



BAKUNINA 33

КЛУБНЫЙ ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. БАКУНИНА, Д. 33, ЛИТ. А

RESTAURANT

CAFE

SHOP

BOUTIQUE



BAKUNINA 33 – клубный дом бизнес-класса в Центральном районе в 200 метрах от Невы и Синопской набережной, в 10 минутах пешком от Невского проспекта.

ПЛОЩАДЬ
ВОССТАНИЯ



ЛИГОВСКИЙ ПРОСПЕКТ



- | | |
|-------------------|-----------------------|
| МОСКОВСКИЙ ВОКЗАЛ | АВТОСЕРВИС |
| МЕД. УЧРЕЖДЕНИЕ | ФИТНЕС ЗАЛ |
| УНИВЕРСИТЕТ | БАССЕЙН |
| ДЕТСКИЙ САД | МАГАЗИН |
| КАФЕ / РЕСТОРАН | ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ |
| ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР | CHANEL |
| МУЗЕЙ | FENDI |
| БАНК | LOUIS VUITTON |

ПРОСПЕКТ БАКУНИНА

ИСПОЛКОМСКАЯ УЛИЦА

НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ

ТЕЛЕЖНАЯ УЛИЦА

ПЛОЩАДЬ
АЛЕКСАНДРА
НЕВСКОГО



СИНОПСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

МОСТ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО

р. НЕВА

МАЛООХТИНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс бизнес-класса



ХАРАКЕТИРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 16 573 КВ. М

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ 9 НАДЗЕМНЫХ
1 ПОДЗЕМНЫХ

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР 113

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР 33,77 – 173,68 КВ. М

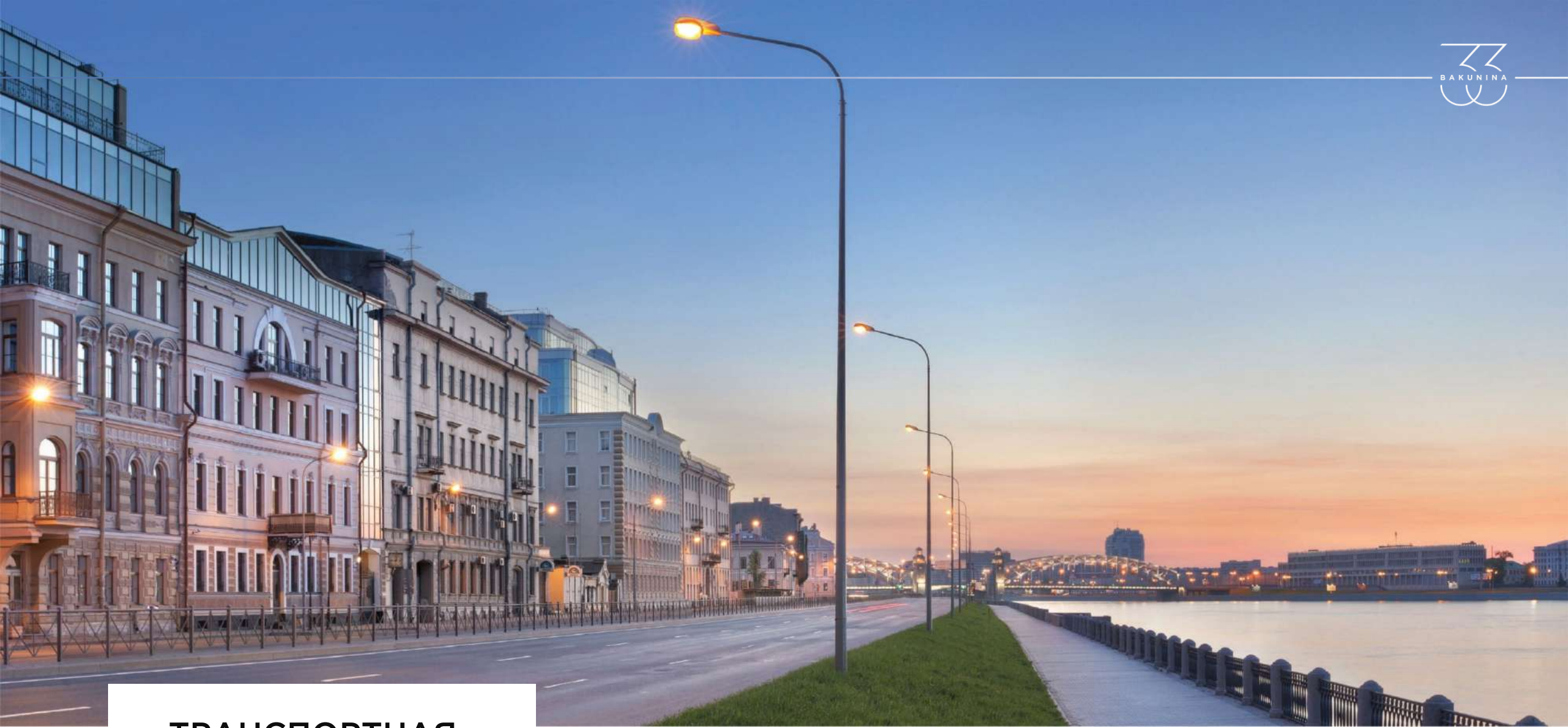
КОЛИЧЕСТВО КОМ.
ПОМЕЩЕНИЙ 7

ПЛОЩАДЬ КОМ.
ПОМЕЩЕНИЙ 88,68 – 181,49 КВ. М

КОЛИЧЕСТВО КОМ.
ПОМЕЩЕНИЙ 13

СРОК СДАЧИ I кв. 2025 г.

ПЕРЕДАЧА КЛЮЧЕЙ II кв. 2025 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Отличную транспортную доступность района обеспечивает близость к крупным транспортным артериям и развязкам: мост Александра Невского, Дворцовый, Троицкий мосты, наб. Обводного канала, Синопская наб., Лиговский проспект. До всех значимых исторических и культурных объектов Северной столицы можно добраться за 10-15 минут.



ТОРГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Бутик Babochka Gallery – 10 мин.
ТЦ Москва – 10 мин.
Галерея бутиков «Невский 152» – 10 мин.
БКЗ Октябрьский – 20 мин.



ТЦ Галерея, Стокманн – 10 мин.
Александровский театр, театр Ленсовета,
БДТ, Михайловский театр – 10-15 мин.
ТЦ Гостиный двор, Пассаж, Гранд Палас – 15 мин.



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Клубный дом расположен в районе со сформировавшейся и развитой социальной инфраструктурой.

В шаговой доступности находятся 5 детских садов, 2 школы. В центре находятся лучшие школы города: физико-математический лицей №239, Аничков лицей, Петришуле, начальная школа «Квадривиум».

В пределах 10 минутной доступности расположены более 15 ведущих медицинских центров как для взрослых, так и для детей.

В Центральном районе сосредоточены основные Административные государственные учреждения муниципального и федерального значения, консульства, центральные отделения крупных компаний и банков, престижные бизнес-центры. Всё это – в радиусе 15 минутной транспортной доступности от BAKUNINA 33.

КУПЕЧЕСКАЯ АТЛАНТИДА

Исторический район

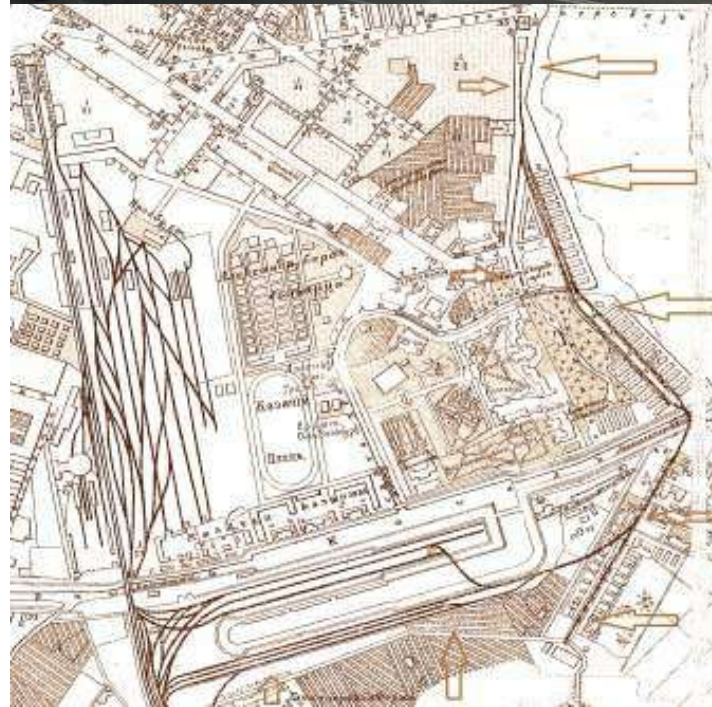
Проспект Бакунина — проспект в центре Санкт-Петербурга, который проходит от Невского проспекта до Синопской набережной. В разные времена она именовалась Охтенской, Невской, Калашниковской и Невско-Рождественской.

Изначально это была улица, соединяющая Невский проспект и район Пески с перевозами и переправами на противоположный берег Невы, с Петербургским речным портом, в состав которого входили промышленные предприятия, склады и хлебная пристань – Калашниковская пристань.

В 19 веке это была важная экономическая точка, своего рода основной логистический и торговый кластер.

