

## О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс премиум-класса **FAMILIA** расположен на Петровском острове и состоит из трех восьмиэтажных корпусов, объединенных двухуровневым подземным паркингом, благоустроенным внутренним двором и собственным променадом. Украшением двора является скульптура семьи львов, которые символизируют силу, благородство и высокий статус. На территории комплекса есть детский сад на 100 мест, на первых этажах находятся коммерческие помещения.

Третий дом был сдан в эксплуатацию в 3-м квартале 2022 года. В этом корпусе преобладают семейные двух- и трехкомнатные квартиры. Есть видовые лоты с террасами, варианты с мастер-спальнями и окном в ванной комнате. Благодаря высоким потолкам (от 3 метров) и увеличенным окнам в квартирах светло и просторно.



Центральный дом

Вид на центр  
города

Третий дом

Благоустроенный  
двор

Река  
Малая Нева

Коммерческие  
помещения

Петровский  
проспект

Подземный  
паркинг



**ЦПКиО**  
🚗 8 мин  
🚶 25 мин

**СТАДИОН «ГАЗПРОМ АРЕНА»**  
🚗 8 мин  
🚶 30 мин

**ДИВО-ОСТРОВ**  
🚗 5 мин  
🚶 15 мин

## Крестовский остров

**ЯХТ-КЛУБ**  
🚗 5 мин  
🚶 8 мин

**ВЫЕЗД НА ЗСД**  
🚗 5 мин

**FAMILIA**  
ДОМ НА ПЕТРОВСКОМ

## Петроградский район

**СТАДИОН «ПЕТРОВСКИЙ»**  
🚗 5 мин  
🚶 15 мин

↑ **КАД СЕВЕР**  
15 мин

↓ **КАД ЮГ**  
20 мин

↓ **Пулково**  
20 мин

ПРИМОРСКАЯ

## Василеостровский район

СПОРТИВНАЯ

ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ



## ИНФРАСТРУКТУРА



Продуктовые  
магазины



ТРК



Ресторан



Фитнес-клуб



Школа



Детский сад



Гипермаркет



Поликлиника



Аптека



Кинотеатры

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

### Личный транспорт:



ЗСД

5 км / 5 мин



Московский вокзал

7,5 км / 20 мин



Центр города

4 км / 10 мин



Аэропорт Пулково

25 км / 25 мин

### Общественный транспорт:



м. Чкаловская

1,9 км / 20 мин



м. Спортивная

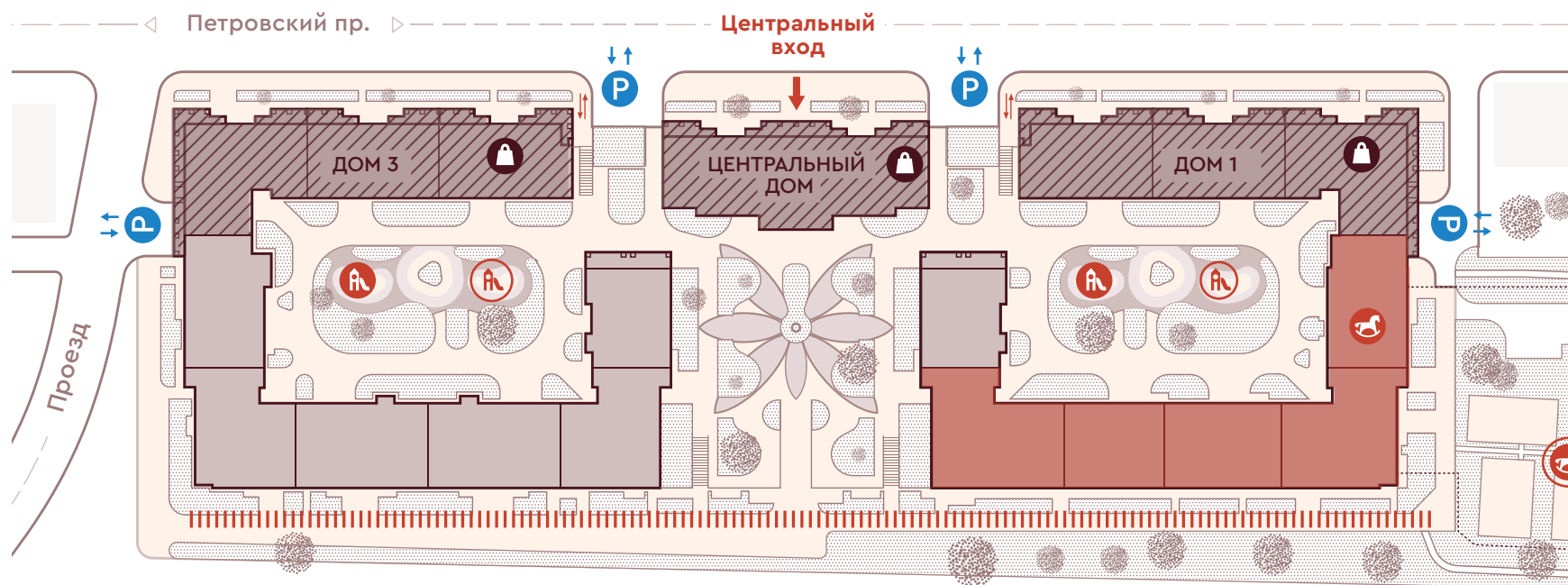
1,5 км / 17 мин



Ближайшая остановка общественного  
транспорта «Петровский проспект, 9»

