

АССАМБЛЕЯ

клубный квартал в исторической части
Васильевского острова

Санкт-Петербург, Малый пр., В.О., д. 60



ПСК ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ



/ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Диалог прошлого и настоящего.
Предложение будущего.

Диалог прошлого и настоящего.
Классиков и современников.
Предложение будущего. Клубный квартал «Ассамблея» возводится в исторической части Васильевского острова на пересечении 24-ой линии и Малого проспекта.

Васильевский остров - особое место. Здесь исторически сложилось все – окружение трехсотлетней истории, аутентичность архитектуры, свой ритм, и дух, и современность. Здесь все исторически бескомпромиссно и в центре.

/ ИСТОРИЧЕСКИЙ ВАСИЛЬЕВСКИЙ

ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ

Название клубного квартала «Ассамблея» - это обращение к ярким страницам отечественной истории, к традициям проведения знаменитых Петровских ассамблей.

ПРЕСТИЖ

Каждый век приносил новое и к нашему времени Васильевский остров приумножился и продолжает оставаться одним из самых престижных исторических районов Петербурга.

НАСЛЕДИЕ

Старейшими улицами, сохранившими свои названия в Петербурге, являются василеостровские Линии, не менявшие свои названия с 1720 года. Историческая часть Васильевского острова внесена в список всемирного наследия ЮНЕСКО.

ВОЗРОЖДЕНИЕ

Ассамблеи для русского дворянства и его именитых фамилий были местом светского и делового общения, новым видом досуга и жизни. Возрождается эта традиция в наши дни: Петровские, Екатерининские, Гатчинские ассамблеи...

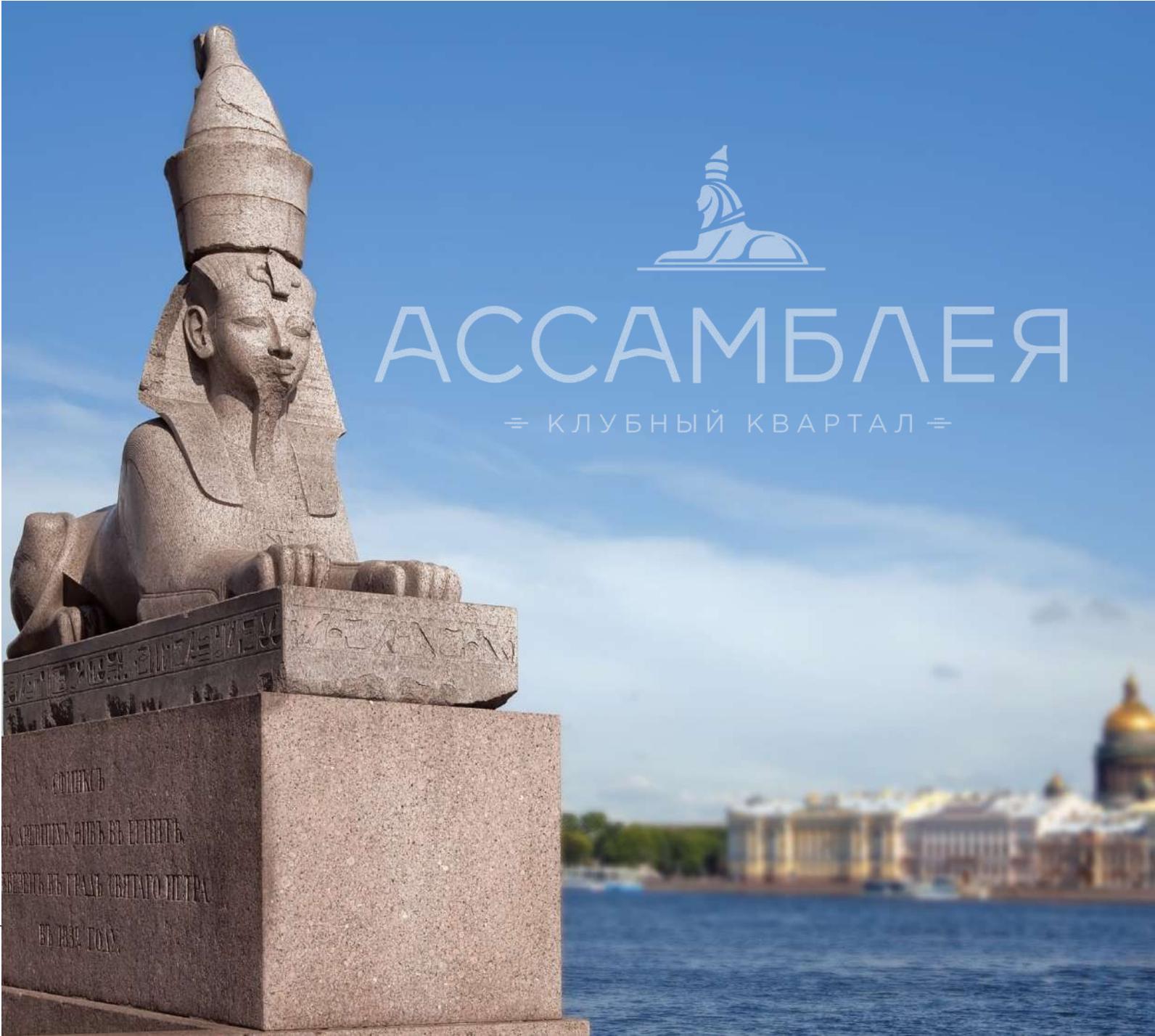
ПЕРВЫЙ ЦЕНТР

Петр I планировал сделать Васильевский остров центром города. На самом большом острове Петербурга вместо улиц он хотел сделать каналы, по образцу Амстердама, назвав их линиями.

ЗНАЧИМОСТЬ

Городу стало тесно на острове и в конце 18 века деловой центр Петербурга был перенесен на другой берег Невы, но значение Васильевского острова все равно осталось велико.





АССАМБЛЕЯ

≡ КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ ≡

/ СТРАЖИ ВРЕМЕНИ

Один из самых известных символов Васильевского острова – пара сфинксов на Университетской набережной. Мифические создания преданы Петербургу охраняют город и исполняют желания.

Приходят к сфинксам и за исполнением желаний. Часто около сфинксов на Университетской набережной можно встретить молодоженов, загадывающих исполнение желаний.

