

Дом «Аура»
у Светлановской

AURA

Зеленогорская, 3



«Аура» Дом у Светлановской

«АУРА» У СВЕТЛАНОВСКОЙ — ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ГАРМОНИЮ ПРОСТРАНСТВА

Новый клубный дом по праву можно назвать уникальным проектом: «Аура» сочетает в себе лучшие традиции градостроения XX века и современные решения, ставшие обязательным условием комфортной жизни.

Клубный дом «Аура» — это проект восстановления сталинского дома 1955 года, расположившегося вблизи Удельного парка. В доме бережно сохранены атрибуты неоклассической архитектуры — арочные окна и французские балконы, с которых открываются виды на окружающую зелень.



Уникальная
историческая
архитектура



Французские
балконы



Рядом с парком



Арочные окна



Малозэтажный
дом

Зеленогорская, 3



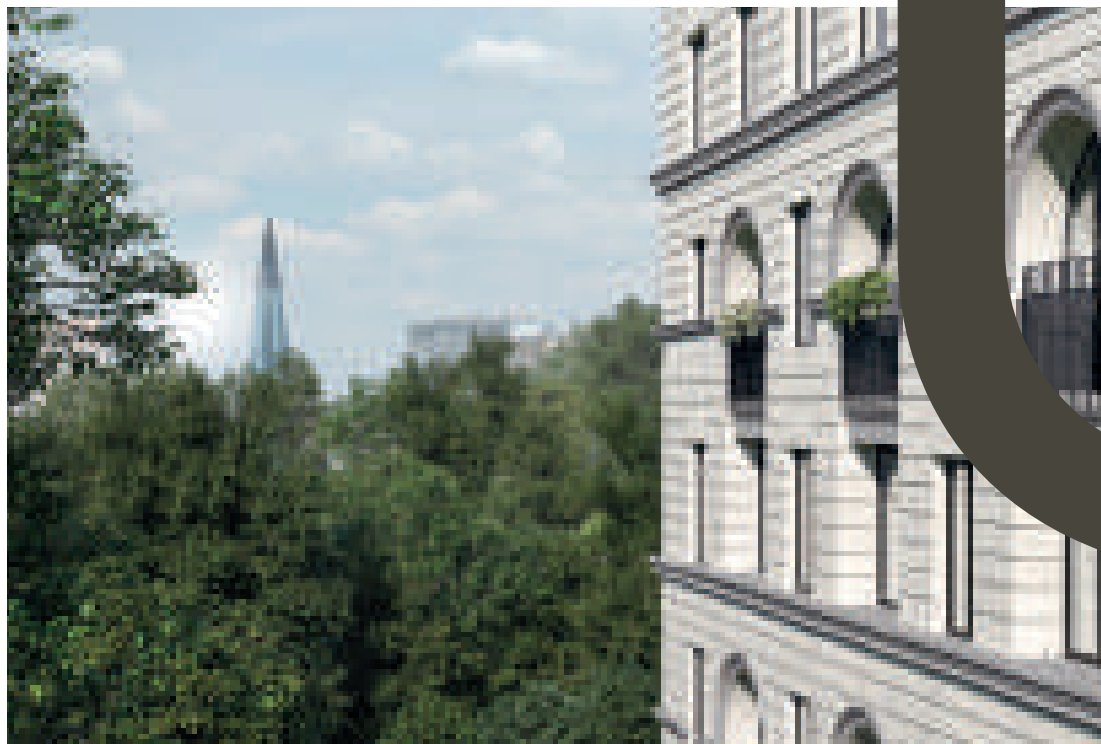
«Аура» Дом у Светлановской



Инфраструктура:

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. ТРК Сити Молл | 5. Семейные рестораны |
| 2. Торжковский рынок | 6. Детские сады |
| 3. Супермаркеты | 7. Школы |
| 4. Медицинские учреждения | 8. Бассейн «Газпром» |

Зеленогорская, 3



«АУРА» У СВЕТЛАНОВСКОЙ — ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ УДОБНУЮ ЛОКАЦИЮ

Дом расположен на уединенной Зеленогорской улице в окружении высоких деревьев, что совместно с развитой внешней инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью придает локации необычайную привлекательность.