50 м / 1 мин

# БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



## Условные обозначения:



Площадка для игр  
детей дошкольного  
возраста



Площадка для игр  
детей школьного  
возраста



Площадка для занятия  
физкультурой детей  
дошкольного возраста



Площадка для занятия  
физкультурой  
взрослого населения



Коммерческие  
помещения



Детский сад



Площадка  
детского сада



Особняк  
В.И. Гота



Главный вход



Вход и выход

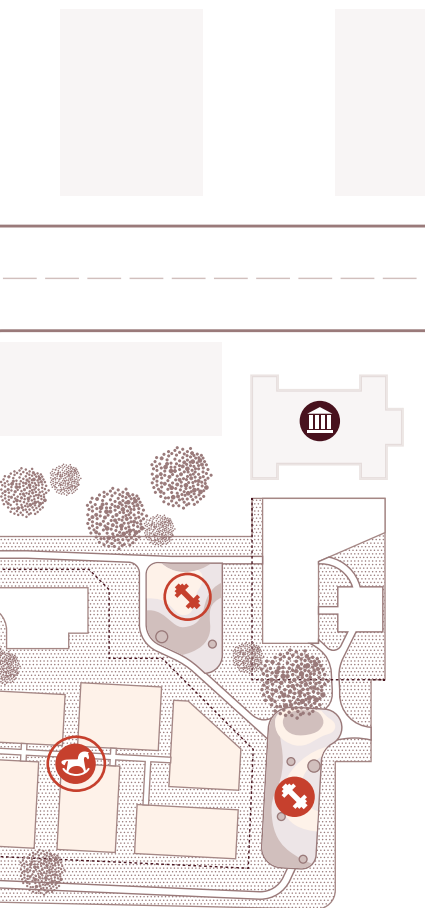