*Очертив в вышине профиль сказочный
свой, Древний сфинкс, как громада немая,
На подножье гранитном лежит над Невой,
Взор загадочный в сумрак вперяя...*

В.А. Шуф



АССАМБЛЕЯ

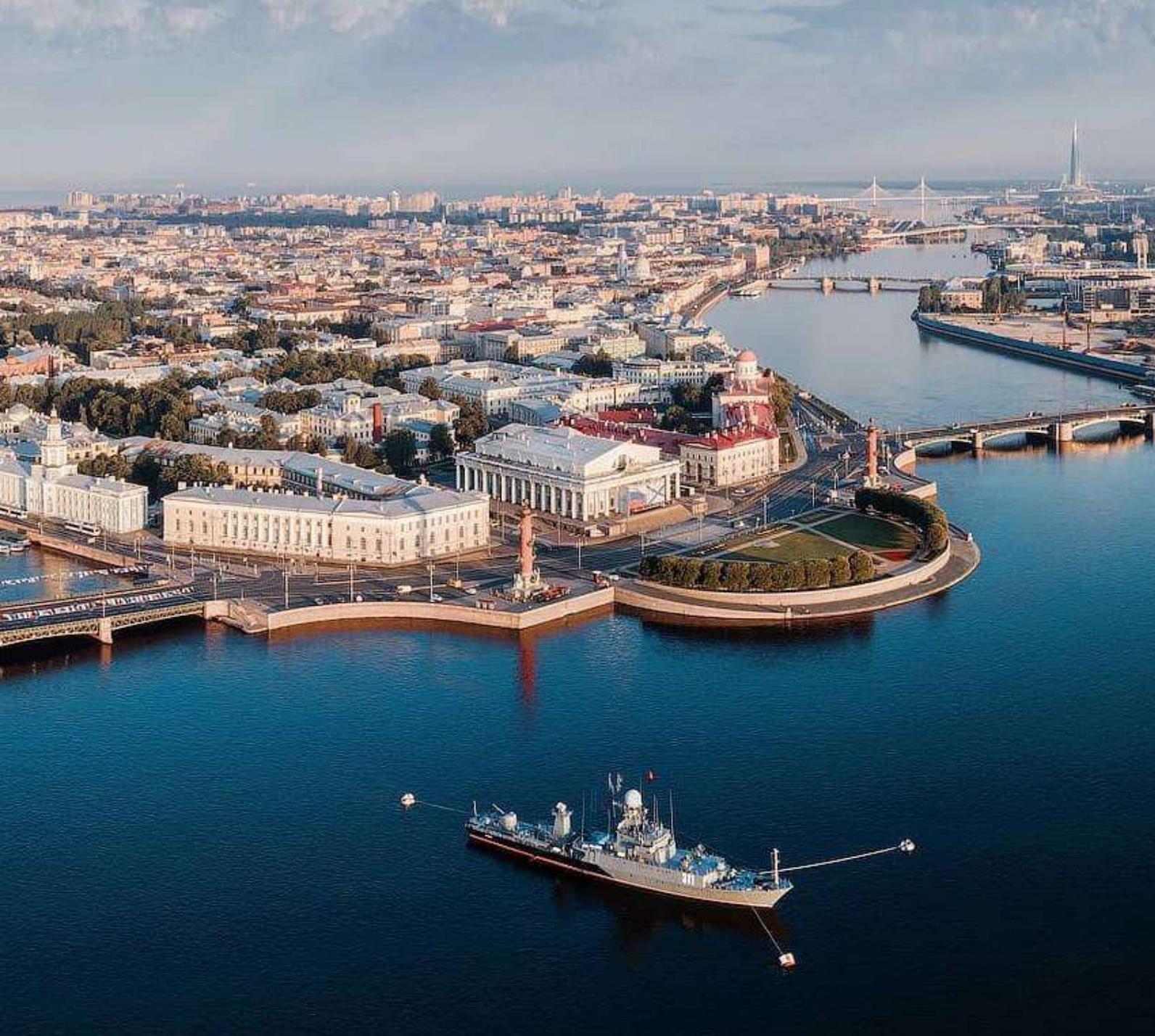
ПСК ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ

Финский залив

МОСТЫ

- ① Благовещенский
- ② Дворцовый
- ③ Биржевой
- ④ Троицкий
- ⑤ Литейный
- ⑥ Тучков
- ⑦ Бетанкура





/ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

На Васильевском острове четыре станции метро – «Горный институт», «Приморская», «Василеостровская» и переход на станцию «Спортивная». Основные магистрали – Большой, Средний и Малый проспекты, Наличная и Уральская улицы. Съезд на ЗСД расположен недалеко от станции метро «Приморская». От Васильевского острова быстро и удобно доехать до Курортного района, аэропорта, центра.

-  (V) «Горный институт» 10 мин.
-  Музей «Эрарта» 10 мин.
-  Университеты: СПбГУ РАНХиГС, ИТМО, Академия Художеств 10-20 мин.
-  Фудмолл «Василеостровский рынок» 5 мин.
-  «Севкабель Порт» 7 мин.
-  Невский проспект 7 мин.
-  Выезд на ЗСД 10 мин.

/ ИНФРАСТРУКТУРА-ОКРУЖЕНИЕ

Удобный центр



УНИВЕРСИТЕТЫ

СПбГУ, РАНХиГС, ИТМО,
Академия Художеств, Горный
университет



ПАРКИ И СКВЕРЫ

Парк Декабристов,
Ботанический сад СПбГУ,
Сад «Василеостровец»



ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Шкиперский молл, ТЦ
Балтийский, Платформа,
МаксиСопот, Лемана Про,
Максидом



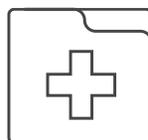
МУЗЕИ, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Кунсткамера, Музей Академии
художеств, Севкабель порт,
Эрарта



МОСТЫ

Благовещенский, Дворцовый,
Тучков, Биржевой, Бетанкура



МЕДИЦИНА

Клиника Пирогова, Март,
Скандинавия, XXI век, Мать и
Дитя, ForMe, Rv Medical



СПОРТКЛУБЫ И ФИТНЕС ЦЕНТРЫ

Encore Fitness, Бассейн СКА,
ЦФКСиЗ Василеостровский,
Школа Олимпийского резерва



КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

Василеостровский рынок,
Rimski, Bist, Ognivo,
Ценности, Sea Forest, Мука



/ КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ

В составе квартала пять корпусов – четыре 12-ти этажных и один 7-и этажный. Дома квартала силуэтно образуют приватное внутреннее пространство.

В составе проекта ландшафтный двор, гранд лобби, комьюнити клуб только для резидентов клубного квартала, коммерческие помещения.

Подземный паркинг на 660 мест с лифтами расположен под всей территорией комплекса. Помимо стандартных машино-мест предусмотрены машино-места с клаус-системами, семейные места и машино-места с возможностью установки электрической зарядки.

Въезды и выезды будут устроены со стороны Малого проспекта, 18-19-й и 24-25-й линий В.О.