Дом находится в 20-ти минутах от центра Петербурга, вблизи главных магистралей города и 4-х станций метро: Лесная, Черная речка, Пионерская, Удельная, – что открывает возможности для использования как личного, так и общественного транспорта. Это сформированный район с большим количеством школ (среди которых – частный лицей Паскаль), детских садов, парков, спортивных комплексов и других социально значимых объектов.



Детская площадка



Мусоросборочная
камера



Охрана



ЖК



Парковка

«АУРА» У СВЕТЛАНОВСКОЙ — ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ АТМОСФЕРУ КАМЕРНОСТИ



Обособленное уютное пространство двора предвосхищает комфортную внутреннюю среду дома. Клубный дом «Аура» – это малоэтажный дом бизнес-класса всего на 97 квартир. В нем предусмотрены просторные планировки, а значит, особая атмосфера спокойствия и размеренности будет обеспечена самой аудиторией.



«Аура» Дом у Светлановской

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРОДУМАНА ДО МЕЛОЧЕЙ: ЭЛЕГАНТНЫЙ ДИЗАЙН ВХОДНЫХ ГРУПП ПОДЧЕРКИВАЕТ КРАСОТУ ЗДАНИЯ. ДЛЯ УДОБСТВА ЖИТЕЛЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНЫ КОЛЯСОЧНЫЕ И ЗОНЫ ДЛЯ МЫТЬЯ ЛАП СОБАК

Исключительное внимание в проекте благоустройства клубного дома «Аура» уделено деталям и созданию безбарьерной среды – тротуары и площадки для игр и отдыха будут находиться на одном уровне, обеспечивая удобство перемещения маломобильных граждан и жителей с детскими колясками, на велосипедах и самокатах.

В целях создания дополнительного комфорта и обеспечения безопасности территория двора и входных групп будет оборудована системой многоуровневого освещения и круглосуточным видеонаблюдением.



Зоны для мытья лап
домашним животным



Колясочные



Видеонаблюдение



НА ЗАКРЫТОЙ ОХРАНЯЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖИЛИСЬ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ОТДЫХА И ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Разработка и реализация благоустройства внутреннего двора принадлежит студии ландшафтного дизайна DEREVO PARK – неоднократному обладателю национальных премий и наград. Территорию дома будут окружать клены, кустарники, яблони, сирень и другие всесезонные растения, создавая таинственный зеленый оазис внутри ритмичной городской среды.





Уютные летние вечера на свежем воздухе жильцы и гости дома «Аура» смогут проводить в задекорированных перголах с защитой от дождя. Для детей предусмотрена экологичная детская площадка с атравматичным резиновым покрытием и комплексом игровых элементов с деревянным наполнением, качели для малышей, качели-корзина, горка.



Ландшафтный
дизайн



Детская
площадка



Закрытый двор
без машин

«Аура» Дом у Светлановской



Зеленогорская, 3

ЖИЗНЬ СОВРЕМЕННЫХ ЛЮДЕЙ НЕВОЗМОЖНО УМЕСТИТЬ В ТИПОВУЮ КВАРТИРУ. ДЛЯ ВАС МЫ РАЗРАБОТАЛИ КОЛЛЕКЦИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ПЛАНИРОВОК

Планировочные решения разработаны таким образом, чтобы в каждой квартире было максимум пространства для жизни всей семьи. В планировках продуманы отдельные помещения, в которых можно организовать кабинет, место для хобби или занятия йогой. Здесь предусмотрены эргономичные мастер-спальни с собственными ванными и гардеробными, уютные детские для активного развития, специальные зоны для хранения вещей.



