

AVANT

город в городе



Квартал, где знакомые адреса обретают новые смыслы и ценности

Пионерская, 53

Миссия
компании

Создавать
прекрасное



Extra Development

16

лет на рынке

6

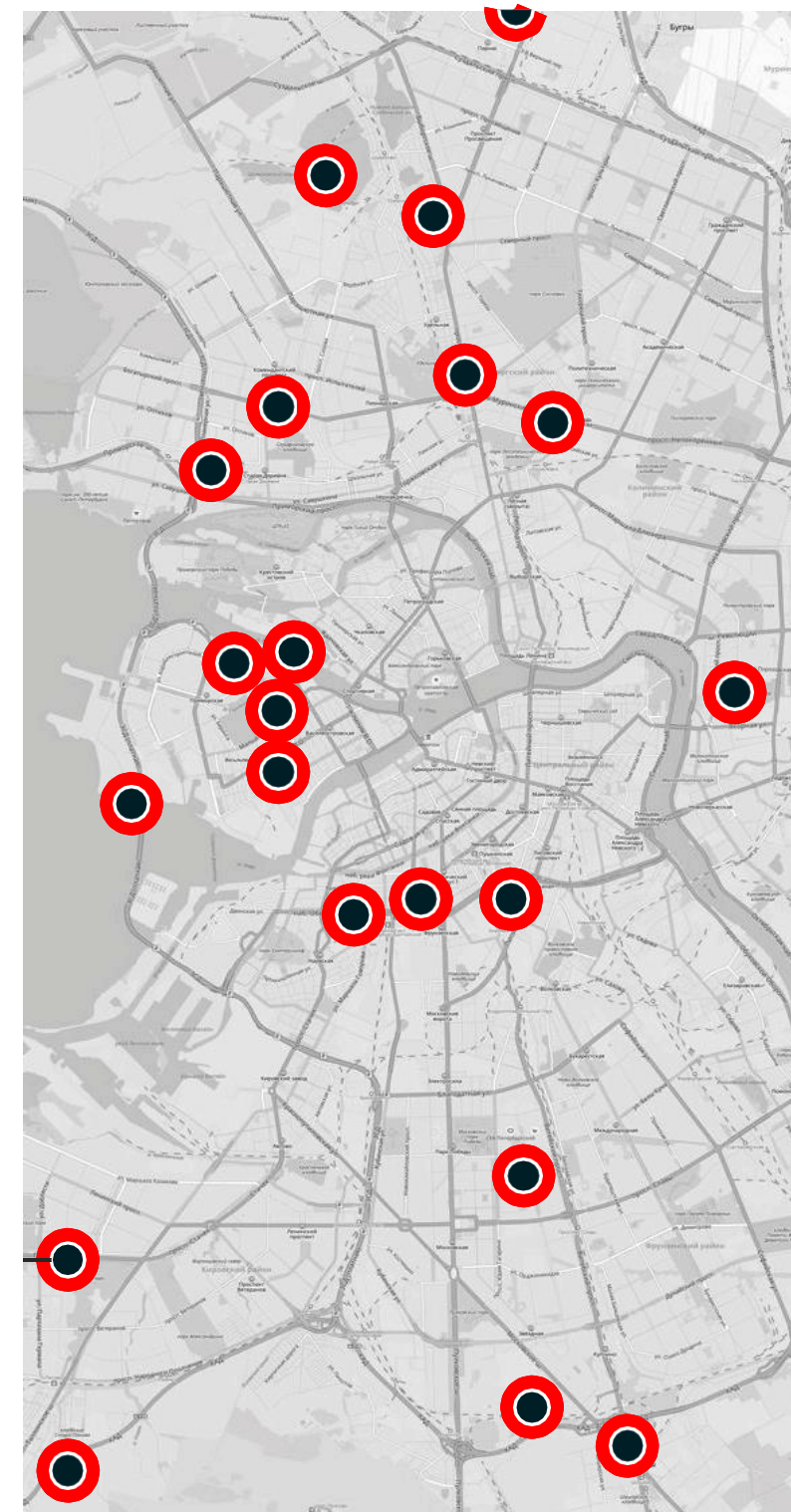
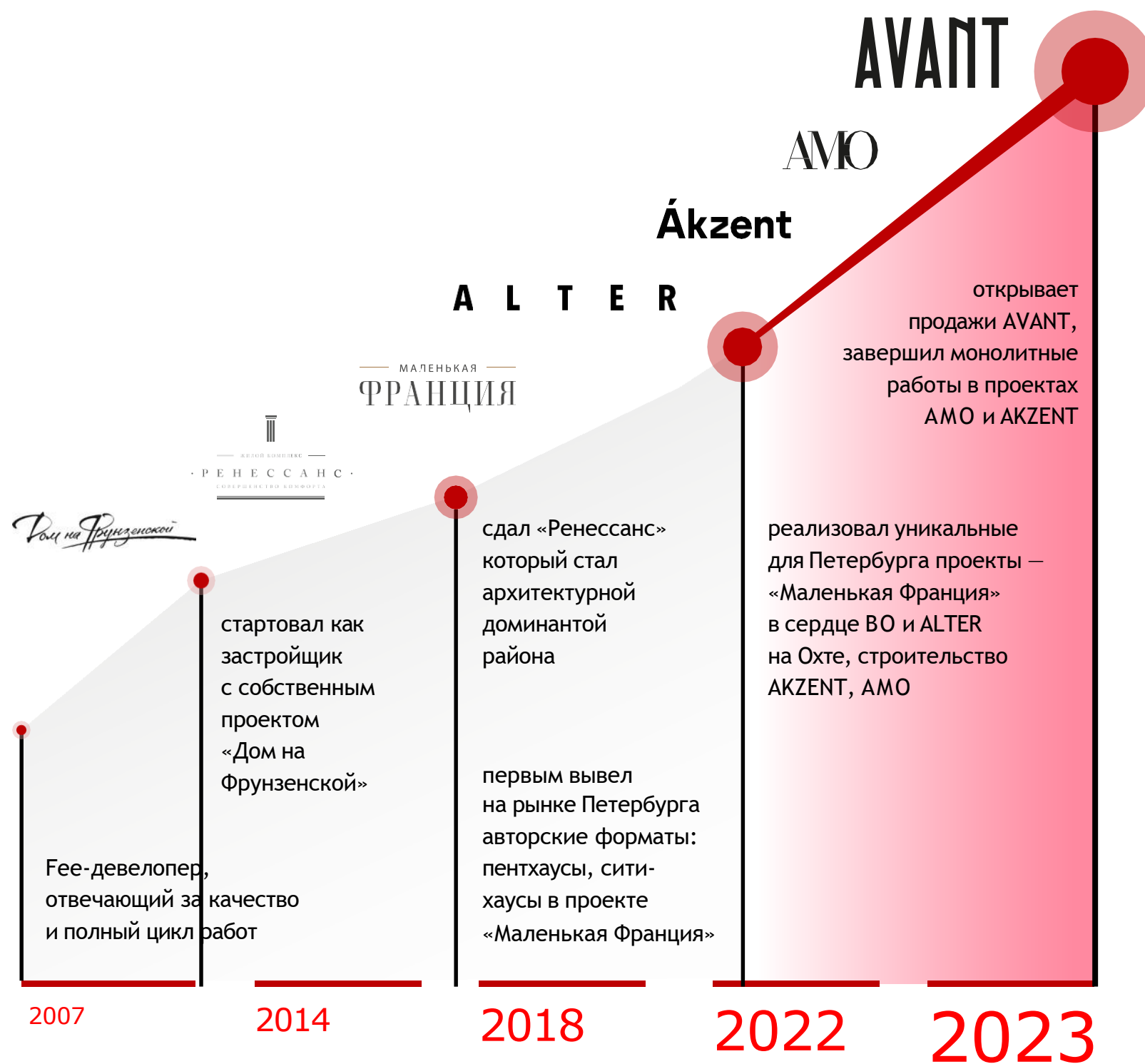
реализованных проектов

179 873

квадратных метров
реализовано

97

сотрудников



Санкт-Петербург

Extra Development

Клиенты AAG приходят в компанию за возможностью самореализации, а не для удовлетворения базовой потребности. Им важна сопричастность с автором, продуманность деталей и атмосфера места.

Всё это выходит за рамки ординарного девелопмента. Это смелость делать больше и предлагать лучшие решения.

Extra Development.

Эта идея находит отражение в ценностях всего Холдинга и в характеристиках проектов, которые являются лучшими в своей локации и раскрывают потенциал места.



Энергия изменений

Смелость воплощать свои идеи.
Умение смотреть с разных точек зрения.
Готовность совершенствовать детали.

Личность автора

Ответственность за продукт.
Авторский почерк и креативность.
Искренняя заинтересованность
в результате.

Гений места

Умение выбирать лучшее.
Раскрытие потенциала места.
Создание прекрасного.

АМО

12-я линия В.О., 41-43

реализация: 2024 год
площадь: 16 000 м²
жил. площадь: 9 526 м²



AVANT

Пионерская улица, 53



МАЛЕНЬКАЯ ФРАНЦИЯ

20-я линия В.О., 5-7

реализация: 2022 г.
площадь: 28 477 м²
жил. площадь: 17 295 м²



Акzent

Малоохтинский пр-т, 8

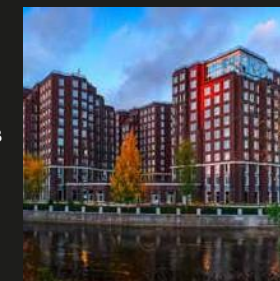
реализация: 2024 год
площадь: 10 113 м²
жил. площадь: 5 838 м²



A L T E R

ул. Магнитогорская, 11-В

реализация: 2022 г.
площадь: 27 523 м²
жил. площадь: 15 242 м²



· РЕНЕССАНС ·

ул. Дыбенко, 8

реализация:
1 очередь: 4 кварт. 2018 г.
2 очередь: 3 кварт. 2019 г.
3 очередь: 4 кварт. 2020 г.
площадь: 147 961 м²
жил. площадь: 75 098 м²



Всё на Рязанской

ул. Парфёновская, 4

реализация: 2016 г.
площадь: 10 558 м²
жил. площадь: 6 686 м²



Extra Development

подход, формирующий Extra-продукт

Стандарты high-класса

- высота потолков до 5,5 метров
- панорамное остекление
- трехконтурная система безопасности
- высотность от 3 до 9 этажей
- паркинг с зарядками для электроавтомобилей
- келлеры
- и многое другое

+ Мультиформатность

Гипервариативные планировки. От компактных с одной спальней до просторных 2-х уровневых

+ Многофункциональность

Разнообразие общественных пространств, функциональность которых уравнивает общественное и частное для работы, отдыха, активности и комфортного досуга

+ Многогранность

Соответствие мировым трендам и жизненным ценностям, преобладающими в сознании прогрессивно мыслящих людей, таким как использование индустриальных элементов в интерьерах, природоориентированная архитектура, социальная ответственность

AVANT

город в городе



Квартал, где знакомые адреса
обретают новые смыслы и ценности

Пионерская, 53

АВАПТ

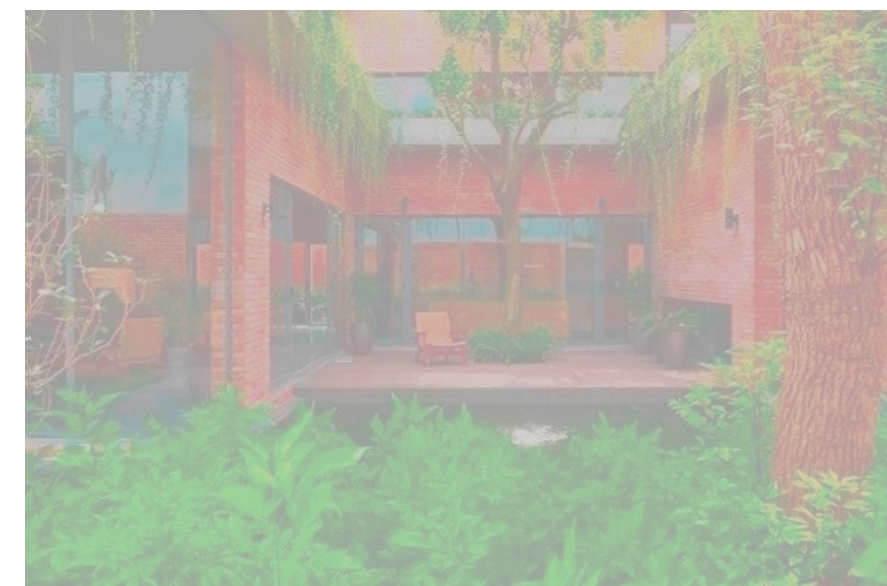
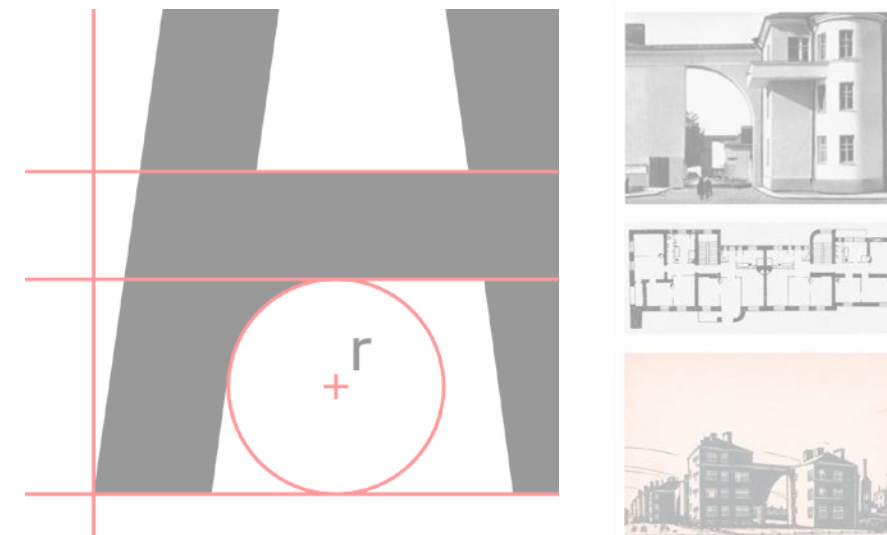
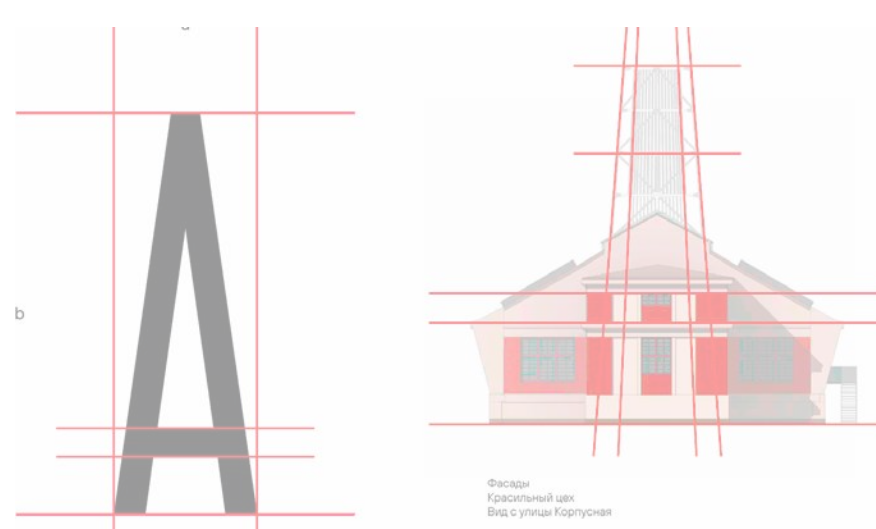
город в городе

Квартал, где знакомые адреса
обретают новые смыслы
и ценности

Выбирайте свое из многочисленных
возможностей.