«Уже в последних числах мая на Калашниковской пристани происходит страшная сутолока. Ветвь Николаевской железной дороги, подходящая к пристани, запружена вагонами с хлебом. На Неве — лес мачт. Сотни ломовиков подвозят хлеб из вагонов к берегу. Тысячи крючников таскают кули. Приемщики принимают товар».

Именно здесь вели свой бизнес, строили дома для себя и для дохода крупные купцы, в том числе хлебопромышленники: Полежаев, Овсянников, Башкиров, Галунов.



АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

Олег Харченко
Заслуженный архитектор России

Член-корреспондент Академии Художеств России, академик Международной Академии архитектуры, член Союза архитекторов России и Санкт-Петербурга.

С 1992 по 2004 год - председатель Комитета по градостроительству и архитектуре, главный архитектор Санкт-Петербурга. Руководил созданием нового Генерального плана города.

Разработал проект Западного скоростного диаметра и Кольцевой дороги вокруг города. Руководил созданием проекта Международного финансового и торгового центра на Васильевском острове. Руководил созданием проекта Ледового Дворца для проведения чемпионата мира по хоккею 2000 г. Руководил проведением международного конкурса на проект второй сцены Мариинского театра.





АРХИТЕКТУРА

НЕОКЛАССИЦИЗМ

□ ИЗЯЩНОСТЬ

□ ЛЕГКОСТЬ

□ ПРЯМОЛИНЕЙНОСТЬ

□ СИММЕТРИЧНОСТЬ



АРХИТЕКТУРНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Первые два этажа жилого комплекса облицованы гранитом, остальной объем – штукатурный фасад.

- ▣ ДЕКОРАТИВНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ
БАЛКОНОВ
- ▣ ТЕРРАСЫ
- ▣ ЭРКЕРЫ
- ▣ ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ
- ▣ ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
- ▣ ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
ЛОДЖИЙ
- ▣ ОКНА ЛЮКАРНА
- ▣ МАНСАРДЫ



КВАРТИРОГРАФИЯ

ТИП	КОЛ- ВО	S, КВ.М.	S СРЕД. , КВ.М.	КОЛ- ВО ТИПОВ
СТУДИЯ	1	33,7	33,7	
1 К. КВ.	33	40,45 - 59,24	51,44	7
2 К. КВ.	40	62,59 - 87,29	73,96	9
3 К. КВ.	28	89,83 - 114,14	105,99	6
4 К. КВ.	11	125,91 - 175,03	143,88	3

ДЛЯ ИДЕАЛЬНОЙ ЖИЗНИ И САМОВЫРАЖЕНИЯ

Планировочные решения

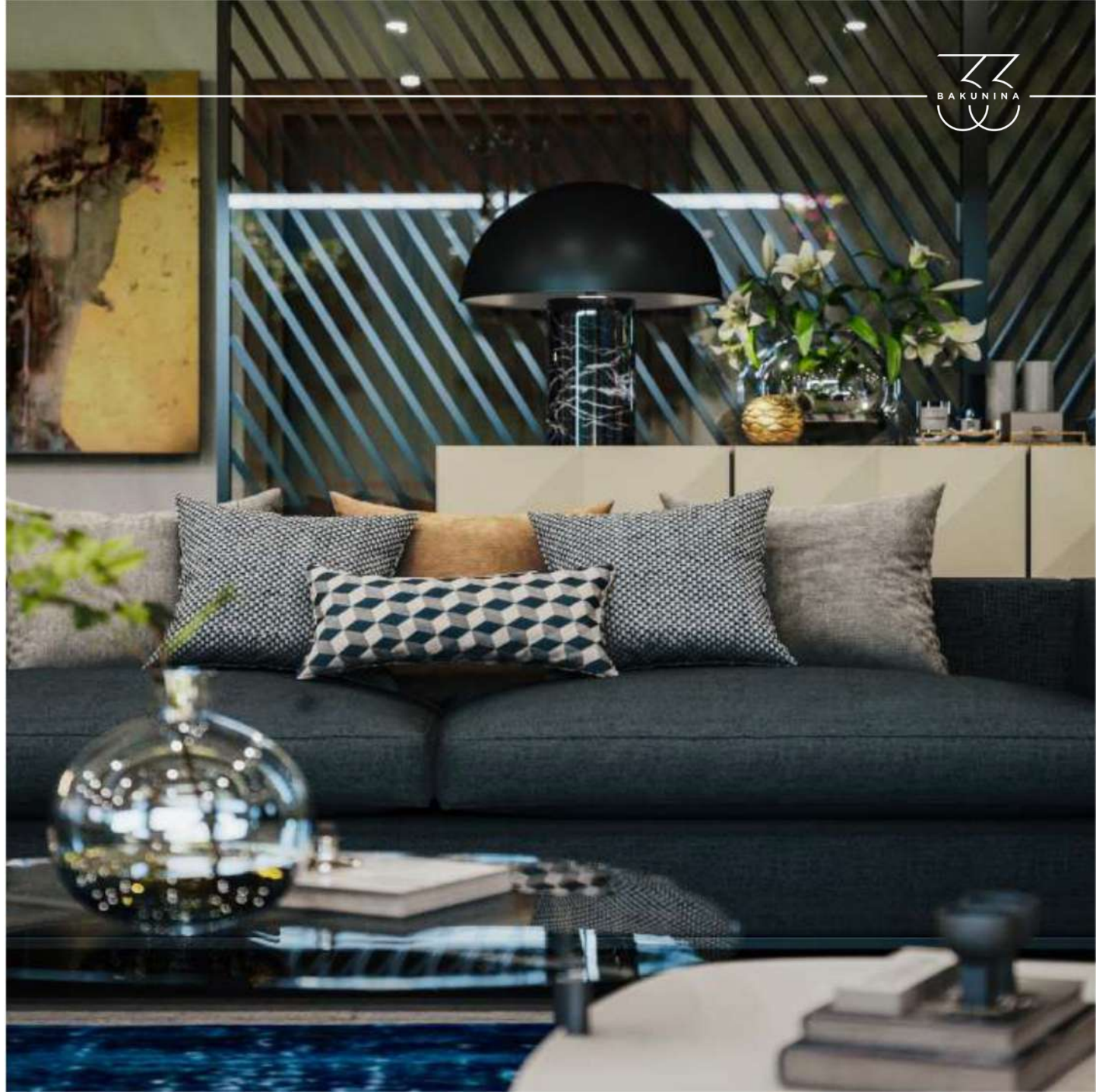
Жизнь в любимой квартире – основа эмоционального благополучия. Среди 26 вариантов планировочных решений непременно найдется тот, который позволит создать именно вашу квартиру мечты.

