AMO

AMO

изящность
линии

aag.company

# AMO

изящность
линии

12-я линия Васильевского острова

3

AMO — клубный дом премиум-класса на 12-й линии Васильевского острова.

Благородный облик здания наследует петербургской архитектурной традиции. Акцент на деталях и подчёркнутая изящность форм роднят AMO с выдающимися зданиями эпохи модерна.

ИЗЯЩНОСТЬ ЛИНИИ

**69** кладовых

**2,4** высота панорамных окон

видовые террасы

дровяные камины

**6** этажей **92** квартиры **72** места в подземном паркинге

ИЗЯЩНОСТЬ ЛИНИИ

Исторический особняк Бремме на территории

Внутренний двор-сад с ландшафтным дизайном

Авторская отделка холлов от Studio 211

Декоративная подсветка фасадов

Ресторан
SPA-комплекс



На территории AMO гармонично соединяются изысканность и функциональность. Двор-курдонёр с цветущими кустарниками, лиственными деревьями и газоном напоминает сад.

Фактуры фасада вступают в диалог с входными группами дома, лобби и общими пространствами этажей. На перилах, молдингах и декоративных элементах играют тени, создаваемые несколькими сценариями освещения.

ИЗЯЩНОСТЬ ЛИНИИ

Свободные планировки

Просторные кухни-гостиные

Изящные французские балконы

Мастер-спальни

Дровяные камины



Внутреннее наполнение AMO соответствует его внешнему масштабу. Планировки квартир сочетают роскошь дореволюционных доходных домов и функциональность современности. Поражающие простором гостиные, приватные спальни с собственными санузлами и гардеробными, удобные подсобные помещения — квартирография проекта учитывает все нюансы комфортной жизни.