/ О ПРОЕКТЕ

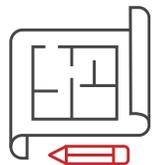
Характеристики объекта

Общая площадь	20 000 м ²
Количество этажей	7 – 12 надземных 1 подземный
Количество квартир	907
Площадь квартир	25,22 – 110,42 м ²
Высота потолков: корпус 1	3,2
Высота потолков: корпуса 2-5	3,0
Количество коммерческих помещений	4
Количество машино-мест	~ 660
Срок сдачи	III кв. 2028 г.
Передача ключей	IV кв. 2028 г.

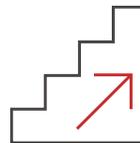
/ ВСЁ ВКЛЮЧЕНО



Переменная этажность
7 – 12 этажей



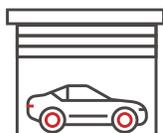
На этаже 3 – 9
квартир



Высота типового
этажа 3,0 - 3,2 м



Квартиры
с террасами



Подземный
паркинг с лифтом



Квартиры с гардеробными
и мастер спальнями



Панорамное
остекление



Два-три отдельных санузла
в 2 – 3 к. квартирах

/ ЭЛЕГАНТНАЯ АРХИТЕКТУРА

Дома квартала выполнены в стилистике неомодернизма. В основе стиля – четкая геометрия, эстетичность и визуальная чистота.

Архитектурный облик «Ассамблеи» призван сделать квартал самодостаточным, отличающимся от окружающей застройки, но с рядом классических решений.

Материалом отделки всех фасадов выбран клинкерный кирпич светлых песочных оттенков в соответствии с традиционной цветовой палитрой Петербурга.

Для поверхностей фасадов брандмауэрного типа используются рельефные кирпичные элементы, избавляющие от монотонности.

Клубный квартал «Ассамблея» в своей ритмичной архитектуре и соразмерности становится украшением этой части исторического Васильевского острова и гармонично вписывается в его архитектурную историю.



/ ГРАНД-ЛОББИ

Общественные пространства

Статус локации определил эстетику интерьеров клубного квартала «Ассамблея».

Главный вход на территорию квартала — с 24 линии. Входной портал в гранд лобби высотой 7,7 метров с вращающейся «карусельной» дверью — атрибут проектов высокого класса и эффектный архитектурный акцент.

На площади 220 м² обустроены ресепшн, мягкие гостевые зоны. На втором антресольном этаже оборудованы зоны для отдыха, работы и проведения встреч. Стены гранд лобби облицованы натуральным мрамором в комбинации светлых тонов со световыми линиями, подчеркивающими природный рисунок мрамора.



АССАМБЛЕЯ

ПСК ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ



/ ЛАНДШАФТНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Комфортный сад для жизни

В основе ландшафт-кода клубного квартала «Ассамблея концепция «лесных комнат»: пространство, спроектированное по такому принципу, делится на независимые части – «комнаты», соединенные друг с другом. В результате внутренний двор превращается в череду самостоятельных ландшафтных зон, плавно перетекающих одна в другую.

«Стенами» каждого зеленого «помещения» служат разновысотные живые изгороди, перголы, миксбордеры, древесно-кустарниковые группы, ландшафтные ширмы.

Концепция благоустройства создана петербургской студией Derevo Park, имеющей более 20 премий российских и международных конкурсов по ландшафтному дизайну.





/ КОМЬЮНИТИ КЛУБ

Общественные пространства

Общественное пространство комьюнити клуба площадью 155 м² с продуманным до мелочей дизайном расположено на первом этаже дома № 5. Здесь только для резидентов клубного квартала:

-  Детский клуб
-  Фитнес зал
-  Бьюти-кабинет
-  Кофе-поинт
-  Кинозал
-  Клубная гостиная с библиотекой
-  Коворкинг с комнатой для переговоров



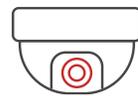
/ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ, СЕРВИС И БЕЗОПАСНОСТЬ



Системы контроля и управления доступом. Бесконтактное открытие дверей и калиток



Мобильное приложение для жителей



Круглосуточная служба охраны и видеонаблюдение



Дистанционный сбор показаний счетчиков



IP домофония с функцией дистанционного открытия дверей парадных.