Планировки отвечают высоким стандартам бизнес класса. Метраж и зонирование квартир продуманы до мелочей – в планах нет ничего лишнего или ненужного.

Все квартиры с просторными комнатами и кухнями с правильной геометрией. В доме есть квартиры как с классическими планировками с отдельной кухней, так и квартиры евроформата для любителей свободного пространства.

Панорамные окна и окна в пол пропускают в жилые Помещения достаточно солнечного света, столь необходимого для ментального и физического здоровья.

Квартиры с мастер-спальнями включают в частную зону отдыха хозяев просторную ванную и гардеробную. Ниши для встроенных шкафов, гардеробные позволяют поддерживать идеальный порядок.



Планировочные решения

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 40,45 – 59,24 КВ.М



Пример 1-комнатной квартиры
49,68 кв. м.

Этаж: 5 Секция: 1



ГАРДЕРОБНАЯ



БОЛЬШАЯ ВАННАЯ
КОМНАТА



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



ПАНОРАМНЫЕ ОКНА



ОКНА ВО ДВОР

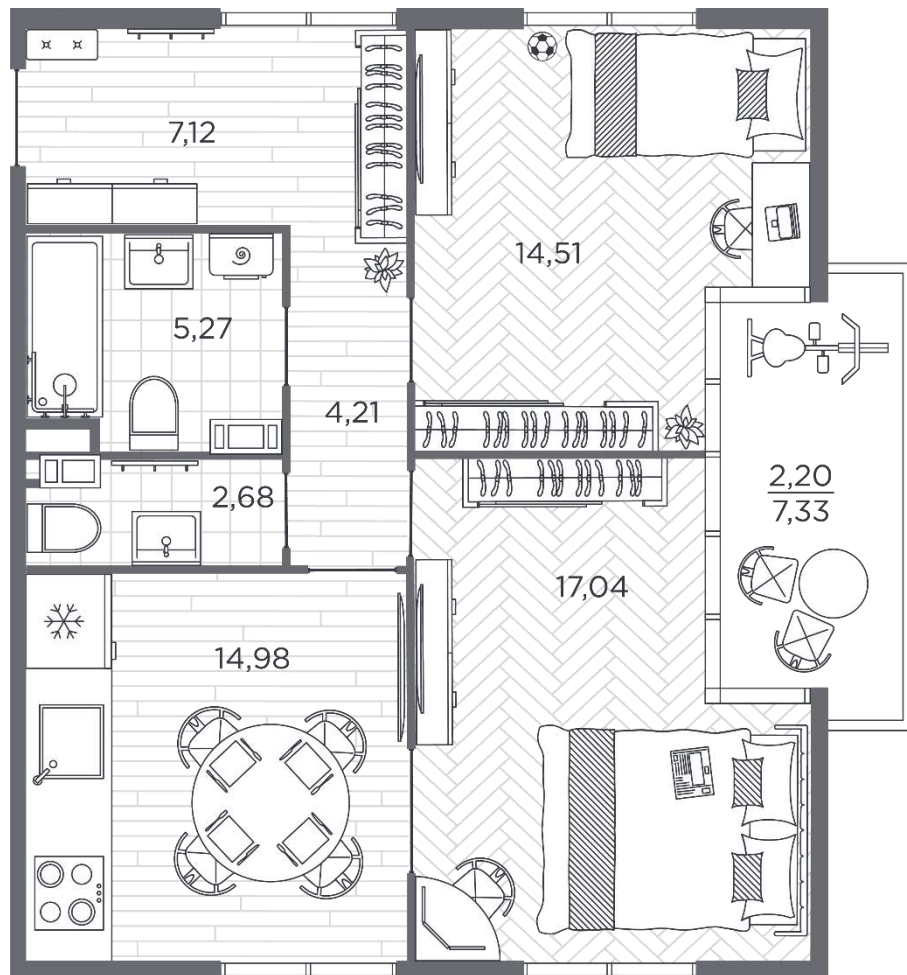


ЛОДЖИЯ



Планировочные решения

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 62,59 – 87,29 КВ.М



Пример 2-комнатной квартиры
68,01 кв. м.

Этаж: 8 Секция: 3



2 САНУЗЛА



БОЛЬШАЯ ВАННАЯ
КОМНАТА



БОЛЬШАЯ ТЕРРАСА



ПАНОРАМНЫЕ ОКНА



ОКНА ВО ДВОР



ОКНА НА 2 СТОРОНЫ

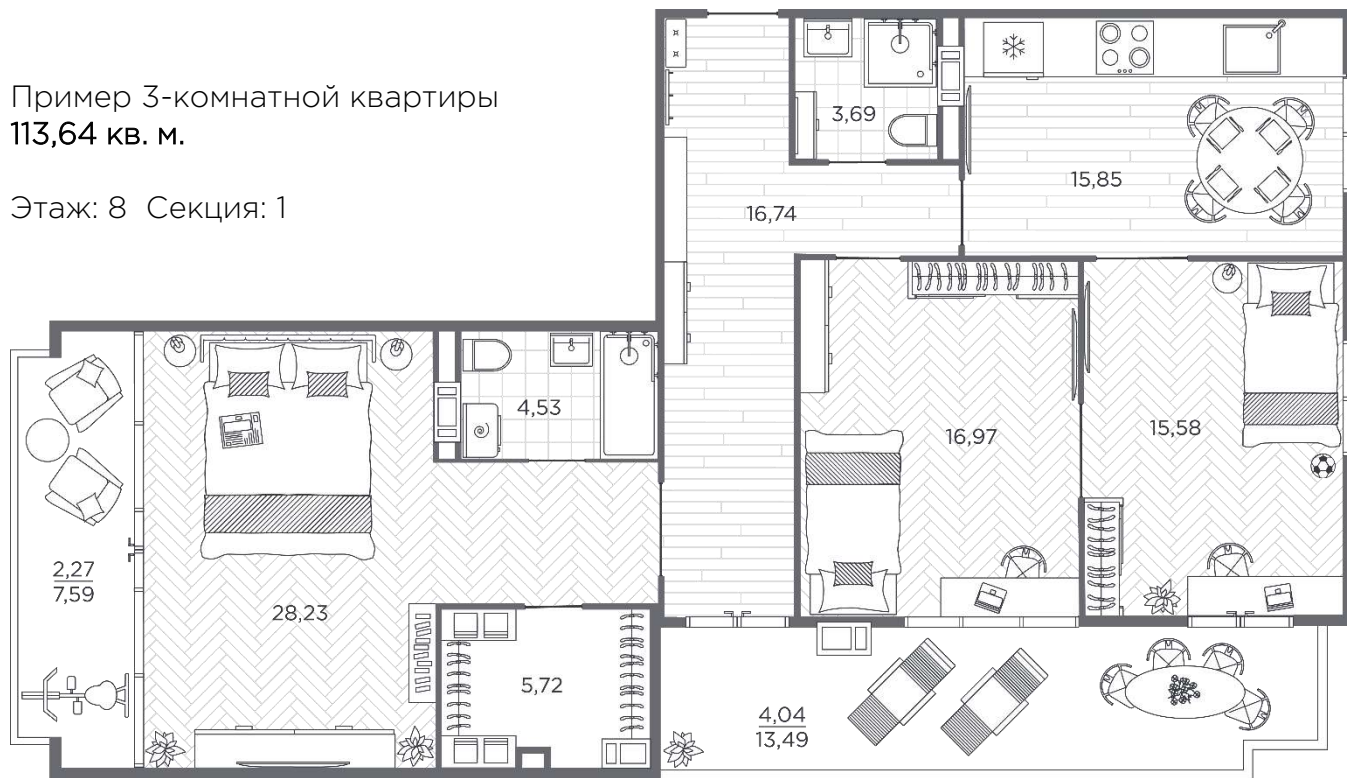


Планировочные решения

ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 89,83 – 114,14 КВ.М

Пример 3-комнатной квартиры
113,64 кв. м.