Принимайте решение вне трендов
и моды, опираясь на свои привычки,
интересы, цели и ценности.

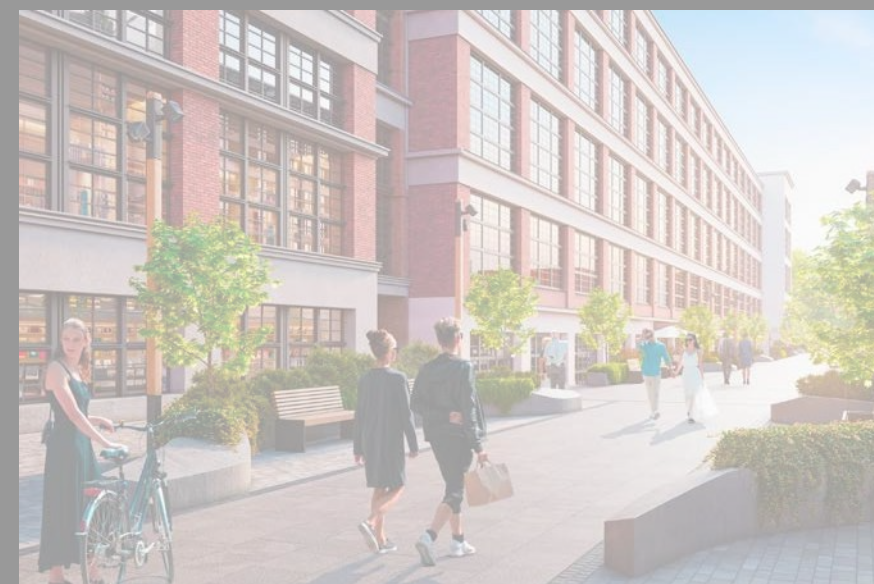
Исследуйте, творите, совершайте
открытия — наслаждайтесь жизнью
в соответствии со своими идеалами.



АВАПТ

город в городе

- территория квартала более 40 000 м²
- 55 тыс м² продаваемой площади,
- 10 тыс м² коммерческая инфраструктура (спорт. центр 1500 м², 2-этажный ресторан, коворкинг, коливинг, офисы)
- собственный променад 200 м
- парк авеню
- скай-гарден
- собственный парк 3 000 м²
- общеобразовательная школа через дорогу
- частный детский сад
- собственная УК для управления недвижимостью



Статус

для квартала AVANT
выбрана одна
из самых престижных
локаций Петербурга



4 минуты
Васильевский
остров

6 минут
Дворцовая
набережная

10 минут
Пироговская
набережная



- One Trinity Place
- Futurist
- Дом Lumiere
- Биография
- Октавия
- Мендельсон



- Trinity
- Grani
- Керстен
- Red Cadet
- Петровский Двор
- Толстой Сквер



- Frantzusa Bistrot
- Пробка
- Harvest
- Futurist
- Сад
- Italy на Большом



- Ботанический сад
- Петровский парк
- Александровский парк
- ЦПКиО
- Тихий Отдых
- Приморский парк Победы



- Левашовский хлебозавод
- Театр Академии танца Б.Эйфмана
- Театр им. А.Миронова
- Планетарий
- Каменноостровский театр
- Пространство на Карповке



- Brookes Education
- The British School of S.Petersburg
- Insight International School
- ILA Aspect
- Goethe-Schule
- Школа РИД

Ценность

ААГ ценит и бережно относится к историческому и культурному прошлому города, раскрывает потенциал места и преобразует инфраструктуру, внося свой вклад в создание современного облика Петербурга.

- В 1920-х прогрессивный немецкий архитектор Э.Мендельсон разработал проект нового комплекса чулочно-трикотажной фабрики Керстена, занимающей целый квартал
- В 2001 фабричный комплекс признан объектом историко-культурного наследия
- 2021 девелопер ААГ приобрел комплекс зданий фабрики, чтобы вдохнуть в знаковое пространство новые смыслы. В результате трехлетней работы удалось сохранить ключевые элементы, заложенные гением автора, выраженные в активном использовании остекления, работу с пластикой и материалами фасадов.
- 2023 ААГ получил разрешение на строительство - будущие жители станут соавторами трансформации городского пространства



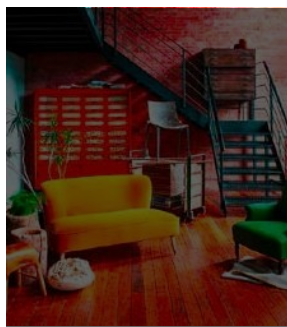
Эрих Мендельсон

Прогрессивный немецкий архитектор, экспрессионист (в 1920-х гг.) и функционалист — в более поздних работах.

- С 1919 Руководил собственной архитектурной мастерской в Берлине, одной из крупнейших в Европе.
- Создал ряд ярких проектов: башня Эйнштейна — обсерватория в Потсдаме, шляпная фабрика в Люккенвальде, универ-маг Шокен в Штутгарте.
- Раньше других современников объединил функцию и динамику, создавая динамические композиции.

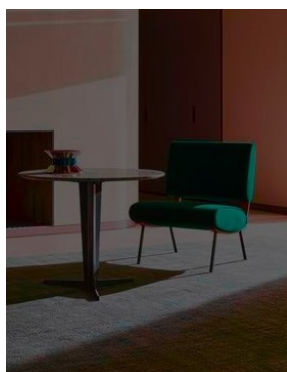
Творчество неординарного архитектора уникально и выходит за рамки какого-либо направления XX века.