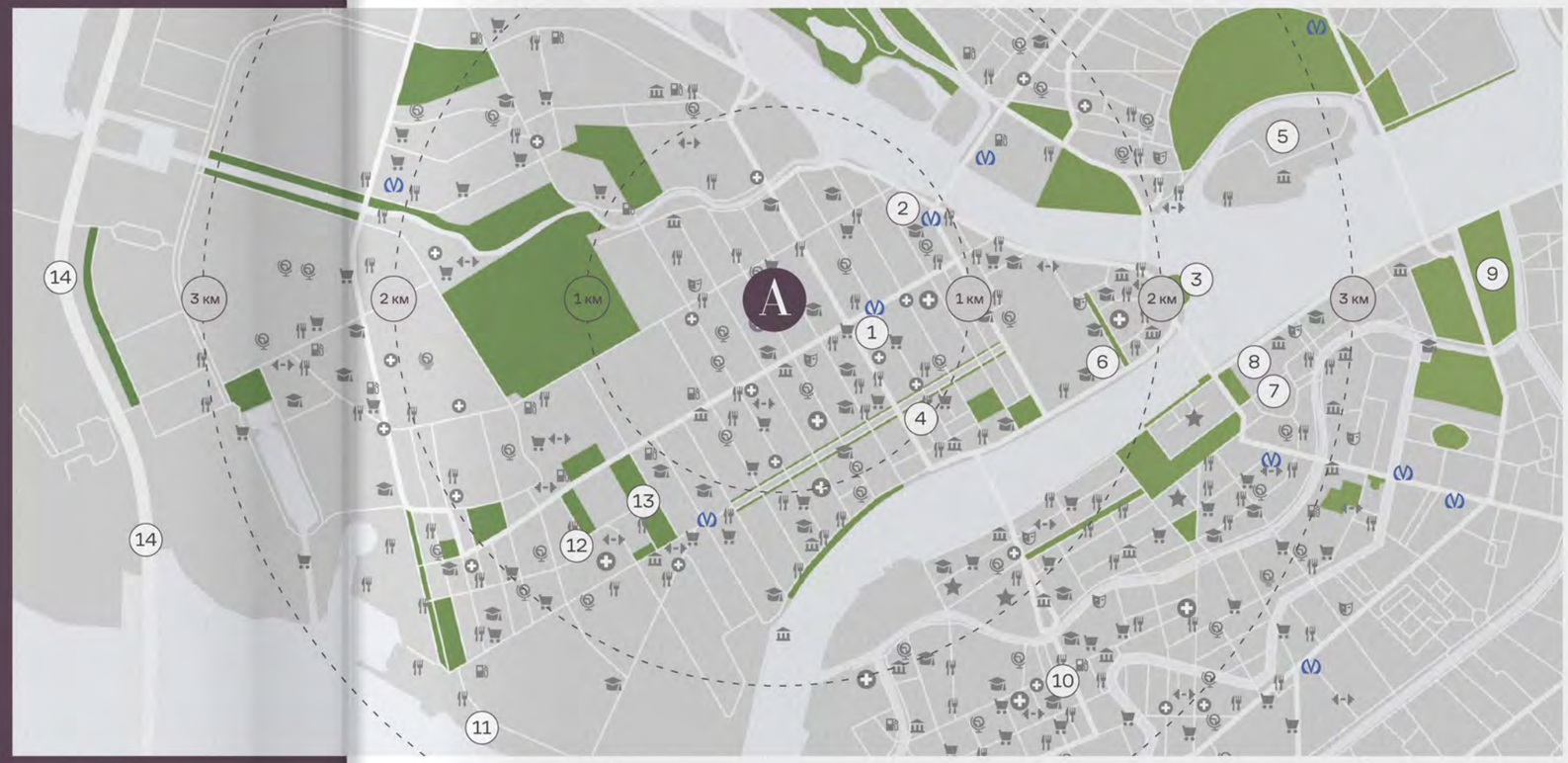
Пешком

| | |
|---|---|
| Станция метро Василеостровская | 5 минут |
| Университетская набережная и Нева | 10 минут |
| Сад Василеостровец | 15 минут |
| Академический сад | 20 минут |
| Стрелка Васильевского острова | 25 минут |

На машине

| | |
|---|---|
| Дворцовая площадь | 10 минут |
| Крестовский остров | 10 минут |
| Новая Голландия | 10 минут |
| Мариинский театр | 10 минут |
| Севкабель-Порт | 10 минут |
| Курортный район | 20 минут |
| Аэропорт Пулково | 30 минут |






| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ст.м. Василеостровская | 6 | Здание 12 коллегий | 11 | Севкабель-порт |
| 2 | ст.м. Спортивная 2 выход | 7 | Дворцовая площадь | 12 | Эрарта |
| 3 | Стрелка ВО | 8 | Эрмитаж | 13 | Сад Василеостровец |
| 4 | Василеостровский рынок | 9 | Летний сад | 14 | ЗСД |
| 5 | Петропавловская крепость | 10 | Мариинский театр | | |

| | | |
|---|---|---|
| Достопримечательности | Школы и детские сады | Спорт и фитнес |
| Музеи | Здоровье | АЗС |
| Театры | Кофе и рестораны | |
| ВУЗы | Магазины | |

«Архитектура AMO, в первую очередь, об индивидуальности и эстетике. Ожерелье его фасадов охватывает  двор, наполняя уютом внутреннее пространство. Сами фасады созданы в логике музыкальной гармонии, где комбинация «нот» — архитектурных элементов — всякий раз складывается в новое созвучие, со своим характером и образом.»