Этаж: 8 Секция: 1



ГАРДЕРОБНАЯ



БОЛЬШАЯ ТЕРРАСА



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



БОЛЬШАЯ ВАННАЯ
КОМНАТА



ПАНОРАМНЫЕ ОКНА



ПОТОЛКИ 3,5 М



ВАННАЯ И
ГОСТЕВОЙ САУЗЕЛ



ОКНА НА 2 СТОРОНЫ



БАЛКОН

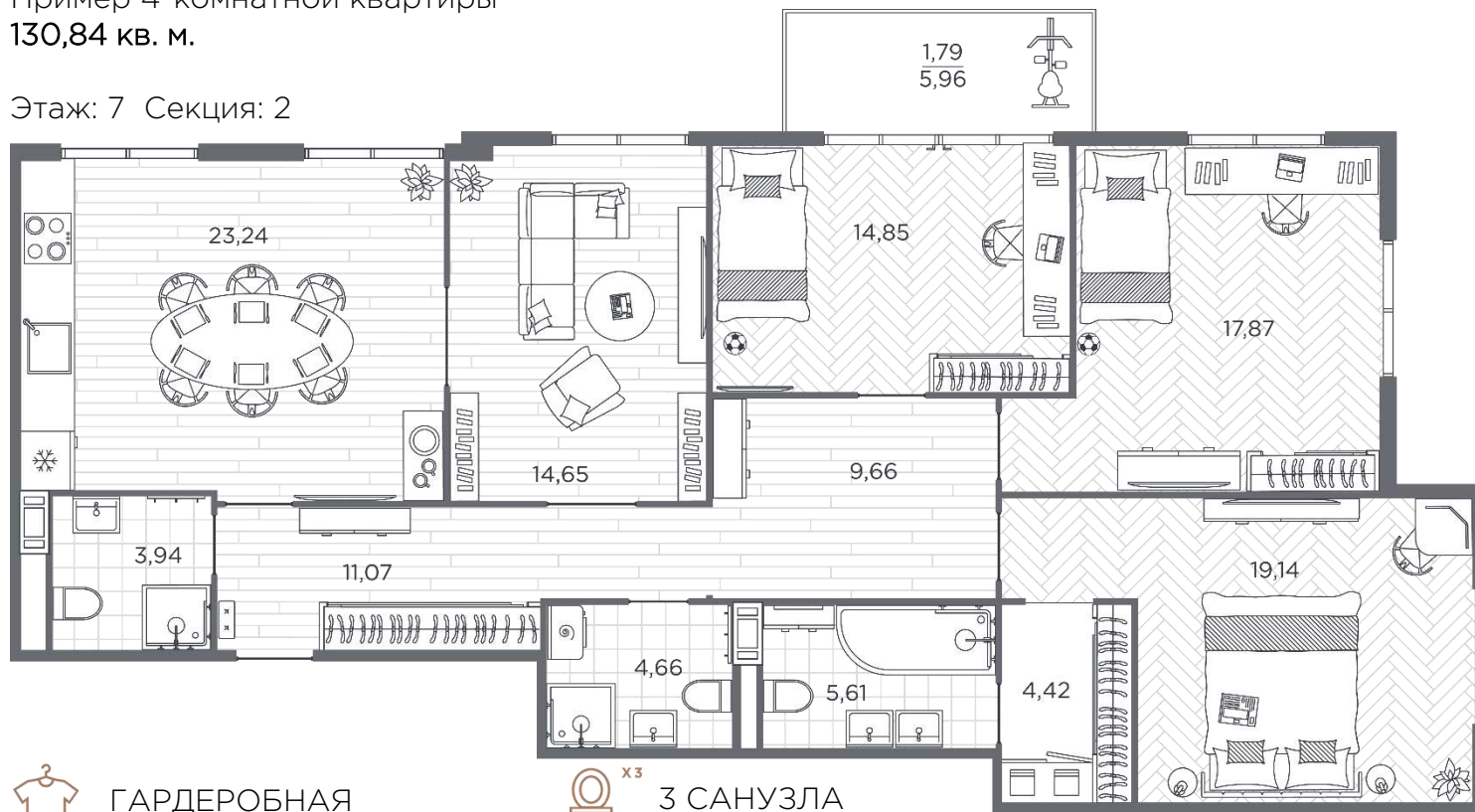


Планировочные решения

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 126,21 – 173,68 КВ.М

Пример 4-комнатной квартиры
130,84 кв. м.

