствия, безопасности и высокого статуса.



Философия инженерии в «Фонтанке 130» — это не просто технологии, а искусство скрывать сложные системы за ощущением легкости и безупречного качества жизни.