Степан Липгарт, архитектор

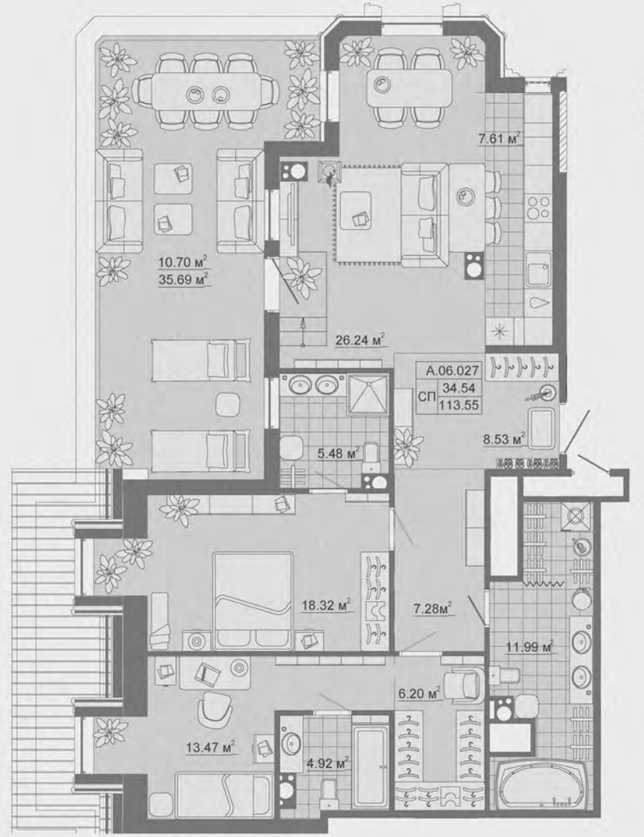
площадь 112,42 м² количество спален 2 секция C этаж 6

Мастер спальня и мастер детская
Разделение на общую зону и приватную
Двусторонняя квартира
Наличие хоз.блока
Просторная общая зона кухни-гостиной
Просторный холл с большим количеством мест хранения





рекомендуемый
вариант
зонирования




площадь 113,55 м² квартира со свободной планировкой секция A этаж 6

Просторная терраса
2 мастер спальни
Разделение на общую зону и приватную
Двусторонняя квартира
Просторный с/у с хоз.блоком
Просторная общая зона кухни-гостиной

площадь 149,50 м² количество спален 2 секция С этаж 6

- Круговая планировка
- Мастер спальня с просторным с/у
- Просторная гардеробная
- Наличие хоз.блока
- Угловая гостиная

рекомендуемый вариант зонирования

площадь 184,85 м² квартира со свободной планировкой секция С этаж 6

- Разделение на общую зону и приватную
- Двусторонняя квартира
- Просторные с/у
- Просторная общая зона кухни-гостиной

площадь 73,83 м² количество спален 2 секция A этаж 3

Мастер спальня
Открытая планировка, минимизация коридоров
Квартира с эркером
Окна на 2 стороны света
Просторный гостевой с/у

площадь 153,15 м² количество спален 4 секция A этаж 3

Квартира на 3 стороны света
Мастер спальня
Мастер детская
Наличие просторных с/у
Просторная общая зона кухни-гостиной

рекомендуемый
вариант
зонирования

площадь 203,63 м² квартира со свободной планировкой секция А этаж 6

Квартира с террасой
Мансардные окна
Круговая планировка
Мастер спальня с кабинетом
Мастер детская
Коктейльная зона








площадь 81,11 м² количество спален 2 секция С этаж 6

Просторная терраса
Просторная зона кухни-гостиной отделена от приватной зоны
Большое количество мест для хранения

рекомендуемый
вариант
зонирования

площадь 113,55 м² | квартира со свободной планировкой | секция А | этаж 6

- Квартира с террасой
- Мансардные окна
- Мастер спальня
- Мастер детская
- Просторная SPA зона
- Просторная зона кухни-гостиной

AMO — изысканный дом для благополучной жизни. Он создан, чтобы двохновлять на искренние эмоции и настоящие чувства.

# СОЗДАЁМ ПРЕКРАСНОЕ

Мы воплощаем представления о прекрасном, используя самые передовые конструктивные решения и технологии. Каждый дом индивидуален, но в каждом неизменны основные качества: продуманные планировки, яркая архитектура, стильный дизайн и авторское благоустройство. Проекты AAG не заканчиваются границами дома, они находят продолжение в продуманной внутренней среде, формируемой в лучших локациях города.

Мы создаём не просто квартиры, но цельную экосистему, эстетическая ценность которой умножается на современные технологии и заботу о человеке. Задавая высокие стандарты качества, мы предвосхищаем развитие жилой среды современного города.