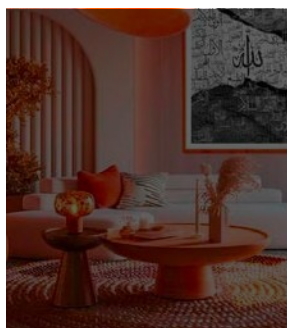
FABRK

Реновация здания-памятника
трикотажной фабрики



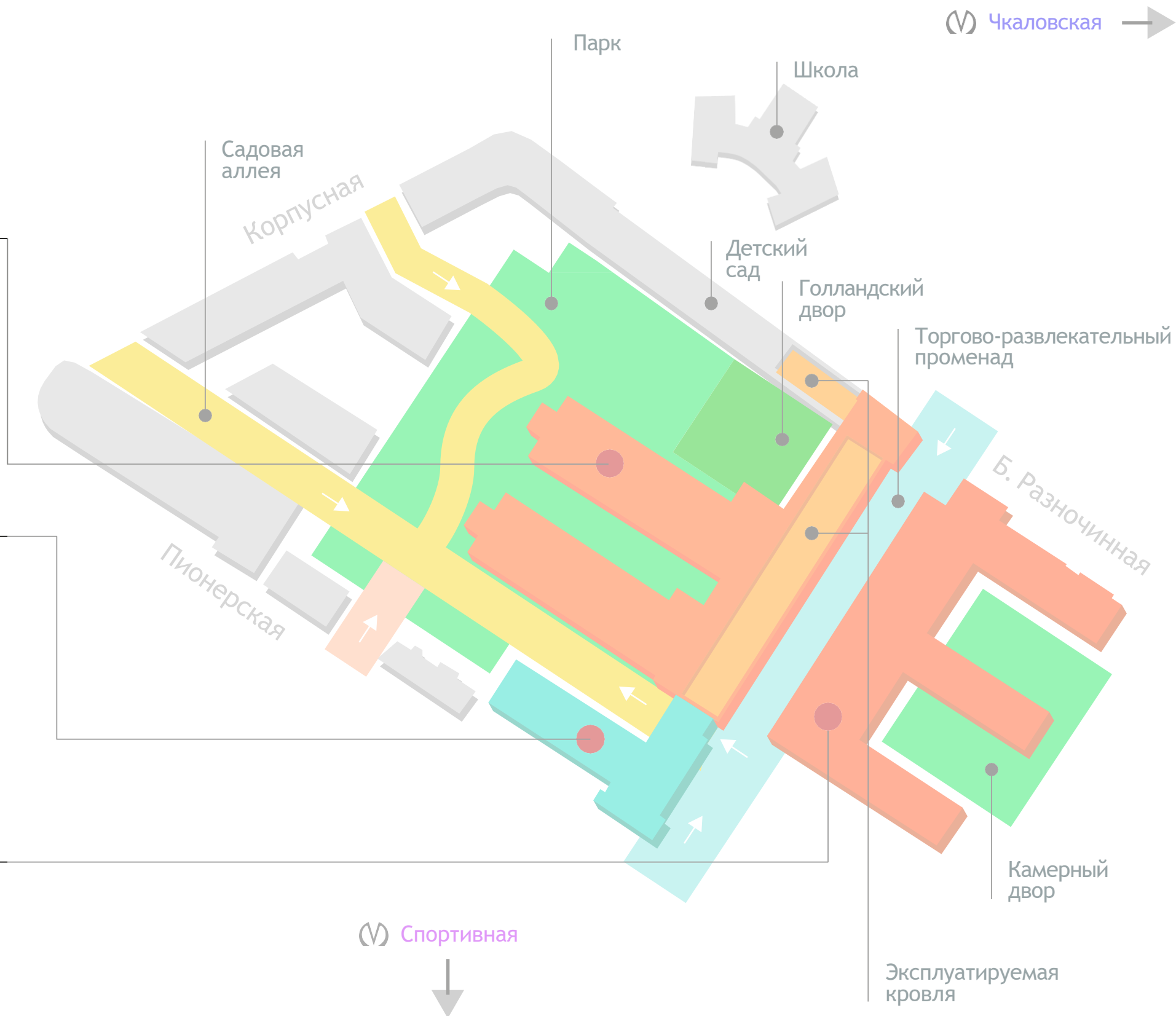
Balance

Приватная часть проекта,
конструктивизм
в современном прочтении



Klassik

Традиционный формат
жилья, эстетики и комфорта



AVANT



AVANT



AVANT



AVANT









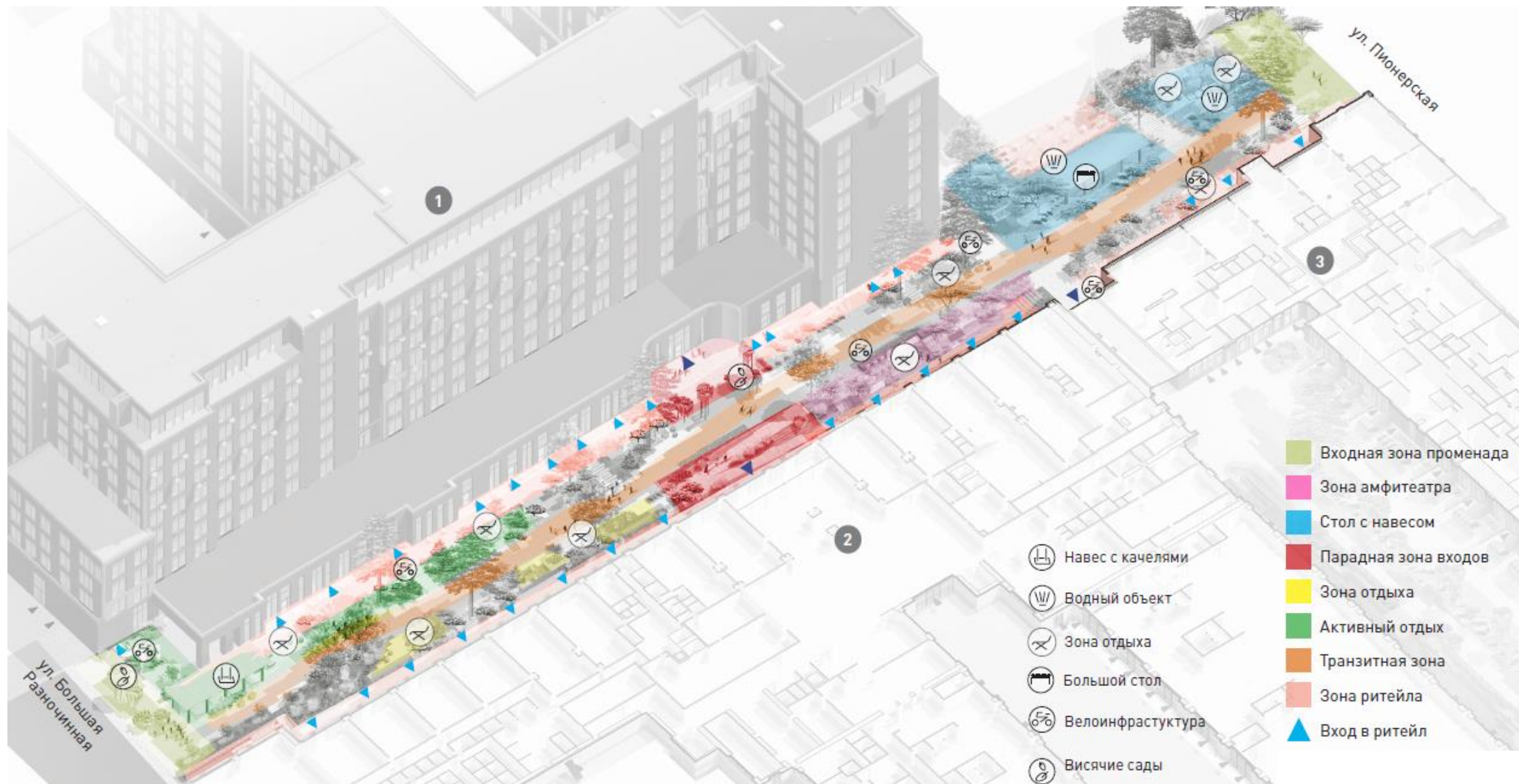
1 Навес с качелями



2 Столы для пикника









1 Водный объект

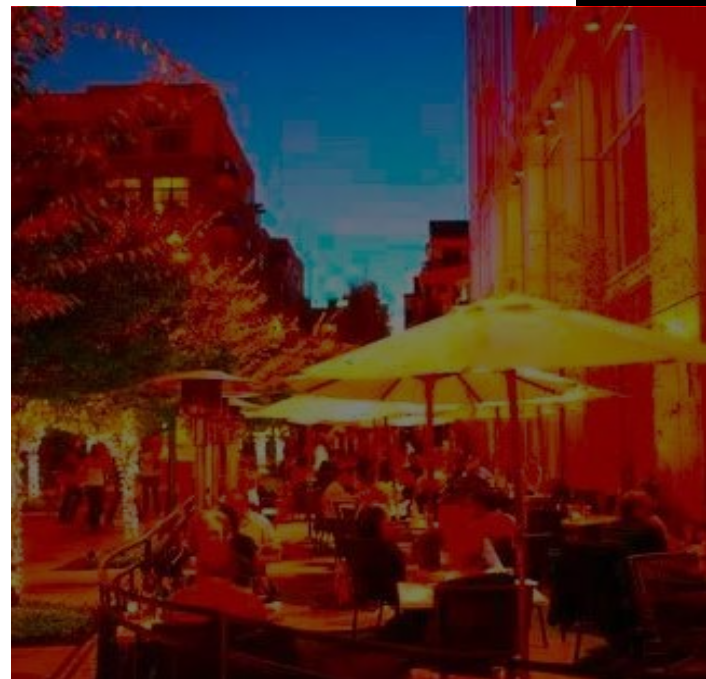


2 Холмы с древовидными кустарниками

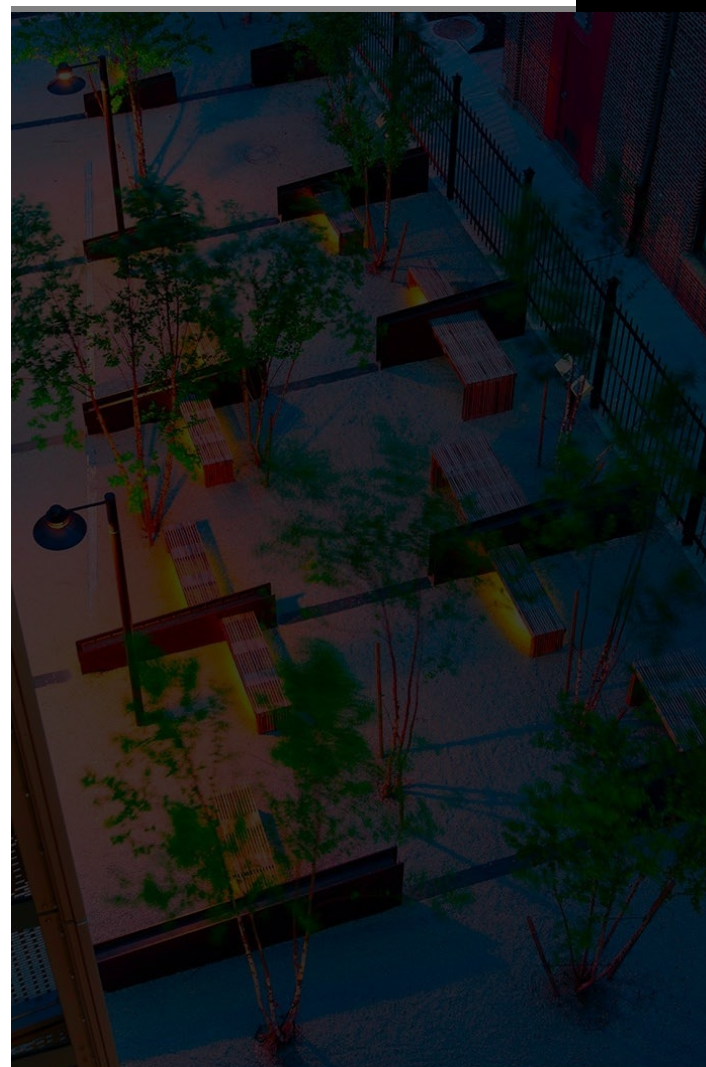


3 Болларды со стороны ул. Пионерская

АВАПТ

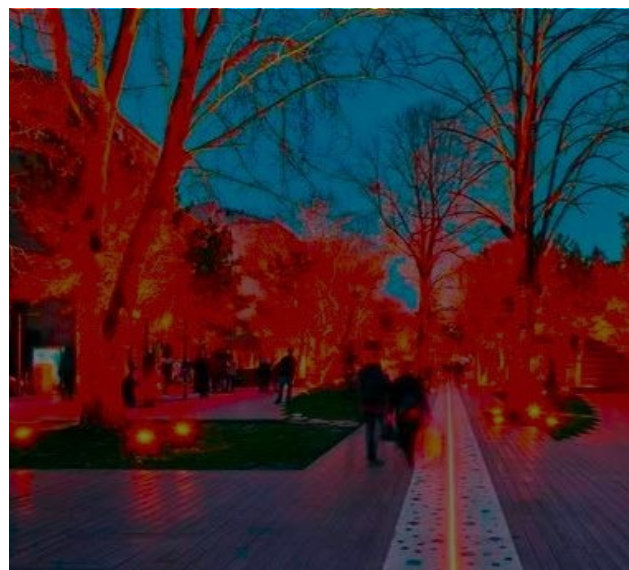


Торговый променад
инфраструктурная артерия
квартала для отдыха
в привычном формате: кафе,
маркеты, фитнес, детские
площадки и амфитеатр



**Общественно-деловое
пространство**

позволяет вести бизнес,
не покидая территорию
квартала



Креативный кластер
для самореализации
в сфере творческих
индустрий

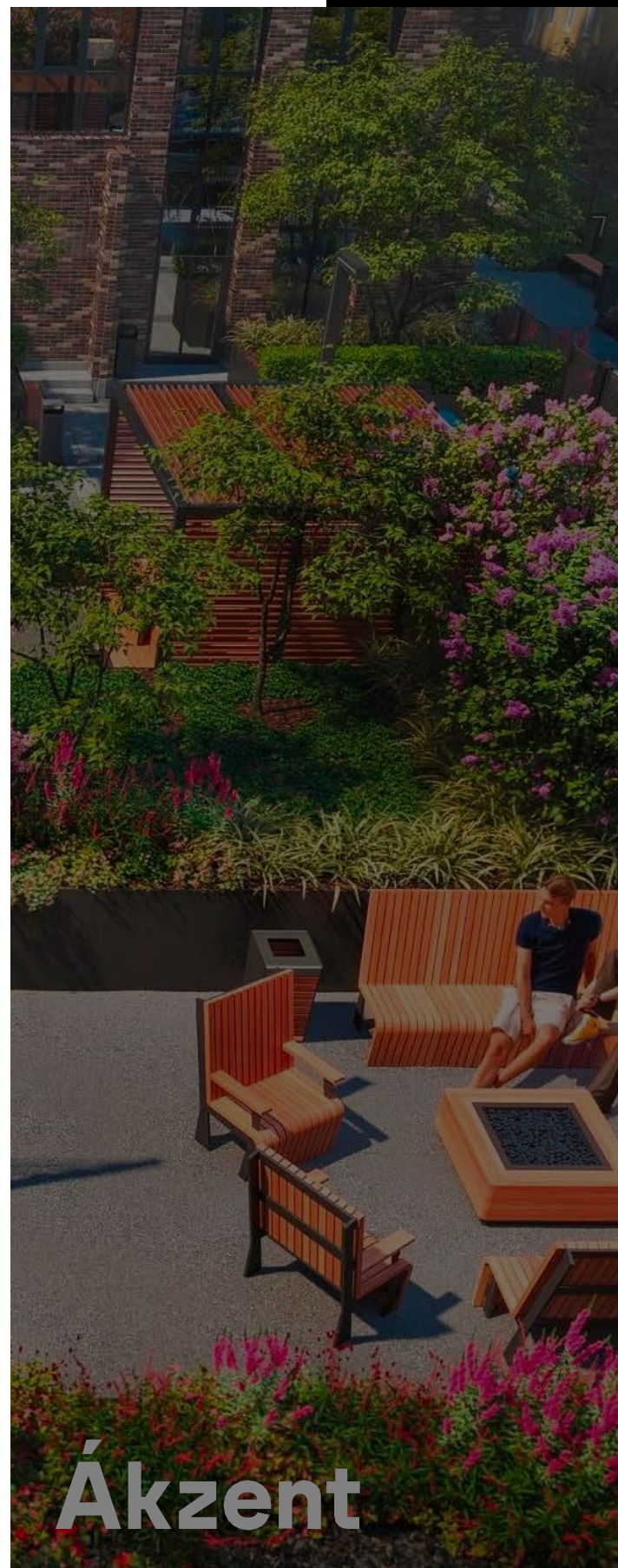
АВАПТ



Эксплуатируемая кровля
Lounge-zone на крыше фабрики

Двухуровневая галерея
место притяжения
для саморазвития
и удовольствий

Частный парк
авторское природное
пространство
для жителей



АВАПТ

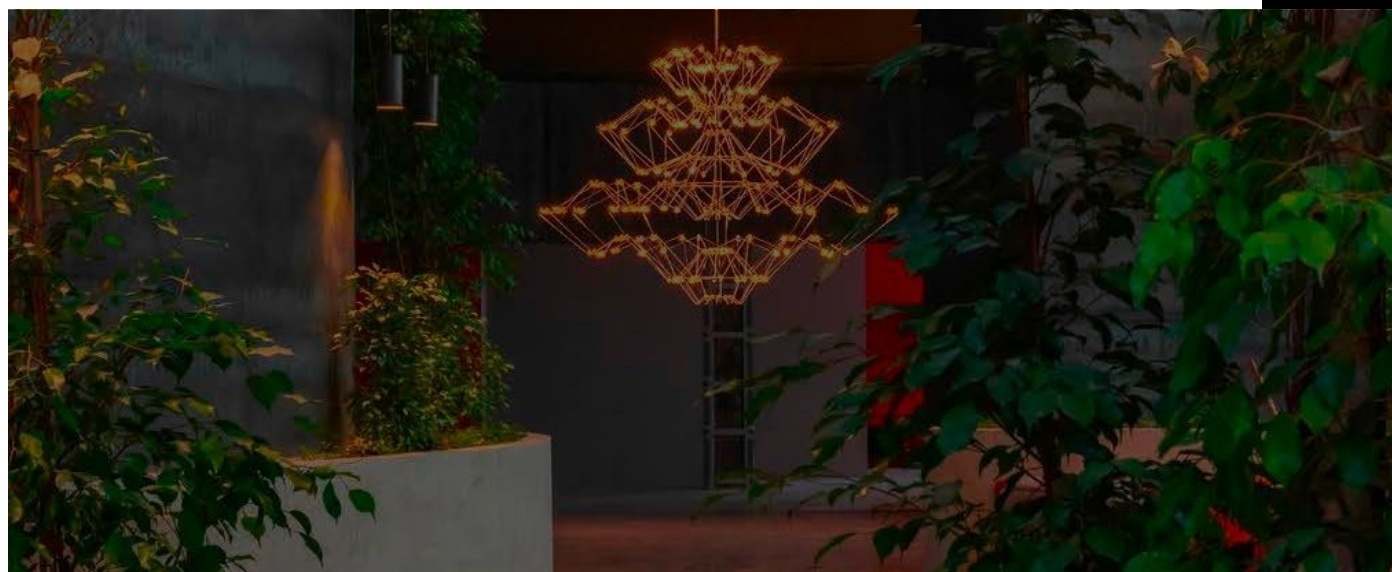


Трансформируем прошлое.