Этаж: 7 Секция: 2



ГАРДЕРОБНАЯ



3 САНУЗЛА



2 БОЛЬШИЕ ВАННЫЕ
КОМНАТЫ



ПАНОРАМНЫЕ ОКНА



ВИДОВАЯ КВАРТИРА



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



ОКНА НА 2 СТОРОНЫ



БАЛКОН



1 ЭТАЖ



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ



Концепция отделки общественных зон проекта Bakunina 33 выполнена командой дизайнеров из бюро UNI Design. Для ПСК компания разрабатывала интерьеры здания центрального офиса продаж в историческом здании доходного дома А.Ф. Лобека на Набережной реки Карповки 39, интерьеры общественных зон клубных домов Nobelius и Look.

Концепция отделки общественных зон выдержана в классической стилистике здания – отделка входной группы, зоны ожидания и ресепшн, лифтовых холлов, межквартирных коридоров выполнена в светлых тонах с яркими контрастами в виде живописи в стиле голландского натюрморта XVII века.

В концепции отделки проработаны интерьеры входной группы 1 этажа с ресепшн, зоной ожидания и лифтовым холлом; лифтовой холл и межквартирные коридоры типовых этажей, а также интерьеры лестниц.





Концепция благоустройства разработана ведущей студией ландшафтного дизайна России – компанией DEREVOPARK. За время работы компанией DEREVOPARK получено 26 премий и наград за свои проекты, а также компания участвовала в создании благоустройства таких знаковых для Санкт-Петербурга пространств как Новая Голландия и парк Тучков Буян (в стадии реализации в составе судебного квартала). Для ПСК DEREVOPARK также разработало проект благоустройства премиального комплекса на Петроградской стороне – Северная Корона

Создавая концепцию благоустройства, авторы использовали аллюзию на традиционные французские дворiki, адаптируя их к современным решениям в ландшафтном дизайне – динамичным бионическим формам. На фоне классической архитектуры здания концепция благоустройства контрастирует с архитектурным обликом согласно последним трендам ландшафтного дизайна.

Территория благоустройства делится на приватную - закрытый для посторонних внутренний двор без машин и публичную - открытое пространство между строящимся домом и существующим домом по Бакунина 35. В закрытом дворе в концепции благоустройства заложена идея тихого зеленого двора-сада, как противопоставление динамичного урбанистического окружения Центрального района. Открытая часть благоустройства представляет собой небольшое общественное пространство с местами для отдыха и озеленением в кашпо, облицованных латунью.

В закрытом дворе в концепции благоустройства предусмотрены водная чаша, навес с креслами качелями, небольшая игровая зона с геопластикой и игровыми элементами в природном стиле. В зеленые островки вписаны площадки для отдыха с креслами и столиками. Между зелеными островами ландшафта проложены пешеходные дорожки, связывающие центральную сквозную парадную с двумя другими парадными и зонами благоустройства.