Зона променада



Въезд и выезд  
из подземного  
гаража

р. Малая Нева



# АРХИТЕКТУРА



Сочетание стилей  
модерн и ар-деко



Террасы  
на последних  
этажах



Изысканные  
фасады



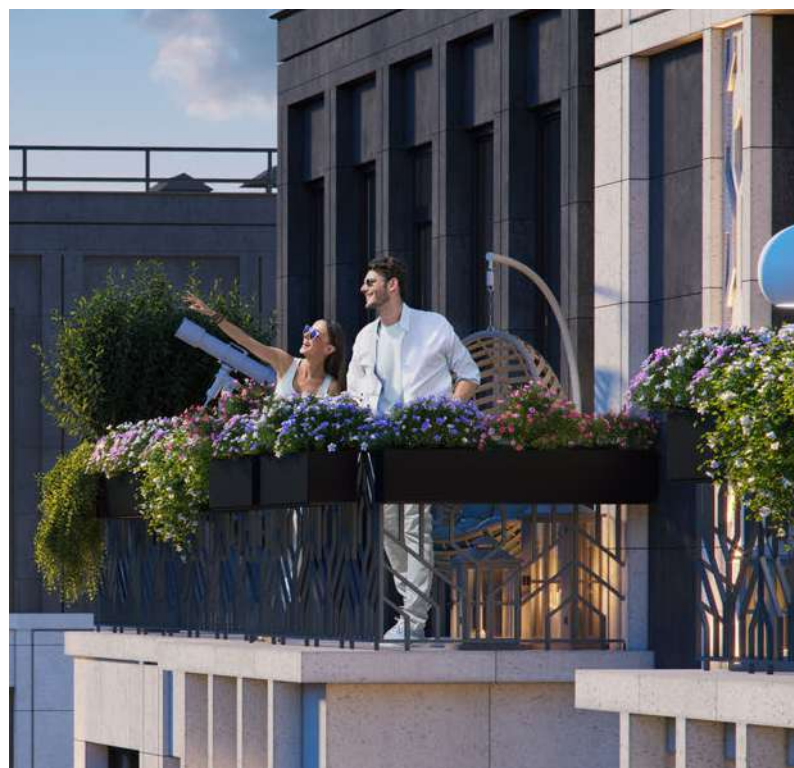
Большие окна,  
дерево-алюминиевые  
стеклопакеты



Архитектурная  
подсветка фасада



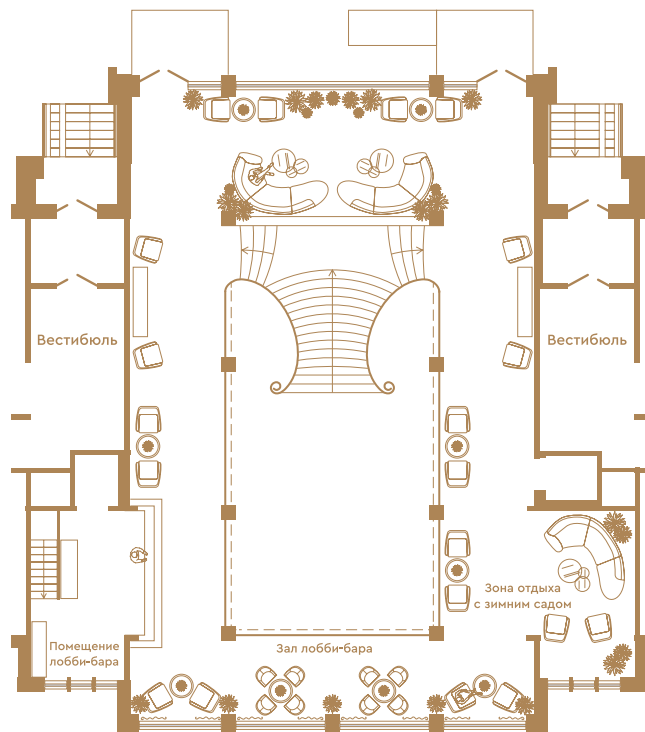
Закрытый  
двор





# ДИЗАЙНЕРСКИЙ ХОЛЛ

В центральном из трех корпусов  
расположена роскошная общая  
входная группа с ресепшн  
и зоной ожидания.