чтобы вдохнуть новую
жизнь в сердце
Петроградской стороны



Экспериментируем
с индустриальными
элементами



чтобы станки, стекло
и бетон обрели новые
функции и ценность

АВАПТ



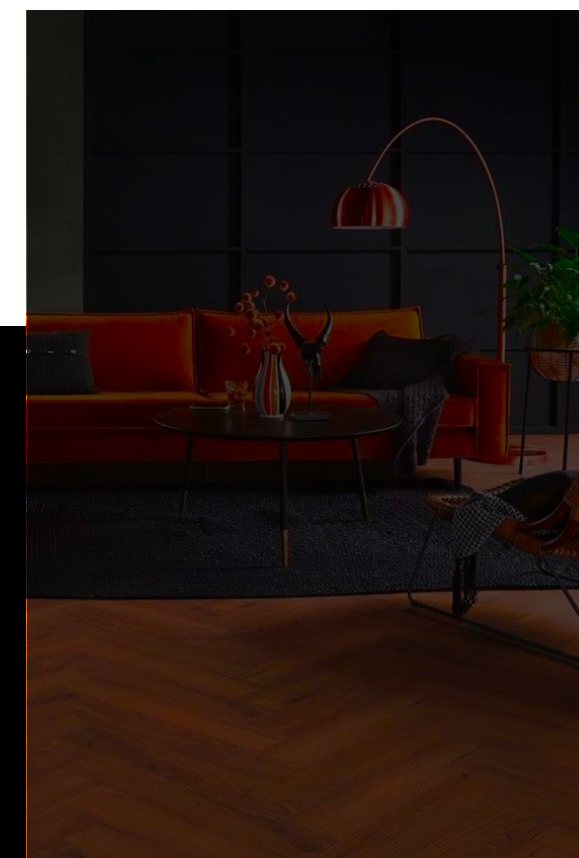
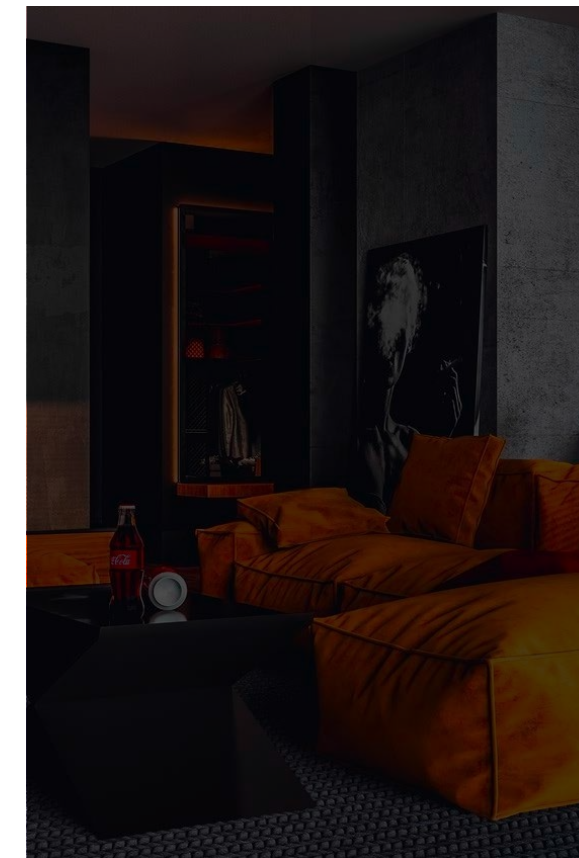
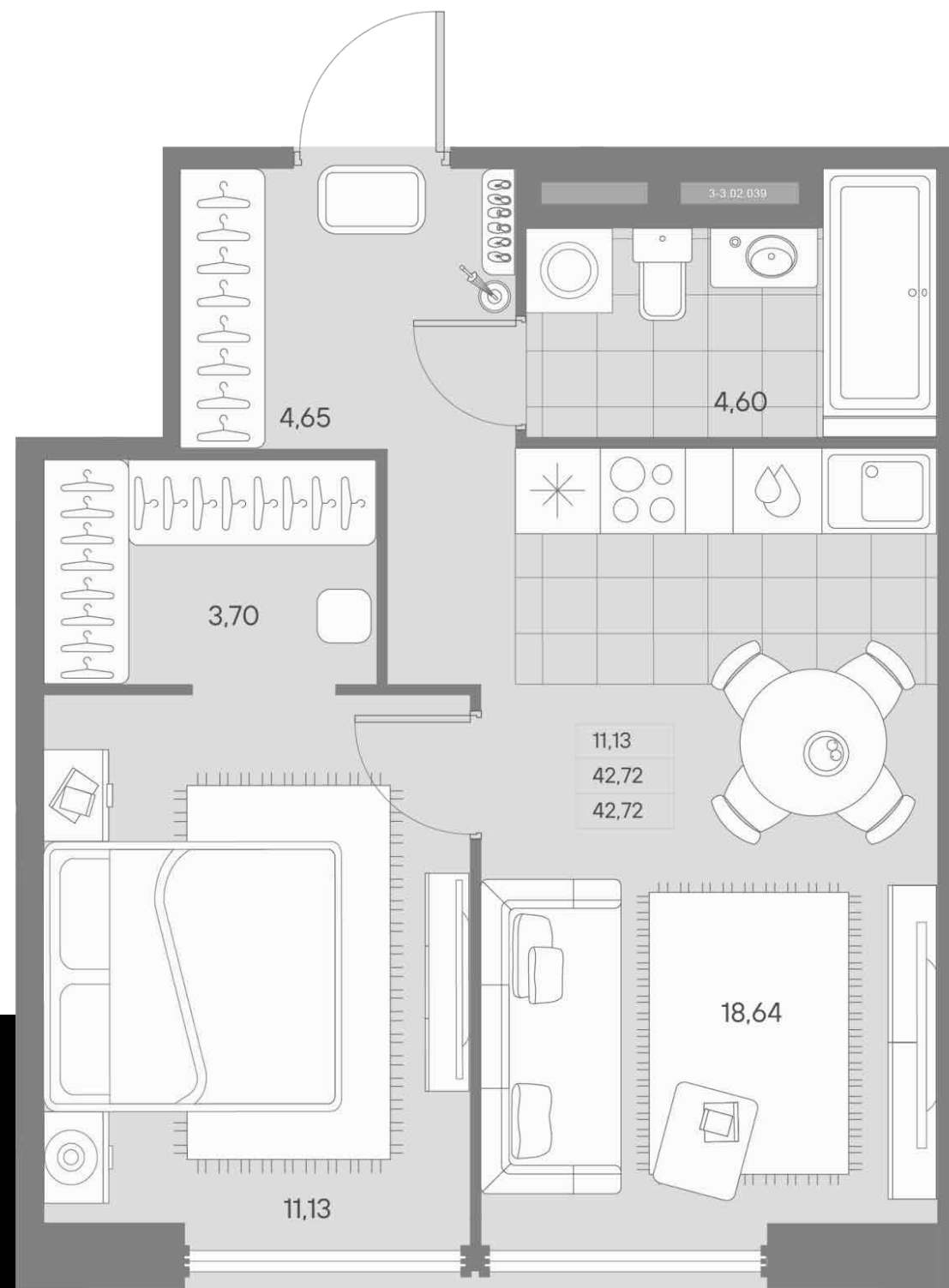
**Внедряем природу
в архитектуру,
превращая квартал
в «городские джунгли»**

**Комбинируем классику
Петроградской стороны,
природный уют, минимализм
и богемный шик, подчеркивая
индивидуальность
разнообразием**

Планировочные решения

Квартира
с одной спальней

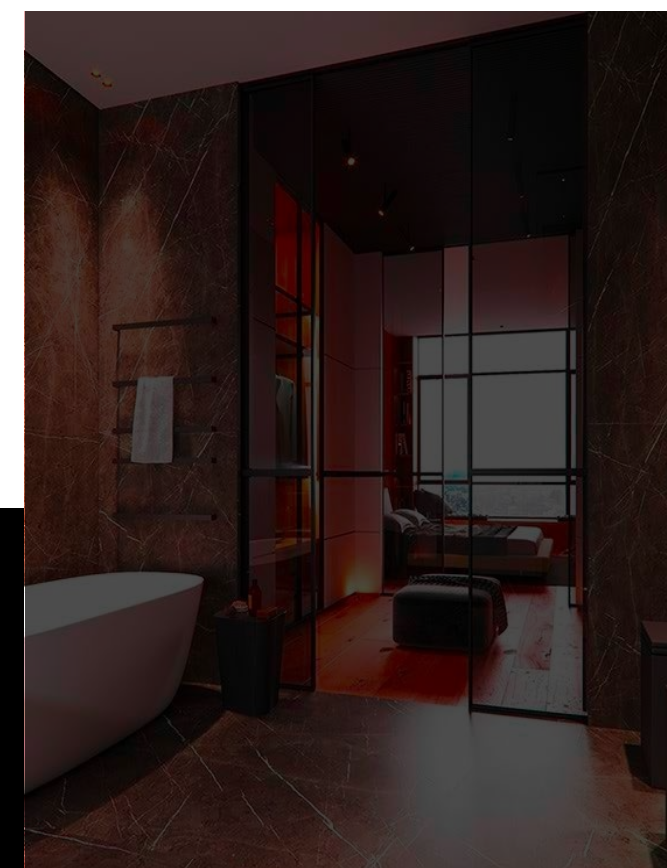
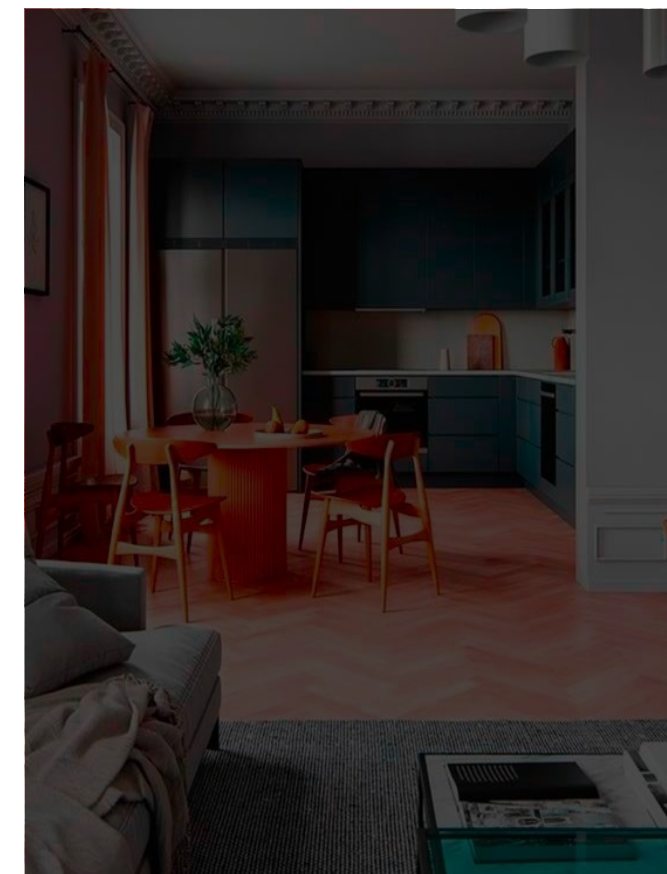
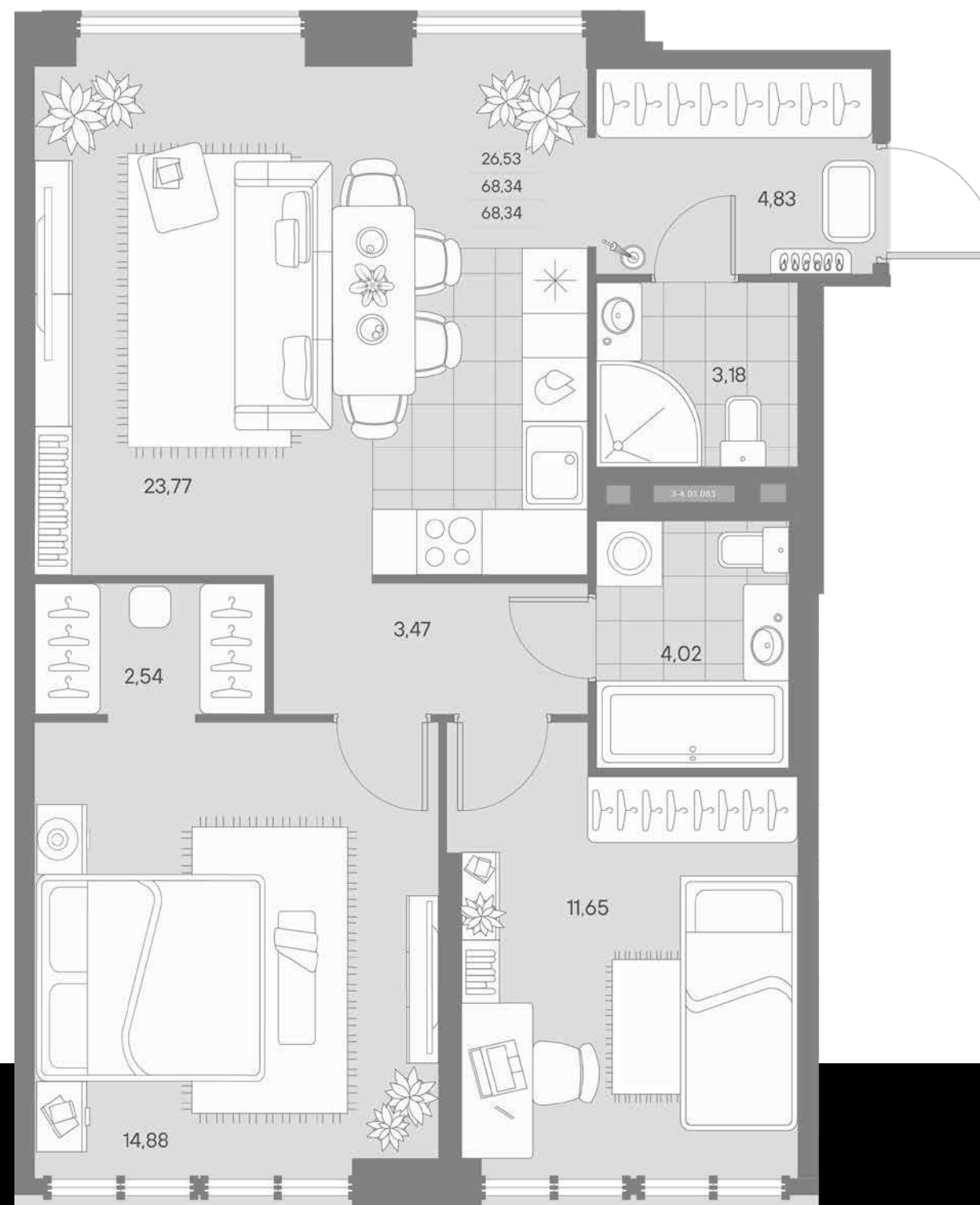
Площадь: **42,72 м²**