ПАРКИНГ



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

СТАНДАРТЫ ТЕХНОЛОГИЙ И СЕРВИСОВ

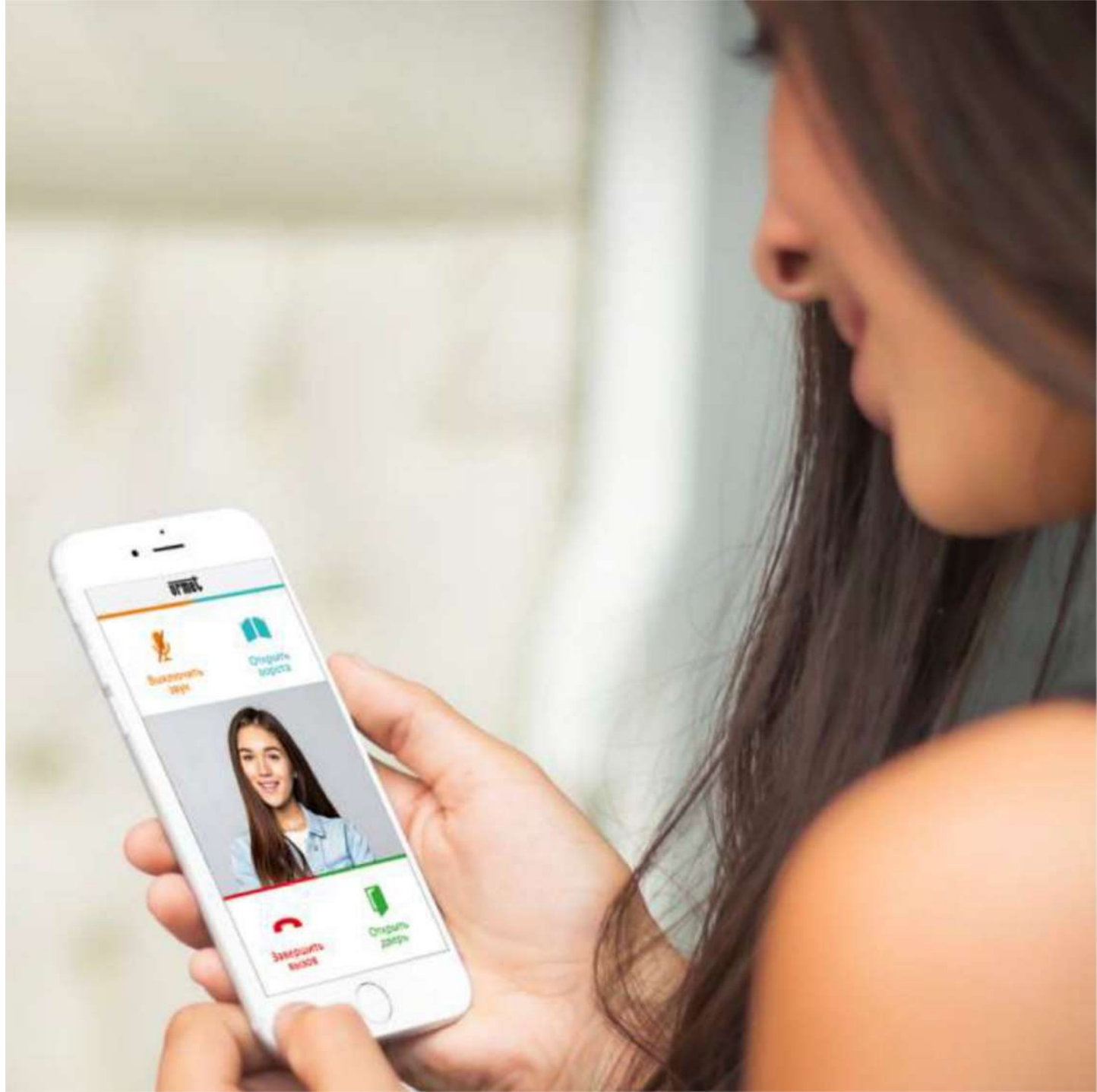
- ▣ Современные скоростные лифты Kleemann с минимальным уровнем шума и интеллектуальной системой
- ▣ Вход в подъезд по ble-метке
- ▣ Зарядки для электромобилей
- ▣ Системы автоматического водяного пожаротушения и противопожарного водопровода
- ▣ Доступ в паркинг при помощи системы распознавания автомобильных номеров
- ▣ Датчики контроля энергопотребления, защиты от протечек, пожарной и охранной сигнализации, возможность последующей интеграции системы «Умный дом»

- ▣ Системы видеонаблюдения на территории, в паркинге, местах общего пользования
- ▣ IP домофония итальянского бренда Urmet
- ▣ Приложение на мобильном телефоне с возможностью просмотра камер видеонаблюдения и дистанционного открытия дверей в парадные по вызову
- ▣ Приток воздуха через клапана инфильтрации воздуха
- ▣ Многоступенчатая очистка воды до уровня питьевой
- ▣ Дистанционный сбор показаний приборов учета (ХВС, ГВС, отопление)

СЕРВИС И БЕЗОПАСНОСТЬ

Профессиональная управляющая компания обеспечит комфортное проживание в клубном доме BAKUNINA 33.

- ▣ Уборка придомовой территории и мест общего пользования, вывоз бытовых отходов
- ▣ Выполнение работ по эксплуатации инженерных систем,
- ▣ поддержка состояния мест общего пользования
- ▣ Проведение аварийных работ привлечение лицензированных подрядчиков для эксплуатации технически сложного оборудования
- ▣ Контрольно-пропускная система, пульт охраны
- ▣ Тележки для разгрузки покупок в паркинге
- ▣ Системы подкачки шин в паркинге
- ▣ Сезонное музыкальное сопровождение в паркинге и лобби





ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



Надежный застройщик. Все объекты сдает в срок или с опережением. Опыт строительства в центре – сданные дома бизнес – класса в этой локации – «Дипломат» (2018), «Новый Невский» (2021).



Объект строится в Центральном районе: Невский проспект – 10 минут пешком, Синопская набережная и Нева – 200 метров



Видовые характеристики: Нева и историческая застройка



Обширная и развитая инфраструктура



Исторический центр и район – купеческая Атлантида



26 типов планировочных решений



Широкий инструментарий покупки: ипотека, рассрочка



Единственный новый проект бизнес-класса в этой исторической локации у Синопской набережной и Невы



Клубный формат дома – 113 квартир