**350м<sup>2</sup>**  
площадь

**2**-й  
свет

**6,7** МЕТРА  
ВЫСОТА  
ПОТОЛКА

ОТДЕЛКА  
ПРЕМИАЛЬНОГО  
УРОВНЯ

# ПЛАНИРОВКИ

В жилом комплексе FAMILIA  
большой выбор планировок:



От однокомнатных  
до четырехкомнатных



Квартиры с террасами



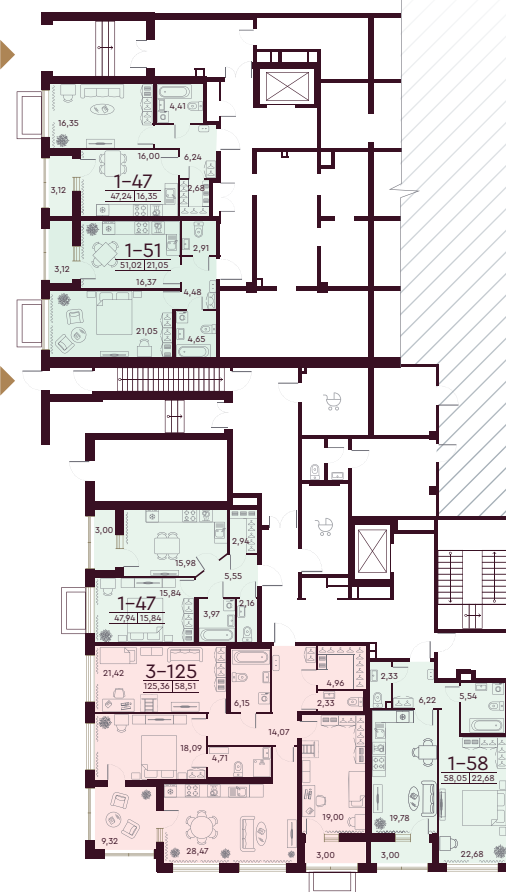
Квартиры  
с мастер-спальнями

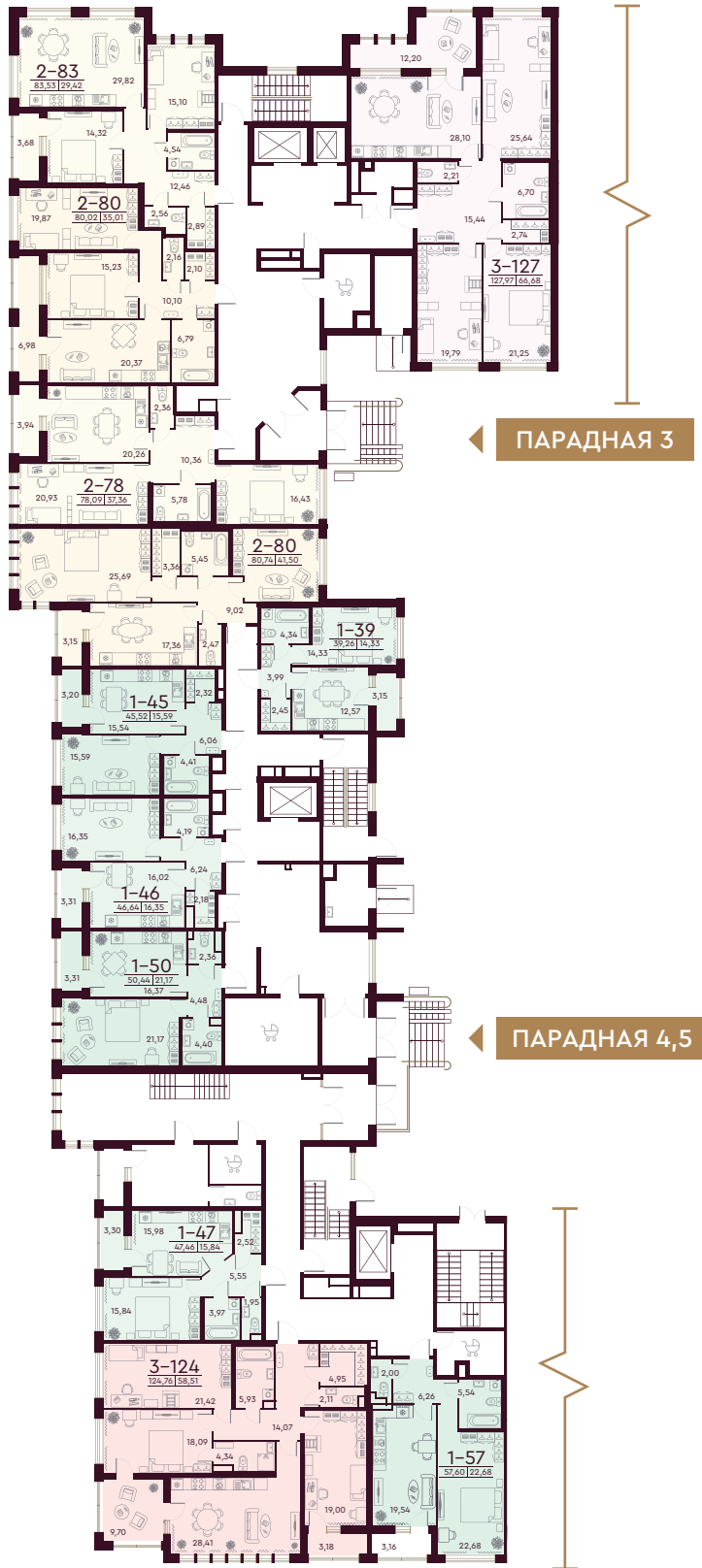


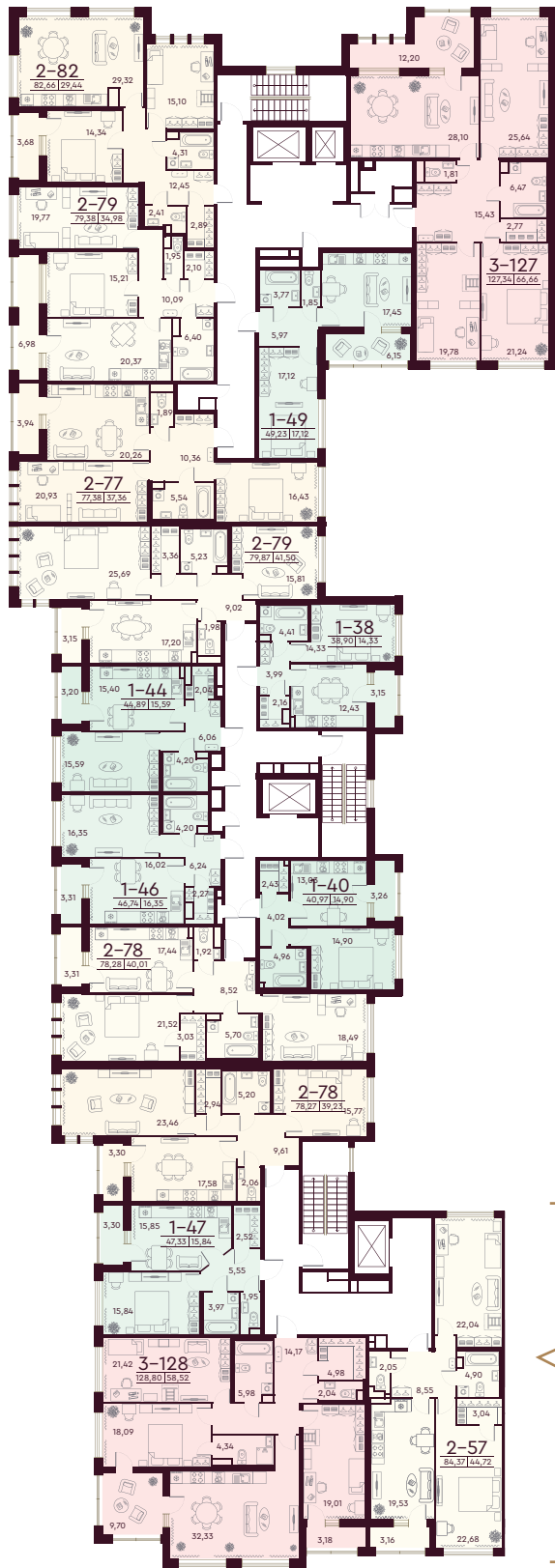
Гардеробная или зона  
для шкафа-купе  
в каждой квартире