Планировочные решения

Семейная классика
с двумя спальнями

Площадь: **68,34 м²**

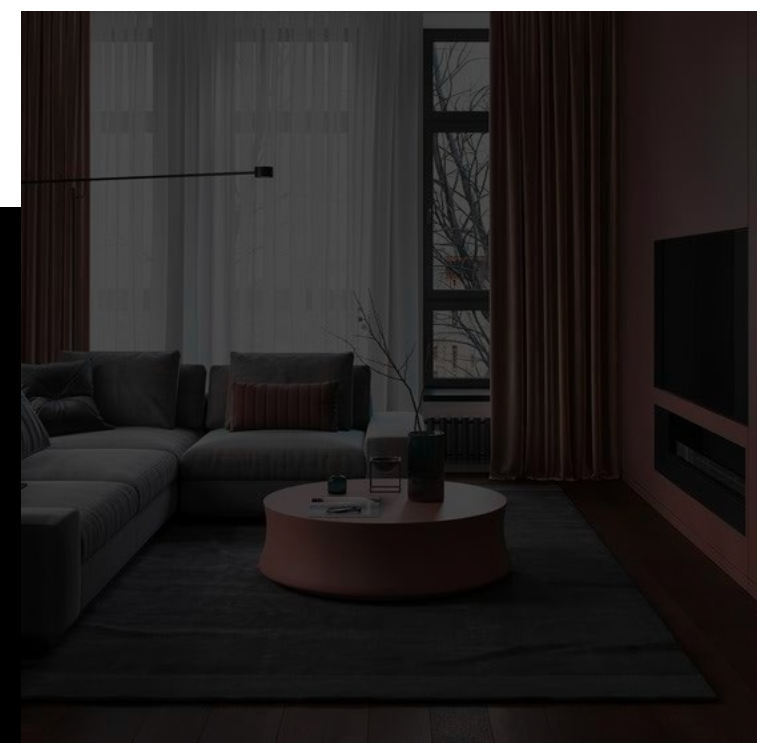
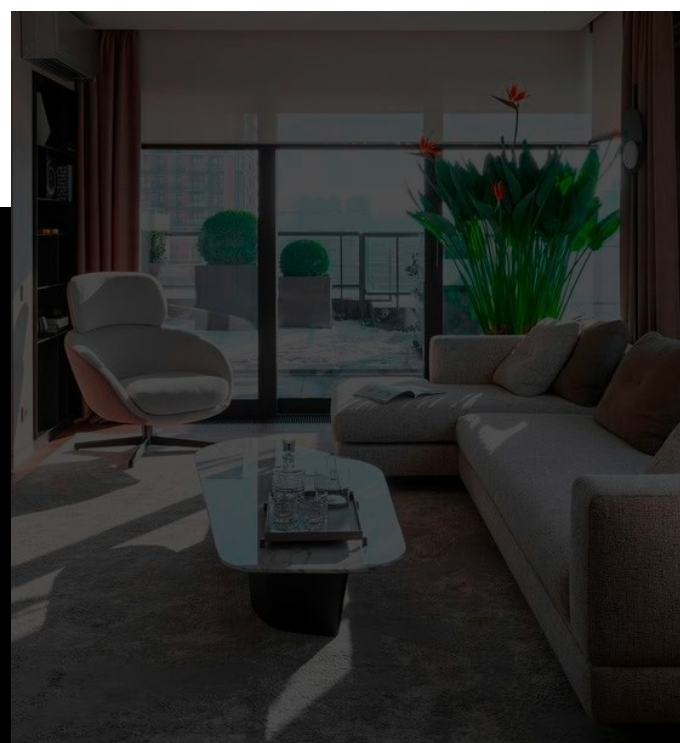


Планировочные решения

Семейная резиденция
с тремя спальнями
и собственной террасой



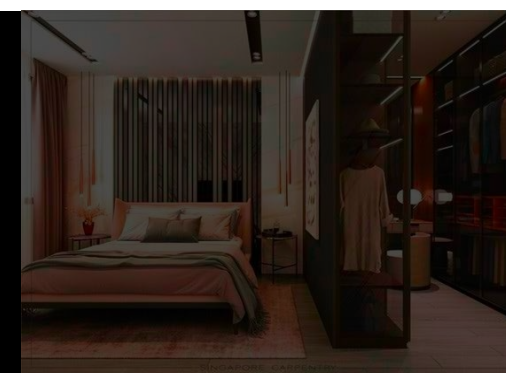
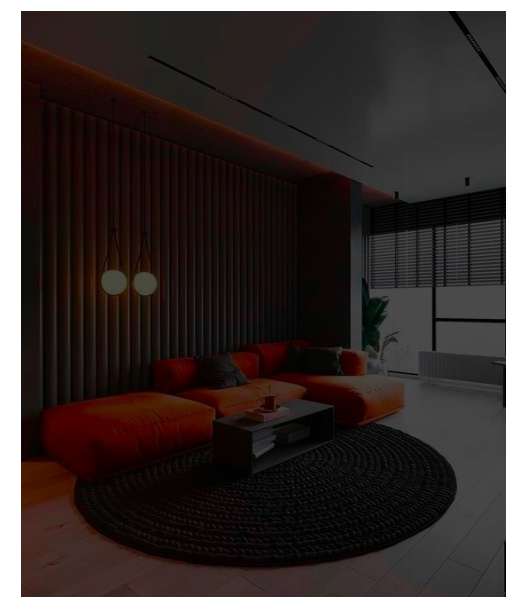
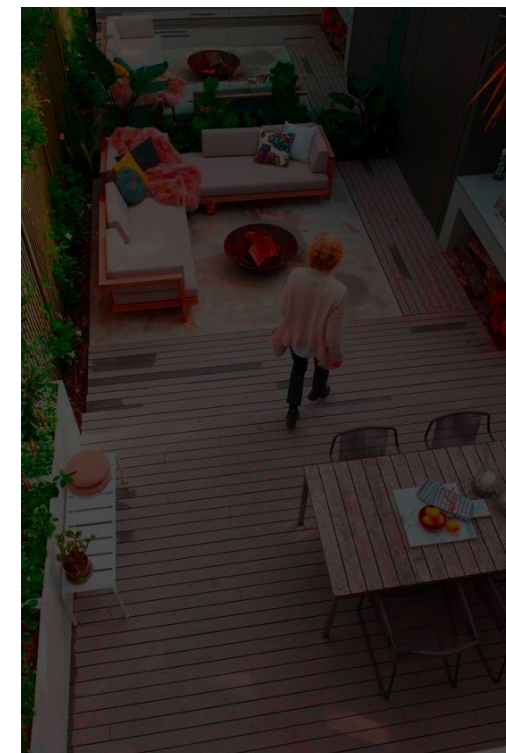
Площадь: **92,32 м²**



Планировочные решения

Резиденция
с 4 спальнями
и просторной
террасой

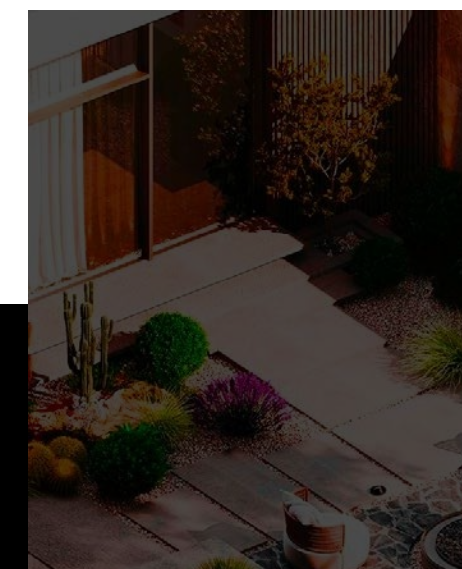
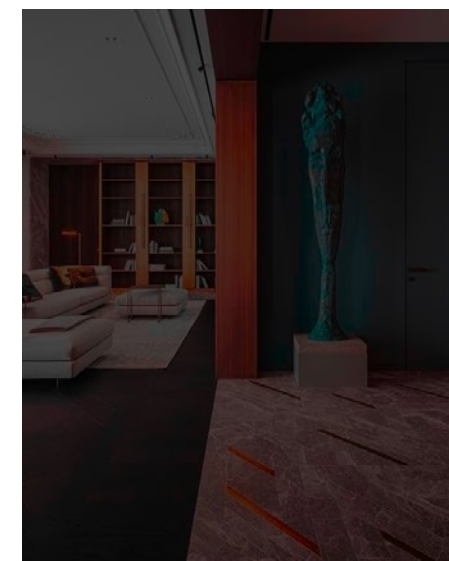
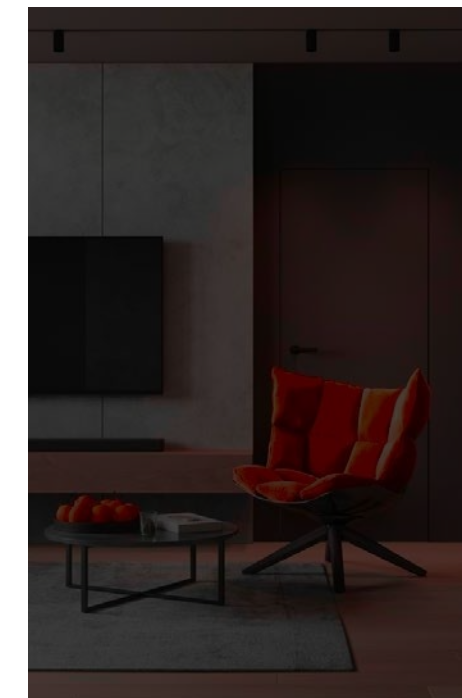
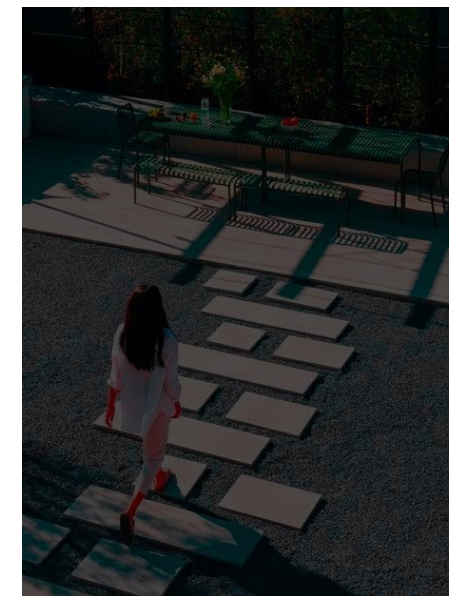
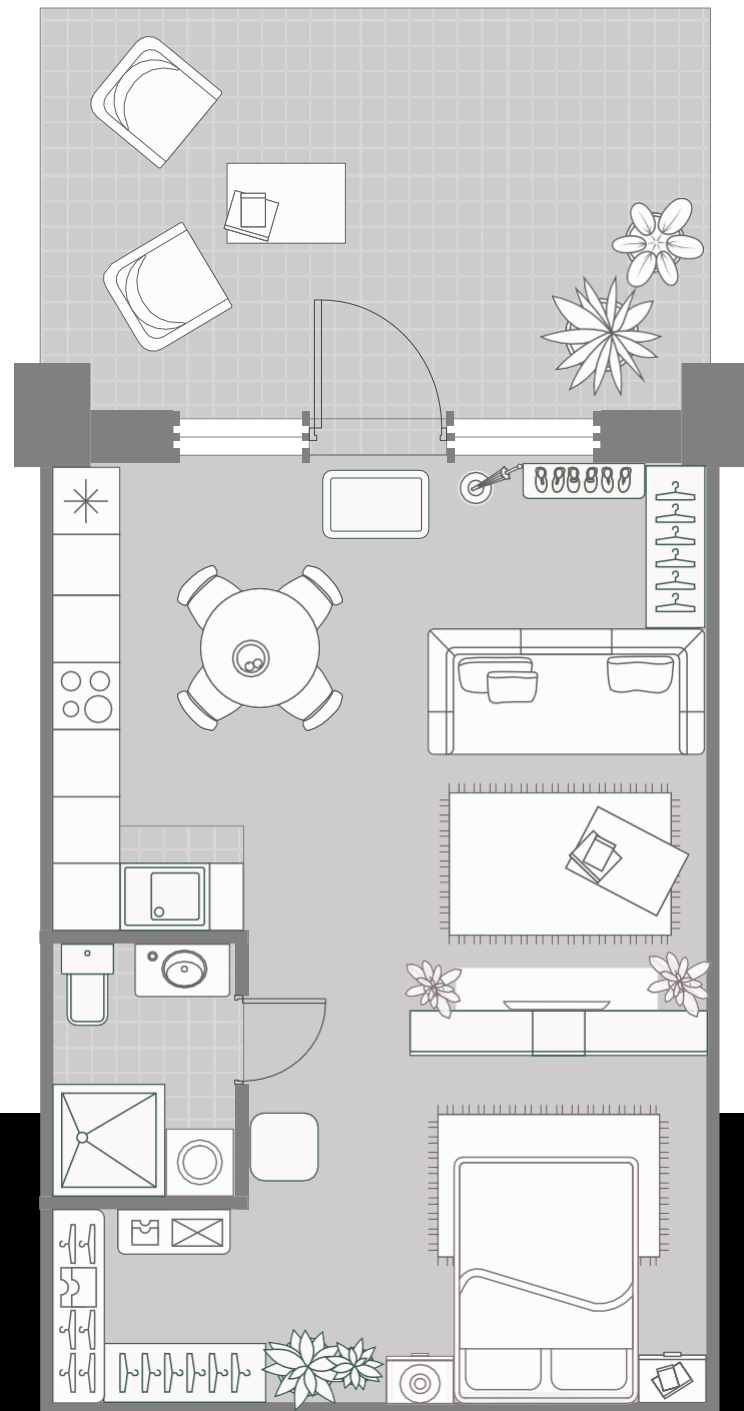
Площадь: **99,72 м²**