Машино-места для электромобилей



Система защиты от протечек



Сплит шахты для размещения наружных блоков кондиционеров





/ КОРПУС № 1

 **АССАМБЛЕА** | **ПСК** ПРОЕКТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ

/ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпус 1
Типовой этаж

1	15,69
	48,50
	50,71

2	31,35
	73,54
	75,61

2	35,43
	79,59
	81,66

2	28,86
	66,34
	68,11



1-комнатные



2-комнатные



2	32,16
	64,51
	66,38

1	14,90
	40,58
	42,45

1	14,90
	40,62
	42,49

1	15,23
	40,85
	42,72

/ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпус 1
7 этаж

1	15,69
	48,50
	50,71

2	29,04
	67,28
	70,88

2	31,83
	72,09
	75,69

2	28,61
	62,09
	65,19



1-комнатные



2-комнатные



2	22,43
	54,47
	58,35

1	10,03
	35,40
	37,91

1	10,03
	35,44
	37,95

1	10,37
	35,68
	38,19



/ КОРПУС № 2

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпус 2 Типовой этаж

3	42,50
	94,40
	96,56

2	32,68
	72,84
	75,36

2	32,68
	72,84
	75,36

3	47,92
	100,88
	103,40



1	15,23
	40,68
	42,75

1	15,23
	40,69
	42,74

1	15,23
	40,69
	42,74

1	15,23
	40,05
	42,10

1	15,23
	40,25
	42,30

1-комнатные



2-комнатные



3-комнатные



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпус 2
11 этаж

3	37,76
	89,66
	92,60

2	32,68
	72,75
	75,27

2	32,68
	72,75
	75,27

3	43,08
	91,31
	96,87



1	15,23
	40,68
	42,77

1	15,23
	40,69
	42,74

1	15,23
	40,69
	42,74

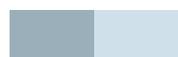
1	15,23
	40,05
	42,10

1	15,23
	40,25
	42,30

1-комнатные



2-комнатные



3-комнатные



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

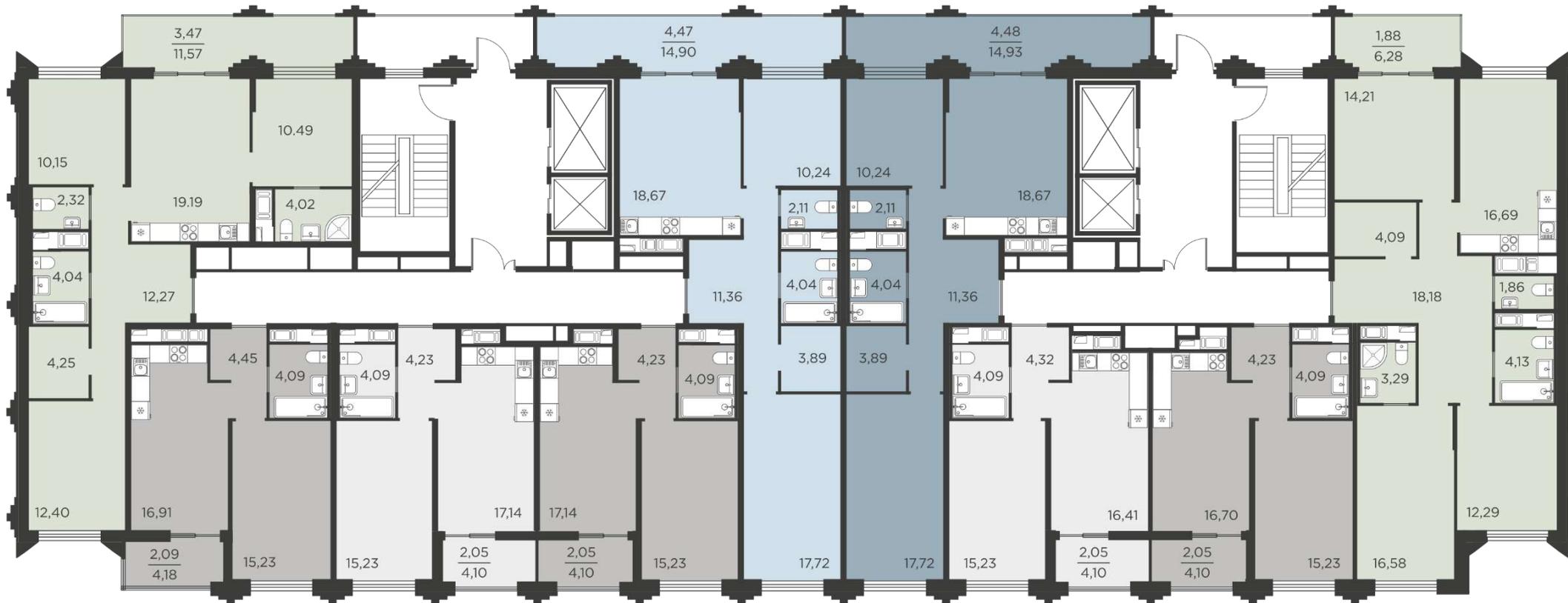
Корпус 2
12 этаж

3	33,04
	79,13
	82,60

2	27,96
	68,03
	72,50

2	27,96
	68,03
	72,51

3	43,08
	91,32
	93,20



1	15,23
	40,68
	42,77

1	15,23
	40,69
	42,74

1	15,23
	40,69
	42,74

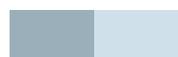
1	15,23
	40,05
	42,10

1	15,23
	40,25
	42,30