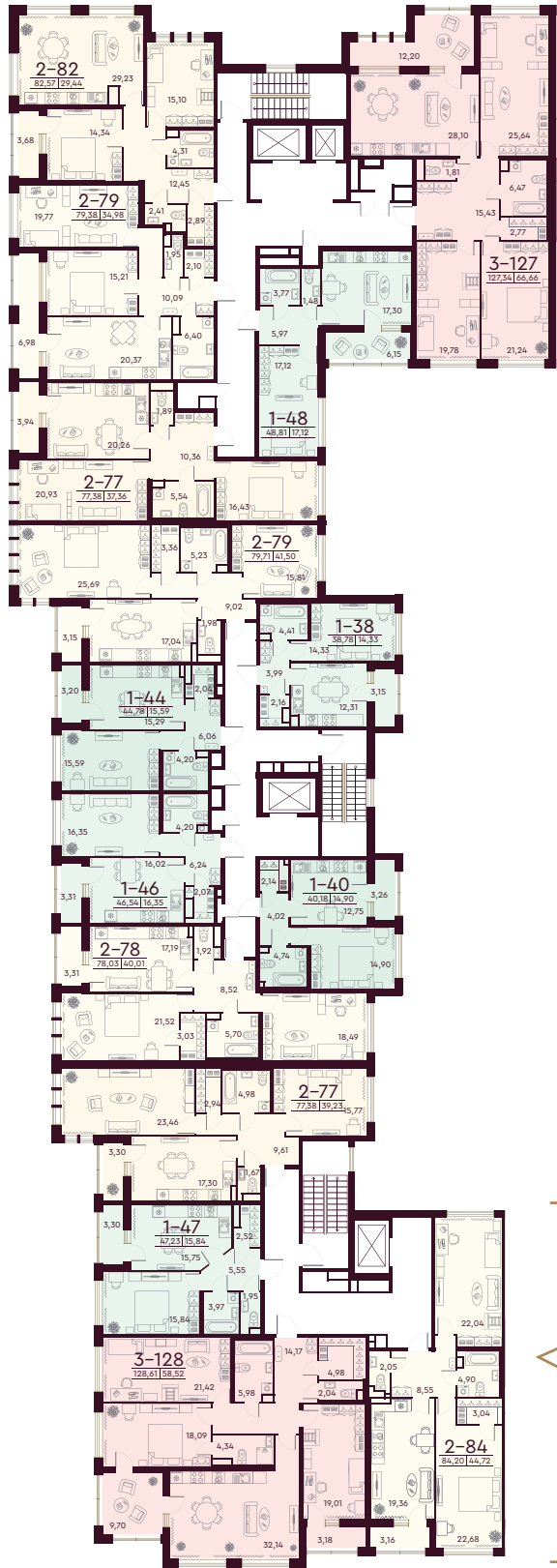
ПАРАДНАЯ 4

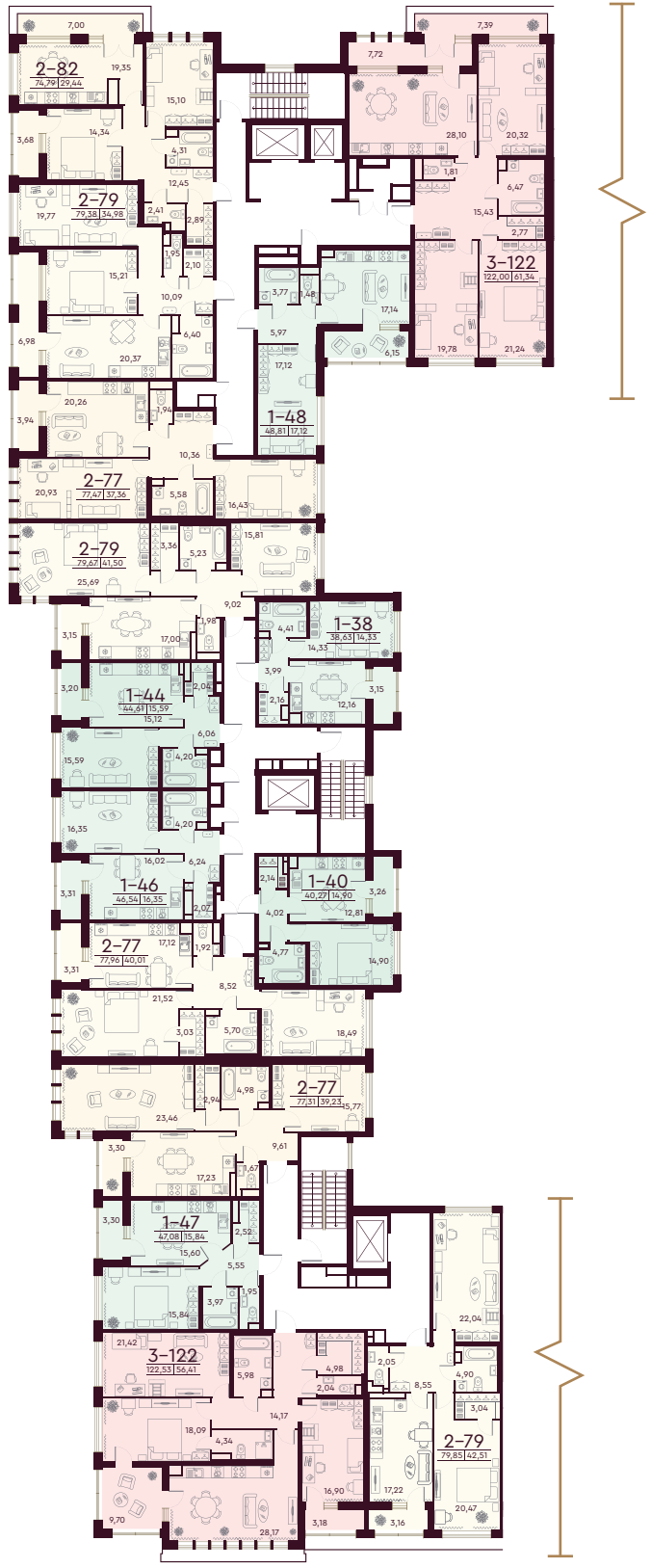
ПАРАДНАЯ 5

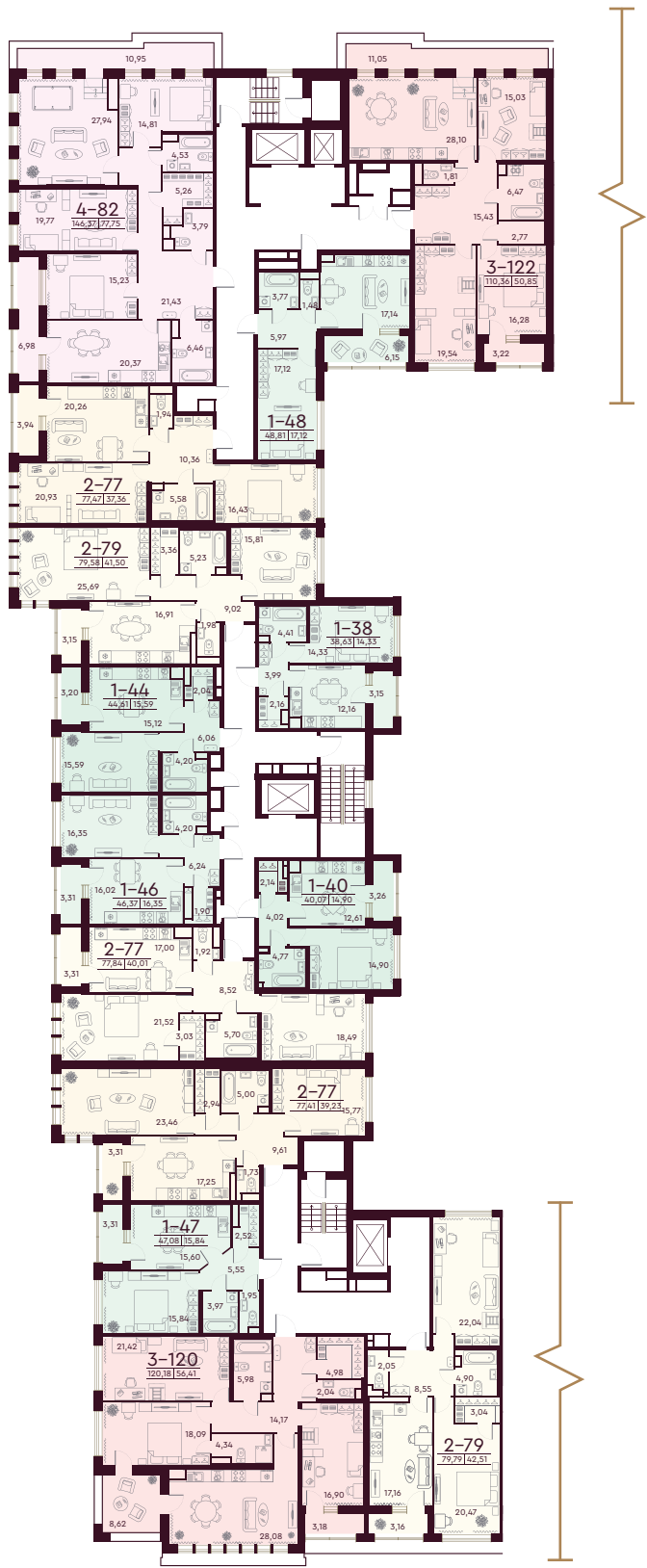












# РСТИ

## строит ярко, надежно, в срок

За время работы в Санкт-Петербурге и Ленинградской области холдинг «РСТИ» построил более 1,5 млн кв. м жилой, коммерческой и социальной недвижимости. В 2019 году компания вышла на московский рынок.

---

### 2001

– год основания

---

---

### >1,5 млн м<sup>2</sup>

недвижимости построено

---

---

### >10 предприятий

в составе холдинга

---

### >45 объектов

сдано в эксплуатацию



**Туркин  
Федор Олегович**

Председатель совета директоров холдинга «РСТИ»

Является соучредителем и руководителем компании с момента ее основания. В 2012 году был удостоен звания «Почетный строитель России», в 2019 году награжден медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.

Входит в список самых влиятельных людей на строительном рынке Санкт-Петербурга (по версии издания «Фонтанка.ру»).



**Креславская  
Нина Абрамовна**

Заместитель председателя совета директоров холдинга «РСТИ»

Является соучредителем и руководителем компании с момента ее основания. В холдинге «РСТИ» отвечает за финансовый блок, юридические вопросы и продажи.

Входит в число самых влиятельных женщин Санкт-Петербурга (по версии издания «Деловой Петербург»).