Планировочные решения

Стильное и современное
решение для деловой
элиты

Площадь: **66,53 м²**

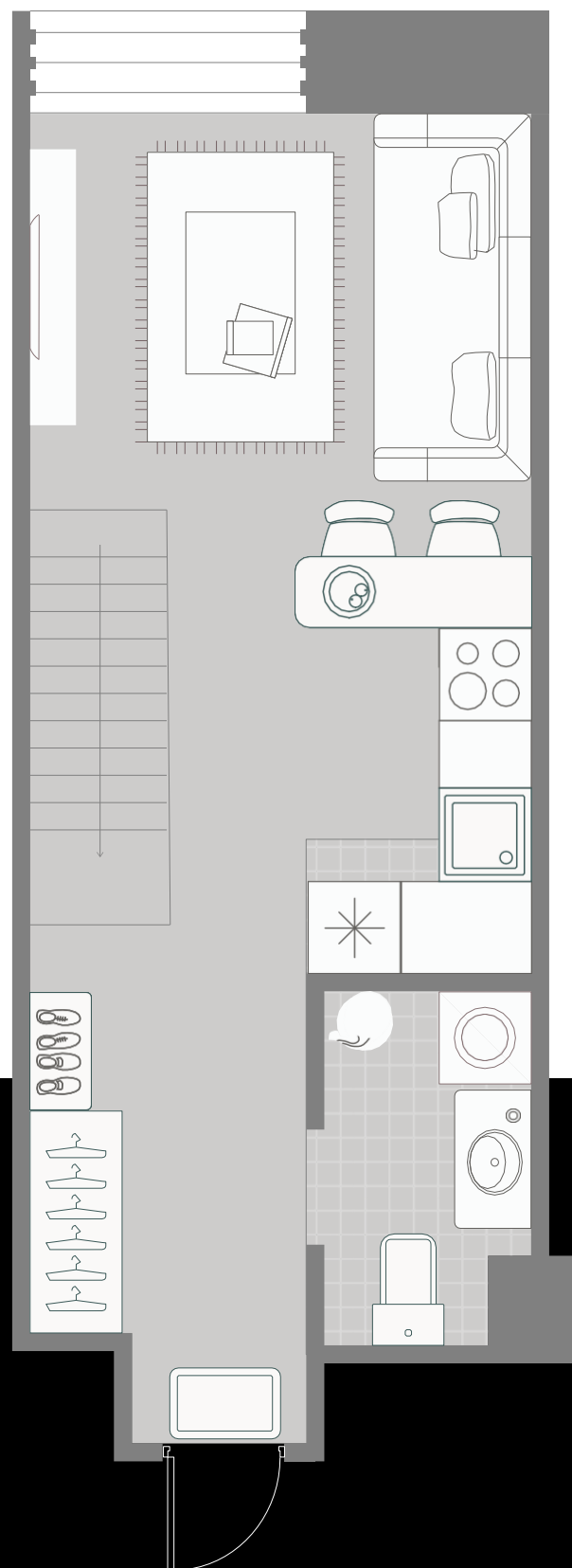


Планировочные решения

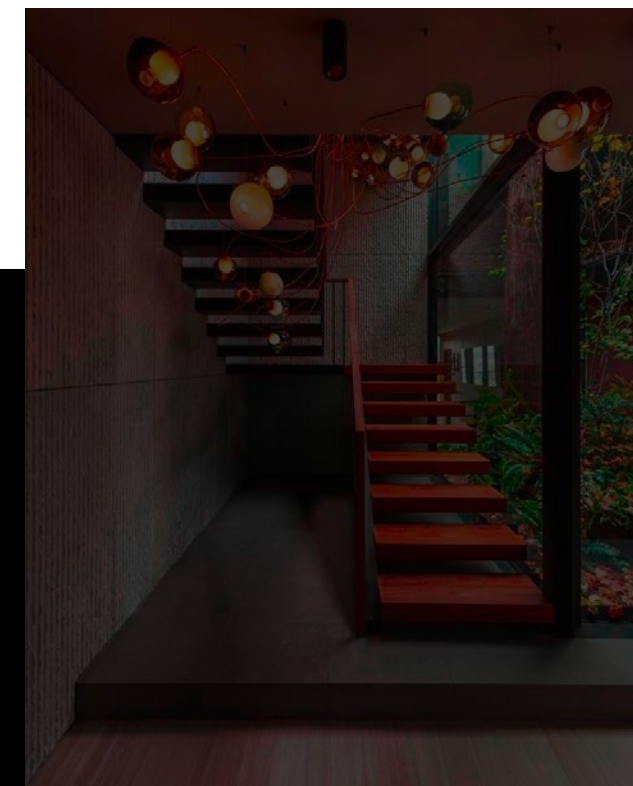
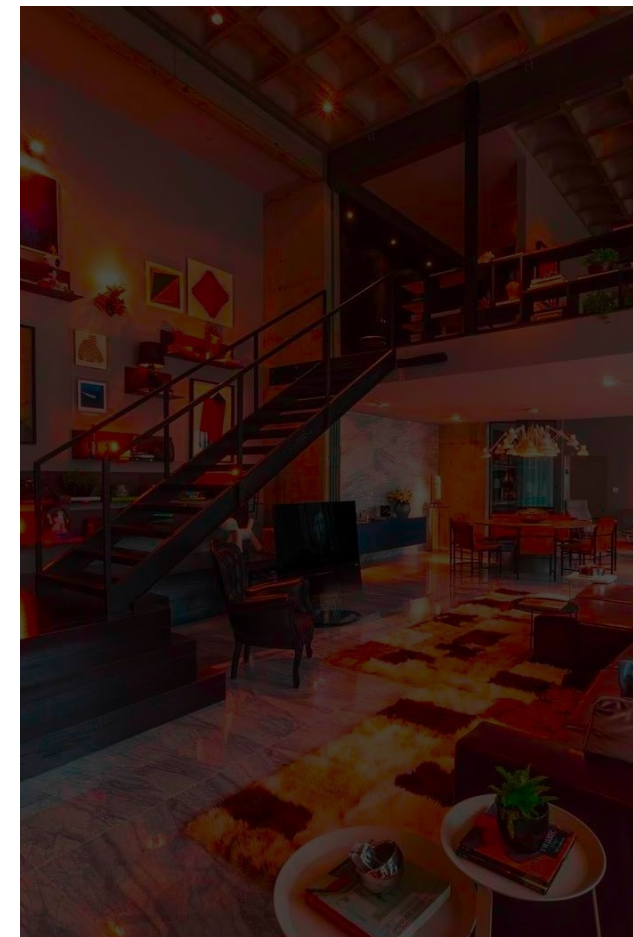
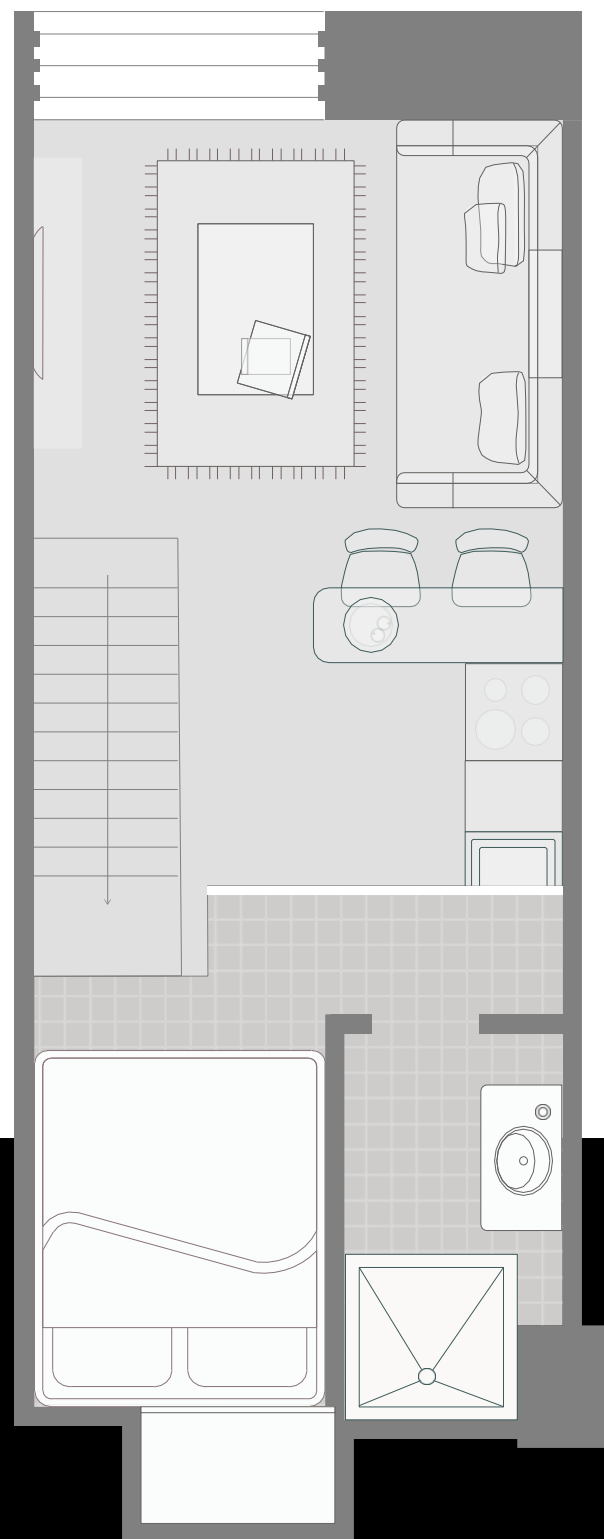
Компактный Лофт
со вторым светом

Площадь: **34,97 м²**

Уровень 1



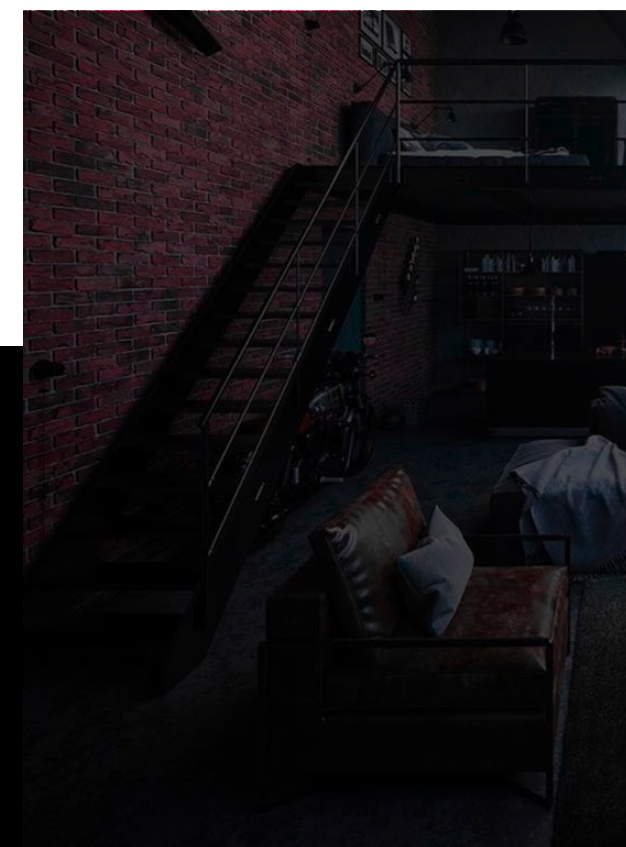
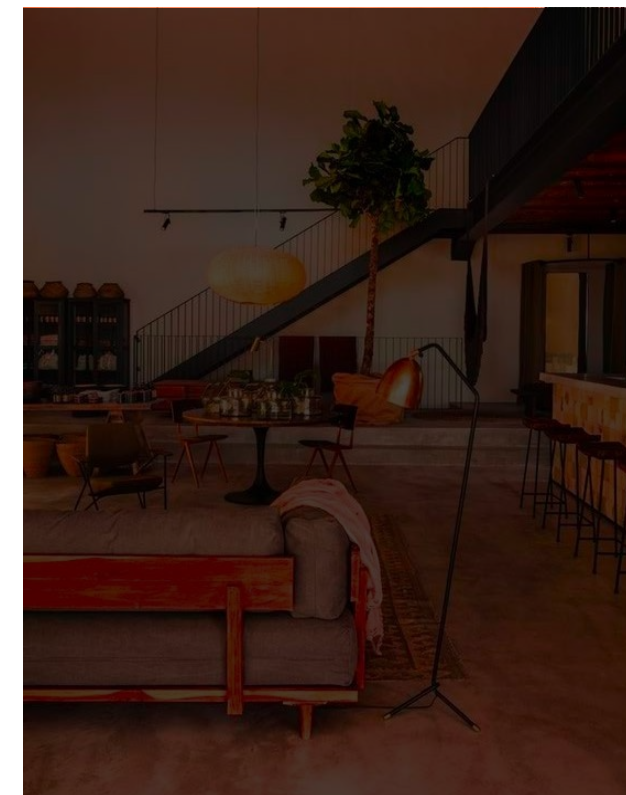
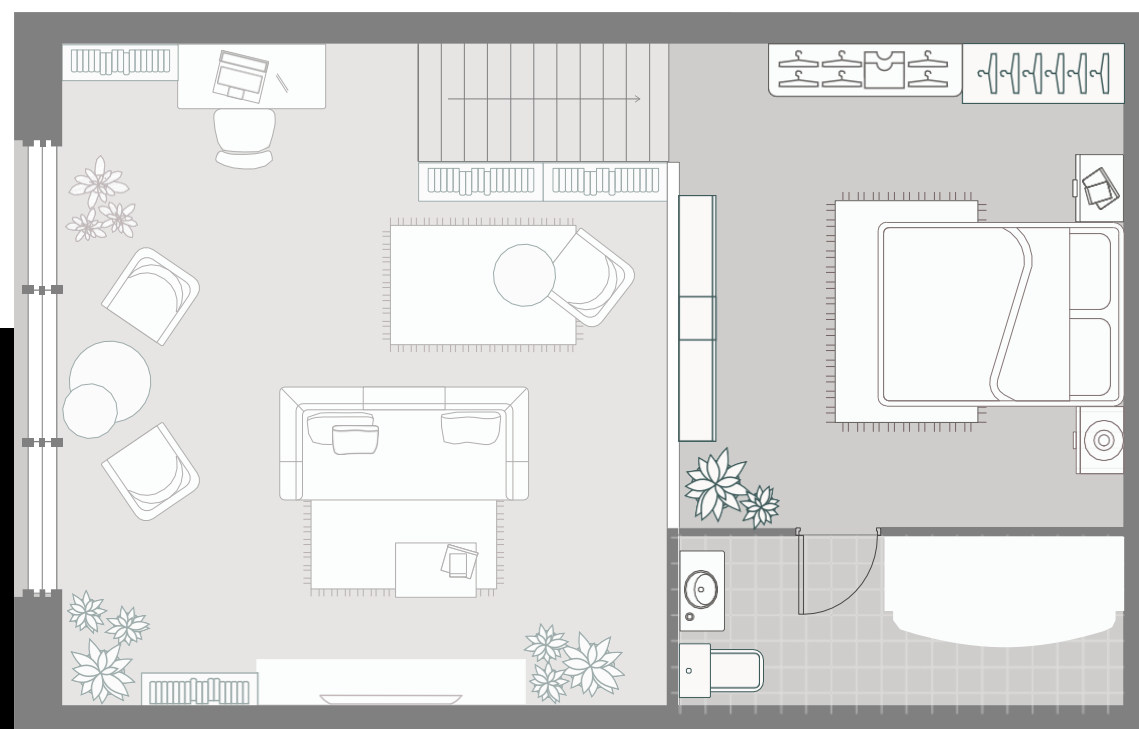
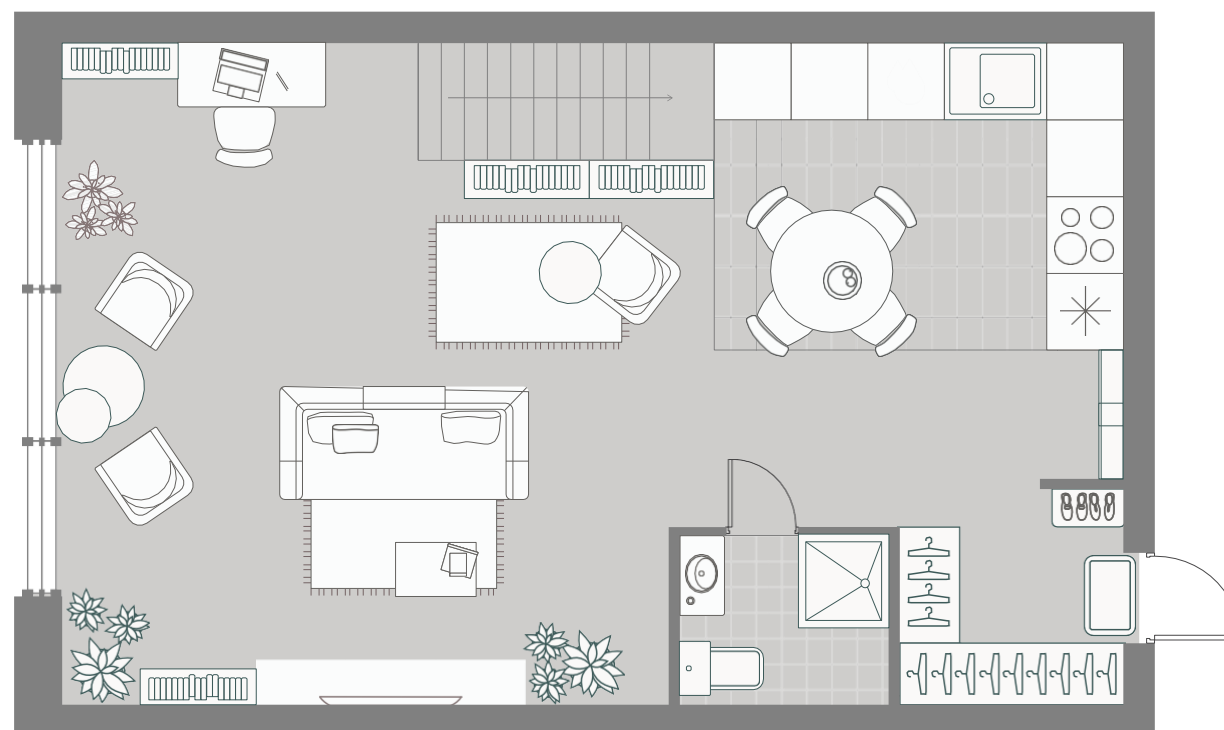
Уровень 2