1-комнатные



2-комнатные



3-комнатные



АССАМБЛЕЯ

ПСК ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ



КОРПУС № 3

 **АССАМБЛЕЯ** | **ПСК** ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпус 3 Типовой этаж

2	32,59
	72,26
	74,78

2	32,74
	72,27
	74,79

2	32,74
	72,27
	74,79

2	32,74
	72,27
	74,79



СТ	19,43	СТ	18,48	СТ	18,48	СТ	19,43
	28,63		27,68		27,68		28,63
	28,63		27,68		27,68		28,63

СТ	19,43	СТ	18,48	СТ	18,48	СТ	19,43
	28,63		27,68		27,68		28,63
	28,63		27,68		27,68		28,63

студии



2-комнатные



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпус 3
7-10 этаж

2	32,59
	72,26
	74,78

2	32,74
	72,27
	74,79

2	32,74
	72,27
	74,79

2	32,74
	72,27
	74,79



СТ	19,43	СТ	18,48	СТ	18,48	СТ	19,43
	28,63		27,68		27,68		28,63
	29,29		28,34		28,34		29,29

СТ	19,43	СТ	18,48	СТ	18,48	СТ	19,43
	28,63		27,68		27,68		28,63
	29,29		28,34		28,34		29,29

студии



2-комнатные



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпус 3
11 этаж

2	23,62
	62,88
	68,29

2	32,74
	71,86
	74,38

2	32,74
	71,86
	74,38

2	23,78
	62,90
	68,31



СТ	19,43	СТ	18,47	СТ	18,47	СТ	19,43
	28,63		27,67		27,67		28,63
	29,29		28,33		28,33		29,29

СТ	19,43	СТ	18,48	СТ	18,48	СТ	19,43
	28,63		27,68		27,68		28,63
	29,29		28,34		28,34		29,29

студии



2-комнатные



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпус 3
12 этаж

2	23,62
	62,88
	64,80

2	28,03
	67,15
	71,59

2	28,03
	67,15
	71,60

2	23,78
	62,90
	64,79



СТ	19,43	СТ	18,48	СТ	18,48	СТ	19,43
	28,63		27,68		27,68		28,63
	29,31		28,36		28,36		29,31

СТ	19,43	СТ	18,48	СТ	18,48	СТ	19,43
	28,63		27,68		27,68		28,63
	29,31		28,36		28,36		29,31

студии



2-комнатные





/ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпус 3

Студии
27,68 – 29,31 м²



Большая ванная
комната



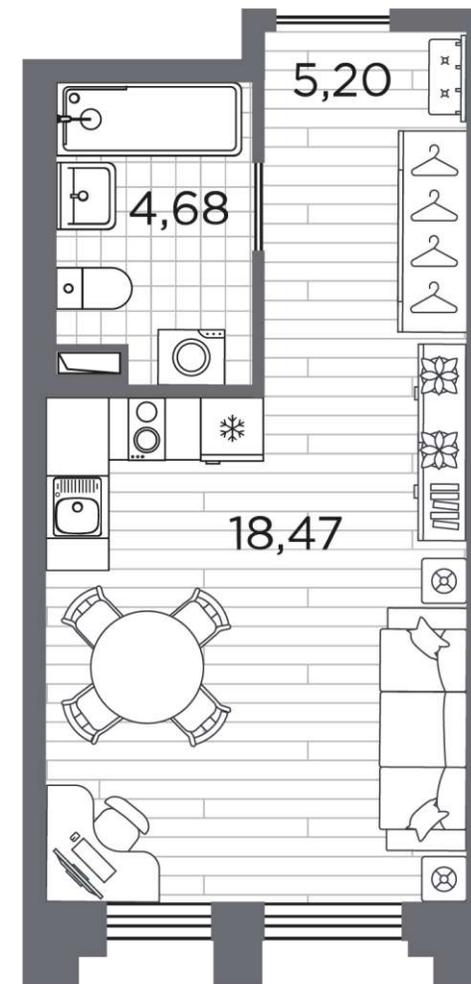
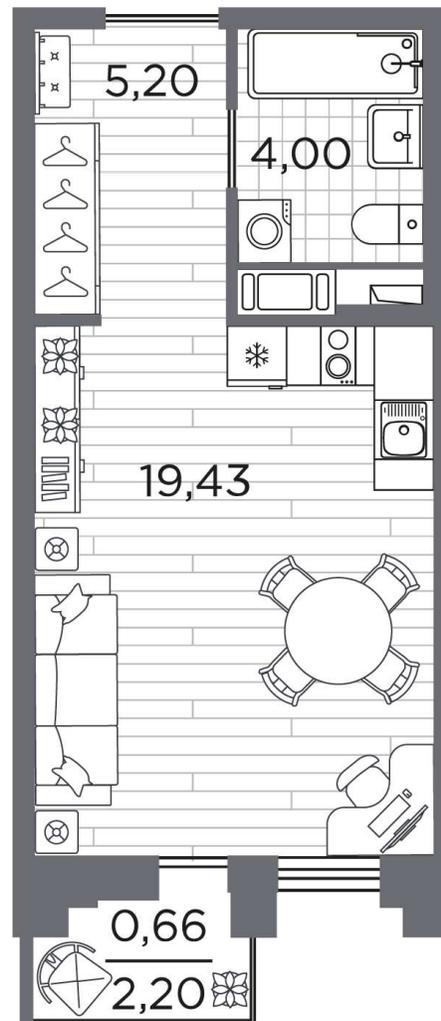
Кухня-гостиная