Особое внимание уделено естественному освещению. Большое количество природного света проникает в квартиры благодаря вариативным оконным конструкциям: в доме есть светлые кухни-гостиные с арочными окнами, французские балконы с видами на зеленый ландшафт, окна в ванных комнатах и даже прихожих.



Высота потолков –
не менее 2,85 м



Площадь
от 42 до 118 м²



Толщина внешних
стен – 510 мм



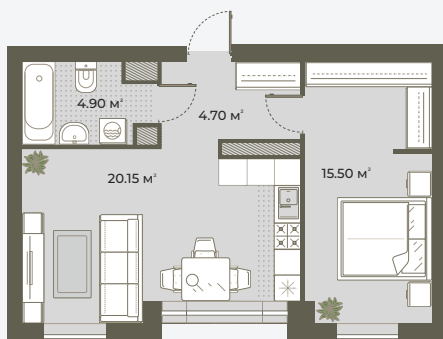
Арочные окна



Отделка
White Box

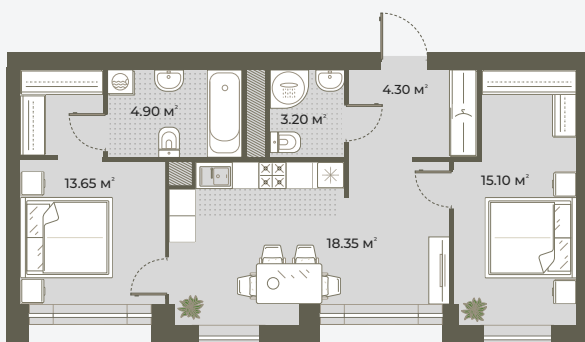
«Аура» Дом у Светлановской

ФЛАГМАНСКИЕ ПЛАНИРОВКИ



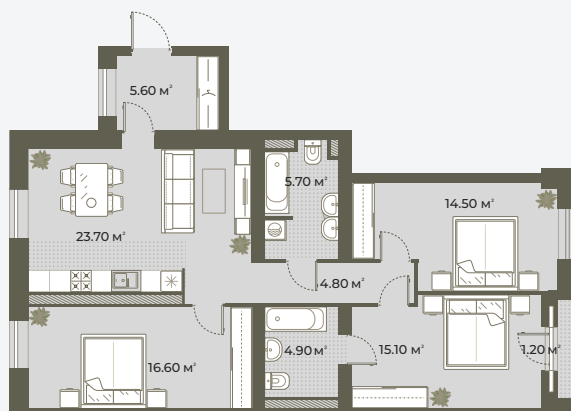
Квартиры с одной спальней

41,9 – 50,00 M²



Квартиры с двумя спальнями

54,70 – 87,10 M²



Квартиры с тремя спальнями

78,85 – 118,60 M²

HANSA GROUP

РОССИЙСКО-ФИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ С ФОКУСОМ НА ТЕХНОЛОГИИ
И ЕВРОПЕЙСКИЙ КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

20+

лет нам
доверяют

50+

реализованных
объектов

2.8_{млн} +

квадратных
метров

Hansa Group основана в 2000 году в процессе отделения финского подразделения от шведского концерна SKANSKA, организованного в 1887 году.

Более чем за 20 лет компания реализовала свыше 50 объектов по всей России как для крупных международных корпораций, так и для локальных компаний.

Сегодня Hansa Group специализируется на строительстве жилой и коммерческой недвижимости, возведении промышленных зданий и спортивных сооружений.

PEKKANISKA

Gillette

ЛУКОЙЛ

Чипа
Чипа

KESKO

SANDVIK

BRITISH AMERICAN
TOBACCO
GROUP

Северсталь

STOCKMANN



PHILIP MORRIS
POLSKA SA

KNAUF

Dirol



АЛРОСА

РЖД

СБЕР

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

Coca-Cola

IKEA

TOYOTA

Nestlé

JDE

FISKARS