Планировочные решения

Просторный Лофт
со вторым светом

Площадь: **96,44 м2**

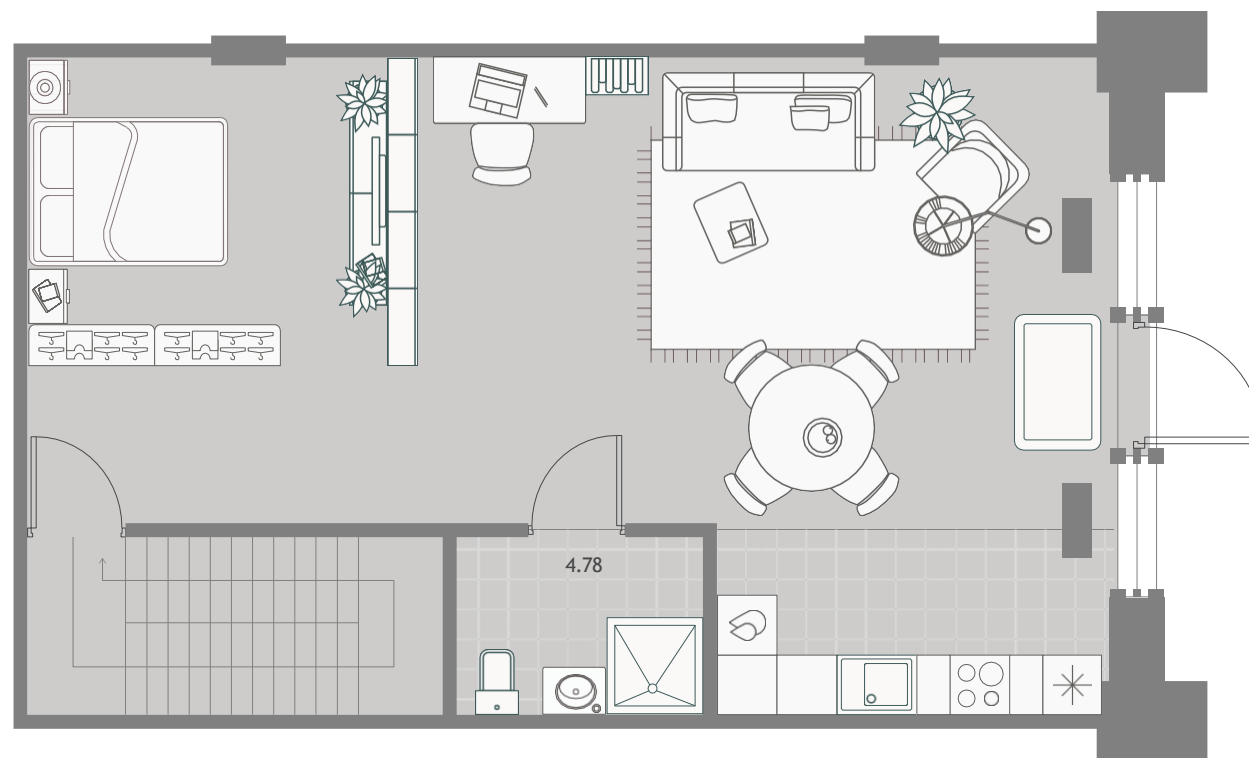


Планировочные решения

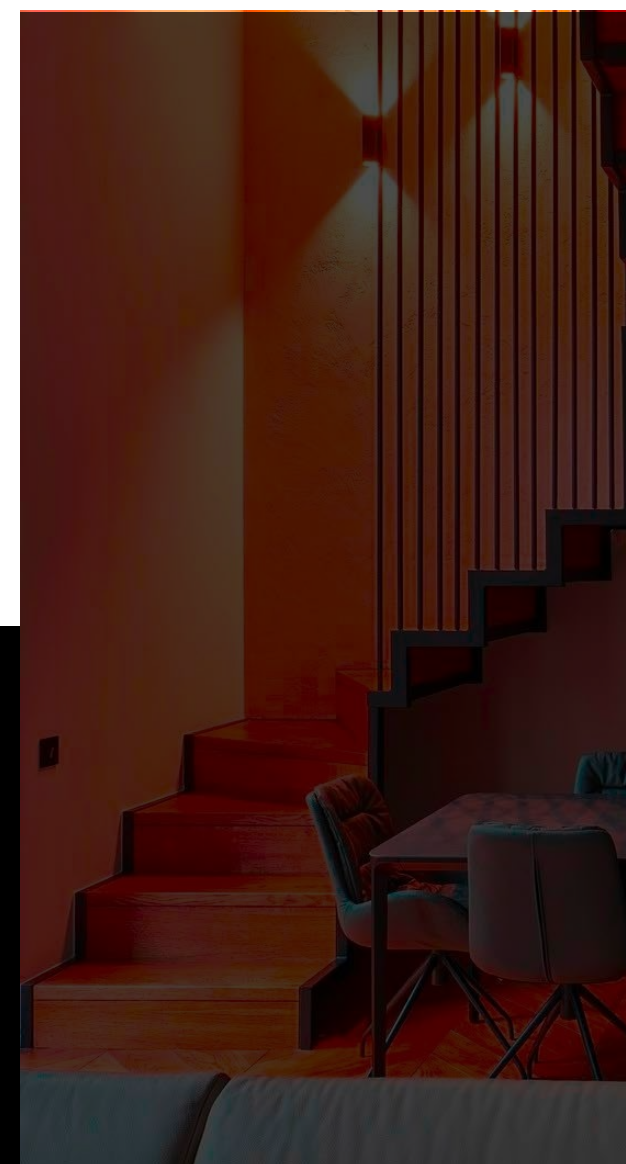
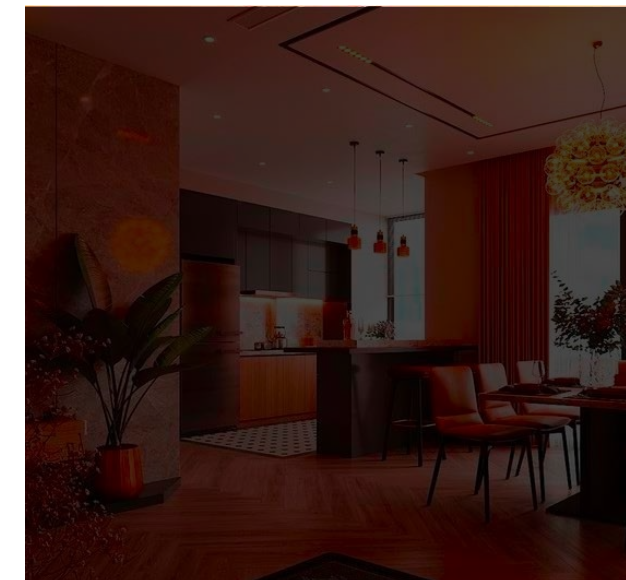
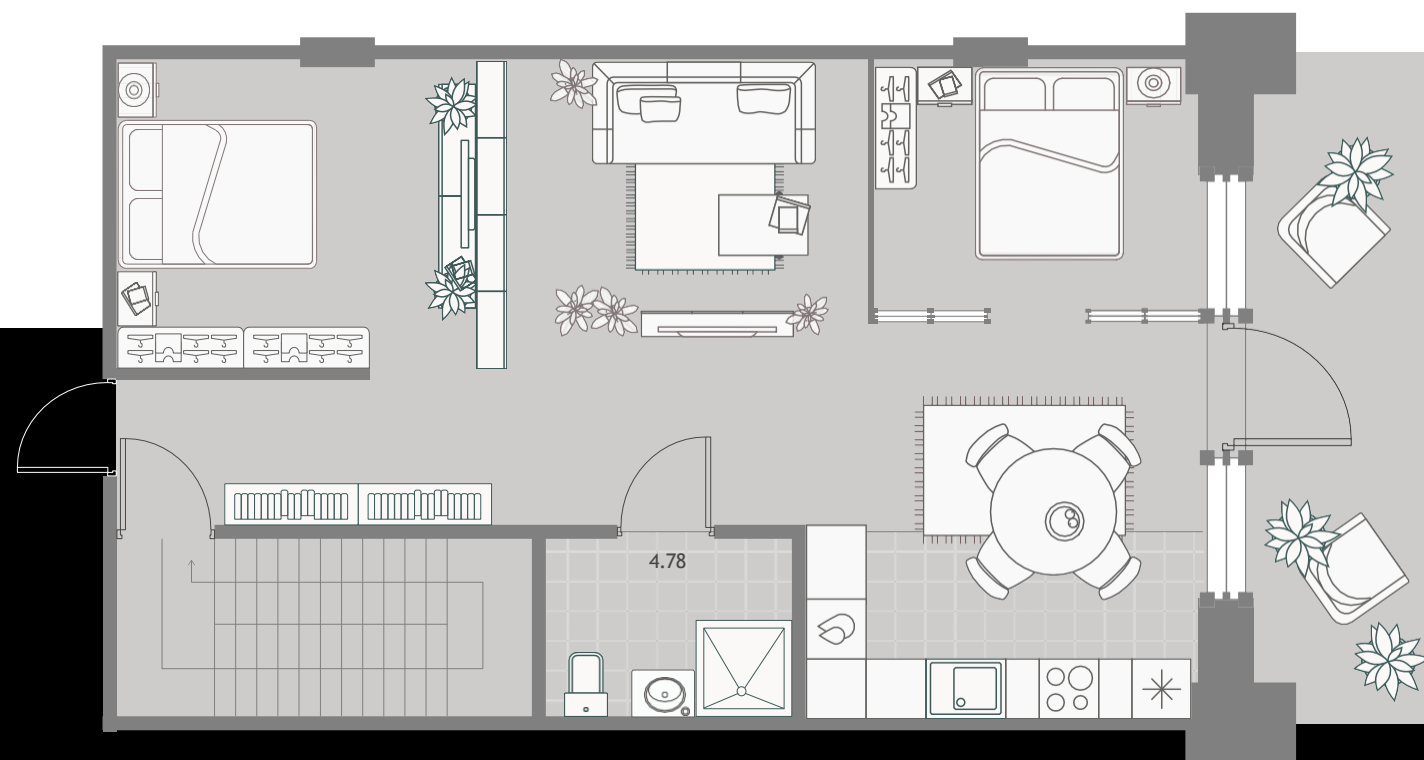
Сити-хаус
с двумя входами