Окна во двор



Балкон



Пример студий 29,29 / 28,35 м²

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпуса 1 - 2

Однокомнатные квартиры
37,91 – 51,47 м²

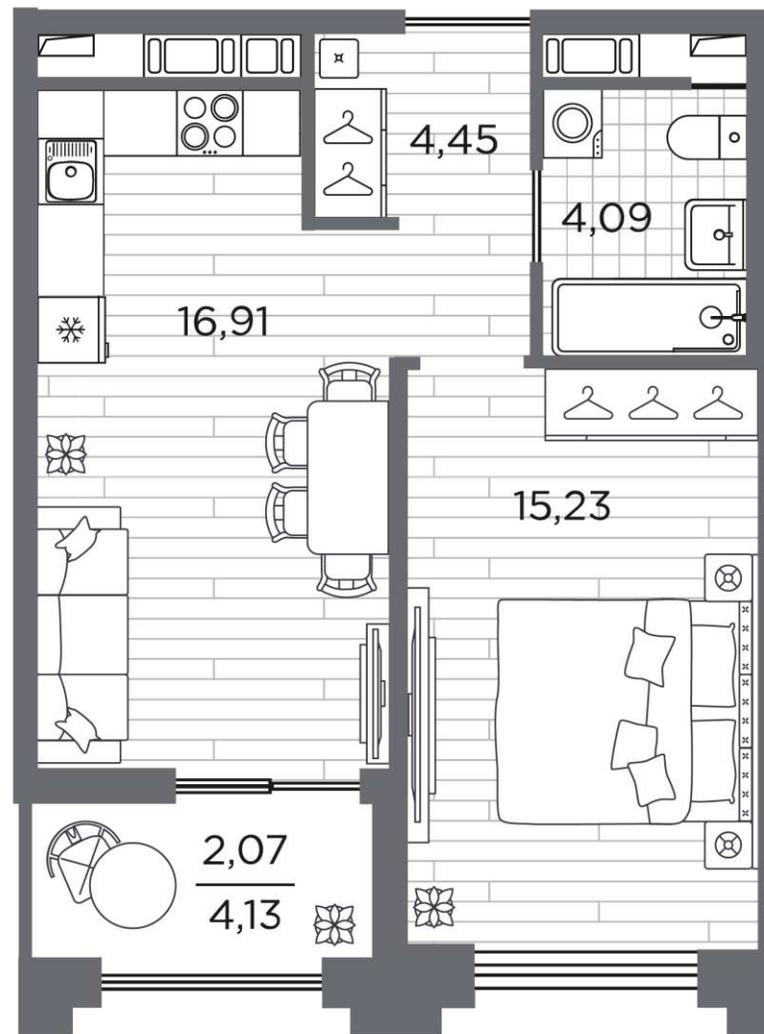
 Ниша для шкафа

 Большая ванная комната

 Кухня-гостиная

 Окна во двор

 Балкон



Пример 1-комнатной квартиры **42,75 м²**

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпуса 1 - 2

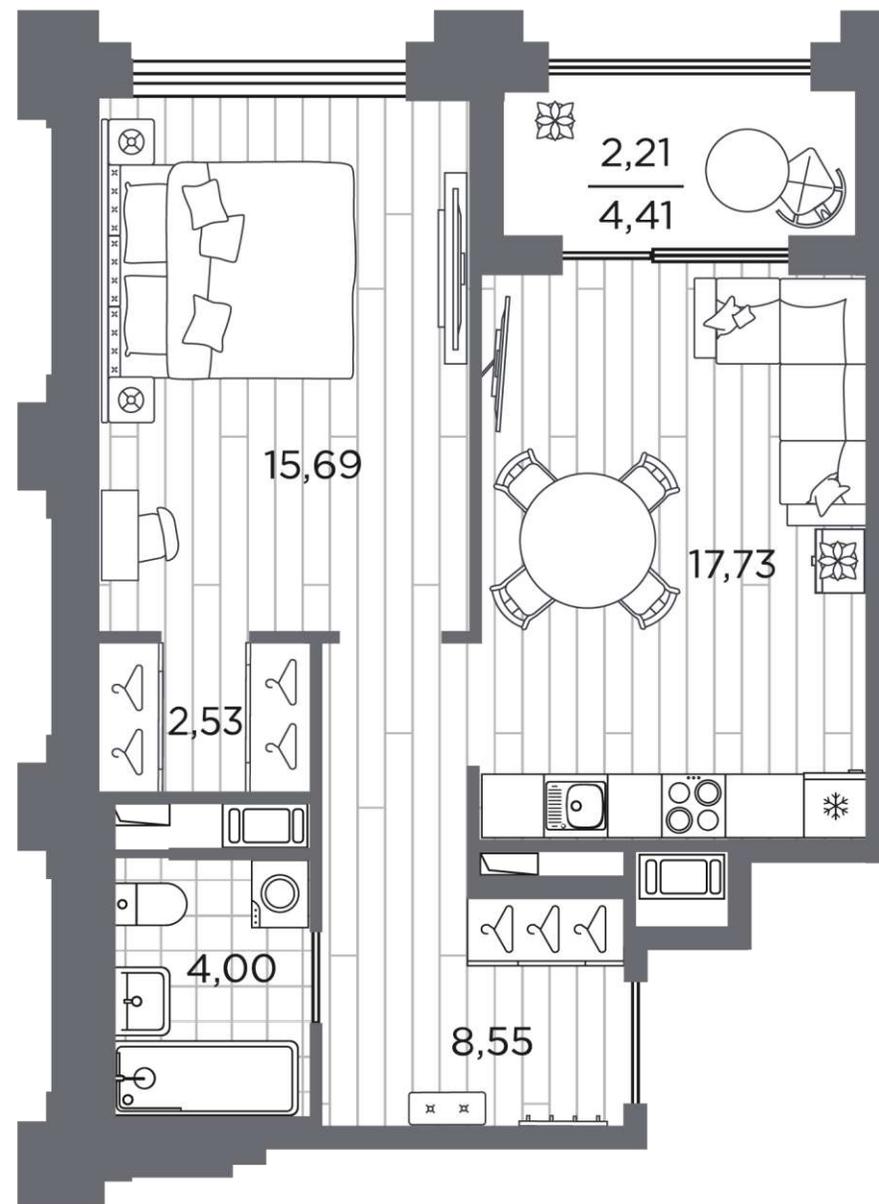
Однокомнатные квартиры
37,91 – 51,47 м²

 Большая ванная
комната

 Кухня-гостиная

 Гардеробная

 Остекленная лоджия



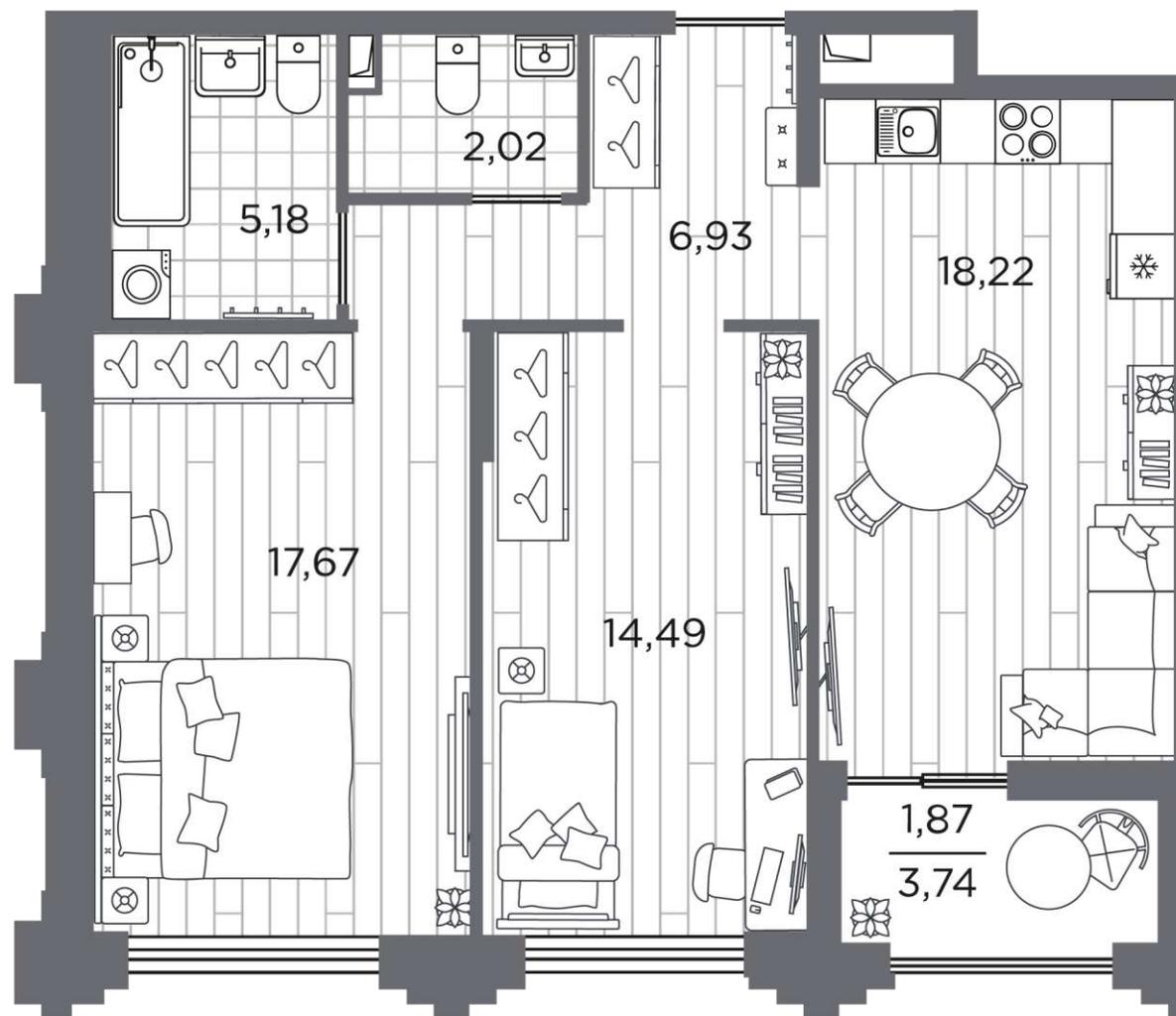
Пример 1-комнатной квартиры **50,71 м²**

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпуса 1 - 3

Двухкомнатные квартиры
58,35 – 82,93 м²

-  ^{x2} 2 санузла
-  Большая ванная комната
-  Кухня-гостиная
-  Окна во двор
-  Остекленная лоджия