Площадь: 134,58 м2

Уровень 1



Уровень 2

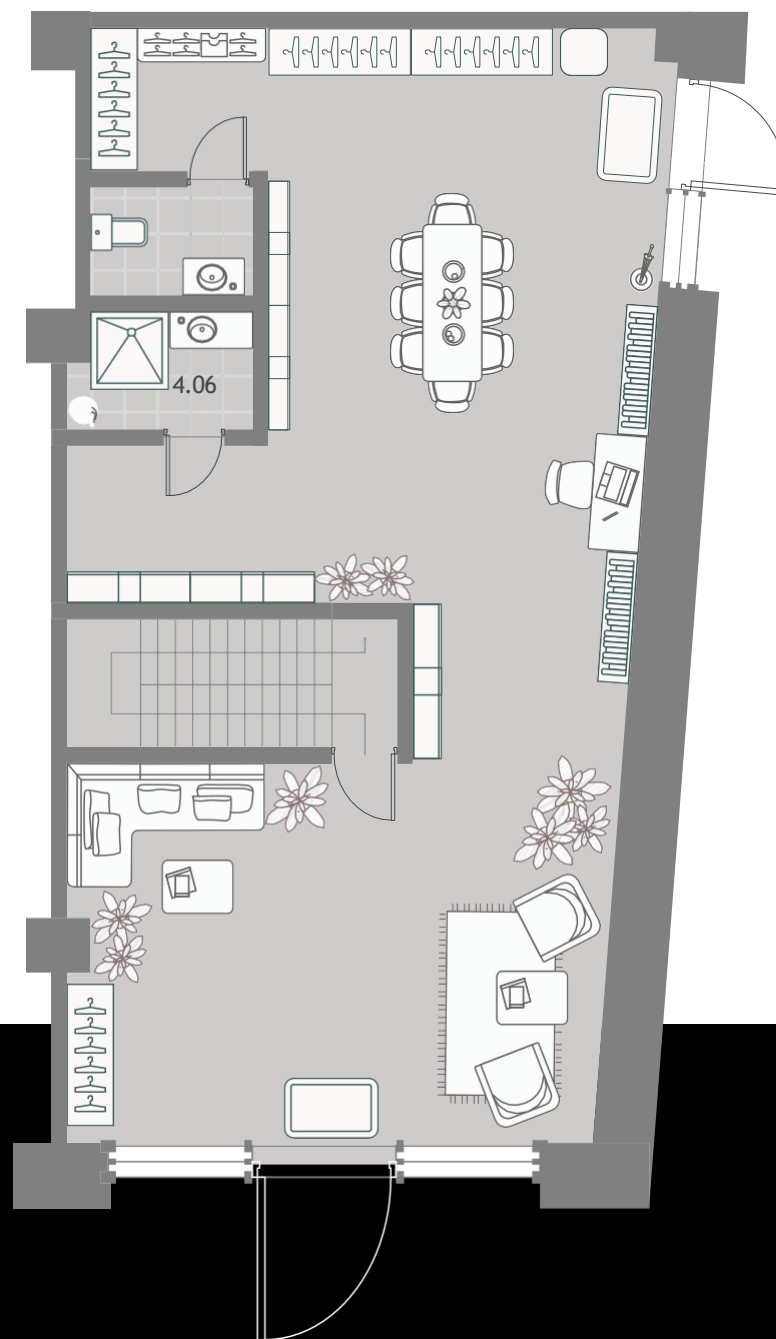


Планировочные решения

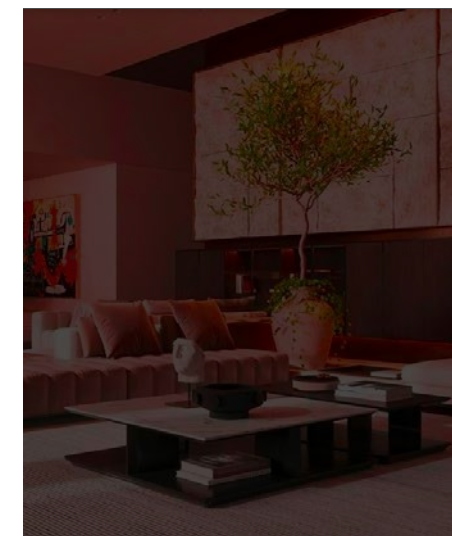
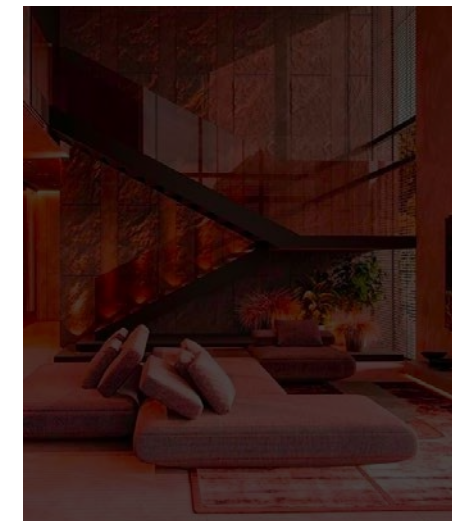
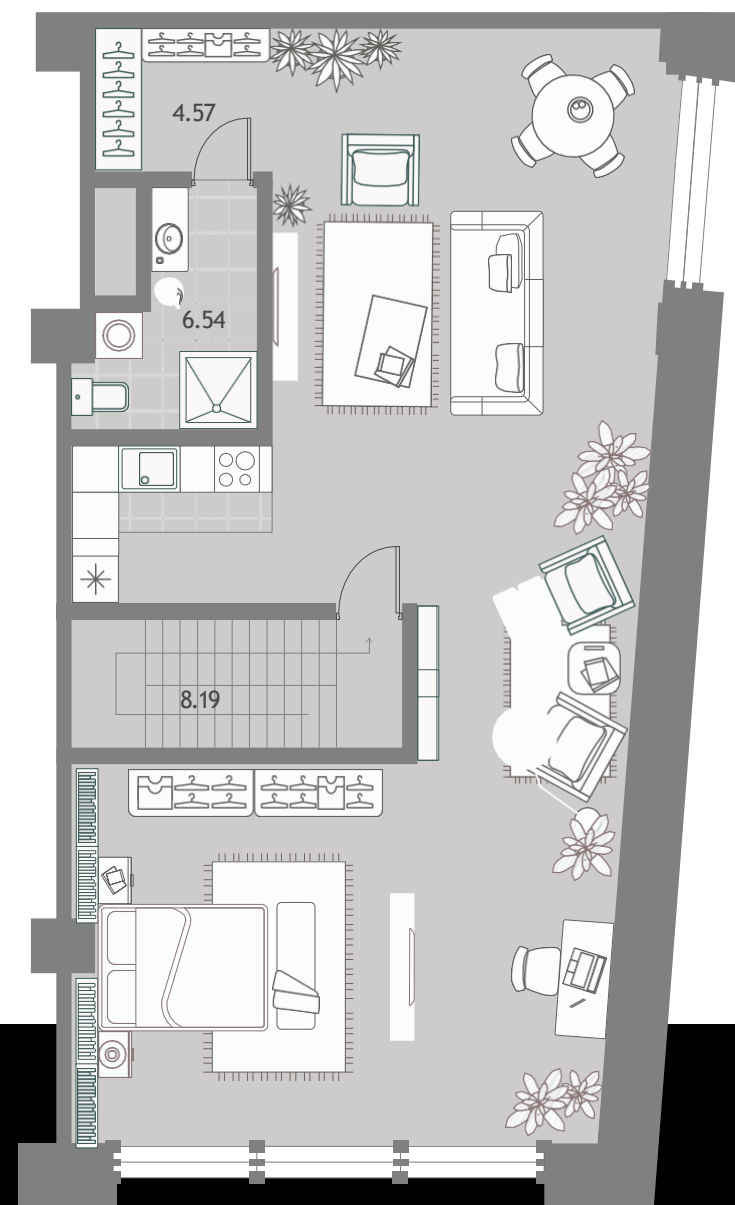
Просторный
Work-life с двумя
входами

Площадь: **222,28 м2**

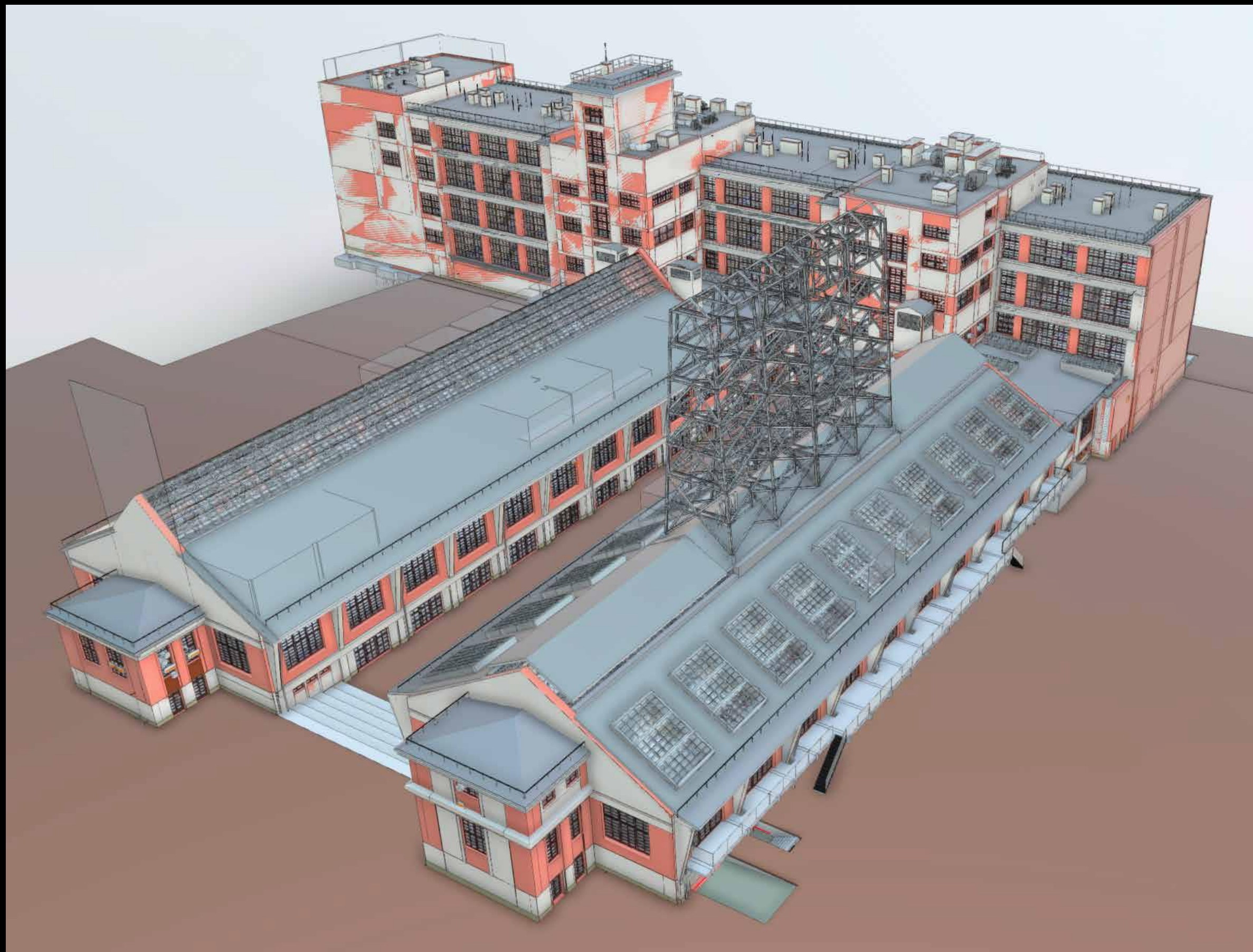
Уровень 1



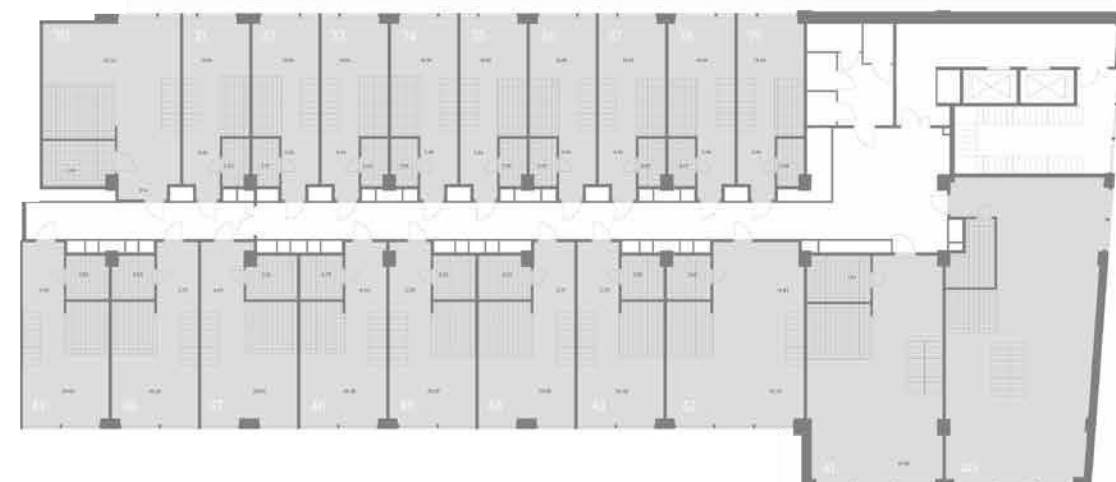
Уровень 2



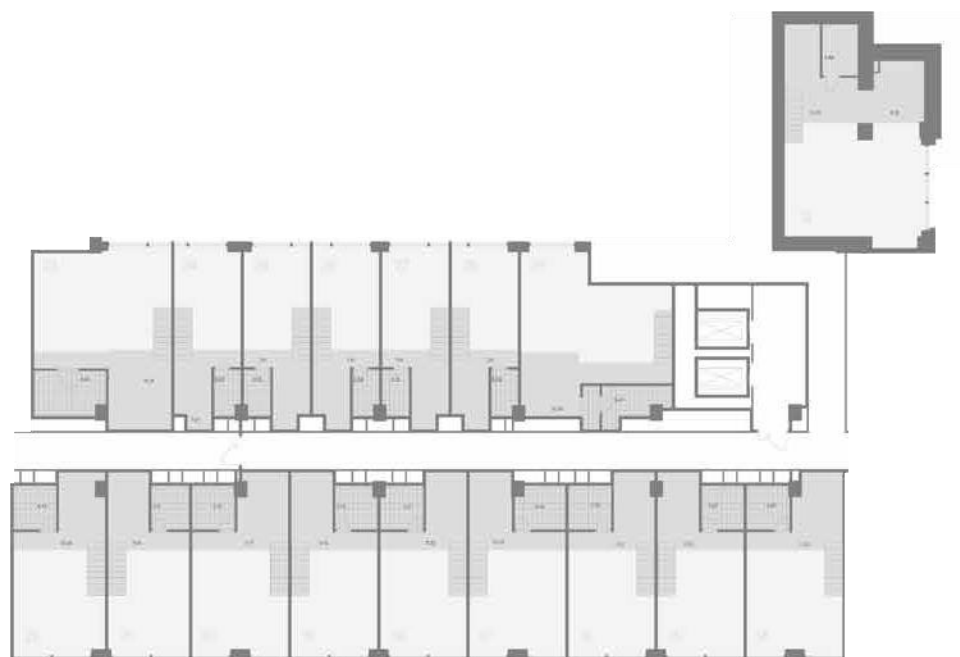




3 этаж



Антресоли



3 корпуса

FABRIK

BALANCE

KLASSIK

Общее количество квартир/апартаментов _____	786 (Fabrik - 240, Klassik - 430, Balance - 116)
Материалы фасада _____	штукатурка, клинкерный кирпич, сохраненный кирпич (отреставрированный)
Срок сдачи	
Ввод _____	II кв 2027
Ключи _____	IV кв. 2027
Количество этажей _____	3-9 (Fabrik - 3-5, Klassik - 9, Balance - 5-8)
Паркинг _____	подземный, под всей территорией
	Klassik и Balance, кол-во мм 293
Кладовые _____	51 лот в Klassik и Balance (площадь - от 3,5 до 8,7 м2)
	45 штук - располагаются в Fabrik,
	площадь - от 2 до 3,6 м
Высота потолков _____	от 3,1 до 5,25 м
Лифты _____	KONE (либо аналог)
Кровля _____	эксплуатируемая в корпусе Fabrik,
	в корпусах Klassik и Balance неэксплуатируемая,
	кроме квартир с террасами
Окна _____	Klassik и Balance - алюминиевый профиль
	с расстекловкой по проекту,
	2-камерные стеклопакеты
Электрическая мощность _____	от 10 до 16 кВт
Площадь квартир _____	от 23 до 180 м2