Пример 2-комнатной квартиры **66,38 м²**

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпуса 1 – 3

Двухкомнатные квартиры
58,35 – 82,93 м²



Гардеробная



2 санузла



Большая ванная комната



Кухня-гостиная



Окна на 2 стороны



Остекленная лоджия



Пример 2-комнатной квартиры **76,29 м²**

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпуса 1 – 3

Двухкомнатные квартиры
58,35 – 82,93 м²

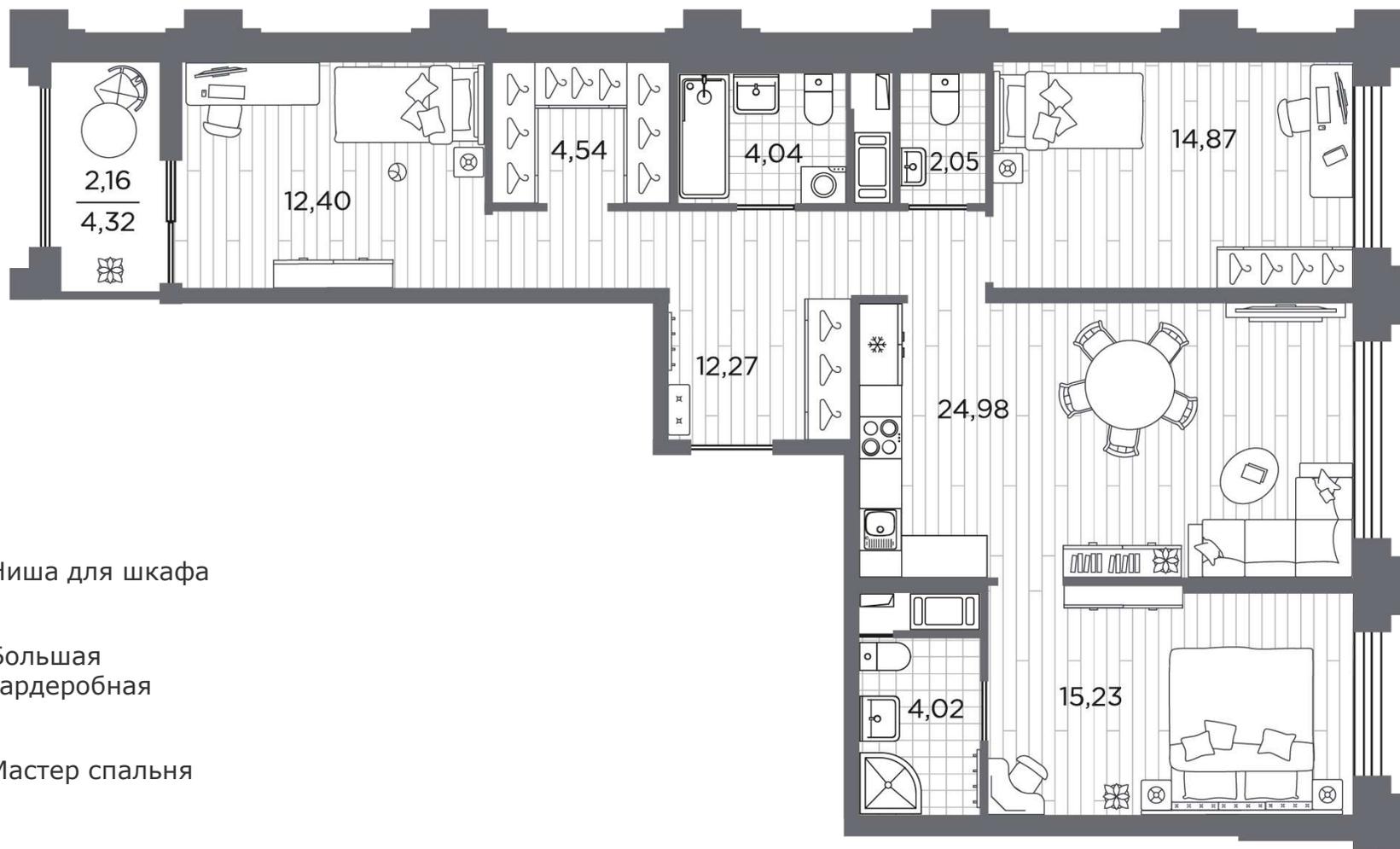


Пример 2-комнатной квартиры **81,66 м²**

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпус 2

Трехкомнатные квартиры
82,60 – 106,07 м²



3 санузла



2 больших ванн
комнаты



Кухня-гостиная



Ниша для шкафа



Окна на 2 стороны



Большая
гардеробная



Остекленная лоджия



Мастер спальня

Пример 2-комнатной квартиры **96,56 м²**

/ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпус 2

Трехкомнатные квартиры
82,60 – 106,07 м²



х3
3 санузла



2 больших ванн
комнаты



Кухня-гостиная



Окна на 2 стороны



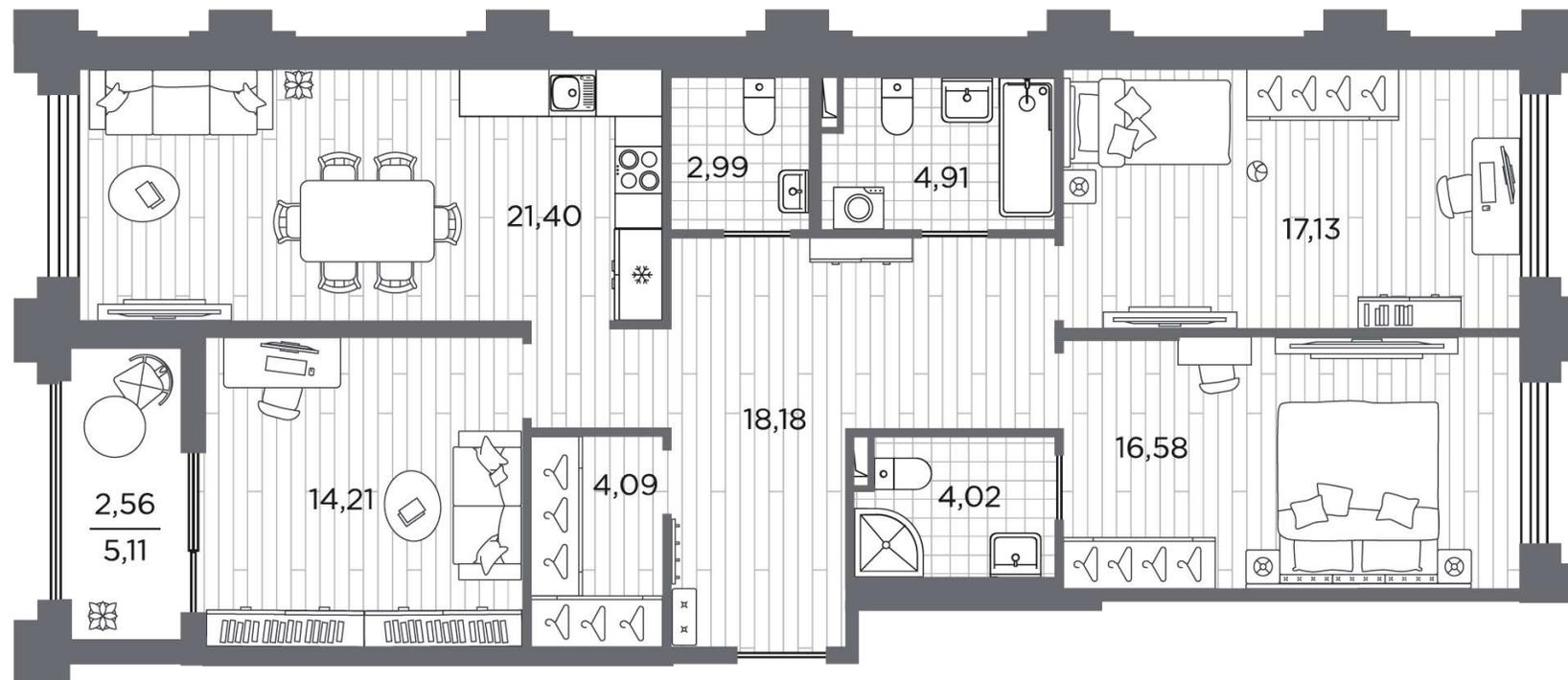
Остекленная лоджия



Большая
гардеробная



Мастер спальня



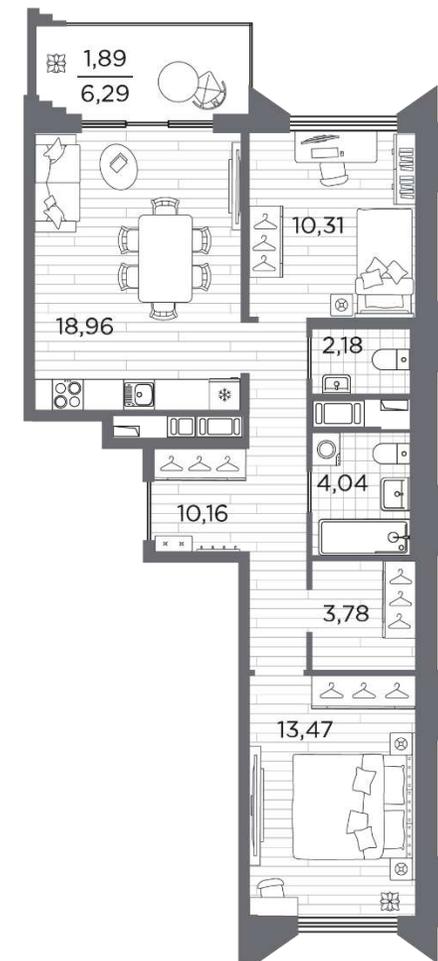
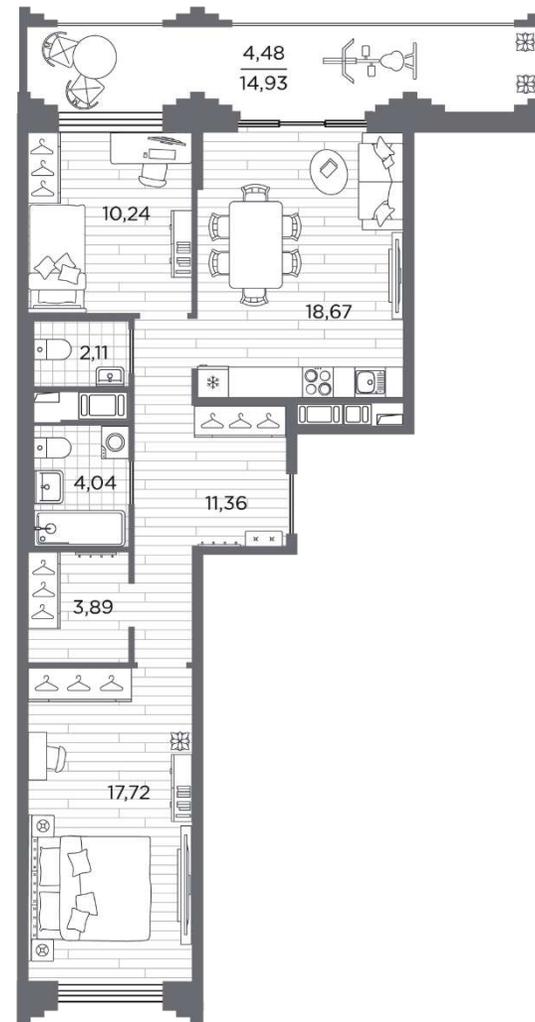
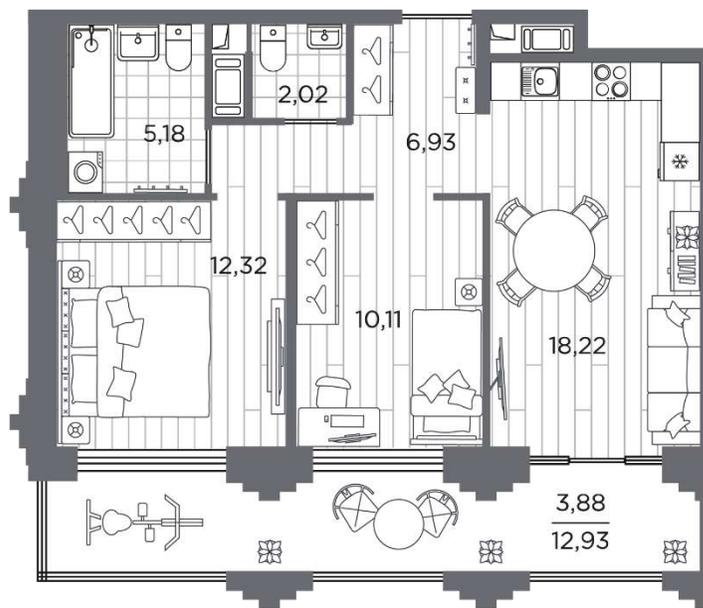
Пример 2-комнатной квартиры **106,07 м²**



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпуса 1-3

Квартиры с террасами



Примеры 1- и 2-комнатных квартир с террасами

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпуса 1-3

Квартиры
с террасами



Примеры 3-комнатных квартир с террасами



/ ПРЕИМУЩЕСТВА

Важна локация! ... и не только!

АВТОРСКАЯ ОТДЕЛКА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН

- Авторский дизайн общественных зон
- Гранд-лобби с ресепшен и входным порталом высотой 7,7 м
- Многофункциональный комьюнити клуб

РАЗНООБРАЗНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Крупноформатные квартиры
- Европланировки с кухнями-гостиными
- Квартиры с мастер-спальнями и гардеробными
- Квартиры с террасами

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

- Монолитная технология строительства
- Навесной вентилируемый фасад с облицовкой клинкерным кирпичом
- Алюминиевый профиль остекления
- Панорамное остекление в квартирах
- Горизонтальная разводка отопления и водоснабжения
- Сплит шахты под скрытую установку наружных блоков кондиционеров

ИННОВАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ

- IP домофония с функцией дистанционного открытия калиток и парадных
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Дистанционный сбор показаний счетчиков
- Мобильное приложение для жителей PSK Home
- Система защиты от протечек
- Усиленный сотовый сигнал в паркинге